

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325165417		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АКК "Бизнес-информ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п. 2.3 т. 1.1 прил.1	Нематериальные активы	1110	239	230	175
	в том числе:				
т.1.2	приобретение (создание)	1111	-	144	175
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 2.4 т.2.1, т. 2.2 прил.1	Основные средства	1150	13 327	7 289	4 777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	3 933	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 977	1 257	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>24 543</b>	<b>12 709</b>	<b>4 963</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п. 2.5 т. 3.1 прил.1	Запасы	1210	2 961 443	1 669 317	366 177
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 041 697	202 929	74 125
	незавершенное производство	1212	1 901 956	1 466 388	292 052
	готовая продукция	1213	9 227	-	-
	товары	1214	8 563	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	632	1 014	879
п. 2.7 т. 4.1 прил.1	Дебиторская задолженность	1230	2 897 660	1 834 805	348 121
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	440 874	123 892	278 727
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	2 200 246	1 655 262	53 526
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	148 148	54 468	15 772
	прочая дебиторская задолженность	1234	103 922	1 183	96
	расчеты по налогам и сборам	1235	4 470	-	-
	расчеты по договорам поручительства	1236	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п. 2.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 500 106	735	461 942
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	26
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 359 841</b>	<b>3 505 871</b>	<b>1 177 145</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 384 384</b>	<b>3 518 580</b>	<b>1 182 108</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п 2.15	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п 2.16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 728)	407	(642)
	Итого по разделу III	1300	(91 718)	417	(632)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п 2.9 т. 5.1 прил.1	Заемные средства	1410	2 736 025	888 644	1 096 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	855 644	148 492	68 405
	в том числе: задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	855 644	148 492	68 405
	Итого по разделу IV	1400	3 591 669	1 037 136	1 165 120
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п 2.9 т. 5.1 прил.1	Заемные средства	1510	1 530 220	839 812	-
п 2.10 т. 5.1 прил.1	Кредиторская задолженность	1520	2 340 938	1 637 065	17 620
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	583 245	69 563	14 865
п. 2.17	расчеты по налогам и сборам	1522	2 604	4 072	979
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	1 749 946	1 561 228	-
	прочая кредиторская задолженность	1524	5 083	2 202	1 776
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	60	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п 2.18	Оценочные обязательства	1540	13 275	4 150	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 884 433	2 481 027	17 620
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 384 384	3 518 580	1 182 108

Генеральный директор ООО УК «Железно»  
На основании договора  
управления от 22 апреля 2019

(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.