

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-1-033152-2023

Дата присвоения номера: 16.06.2023 13:18:38

Дата утверждения заключения экспертизы 16.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
Полещук Ольга Семеновна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные многоквартирные жилые дома (код 19.7.1.5) со встроенными и/или встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) № 2, 3, 4 по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41в (ранее 41б) 2, 3, 4 этапы строительства

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1147746325946

**ИНН:** 7720808919

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

**ОГРН:** 1165835071665

**ИНН:** 5835121117

**КПП:** 583501001

**Место нахождения и адрес:** Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА БАЙДУКОВА, ДОМ 102 Б

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 14.03.2023 № 057-2303/И, от ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 14.03.2023 № 057-2303/И, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (для АО "ПензТИСИЗ") от 23.01.2023 № 5836609450-20230123-0921, НОПРИЗ

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "ФОРМУЛА" от 29.03.2022 № 2438, Ассоциация СРО "МРИ"

3. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажные многоквартирные жилые дома (код 19.7.1.5) со встроенными и/или встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) № 2, 3, 4 по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41в (ранее 41б) 2, 3, 4 этапы строительства

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Пензенская область, г Пенза, ул Измайлова.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального**

## строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат МСК-58 и Балтийской системы высот 1977 г.

### 2.3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические условия территории

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории, на которой располагается участок строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений.

В административном отношении участок работ находится в г. Пенза.

Для характеристики климатических условий участка изысканий используются данные многолетних наблюдений (80 лет) на метеостанции Пенза, климатические справочники России и региональные карты по ветровым нагрузкам. Расстояние от объекта изысканий до метеостанции около 7,2 км.

Река Старая Сура гидрологически не изучена. Гидрологических постов на ней никогда не было.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на правой надпойменной террасе реки Суры. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 136,07 до 137,99 м. Поверхность площадки практически ровная.

По климатическому районированию территории РФ для строительства рассматриваемая площадка относится к подрайону П-В (СП 131.13330.2020). Город расположен в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом. В течение всего года территория находится под воздействием циклонической деятельности, в результате которой сюда поступают воздушные массы с Атлантики, Арктического бассейна, а также массы, сформированные над территорией Европы. Летом погода формируется в большей части за счет трансформации воздушных масс в антициклонах.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по давлению ветра относится ко II району (карта 2), что соответствует 22 м/сек. Согласно письму Пензенского ЦГМС № 770 от 12.07.2021 максимальная скорость ветра составила – 28 м/с, максимальной скорости ветра при порывах составила – 41 м/с.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по толщине стенки гололеда относится к II району (карта 3), что соответствует толщине стенки гололеда 5 мм на высоте 10 м.

Согласно климатических параметров теплого периода года суточный максимум осадков составляет 81 мм. Согласно данных сайта [http://www.pogodaiklimat.ru/history/27962\\_3.htm](http://www.pogodaiklimat.ru/history/27962_3.htm) за период наблюдения с 1936 года по 2018 год в сутки дважды выпадало 100 и более мм.

На рассматриваемой территории могут наблюдаться такие опасные гидрометеорологические явления и процессы: затопление, дождь, ливень, смерч.

На режим уровней реки Старая Сура оказывают влияние сбросные расходы Сурского гидроузла, расположенного на Пензенском водохранилище, в 629 км от устья реки Суры, осуществляющего многолетнее регулирование стока, введенного в эксплуатацию в декабре 1978 года и подпорное сооружение в районе фабрики «Маяк».

Согласно справке, предоставленной ФБГУ «Пензенский ЦГМС», максимальный уровень воды 1 % обеспеченности реки Старая Сура в районе строительства составляет 138,02 м БС, максимальный уровень воды 1 % обеспеченности реки Сура в районе строительства составляет 137,99 м БС.

Уровень затопления в случае аварийной ситуации на ФГУ «Сурский гидроузел» на основании Декларации безопасности ГТС Пензенского водохранилища на реке Суре Пензенской области, 2011г., рег.номер 10-11(01) 0055-00-КОМ) достигает отметки 140,46 м.

Согласно топографическому плану М 1:500 участок проведения работ имеет отметки 136,07 до 137,99 м и полностью затопляется в период половодья 1% обеспеченности.

### 2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Обследование площадки проводилось в февраль 2023г.

Исследуемый участок расположен в восточной части г. Пенза, в районе ул. Измайлова. Площадь участка изысканий – 20268 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер земельного участка на момент проведения изысканий – 58:29:2009016:4272.

Согласно техническому заданию заказчика на участке изысканий намечается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и/или встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения.

- Жилой дом (стр. № 2) - 16-этажный, общей высотой 55,5 м, с размерами в плане 59,9×80,5 м. Тип фундамента – свайный, с нагрузкой 60 т. Глубина заложения фундамента от поверхности земли – 3,25 м. Глубина подвала – 2,4 м.

- Жилой дом (стр. № 3) - 16-этажный, общей высотой 55,5 м, с размерами в плане 66,7×23,7 м. Тип фундамента – свайный, с нагрузкой 60 т. Глубина заложения фундамента от поверхности земли – 3,25 м. Глубина подвала – 2,4 м.

- Жилой дом (стр. № 4) - 17-этажный, общей высотой 57,3 м, с размерами в плане 32,42×29,58 м. Тип фундамента – плита на свайном основании, с нагрузкой на сваю 60 т. Глубина заложения фундамента от поверхности земли – 3,5 м. Глубина подвала – 3,5 м.

На период проведения изысканий участок был свободен от застройки, велись работы по подсыпке участка насыпными грунтами. В северо-восточной части участка складировались строительные материалы, деревянные ящики. В восточной части участка располагался строительный городок. При рекогносцировочном обследовании на участке изысканий складирование бытового мусора не наблюдалось.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах правобережной высокой поймы р. Суры. Естественный рельеф участка нарушен и подсыпан насыпью. Поверхность участка относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изысканий изменяются от 137,1 до 138,1 м. Относительное превышение – 1,0 м.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 17,0 м принимают участие современные четвертичные аллювиальные отложения [аН] и отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы [К2m]. С поверхности эти отложения перекрыты современным насыпным грунтом [tQIV] и почвенно-растительным слоем [pdQIV].

На исследуемом участке на период изысканий (февраль 2023 г.) установившийся уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубинах 1,9-2,8 м, что соответствует абсолютным отметкам 135,1-135,8 м

Непосредственно на участке изысканий естественный почвенный покров отсутствует. Почва либо локально погребена под толщей насыпных грунтов, либо входит в их состав. Площадка строительства подсыпана насыпным грунтом, состоящим из смеси почвы, глины, строительного мусора, мощностью 1,6-2,7 м.

Древесно-кустарниковая растительность произрастает южнее и юго-западнее участка проектируемого строительства, за его пределами. В юго-западной части участка изысканий локально произрастает сорно-луговая травянистая растительность.

В связи с тем, что исследуемая территория расположена на застроенной территории, условий для произрастания на участке изысканий растений, занесенных в Красную Книгу, не было.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 29.12.2022 г. № 14049 на исследуемой территории лесопарковый зеленый пояс, территория лесов, имеющих защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов отсутствуют.

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 20.12.2022 г. № 16-3- 4/7215 на исследуемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 29.12.2022 г. № 14049 в районе работ санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы отсутствуют.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 29.12.2022 г. № 14049 на участке изысканий особо охраняемые территории местного значения отсутствуют.

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 20.12.2022 г. № 16-3- 4/7215 в пределах исследуемого участка особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют

Согласно письму Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 11.01.23 № 69/1-12 на исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области. А также отсутствуют объекты археологического наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия.

На основании проведенных археологических полевых работ был составлен Акт государственной историко-культурной экспертизы, в котором сделан вывод о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных хозяйственных работ на территории земельного участка КН 58:29:2009016:3174 (положительное заключение).

Расстояние от участка изысканий до границы зоны санитарной охраны Терновского водозабора составляет 4,3 км, до границы зоны санитарной охраны Пензенского водохранилища – 12,6 км.

Участок изысканий не располагается в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах.

По данным Пензенского ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС» в районе ул. Измайлова максимальный уровень воды 1% обеспеченности реки Суры составляет 137,4 м БС, реки Старая Сура – 137,4 м БС. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изысканий изменяются от 137,1 до 138,1 м. Участок изысканий расположен в зоне затопления р. Суры при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 29.12.2022 г. № 14049 и Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.11.2022 г. (приложение 14) участок изысканий расположен в зоне затопления территории водами весеннего половодья р. Сура при 1% обеспеченности (реестровый номер: 58:00- 6.487).

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 29.12.2022 г. № 14049 участок изысканий расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в приаэродных территориях, в

границах 3–6 подзонах приаэродромной территории аэродрома г. Пенза (58:00-6.463; 58:00-6.464; 58:00-6.458; 58:00-6.460; 58:00-6.462), с ограничением по высоте – 220,46 м, незначительная южная часть участка – 218,27 м

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 20.12.2022 г. № 16-3-4/ 7215 на исследуемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 29.12.2022 г. № 14049 южная часть участка изысканий расположена в охранной зоне КЛ-0,4 кВ от ТП-151-Вяземского 23 (реестровый номер 58:29-6.2619).

Согласно Публичной кадастровой карте Росреестра (pkk.rosreestr.ru) и Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.11.2022 г. участок изысканий частично входит в границы публичного сервитута линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 41К (Газоснабжение котельной расположенной на земельном участке южнее участка КН 58:29:2009016:73) (реестровый номер 58:29-6.5204).

Представлены: рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, предложения по организации мониторинга.

По микробиологическим показателям исследуемую почву можно отнести к категории «допустимые» по паразитологическим показателям почвы исследуемой территории можно отнести к категории «чистые».

В соответствии с полученными данными в пробах грунтов наблюдается превышение фоновых значений свинца (пробы №№ 1-5), при этом содержание не превышает ПДК. Суммарный показатель химического загрязнения грунтов во всех пробах –  $Z_c < 16$ . Категория загрязнения грунтов комплексом металлов по показателю  $Z_c$  – «допустимая», согласно таблице 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 и таблице 5.2 СП 502.1325800.2021. На основании результатов исследования содержания нефтепродуктов в грунтах превышения допустимого уровня не обнаружено.

Анализ проведенных исследований показал, что содержание бенз(а)пирена (таблица 9) в пробе грунта № 1 (глубина отбора 0,0-0,2 м) превышает в 2,9 раза предельно допустимые концентрации по СанПиН 1.2.3.3685-21 табл. 4.1.

Согласно СанПиН 1.2.3.3685-21, табл. 4.5 категория загрязнения грунтов бенз(а)пиреном (I класс опасности) в пробах №№ 2-5 характеризуется как «чистая», в пробе № 1 – «опасная».

На исследуемом участке загрязненными бенз(а)пиреном являются насыпные грунты с поверхности (гл. 0,0-0,2 м) на первой пробной площадке: проба № 1 – грунты «опасной» категории загрязнения. На глубине 1,0 м (проба № 2) и 2,0-3,0 м (проба № 3) этой же пробной площадки грунты «чистой» категории загрязнения.

Возможным источником загрязнения грунта бенз(а)пиреном является АЗС, расположенная в 200 м северо-западнее участка изысканий.

Грунты с категорией «опасная» рекомендуется использовать ограниченно под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м; с категорией «допустимая» рекомендуется использовать без ограничений, согласно СанПиН 2.1.3684-21.

При оценке радиационной обстановки определено, что:

- средние значения МЭД гамма-излучения на участке составляет 0,12 мкЗв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- Эффективная удельная активность ЕРН в грунте не превышает 370 Бк/кг, грунты оцениваются как радиационно-безопасные.

- По результатам проведенных исследований плотность потока (ПП) радона на участке составляет  $< 20-3 \cdot 2,96$  мБк/м<sup>2</sup>·с (с учетом погрешности) и не превышает величины допустимого уровня 80 мБк/м<sup>2</sup>·с, согласно п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10.

Класс противорадионовой защиты здания – I (табл. 6.1 СП 11-102-97). Противорадионовая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

В исследованной пробе грунтовой воды наблюдается превышение ПДК по кадмию (5 ПДК), марганцу (12,3 ПДК), свинцу (2 ПДК), органических веществ (по ХПК) (1,2 ПДК).

Согласно приложению Ж СП 502.1325800.2021 категория защищенности подземных вод – I (незащищенная).

Показатели уровней звука (эквивалентный и максимальный) на обследуемом участке на момент измерения соответствуют требованиям норм СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно таблице 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 напряженность электрического поля и индукции магнитного потока частотой 50 Гц на участке изысканий не превышают допустимого уровня.

Электромагнитное излучение радиочастотного диапазона на участке проектируемого строительства не превышает допустимого уровня.

Задействованные ИЛЦ: ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области», ФГБУ «Центр гигиены и эпидемиологии № 59 Федерального медико-биологического агентства», ФГБУ ГЦАС «Пензенский».

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета   | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий   |
|---|-------------|--|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>                                    |             |  |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ          | 09.02.2023  | <b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"<br><b>ОГРН:</b> 1025801357625<br><b>ИНН:</b> 5836609450<br><b>КПП:</b> 583601001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ПУШКИНА, 2 |
| <b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>                           |             |  |
| Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий | 01.04.2022  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМУЛА"<br><b>ОГРН:</b> 1165835068937<br><b>ИНН:</b> 5836679391<br><b>КПП:</b> 583601001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА КАРПИНСКОГО, ДОМ 44, КВАРТИРА 12 |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>                                    |             |  |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ          | 03.03.2023  | <b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"<br><b>ОГРН:</b> 1025801357625<br><b>ИНН:</b> 5836609450<br><b>КПП:</b> 583601001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ПУШКИНА, 2 |

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пензенская область, г.Пенза

#### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

##### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

**ОГРН:** 1165835071665

**ИНН:** 5835121117

**КПП:** 583501001

**Место нахождения и адрес:** Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА БАЙДУКОВА, ДОМ 102 Б

#### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 09.11.2022 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем

2. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 09.11.2022 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем

3. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 07.02.2022 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем

#### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.11.2022 № б/н, утверждена Исполнителем и согласована Заказчиком

2. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 09.11.2022 № б/н, утверждена Исполнителем и согласована Заказчиком

3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 07.02.2022 № б/н, утверждена Исполнителем и согласована Заказчиком

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п   | Имя файла                                    | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание  |
|---|--|--------------------|-------------------|---|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>          |  |                    |                   |   |
| 1   | технический отчет ИГДИ_изм.1-УЛ.pdf          | pdf                | a2779b37          | И-105-22-ИГДИ от 09.02.2023<br>ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ<br>ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ    |
|   | технический отчет ИГДИ_изм.1-УЛ.pdf.sig      | sig                | ea60dd50          |   |
|   | технический отчет ИГДИ_изм.1.pdf             | pdf                | 8fa744e4          |   |
|   | технический отчет ИГДИ_изм.1.pdf.sig         | sig                | 127ee16e          |   |
| <b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b> |  |                    |                   |   |
| 1   | 11-22 ИГМИ .pdf                              | pdf                | e140c8ce          | 11-22-ИГМИ от 01.04.2022<br>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий |
|   | 11-22 ИГМИ .pdf.sig                          | sig                | 89a66497          |   |
|   | ИУЛ 11-22 ИГМИ.PDF                           | PDF                | e3631dd9          |   |
|   | ИУЛ 11-22 ИГМИ.PDF.sig                       | sig                | a790a2d8          |   |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>          |  |                    |                   |   |
| 1   | Технический отчет И-107-22-ИЭИ Изм.1.pdf     | pdf                | c9f20563          | И-107-22-ИЭИ от 03.03.2023<br>ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ<br>ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ     |
|   | Технический отчет И-107-22-ИЭИ Изм.1.pdf.sig | sig                | 02747a88          |   |
|   | И-107-22-ИЭИ Изм.1-УЛ.pdf                    | pdf                | abbbf9cd          |   |
|   | И-107-22-ИЭИ Изм.1-УЛ.pdf.sig                | sig                | ab400142          |   |

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома (код 19.7.1.5) со встроенными и/или встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) №, 2,3,4 по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Го-родской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41В (ранее 41Б). 2, 3, 4 этапы строительства», выполнялись на основании договора И-105-22 от 09.11.2022 заключенного между АО «ПензТИСИЗ» и ООО «Специализированный застройщик», техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным заказчиком и программой инженерно-геодезических изысканий.

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной документа-ции.

Работы выполнены с декабря 2022 года по январь 2023 года отделом геодезических изысканий АО «ПензТИСИЗ» топографом Титовым В.М. На момент проведения работ высота снежного покрова не превышала 10 см. На данный участок работ имеются устаревшие топографические планы, выполненные специалистами МУП «ОГСАГиТИ» в разные годы. Произведена оценка изменений относительно ранее выполненной съемки, выполненной специалистами МУП «ОГСАГиТИ». Оценка изменений показала значительные изменения (более 35%) в связи с чем было принято решение на производство новой топографической съемки. В районе участка работ развита государственная геодезическая сеть пунктов Каланча (пир. 5.5 м центр 16), Арбеково (пир. 6.0 м центр 1 оп), Большедорожный (пир.

5.8 м центр 1 оп), Ольшанка (сигн. 16.8 м, центр 1 оп), Подлесный (пир. 6.0 м, центр 1 оп). Информация о пунктах получена в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». При обследовании установлено, что пункты отлично сохранились, следов повреждений нет. Перед началом работ было выполнено рекогносцировочное обследование участка работ, определены грани-цы участка, создано съемочное обоснование. Для производства топографической съемки установлены временные точки. Положение временных точек определялось путем производства измерений GNSS оборудованием (EFT M4 GNSS заводской номер RD13677732 и EFT RS1 заводской номер RS1-2020-1073). Спутниковые определения производились в режиме ста-тика при допустимых значениях PDOP (менее 7) и возвышении спутников над горизонтом более 20°. При выполнении измерений минимальное количество наблюдаемых спутников было 7, время стояния на точках не менее 20 минут. Топографическая съемка производилась полярным способом с точек съемочного обоснования электронным тахеометром TRIMBLE M3 № 140871, измерения проводились полярным способом. Расстояния между точками обоснования и пикетами не превышает 100 м на местности. Расстояние до четких контуров не превышает 80 м на местности. Расстояние до нечетких контуров не превышает 100 м на местности. Расстояния между пикетами не превышает 15 м на местности. В камеральных работах были обработаны полевые измерения, скаченные с геодезических приборов и вычерчивания, в программном комплексе «CREDO» «AutoCAD 2016». В результате работ получен топографический план участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м в объеме 4,8 га. План подземных коммуникаций составлен совмещенным с топографическим. Прохождение инженерных коммуникаций определялось с помощью комплекта трасотечепоискового «Успех ТПТ-522», а так же подземных коммуникаций согласованы с владельцами сетей. Контроль в процессе производства работ осуществлялся главным геодезистом отдела Ильиным Д.Ю. Камеральная проверка материалов выполнена инженером топографического отдела Ти-товым В.М. В результате контроля были составлены акты полевой и камеральной приемки работ.

#### **4.1.2.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

На объекте были выполнены следующие виды полевых работ: рекогносцировочное обследование.

В состав камерального отчета вошли следующие виды работ:

- составление гидрометеорологической изученности и климатической характеристики района работ на основании данных наблюдений метеостанций и гидрологических ежегодников, а также литературных данных;
- составление таблицы и схемы гидрометеорологической изученности по данным картографического материала (топографической карты масштаба 1:1000000) и гидрологических ежегодников;
- написание раздела физико-географической характеристики района работ на основании литературных данных и картографического материала;

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Отбор почвенных проб проведён в соответствии с рекомендациями, указанными в ГОСТ Р 53123-2008, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП), СТО НОПРИЗ И-006-2017.

Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и радиометрическое обследование участка проведены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08.

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

В процессе проведения экспертизы изменения в результаты инженерно-геодезических изысканий: добавлены сведения в пояснительную записку, задание и программу работ, добавлены и откорректированы текстовые и графические приложения.

#### **4.1.3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

- Уточнен вывод о риске затопления территории изысканий;
- Приведены результаты полевых работ;
- Даны источники климатических данных;
- Добавлены периоды наблюдения, по которым приведены метеоданные;
- Даны метеопараметры согласно табл. 7.2-3 СП 47.13330.2016;
- Дана информация о ледяном дожде

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геодезические изыскания



Представленные инженерно-геодезические изыскания по рассматриваемому объекту соответствуют техническому заданию и требованиям:

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные правила производства работ».

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Виды, объёмы и методы проведенных исследований в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Инженерно-экологические изыскания

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют техническим регламентам.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату подачи заявления на экспертизу.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для объекта: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома (код 19.7.1.5) со встроенными и/или встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) № 2, 3, 4 по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41в (ранее 41б) 2, 3, 4 этапы строительства» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

2) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

3) Айбулатов Денис Николаевич

Направление деятельности: 5.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-5-9082

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35  
9FC93E06

Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА  
Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13D35164000100040F22  
Владелец Юшин Олег Витальевич  
Действителен с 09.01.2023 по 09.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF  
ECF6F72

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17AD58100B6AFBE9540071F08B  
47F5784

Владелец Баландин Павел Николаевич  
Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

Владелец Айбулатов Денис Николаевич  
Действителен с 27.02.2023 по 27.05.2024