

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)			31	03
			2021	
по ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"		39344224	
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика		7325165417	
по	Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2	
по ОКПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16
по ОКЕИ	Единица измерения: в тыс. рублей		384	

Местонахождение (адрес)
432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	261	230	175
	в том числе:				
	приобретение (создание)	1111	-	144	175
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 691	7 289	4 777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 933	3 933	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 283	1 257	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 168	12 709	4 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 800 496	1 669 317	366 177
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	249 007	202 929	74 125
	незавершенное производство	1212	1 551 489	1 466 388	292 052
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	828	1 014	879
	Дебиторская задолженность	1230	2 093 579	1 834 805	348 121
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	288 116	123 892	278 727
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 712 442	1 655 262	53 526
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	91 948	54 468	15 772
	прочая дебиторская задолженность	1234	1 073	1 183	96
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	825 762	735	461 942
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	26
	Итого по разделу II	1200	4 720 665	3 505 871	1 177 145
	БАЛАНС	1600	4 737 833	3 518 580	1 182 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(79 045)	407	(642)
	Итого по разделу III	1300	(79 035)	417	(632)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 964 560	888 644	1 096 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	717 390	148 492	68 405
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	717 390	148 492	68 405
	Итого по разделу IV	1400	2 681 950	1 037 136	1 165 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	578 726	839 812	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 547 708	1 637 065	17 620
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	116 999	69 563	14 865
	расчеты по налогам и сборам	1522	2 248	4 072	979
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	1 425 000	1 561 228	-
	прочая кредиторская задолженность	1524	3 401	2 202	1 776
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	60	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 484	4 150	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 134 918	2 481 027	17 620
	БАЛАНС	1700	4 737 833	3 518 580	1 182 108

Генеральный директор ООО УК «Железно»
На основании договора
управления от 22 апреля 2019

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	ИНН	39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7325165417		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

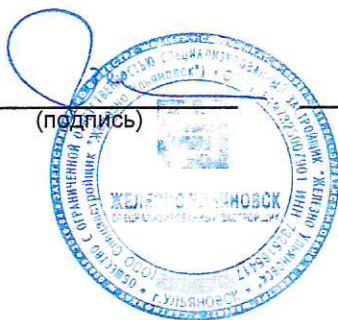
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	179 222	-
	Себестоимость продаж	2120	(157 937)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 285	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 114)	-
	Управленческие расходы	2220	(35 143)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 972)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	74	104
	Прочие расходы	2350	(999)	(321)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 831)	(217)
	Налог на прибыль	2410	3 025	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 025	(6)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 806)	(229)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 806)	(229)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
На основании договора
управления от 22 апреля

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)



29 апреля 2021 г.