

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Стоянка автомобилей закрытого типа с пристроенной обдолобанной частью	
2	Площадка для занятий физкультурой	
3	Детский скалодром	

Технико-экономические показатели земельного участка

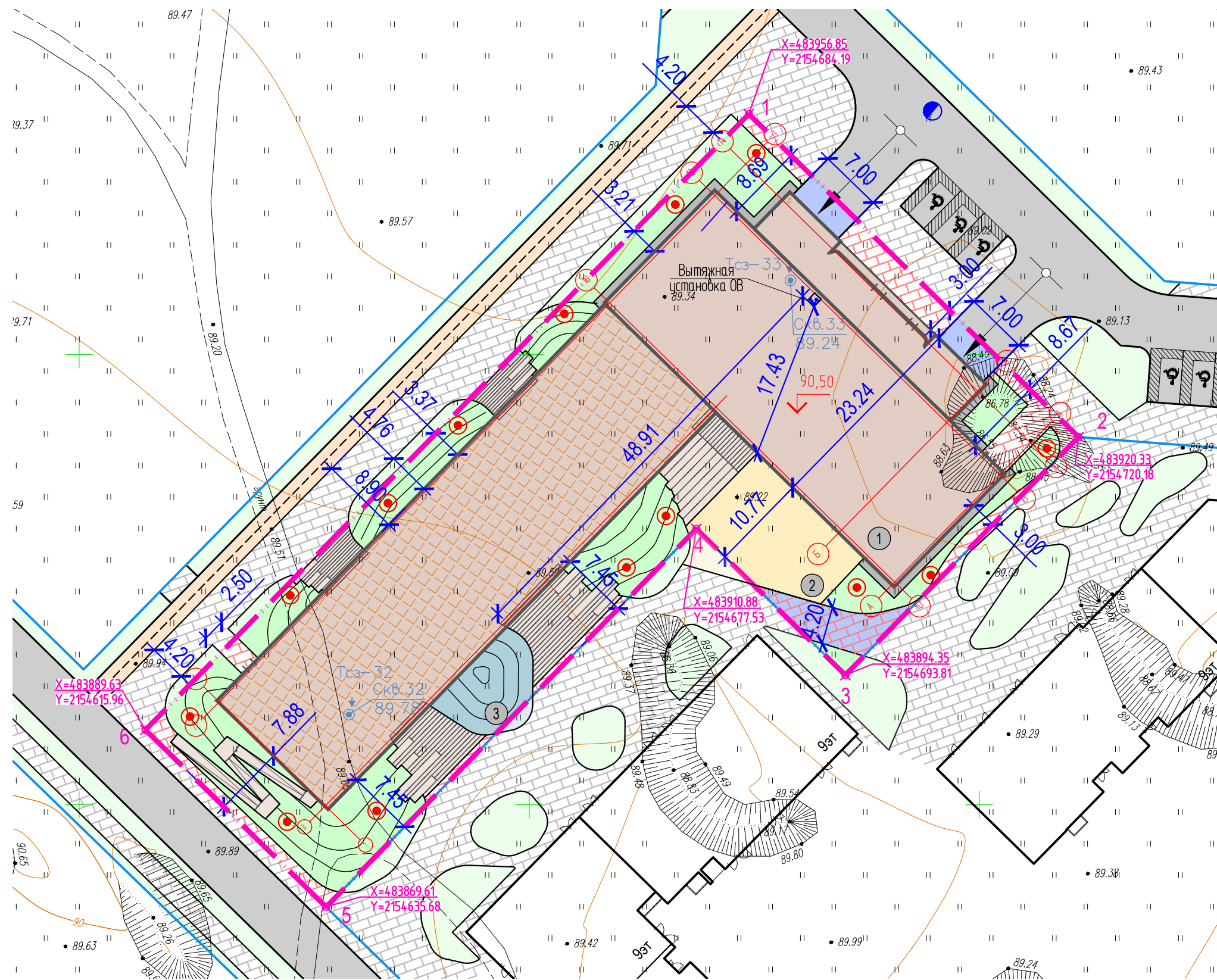
№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели, м²	Относительные показатели, %
1	Площадь территории застройки	3548	100
	Площадь застройки, м²:	2029	57
	Площадь твердых покрытий, м², в т.ч.:	337	10
	- проезда с асфальтобетонным покрытием	(42)	
	- тротуаров с плиточным покрытием (в т.ч. с возможностью проезда спецавтотранспорта - 53 м²)	(235)	
	- отмостки	(60)	
	Площадь, занимаемая конструкциями лестниц и пандуса, м²	289	8
	Площадь озеленения, м², в т.ч.:	893	25
	- газон	(645)	
	- резиновое покрытие спортивной площадки и скалодрома	(248)	

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Согласно табл. 8.2.12 РНГП города Омска, а так же табл. 11.2.8 (п. 11.2.9) РНГП, площадь озеленения территории паркинга составляет 15%.
Проектом предусмотрено озеленение 893 кв.м, что составляет 25%.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
— — — — —	Граница территории застройки
— — — — —	Границы смежных участков
■	Проектируемые здания и сооружения
■	Эксплуатируемая кровля обдолобанной части стоянки закрытого типа
■	Лестницы на эксплуатируемую крышу паркинга и пандус
■	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
■	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
■	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
■	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием за границами земельного участка
■	Проектируемое озеленение
■	Проектируемое озеленение за границами земельного участка
■	Проектируемая площадка с резиновым покрытием
■	Проектируемая площадка с резиновым покрытием за границей земельного участка
■	Проектируемый скалодром с резиновым покрытием
■	Проектируемый скалодром с резиновым покрытием за границами земельного участка
■	Проектируемые внутриквартальные проезды
X=483920.33 Y=2154720.18	Координаты поворотной точки границы земельного участка
Тсз-32 Скв.32 89.78	Инженерно-геологическая выработка, ее номер Абсолютная отметка устья, м
●	Опоры наружного освещения



БУ г. Омска «Омскархитектура»
НАНЕСЕНО
на единые цифровые планы
г. Омска масштаба 1:500
«16» 09 20 21 г. Подпись

Система координат: местная г.Омска
Система высот: Балтийская 1977 года
Высота сечения рельефа 0.5 м

492-3-21-3-ИГДИ-Г					
Комплекс МКД со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, наземным гаражом и объектами социальной инфраструктуры, расположенными на формируемом земельном участке квартала 04:01:01 на объекте: квартал №1 территории, состоящей из 13 кварталов, ограниченной ул.Волгоградской, проектируемой ул. №3, ул. Покровской, ул. Меридиональной, ул. Верхнеднепровской, ул. Кондратюка расположенного по адресу: г.Омска, КАО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.сект.	Малышев С.В.				09.21
Исполн.	Аширбаев Р.С.				09.21
Состав.	Кравцова О.И.				09.21
Н.контр.	Коваленко Т.Н.				09.21
Инженерно-геодезические изыскания				Стадия	Лист
Топографический план 1:500				П	2
				000	"Земпроект"

2010_3Р_П.07-ПЗУ					
г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8645					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова				06.23
Проверил	Глуценко				06.23
Нач. отдела	Глуценко				06.23
Н. контр.	Семяшкіна				06.23
ГИП	Ковешникова				06.23
Стоянка автомобилей закрытого типа с пристроенной обдолобанной частью				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				П	2

