

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325165417		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
432011, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Дмитрия Ульянова, зд. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-Информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	539	209
	в том числе:				
	приобретение (создание)		-	360	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 656	77 849	45 430
	в том числе:				
	основные средства	1151	45 201	17 151	23 736
	права пользования активами	1152	63 455	48 242	21 694
	незавершенное производство, авансы выданные	1153	-	12 456	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 210	10 784	4 120
	Финансовые вложения	1170	132 773	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 875	4 226	4 864
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	269 514	93 398	54 623
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 322 256	4 577 057	4 922 018
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 243 485	1 326 007	1 040 789
	незавершенное производство	1212	2 700 233	3 104 506	3 826 960
	готовая продукция	1213	378 538	146 544	54 269
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	96	176
	Дебиторская задолженность	1230	4 518 845	4 472 749	2 812 860
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность, в том числе:	1231	251 637	1 132 031	78 298
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	12311	250 288	1 132 031	78 298
	прочая дебиторская задолженность	12312	1 349	-	-
	краткосрочная задолженность, в том числе:	1232	4 267 207	3 340 718	2 734 562
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	12321	3 037 134	2 175 913	2 207 774
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	12322	394 984	337 533	77 783
	расчеты по авансам выданным	12323	687 555	701 873	347 458
	прочая дебиторская задолженность	12324	31 861	11 452	101 547
	расчеты по налогам и сборам	12325	-	21 413	-
	расчеты с покупателями	12326	115 673	92 534	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	136 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 701	374 273	1 577 645
	Прочие оборотные активы	1260	183	403	25
	Итого по разделу II	1200	8 914 025	9 560 578	9 312 724
	БАЛАНС	1600	9 183 539	9 653 976	9 367 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	830 967	193 813	(123 736)
	Итого по разделу III	1300	830 977	193 823	(123 726)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	597 547	1 763 202	3 087 881
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	337 960	1 457 821	116 501
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	281 583	1 394 347	102 544
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	4 801	28 604	-
	расчеты по арендным обязательствам	1453	51 576	34 870	13 957
	Итого по разделу IV	1400	935 507	3 221 023	3 204 382
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 783 051	1 981 609	1 923 555
	Кредиторская задолженность	1520	4 506 661	4 214 716	4 337 429
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1521	4 123 361	3 521 598	4 153 308
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	158 711	108 879	143 077
	расчеты по арендным обязательствам	1523	11 831	10 872	8 753
	прочая кредиторская задолженность	1524	30 625	23 336	24 995
	расчеты по налогам и сборам	1525	182 133	31	7 296
	расчеты по выплате дивидендов	1526	-	550 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	127 343	42 805	25 707
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 417 055	6 239 130	6 286 691
	БАЛАНС	1700	9 183 539	9 653 976	9 367 347

Генеральный директор ООО
УК "Железно"
На основании договора
управления от 22 апреля 2019 г

29 июля 2024 г.



(подпись) Железно Ульяновск Захаров Ю.А.
 (рашифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325165417		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	3 136 400	3 861 440
	Себестоимость продаж	2120	(2 064 404)	(2 926 397)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 071 996	935 043
	Коммерческие расходы	2210	(19 453)	(18 767)
	Управленческие расходы	2220	(139 321)	(103 178)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	913 222	813 098
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 132	1 262
	Проценты к уплате	2330	(7 846)	(1 093)
	Прочие доходы	2340	71 117	8 238
	Прочие расходы	2350	(75 709)	(9 856)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	926 916	811 649
	Налог на прибыль	2410	(189 225)	(164 039)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(202 875)	(166 395)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 650	2 356
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	737 691	647 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(537)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	737 154	647 610
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО
УК "Железно"

На основании договора
управления от 22 апреля 2019 г

29 июля 2024 г.



(подпись)



Захаров Ю.А.

(расшифровка подписи)