

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
		25234006		
		7325165417		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Карла Либкнехта ул, д. № 19А, пом. 211			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	175	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 777	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	244	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 207	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	365 933	-	-
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	74 125	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1212	291 808	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	879	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	348 026	-	-
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	278 727	-	-
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	69 298	-	-
	прочая дебиторская задолженность	1233	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	461 942	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	121	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 176 901	-	-
	БАЛАНС	1600	1 182 108	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(984)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(974)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 077 010	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	342	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	68 405	-	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	68 405	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 145 757	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 705	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 620	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	14 865	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	979	-	-
	задолженность перед эскроу-агентом	1523	893	-	-
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1524	-	-	-
	прочая кредиторская задолженность	1525	883	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 325	-	-
	БАЛАНС	1700	1 182 108	-	-

Руководитель



Захаров Юрий Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за 19.04.2019 - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	ИНН	25234006		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7325165417		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 19.04.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	92	-
	Прочие расходы	2350	(773)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(653)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(119)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(342)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(984)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 19.04.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(984)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Захаров Юрий
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

21 февраля 2020 г.

