



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.09.2023 № 396/01

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-129-2023 от 08.08.2023

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение» от 05.09.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-129-2023 от 08.08.2023 следующие изменения:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) №4 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл, г.о.г. Пензы, Пенза г., ул. Измайлова, земельный участок 41 в (ранее 41Б), 2 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	800,00

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10141,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.1.11. в том числе квартир (штук):	159
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>строительный объем– 43608,00 куб.м.; в том числе ниже отм. 0.000 – 2400,00 куб.м; площадь помещения общего пользования, технических помещений – 1745,99 кв.м.; жилая площадь квартир – 4162,53 кв.м.; площадь квартир – 7336,07 кв.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий (коф.1) – 7772,87 кв.м.; площадь нежилых помещений (коммерция)- 402,24 кв.м; площадь индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов- 220,54 (кв.м); площадь застройки крыльца – 69,98 кв.м; этажность - 17; количество квартир: - 1- х комнатных - 55 кв; - 2-х комнатных – 85 кв; - 3-х комнатных – 18 кв; - 5-х комнатных – 1 кв; Площадь индивидуальных</p>

	хозяйственных кладовых – 220,54 кв.м; количество нежилых помещений (офисные помещения) - 7 шт; количество индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов – 34 шт.
--	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П.Итальянцев