

	"УТВЕРЖДАЮ"
ГИП Капитонова Наталья Дмитриевна	
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)	

«19» сентября 2017 г.

П-017387

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом №10

Наименование объекта капитального строительства
«Многоквартирные жилые дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково. Многоквартирный жилой дом №10».

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
- ООО «ТАПМ «ГРАД», ИНН 6230008140, КПП 623401001, юр. адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 21; тел.: 24-76-72
2. Сведения о заявителе
ООО «СЗ НОВЫЙ КВАРТАЛ», ОГРН 1206200006880, ИНН 6234190855, КПП 623401001
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
- **Техническое задание на корректировку проектной документации.**
4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:
- **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;**
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
Заключение экспертизы № 62-2-1-3-039658-2023 от 11 июля 2023 года выданное ООО «ЦЭР Консалт».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

«Многоквартирные жилые дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково. Многоквартирный жилой дом №10».

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

- **ООО «ТАПМ «ГРАД»**, ИНН 6230008140, КПП 623401001, юр. адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 21; тел.: 24-76-72

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «СЗ НОВЫЙ КВАРТАЛ», ОГРН 1206200006880, юр. адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д.49, литера А1, пом. Н24 каб. 8, тел. +7 (4912)24-70-12, stroy-proms@yandex.ru

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

Текстовая часть

Лист 1-содержание тома

Откорректировано «Содержание тома» в связи с заменой листов

Лист 1

- Актуализированы технико-экономические показатели проекта:

изменена площадь покрытий с 2952,29 на 2989,21 кв.м

изменена площадь озеленения с 712,87 на 675,95 кв.м

Графическая часть

Лист 1

- Откорректирована «Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ» в связи с заменой листов

- Актуализирована «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок»

изменена площадь покрытия из резиновой крошки (площадка для игр детей) с 214,38 на 251,30 кв.м

Лист 3

-Откорректирован расчет количества жителей: вместо 30 кв.м – 25 кв.м площади на человека. Увеличилось кол-во жителей с 299 чел на 359 чел.

- Откорректирован расчет количества мусорных контейнеров, увеличилось число контейнеров с 2 до 3

- Откорректирован расчет м/мест для хранения автомобилей, введен поправочный коэффициент 0,85, уменьшилось кол-во м/мест с 129 до 90 м/мест;

- Откорректированы расчеты необходимой площади площадок общего пользования в связи с увеличением кол-ва жителей, увеличена фактическая площадь игровой площадки с 214,38 на 251,30 м.кв

- Актуализированы основные показатели по генплану:

Изменена площадь покрытий с 2952,29 на 2989,21 кв.м

изменена площадь озеленения с 712,87 на 675,95 м.кв

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

- ООО «ТАПМ «ГРАД», ИНН 6230008140, КПП 623401001, юр. адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 21; тел.: 24-76-72

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

№ СРО-П-014-05082009-62-0010

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

ГИП ООО «ТАПМ «ГРАД»

07.09.2023г

м.п. (дата, подпись)



Капитонова Н.Д.
(Ф.И.О.)