

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, 8 Марта ул, д. № 40

КОДЫ			
0710001			
Дата (число, месяц, год)	17	03	2023
По ОКПО	23912330		
ИНН	5610072260		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	5610216306
ОГРН/ОГРНИП	1155658027733

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 454	7 029	114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 763	1 931	-
	Итого по разделу I	1100	23 217	8 960	114
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 195	135 854	47 195
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	147 784	125 420	226 049
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 868	24 102	48 496
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	162 847	285 376	321 740
	БАЛАНС	1600	186 064	294 336	321 854

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, Хрипков Виктор Геннадьевич, Начальник
17.03.2023 07:25 (MSK), Сертификат 3D159B1F763A73A7EFD576CC6E3A86FB

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 946	99 931	95 824
	Итого по разделу III	1300	94 967	99 952	95 845
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	81 170	51 171	59 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	987	1 875	-
	Итого по разделу IV	1400	82 157	53 046	59 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 952	2 265	5 815
	Доходы будущих периодов	1530	2 821	3 317	7 187
	Оценочные обязательства	1540	167	153	154
	Прочие обязательства	1550	-	135 603	153 000
	Итого по разделу V	1500	8 940	141 338	166 156
	БАЛАНС	1700	186 064	294 336	321 854

Руководитель _____ Макаров В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, Хрипков Виктор Геннадьевич, Начальник
17.03.2023 07:25 (MSK), Сертификат 3D159B1F763A73A7EFD576CC6E3A86FB

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	17 03 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	23912330		
ИНН	5610072260		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	4 260	10 656
	Себестоимость продаж	2120	(5 422)	(4 640)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 162)	6 016
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 162)	6 016
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	33 442	1 794
	Прочие расходы	2350	(35 891)	(3 315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 611)	4 495
	Налог на прибыль	2410	(1 374)	(388)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 985)	4 107

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2022</u> г. ³	За <u>2021</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(4 985)	4 107
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Макаров В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, Хрипков Виктор Геннадьевич, Начальник
17.03.2023 07:25 (MSK), Сертификат 3D159B1F763A73A7EFD576CC6E3A86FB

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	17	03	2023
По ОКПО	23912330		
ИНН	5610072260		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Макаров В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, Хрипков Виктор Геннадьевич, Начальник
17.03.2023 07:25 (MSK), Сертификат 3D159B1F763A73A7EFD576CC6E3A86FB

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
По ОКПО	17	03	2023
ИНН	23912330		
по ОКВЭД 2	5610072260		
по ОКФС/ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	21	-	-	-	95 824	95 845
за 2021 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 107	4 107
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 107	4 107
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	21	-	-	-	99 931	99 952
за 2022 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 985)	(4 985)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(4 985)	(4 985)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	21	-	-	-	94 946	94 967

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, Хрипков Виктор Геннадьевич, Начальник
 17.03.2023 07:25 (MSK), Сертификат 3D159B1F763A73A7EFD576CC6E3A86FB

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	95 845	4 107	-	99 952
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	95 845	4 107	-	99 952
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	95 824	4 107	-	99 931
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	95 824	4 107	-	99 931
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, Хрипков Виктор Геннадьевич, Начальник
 17.03.2023 07:25 (MSK), Сертификат 3D159B1F763A73A7EFD576CC6E3A86FB

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	94967	99952	95845

Руководитель _____ Макаров В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	17	03	2023
ИНН	23912330		
по ОКВЭД 2	5610072260		
по ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	45 463	118 119
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40 601	112 991
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 862	5 128
Платежи - всего	4120	(92 215)	(134 252)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(72 490)	(89 638)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 554)	(2 612)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(16 171)	(42 002)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(46 752)	(16 133)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(33 003)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(33 003)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(33 003)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	63 521	422
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	63 521	422
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, Хрипков Виктор Геннадьевич, Начальник
 17.03.2023 07:25 (MSK), Сертификат 3D159B1F763A73A7EFD576CC6E3A86FB

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(8 683)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(8 683)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	63 521	(8 261)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16 234)	(24 394)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	24 102	48 496
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 868	24 102
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Макаров В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТ»

(член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»)

ИНН 5610216306 КПП 564201001 ОГРН 1155658027733

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Ваш дом» за 2022 г.

г. Оренбург

16 марта 2023г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

Аудиторское заключение независимого аудитора

Собственникам ООО «Ваш дом»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Ваш дом» (ОГРН 1025601035899, 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, 8 Марта ул, дом 40, офис 17), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Ваш дом» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение**
(ОРНЗ 21706014666)

/ Мулюкова Амина Феликсовна/

подпись

Директор ООО «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТ»
(ОРНЗ 21606066628)

/ Кукина Людмила Алексеевна/

подпись



Аудиторская организация:

ООО " АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТ "

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11506047467

461420, Оренбургская обл, Сакмарский р-н, Сакмара с, Советская ул, дом № 102/ 2

ИНН/КПП 5610216306/ 564201001, ОГРН 1155658027733

Тел.: 8 (3532) 466-051, 8(922) 623-30-83

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"</u>	по ОКПО 23912330		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5610072260		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, 8 Марта ул, д. № 40</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 5610216306		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1155658027733		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 454	7 029	114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 763	1 931	-
	Итого по разделу I	1100	23 217	8 960	114
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 195	135 854	47 195
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	147 784	125 420	226 049
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 868	24 102	48 496
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	162 847	285 376	321 740
	БАЛАНС	1600	186 064	294 336	321 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 946	99 931	95 824
	Итого по разделу III	1300	94 967	99 952	95 845
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	81 170	51 170	59 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	987	1 875	-
	Итого по разделу IV	1400	82 157	53 046	59 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 952	2 265	5 815
	Доходы будущих периодов	1530	2 821	3 317	7 187
	Оценочные обязательства	1540	167	154	153
	Прочие обязательства	1550	-	135 603	153 000
	Итого по разделу V	1500	8 940	141 338	166 156
	БАЛАНС	1700	186 064	294 336	321 854



(подпись)

Макаров Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.
Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"</u>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23912330		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	5610072260		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 260	10 656
	Себестоимость продаж	2120	(5 422)	(4 640)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 162)	6 016
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 162)	6 016
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 442	1 794
	Прочие расходы	2350	(35 891)	(3 315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 611)	4 495
	Налог на прибыль	2410	(1 374)	(388)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 985)	4 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 985)	4 107
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Макаров Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
23912330	
5610072260	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКЛПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"
идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	21				95 824	95 845
Увеличение капитала - всего:	3210					4 107	4 107
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
Дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	21	-	-	-	99 931	99 952
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 985)	(4 985)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(4 985)	(4 985)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	21	-	-	-	94 946	94 967

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	95 845	4 107	-	99 952
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	95 845	4 107	-	99 952
том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	95 824	4 107	-	99 931
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	95 824	4 107	-	99 931
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	94 967	99 952	95 845



Макаров Владимир
 Александрович
 (расшифровка подписи)

Директор
 (подпись)

27 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23912330		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5610072260		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	45 463	118 119
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40 601	112 991
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 862	5 128
Платежи - всего	4120	(92 215)	(134 252)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(72 490)	(89 638)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 554)	(2 612)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(16 171)	(42 002)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(46 752)	(16 133)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(33 003)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(33 003)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(33 003)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	63 521	422
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	63 521	422
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(8 683)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(8 683)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	63 521	(8 261)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16 234)	(24 394)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	24 102	48 496
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 868	24 102
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Макаров Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 454	7 029	114
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	15 763	1 931	-
Запасы	1210	7 195	135 854	47 195
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	147 784	125 420	226 049
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 868	24 102	48 496
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	186 064	294 336	321 854
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	81 170	51 170	59 853
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	987	1 875	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5 952	2 265	5 815
Доходы будущих периодов **	1530	2 821	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	167	154	153
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	138 920	160 187
ИТОГО пассивы	-	91 097	194 384	226 009
Стоимость чистых активов	-	94 967	99 952	95 845

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Ваш дом» за 2022 год.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Ваш дом» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общие сведения об организации

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.
Место нахождения и почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. 8 марта, дом № 40, офис 17
Сведения об учредителях: Общество учреждено физическим лицом в количестве 2 человек.
Сведения об уставном капитале: Уставный капитал общества составляет 21 тыс. руб., оплачен полностью.
Филиалов и представительств у Общества нет.
Необходимость проведения обязательного аудита, в связи с тем, что организация осуществляет деятельность по строительству многоквартирных домов в качестве заказчика-застройщика и подлежит обязательному аудиту.
Аудитор общества: ООО «Аудиторская компания «ПРИОРИТЕТ», ИНН 5610216306
Вид деятельности организации: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями), а также действующими ФСБУ и Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом, стандартами и положениями.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из того, что ООО «Ваш дом» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Риски хозяйственной деятельности

В 2022 году рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Однако руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Изменение вступительных остатков годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год

Приказом Минфина России от 16.10.2018г. №208н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". Обязательное их применение установлено с отчетности за 2022 год.

ООО «Ваш дом» с 01.01.2022г. перешла на применение ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в связи с этим были внесены изменения в бухгалтерскую учетную политику.

Также были скорректированы показатели бухгалтерского баланса за прошлые периоды.

В связи с изменениями учетной политики была проведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств и прочих внеоборотных активов на 31.12.2021г. в годовой бухгалтерской отчетности за 2022г. (п. 49 ФСБУ 25/2018).

Изменение вступительный остатков Бухгалтерского баланса

(тыс.руб.)

Наименование строки	Номер строки	Данные предыдущей отчетности	Данные текущей отчетности	Изменения
Корректировки значений показателей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года				
<i>Прочие внеоборотные активы</i>	1190	55	1931	1875
<i>Итого по разделу 1</i>	1100	7085	8960	1875
<i>Прочие обязательства</i>	1450		1875	1875
<i>Итого по разделу 4</i>	1400	51170	53046	1875
<i>Баланс</i>	1600/1700	292461	294336	1875

Существенные аспекты учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями и принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н, и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя № 9 от 31.12.2021г.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программы «1С: Предприятие 8.3» Бухгалтерский учет в обществе ведется главным бухгалтером.

Раскрытие существенных показателей

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020г. №204н, принятые к учету в установленном порядке.

В целях бухгалтерского учета основными средствами признаются объекты, стоимость которых составила не менее 100 тыс. руб. (п.5 ФСБУ 6/2020).

Расчет амортизации ведется линейным способом и для бухгалтерского, и для налогового учета. Переоценка ОС не производится.

Балансовая стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2022г. – 7029 тыс.руб., на 31.12.2022г. – 7454 тыс.руб. Начислена амортизация за 2022 г. в сумме 25 тыс. руб.

В 2022 г. поступило основных средств на общую сумму 33456,49 тыс.руб., в том числе зданий на сумму 450 тыс. руб., земельных участков на сумму 33003,49 тыс.руб. Убыло основных средств на сумму 33003,49 тыс.руб. (земельный участок).

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 была проведена проверка на соответствие условиям использования амортизируемых объектов основных средств и принято решение о том, что балансовая стоимость основных средств на 31.12.2021г. не подлежит изменениям.

На 31.12.2022г. был проведен анализ оценочных значений по основным средствам и принято решение не изменять ликвидационную стоимость, методы начисления амортизации и сроки полезного использования основных средств.

Переоценка объектов основных средств (групп основных средств) в отчетном периоде не проводилась. Признаков обесценения объектов основных средств не выявлено.

По состоянию на 31 декабря 2022 года все объекты основных средств используются в производственной деятельности. Основные средства во временное пользование не передавались, ограничения имущественных прав отсутствуют.

На 31 декабря 2022 года авансов, предварительной оплаты, уплаченных в связи с приобретением внеоборотных активов не было.

Внеоборотные активы. Арендованное имущество

В связи с применением ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец года право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. Основание: п. п. 49 и 50 ФСБУ 25/2018

Организацией заключен договор аренды земельного участка №06-04/114 от 12.04.2021г. и дополнительное соглашение №07-01-11/57 от 01.03.2022г. с Министерством природных ресурсов и имущественных отношений Оренбургской области, на котором расположены собственные здания организации «Михайловские Казармы». Затраты по аренде отражены по статье внеоборотные активы.

Учитывая несущественность информации о величине арендных платежей для пользователей настоящей бухгалтерской отчетности Общество, руководствуясь принципом рациональности, приняло решение первоначально оценить право пользования активом и обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки (без дисконтирования).

Балансовая стоимость права пользования активом отражена по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2022г. составила 987 тыс.руб.

Так же в данной строке отражены затраты по незавершенным объектам строительства - реконструкция собственных зданий «Михайловские Казармы» находящиеся по адресу г. Оренбург, ул. 9 января 3.

Стоимость прочих внеоборотных активов по состоянию на 31.12.2022г. – 15763 тыс.руб. Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей: по договору аренды не предусмотрено применение переменных арендных платежей.

Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде: не предусмотрено по договору аренды.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации: улучшения, связанные с реконструкцией и ремонтом, не производились в 2022 году.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды: авансовые платежи по договору аренды не производились.

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям): ограничений по использованию предмета аренды не выявлено.

Иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений: существенно изменения по аренде не повлияли на финансовое состояние организации.

Запасы

В разделе оборотные активы отражены затраты по незавершенным объектам жилого и не жилого строительства. В 2022г. начато строительство жилого комплекса г. Оренбург, ул. 9 января 3.

Согласно требованиям ФСБУ 5/2019 затраты по незавершенным объектам строительства отражены в составе оборотных активов по строке «Запасы» и на 31.12.2022г. составили 5194 тыс.руб.

Так же по строке «Запасы» отражены остатки на складах организации и товары для продажи, на 31.12.2022г. составили 2001 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2022г. составили 135854 тыс. руб., на 31.12.2022г. составили 7195 тыс.руб.

Изменения по данной статье произошли в связи с вводом в эксплуатацию объекта строительства «Апартаменты по адресу г. Оренбург, ул. Правды/ 9 января».

По результатам инвентаризации запасов, признаков их обесценения не выявлено. В связи с этим резерв не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2022 года сумма авансов, предварительной оплаты, уплаченных в связи с приобретением запасов составила 6146,2 тыс.руб. Данная сумма отражена в составе показателя строки 1230 "Дебиторская задолженность" бухгалтерского баланса.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные.

Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Наличие и движение дебиторской задолженности приведено в таблице 5.1., кредиторской задолженности в таблице 5.3. Приложения 1 настоящих пояснений.

По результатам инвентаризации расчетов сомнительная дебиторская задолженность не выявлена. Резерв сомнительных долгов не создавался.

Займы и кредиты

Учет займов и кредитов осуществляется в соответствии ПБУ 15/01 "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию". Задолженность по краткосрочным кредитам и займам на 31.12.2022г. составляет 0 тыс. руб.

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам на 31.12.2022г. составляет 81170 тыс. руб.

Оценочные обязательства

Общество признало в бухгалтерском учете оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска (резерв отпусков).

Данное оценочное обязательство состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды.

На отчетную дату оценочное обязательство рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника и составляет 167 тыс. руб.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2022 г.	2021 г.
Внеоборотные активы		
Основные средства	7454	7029
Отложенные налоговые активы		
Прочие внеоборотные активы	15763	1931
Оборотные активы		
Запасы	7195	135854
Дебиторская задолженность	147784	125420
Денежные средства	7868	24102
Баланс	186064	294336
Капитал и резервы		
Уставный капитал	21	21
Нераспределенная прибыль	94946	99931
Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	81170	51170
Прочие обязательства	987	1875
Краткосрочные обязательства		
Кредиторская задолженность	5952	2265
Доходы будущих периодов	2821	3317

Оценочные обязательства	167	154
Прочие обязательства		135603
Баланс	186064	294336

Статьи доходов и расходов	2022 г.	2021 г.
1. Выручка от оказания услуг	4260	10656
2. Себестоимость проданных услуг	-5422	-4640
3. Валовая прибыль	-1162	6016
4. Проценты к получению		
5. Проценты к уплате		
6. Управленческие расходы		
7. Прибыль (убыток) от продаж	-1162	6016
6. Прочие доходы	33442	1794
7. Прочие расходы	-35891	-3315
8. Прибыль до налогообложения	-3611	4495
9. Текущий налог на прибыль	-1374	-388
10. Чистая прибыль отчетного года	-4985	4107

По итогам работы за 2022 год у Общества сформировалась убыток в сумме 4985 тыс. руб.

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов не выявлено и в бухгалтерской отчетности не отражено.

По итогам 2022 года согласно приказа № 10 от 15.12.2022г. была проведена инвентаризация имущества по состоянию на 30.12.2022г. В результате проведенной инвентаризации недостача имущества не выявлена, излишки имущества не обнаружены.

Финансовое состояние предприятия устойчивое, платежи по налогам и во внебюджетные фонды производятся своевременно и в полном объеме. Общество не планирует существенного сокращения или прекращения деятельности.

В течение 2019-2022 гг. чистые активы Общества составили: тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Стоимость чистых активов	94 967	99 952	95 845

В 2022 году выплат учредителям дивидендов не производилось. Обесценение запасов не выявлено.

Учет условных фактов хозяйственной деятельности ведется в соответствии ПБУ 8/01 «Условные факты хозяйственной деятельности». Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

События после отчетной даты

Учет событий после отчетной даты ведется в соответствии ПБУ 7/98 «События после отчетной даты». На момент подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год у Общества отсутствуют существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации.

Информация о связанных сторонах

Операции, осуществленные со связанными сторонами, отражаются Обществом в бухгалтерском учете согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Порядок раскрытия информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности установлен ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 N 48н.

Связанные стороны ООО «Ваш дом»

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО «ВАШ ДОМ»	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО «ВАШ ДОМ» через лиц, указанных в столбце 1
1	2
Макаров Владимир Александрович (руководитель, учредитель)	ООО "Специализированный застройщик «ВАШ ДОМ» (Макаров Владимир Александрович - руководитель, учредитель; Пашевкин Виктор Иванович – учредитель)

Пашевкин Виктор Иванович (учредитель)	<u>ООО "ПАРК-ТОПОЛЯ"</u> (Макаров Владимир Александрович - учредитель)
	<u>ООО "РТП-СТРОЙМАТЕРИАЛЫ"</u> (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	<u>ООО ТД "ВОСХОД"</u> (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	<u>ООО "КРАСОТКА"</u> (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	<u>ООО "ТОРГОВЫЙ РЯД "ПЛЮС"</u> (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	<u>ООО СК "АЛМАЗ"</u> (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	<u>ООО "ВАШ ДОМ НЕДВИЖИМОСТЬ"</u> (Макаров Владимир Александрович - учредитель)
	<u>ООО "ФОРТУНА-10"</u> (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	<u>ООО "СЗ ВАШ ДОМ ЦЕНТР"</u> (Макаров Владимир Александрович – учредитель, руководитель)
	<u>ООО "ЦЕНТР-МАРКЕТ"</u> (Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)

Сделки со связанными сторонами в 2022г.

Связанные стороны	Договор	Сумма договора	тыс. руб.	
			Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022г.	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022г.
ООО «Специализированный застройщик «Ваш дом»	Договор купли-продажи №б/н от 12.05.2016г	18 376,00	11 923,00	
	Договор займа №б/н от 30.07.2021г.	90 000,00	76 410,00	
	Договор технадзора №б/н от 01.01.2021г.	по факту выполнения	70,00	
	Договор технадзора №б/н от 01.07.2021г.	по факту выполнения	1 360,00	
ООО «ФОРТУНА-10»	Договор займа №б/н от 14.07.2014г.	30 000,00		28 000,00
	Договор займа №б/н от 20.08.2014г.	60 000,00		23 170,36
	Договор займа №1/22 от 16.09.2022г.	5 000,00		5 000,00
Макаров В. А.	Договор инвестирования б/н от 01.06.2020г.	3 000,00	3 000,00	
	Договор купли-продажи земли б/н от 23.06.2020г.	2 400,00	2 400,00	

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов со связанными сторонами, которые обусловлены разумными и деловыми целями. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

В течение 2022 и 2021 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу (руководящий состав) в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Вид выплат	тыс. руб.	
	2022	2021
Заработная плата	483,1	484,9

Заработная плата сотрудникам ООО «Ваш дом» выплачивается своевременно. Платежи по налогам и во внебюджетные фонды производятся своевременно и в полном объеме.

Информация о бенефициарных владельцах

Основными учредителями ООО «Ваш дом» являются: Макаров Владимир Александрович, Пашевкин Виктор Иванович

Бенефициарные владельцы ООО «Ваш дом»:

Фамилия Имя Отчество	ИНН	Доля участия
Макаров Владимир Александрович	560910024781	50 %
Пашевкин Виктор Иванович	561011688840	50 %

Показатели по сегментам

Положение по бухгалтерскому учету (ПБУ 12/2010) «Информация по сегментам», утвержденное приказом Минфина РФ от 08.11.2010г. № 143н, применяется в обязательном порядке только в отношении организаций-эмитентов публично размещаемых ценных бумаг.

ООО «Ваш дом» приняло решение не формировать и не представлять в отчетности информацию по сегментам, поскольку Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Информация по прекращаемой деятельности

В 2022г. у ООО «Ваш дом» отсутствовала прекращаемая деятельность. Общество не имеет намерения прекратить какой-либо вид деятельности.

У ООО «Ваш дом» отсутствуют активы, которые в соответствии с ПБУ 16/02 классифицируются как долгосрочные активы к продаже.

Расшифровка числовых показателей бухгалтерской отчетности приведена в Приложении 1.

Директор



Макаров В.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**
1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05



Макаров Владимир
 Александрович
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	7 081	(52)	33 453	(33 003)	-	(25)	-	-	7 531	(77)	
	5210	за 2021г.	141	(27)	8 000	(1 060)	-	(25)	-	-	7 081	(52)	
Другие виды основных средств	5201	за 2022г.	81	(52)	-	-	-	(25)	-	-	81	(77)	
	5211	за 2021г.	141	(27)	-	(60)	-	(25)	-	-	81	(52)	
Здания	5202	за 2022г.	7 000	-	450	-	-	-	-	-	7 450	-	
	5212	за 2021г.	-	-	7 000	-	-	-	-	-	7 000	-	
Земельные участки	5203	за 2022г.	-	-	33 003	(33 003)	-	-	-	-	-	-	
	5213	за 2021г.	-	-	1 000	(1 000)	-	-	-	-	-	-	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	55	48 174	33 453	14 776	
	5250	за 2021г.	-	55	-	55	
в том числе:	5241	за 2022г.	55	48 174	33 453	14 776	
	5251	за 2021г.	-	55	-	55	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	1 875	1 875	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	7 450	7 000	60
	5288	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05



Макаров Владимир
 Александрович
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Макаров Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 февраля 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							резерв под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	135 854	-	135 854	148 094	(276 753)	-	-	-	7 195	-	7 195
	5420	за 2021г.	47 195	-	47 195	110 521	(21 862)	-	X	-	135 854	-	135 854
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	203	(125)	-	-	-	78	-	78
	5421	за 2021г.	5 849	-	5 849	6 087	(11 948)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	527	-	527	135 603	(135 603)	-	-	-	527	-	527
	5422	за 2021г.	527	-	527	-	-	-	-	-	527	-	527
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	1 396	-	-	-	-	1 396	-	1 396
	5423	за 2021г.	-	-	-	276	(276)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	135 327	-	135 327	10 892	(141 025)	-	-	-	5 194	-	5 194
	5425	за 2021г.	40 819	-	40 819	104 418	(9 640)	-	-	-	135 327	-	135 327
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05



Макаров Владимир
 Александрович
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Клиенты выданные	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	125 420	-	142 633	-	-	-	(120 269)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2021г.	226 049	-	112 757	-	-	-	(213 386)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2022г.	13 243	-	35 122	-	-	-	(34 012)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	14 529	-	6 868	-	-	-	(8 154)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2022г.	2 985	-	62 092	-	-	-	(43 835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	6 859	-	65 290	-	-	-	(69 164)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Клиенты выданные	5513	за 2022г.	36 508	-	45 285	-	-	-	(2 129)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	7 068	-	39 000	-	-	-	(3 200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2022г.	72 694	-	134	-	-	-	(40 293)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	203 963	-	1 598	-	-	-	(132 866)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5515	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5535	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность - всего	5500	за 2022г.	125 420	-	142 633	-	-	-	(120 269)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	226 049	-	112 757	-	-	-	(213 386)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбытие		перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисывание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	51 170	66 313	-	(36 313)	-	-	-	81 170	
в том числе:	5571	за 2021г.	59 863	422	-	(9 105)	-	-	-	51 170	
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2022г.	51 170	66 313	-	(36 313)	-	-	-	81 170	
	5573	за 2021г.	59 863	422	-	(9 105)	-	-	-	51 170	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	2 265	62 989	-	(59 302)	-	-	-	5 952	
в том числе:	5560	за 2021г.	5 815	99 033	1 015	(103 598)	-	-	-	2 265	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	2 041	57 870	-	(53 885)	-	-	-	5 927	
авансы полученные	5562	за 2022г.	5 643	95 737	-	(99 339)	-	-	-	2 041	
	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	114	2 520	-	(2 609)	-	-	-	25	
кредиты	5563	за 2022г.	38	1 124	-	(1 048)	-	-	-	114	
займы	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	110	2 599	-	(2 709)	-	-	-	-	
	5566	за 2021г.	134	2 172	1 015	(3 211)	-	-	-	110	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	53 435	129 302	-	(95 615)	-	-	-	87 122	
	5570	за 2021г.	66 668	99 455	1 015	(112 703)	-	-	-	53 435	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05



Руководитель _____
 Макаров Владимир
 Александрович
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	2 611	2 179
Расходы на социальные нужды	5630	798	461
Амортизация	5640	25	25
Прочие затраты	5650	7 458	96 483
Износ по элементам	5660	10 892	99 148
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(5 470)	(94 508)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 422	4 640

Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05



Руководитель
 Макаров Владимир
 Александрович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	154	314	(283)	(17)	167



Макаров Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

Директор

27 февраля 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 454	7 029	114
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	15 763	1 931	-
Запасы	1210	7 195	135 854	47 195
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	147 784	125 420	226 049
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 868	24 102	48 496
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	186 064	294 336	321 854
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	81 170	51 170	59 853
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	987	1 875	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5 952	2 265	5 815
Доходы будущих периодов **	1530	2 821	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	167	154	153
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	138 920	160 187
ИТОГО пассивы	-	91 097	194 384	226 009
Стоимость чистых активов	-	94 967	99 952	95 845

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05



Макаров Владимир
 Александрович
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	7 081	(52)	33 453	(33 003)	-	(25)	-	-	7 531	(77)
	5210	за 2021г.	141	(27)	8 000	(1 060)	-	(25)	-	-	7 081	(52)
Другие виды основных средств	5201	за 2022г.	81	(52)	-	-	-	-	-	-	81	(77)
	5211	за 2021г.	141	(27)	-	(60)	-	(25)	-	-	81	(52)
Здания	5202	за 2022г.	7 000	-	450	-	-	-	-	-	7 450	-
	5212	за 2021г.	-	-	7 000	-	-	-	-	-	7 000	-
Земельные участки	5203	за 2022г.	-	-	33 003	(33 003)	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2021г.	-	-	1 000	(1 000)	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	55	46 174	33 453	-	14 776
	5250	за 2021г.	-	55	-	-	55
в том числе:	5241	за 2022г.	55	46 174	33 453	-	14 776
	5251	за 2021г.	-	55	-	-	55

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	1 875	1 875	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, введенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	7 450	7 000	60
	5288	-	-	-



Руководитель
**Макаров Владимир
 Александрович**
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
											первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-



Макаров Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

27 февраля 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
														выбыло	выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022г.	135 854	-	135 854	148 094	(276 753)	-	-	-	-	X	7 195	-	7 195
	5420	за 2021г.	47 195	-	47 195	110 521	(21 862)	-	-	-	-	X	135 854	-	135 854
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	203	(125)	-	-	-	-	-	-	-	78
	5421	за 2021г.	5 849	-	5 849	6 087	(11 946)	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	527	-	527	135 603	(135 603)	-	-	-	-	-	-	-	527
	5422	за 2021г.	527	-	527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	1 396	-	-	-	-	-	-	-	-	1 396
	5423	за 2021г.	-	-	-	276	(276)	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	135 327	-	135 327	10 882	(141 025)	-	-	-	-	-	-	-	5 194
	5425	за 2021г.	40 819	-	40 819	104 418	(9 640)	-	-	-	-	-	-	-	135 327
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05



Макаров Владимир
 Александрович
 (расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

27 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	125 420	-	142 633	-	-	(120 269)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147 784
	5530	за 2021г.	226 049	-	112 757	-	-	(213 386)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125 420
в том числе:	5511	за 2022г.	13 243	-	35 122	-	-	(34 012)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 353
	5531	за 2021г.	14 529	-	6 868	-	-	(8 154)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 243
Авансы выданные	5512	за 2022г.	2 985	-	62 092	-	-	(43 835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 242
	5532	за 2021г.	6 859	-	65 290	-	-	(69 164)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 985
Прочая	5513	за 2022г.	36 508	-	45 285	-	-	(2 129)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79 665
	5533	за 2021г.	708	-	39 000	-	-	(3 200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 508
Задолженность должников по ДДУ	5514	за 2022г.	72 684	-	134	-	-	(40 293)	-	-	-	-	-	-	X	X	-	32 624
	5534	за 2021г.	203 953	-	1 599	-	-	(132 868)	-	-	-	-	-	-	X	X	-	72 684
Итого	5515	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2022г.	125 420	-	142 633	-	-	(120 269)	-	-	-	-	-	-	X	X	-	147 784
	5520	за 2021г.	226 049	-	112 767	-	-	(213 386)	-	-	-	-	-	X	X	-	-	125 420

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	51 170	66 313	-	(36 313)	-	-	-	-	81 170
	5571	за 2021г.	59 853	422	-	(9 105)	-	-	-	-	51 170
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	51 170	66 313	-	(36 313)	-	-	-	-	81 170
	5573	за 2021г.	59 853	422	-	(9 105)	-	-	-	-	51 170
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	2 265	62 989	-	(59 302)	-	-	-	-	5 962
	5580	за 2021г.	5 815	99 033	1 015	(103 598)	-	-	-	-	2 265
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	2 041	57 870	-	(53 985)	-	-	-	-	5 927
	5581	за 2021г.	5 643	85 737	-	(99 339)	-	-	-	-	2 041
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	114	2 520	-	(2 609)	-	-	-	-	25
	5583	за 2021г.	38	1 124	-	(1 048)	-	-	-	-	114
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	110	2 599	-	(2 709)	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	134	2 172	1 015	(3 211)	-	-	-	-	110
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	53 435	129 302	-	(95 615)	-	-	X	X	87 122
	5570	за 2021г.	65 668	99 455	1 015	(112 703)	-	-	X	X	53 435

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05



 Руководитель
 ООО "ВАШ ДОМ"
 ИНН 5010101010
 ОГРН 5010101010

Макаров Владимир
 Александрович
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	2 611	2 179
Отчисления на социальные нужды	5630	798	461
Амортизация	5640	25	25
Прочие затраты	5650	7 458	96 483
Итого по элементам	5660	10 892	99 148
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(5 470)	(94 508)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 422	4 640

Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



 Руководитель (подпись) _____
 Макаров Владимир Александрович
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (17)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	154	314	(283)	(17)	167

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 04fb3cf0-055a-4336-b444-785a70280097

ООО "ВАШ ДОМ", МАКАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 17.03.2023 07:15 (MSK), Сертификат 0100C06B0086AF628A4BB94996B3D89E05



Руководитель
 Макаров Владимир Александрович
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Ваш дом» за 2022 год.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Ваш дом» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общие сведения об организации

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Место нахождения и почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. 8 марта, дом № 40, офис 17

Сведения об учредителях: Общество учреждено физическим лицом в количестве 2 человек.

Сведения об уставном капитале: Уставный капитал общества составляет 21 тыс. руб., оплачен полностью.

Филиалов и представительств у Общества нет.

Необходимость проведения обязательного аудита, в связи с тем, что организация осуществляет деятельность по строительству многоквартирных домов в качестве заказчика-застройщика и подлежит обязательному аудиту.

Аудитор общества: ООО «Аудиторская компания «ПРИОРИТЕТ», ИНН 5610216306

Вид деятельности организации: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями), а также действующими ФСБУ и Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом, стандартами и положениями.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из того, что ООО «Ваш дом» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Риски хозяйственной деятельности

В 2022 году рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Однако руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Изменение вступительных остатков годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год

Приказом Минфина России от 16.10.2018г. №208н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". Обязательное их применение установлено с отчетности за 2022 год.

ООО «Ваш дом» с 01.01.2022г. перешла на применение ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в связи с этим были внесены изменения в бухгалтерскую учетную политику.

Также были скорректированы показатели бухгалтерского баланса за прошлые периоды.

В связи с изменениями учетной политики была проведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств и прочих внеоборотных активов на 31.12.2021г. в годовой бухгалтерской отчетности за 2022г. (п. 49 ФСБУ 25/2018).

Изменение вступительный остатков Бухгалтерского баланса

(тыс.руб.)

Наименование строки	Номер строки	Данные предыдущей отчетности	Данные текущей отчетности	Изменения
Корректировки значений показателей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года				
<i>Прочие внеоборотные активы</i>	1190	55	1931	1875
<i>Итого по разделу 1</i>	1100	7085	8960	1875
<i>Прочие обязательства</i>	1450		1875	1875
<i>Итого по разделу 4</i>	1400	51170	53046	1875
<i>Баланс</i>	1600/1700	292461	294336	1875

Существенные аспекты учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями и принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н, и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя № 9 от 31.12.2021г.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программы «1С: Предприятие 8.3» Бухгалтерский учет в обществе ведется главным бухгалтером.

Раскрытие существенных показателей

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020г. №204н, принятые к учету в установленном порядке.

В целях бухгалтерского учета основными средствами признаются объекты, стоимость которых составила не менее 100 тыс. руб. (п.5 ФСБУ 6/2020).

Расчет амортизации ведется линейным способом и для бухгалтерского, и для налогового учета. Переоценка ОС не производится.

Балансовая стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2022г. – 7029 тыс.руб., на 31.12.2022г. – 7454 тыс.руб. Начислена амортизация за 2022 г. в сумме 25 тыс. руб.

В 2022 г. поступило основных средств на общую сумму 33456,49 тыс.руб., в том числе зданий на сумму 450 тыс. руб., земельных участков на сумму 33003,49 тыс.руб. Убыло основных средств на сумму 33003,49 тыс.руб. (земельный участок).

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 была проведена проверка на соответствие условиям использования амортизируемых объектов основных средств и принято решение о том, что балансовая стоимость основных средств на 31.12.2021г. не подлежит изменениям.

На 31.12.2022г. был проведен анализ оценочных значений по основным средствам и принято решение не изменять ликвидационную стоимость, методы начисления амортизации и сроки полезного использования основных средств.

Переоценка объектов основных средств (групп основных средств) в отчетном периоде не проводилась. Признаков обесценения объектов основных средств не выявлено.

По состоянию на 31 декабря 2022 года все объекты основных средств используются в производственной деятельности. Основные средства во временное пользование не передавались, ограничения имущественных прав отсутствует.

На 31 декабря 2022 года авансов, предварительной оплаты, уплаченных в связи с приобретением внеоборотных активов не было.

Внеоборотные активы. Арендованное имущество

В связи с применением ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец года право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. Основание: п. п. 49 и 50 ФСБУ 25/2018

Организацией заключен договор аренды земельного участка №06-04/114 от 12.04.2021г. и дополнительное соглашение №07-01-11/57 от 01.03.2022г. с Министерством природных ресурсов и имущественных отношений Оренбургской области, на котором расположены собственные здания организации «Михайловские Казармы». Затраты по аренде отражены по статье внеоборотные активы.

Учитывая несущественность информации о величине арендных платежей для пользователей настоящей бухгалтерской отчетности Общество, руководствуясь принципом рациональности, приняло решение первоначально оценить право пользования активом и обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки (без дисконтирования).

Балансовая стоимость права пользования активов отражена по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2022г. составила 987 тыс.руб.

Так же в данной строке отражены затраты по незавершенным объектам строительства - реконструкция собственных зданий «Михайловские Казармы» находящиеся по адресу г. Оренбург, ул. 9 января 3.

Стоимость прочих внеоборотных активов по состоянию на 31.12.2022г. – 15763 тыс.руб. Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей: по договору аренды не предусмотрено применение переменных арендных платежей.

Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде: не предусмотрено по договору аренды.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации: улучшения, связанные с реконструкцией и ремонтом, не производились в 2022 году.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды: авансовые платежи по договору аренды не производились.

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям): ограничений по использованию предмета аренды не выявлено.

Иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений: существенно изменения по аренде не повлияли на финансовое состояние организации.

Запасы

В разделе оборотные активы отражены затраты по незавершенным объектам жилого и не жилого строительства. В 2022г. начато строительство жилого комплекса г. Оренбург, ул. 9 января 3.

Согласно требованиям ФСБУ 5/2019 затраты по незавершенным объектам строительства отражены в составе оборотных активов по строке «Запасы» и на 31.12.2022г. составили 5194 тыс.руб.

Так же по строке «Запасы» отражены остатки на складах организации и товары для продажи, на 31.12.2022г. составили 2001тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2022г. составили 135854 тыс. руб., на 31.12.2022г. составили 7195 тыс.руб.

Изменения по данной статье произошли в связи с вводом в эксплуатацию объекта строительства «Апартаменты по адресу г. Оренбург, ул. Правды/ 9 января».

По результатам инвентаризации запасов, признаков их обесценения не выявлено. В связи с этим резерв не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2022 года сумма авансов, предварительной оплаты, уплаченных в связи с приобретением запасов составила 6146,2 тыс.руб. Данная сумма отражена в составе показателя строки 1230 "Дебиторская задолженность" бухгалтерского баланса.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные.

Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Наличие и движение дебиторской задолженности приведено в таблице 5.1., кредиторской задолженности в таблице 5.3. Приложения 1 настоящих пояснений.

По результатам инвентаризации расчетов сомнительная дебиторская задолженность не выявлена. Резерв сомнительных долгов не создавался.

Займы и кредиты

Учет займов и кредитов осуществляется в соответствии ПБУ 15/01 "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию". Задолженность по краткосрочным кредитам и займам на 31.12.2022г. составляет 0 тыс. руб.

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам на 31.12.2022г. составляет 81170 тыс. руб.

Оценочные обязательства

Общество признало в бухгалтерском учете оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска (резерв отпусков).

Данное оценочное обязательство состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды.

На отчетную дату оценочное обязательство рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника и составляет 167 тыс. руб.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
тыс. руб.		
Внеоборотные активы		
Основные средства	7454	7029
Отложенные налоговые активы		
Прочие внеоборотные активы	15763	1931
Оборотные активы		
Запасы	7195	135854
Дебиторская задолженность	147784	125420
Денежные средства	7868	24102
Баланс	186064	294336
Капитал и резервы		
Уставный капитал	21	21
Нераспределенная прибыль	94946	99931
Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	81170	51170
Прочие обязательства	987	1875
Краткосрочные обязательства		
Кредиторская задолженность	5952	2265
Доходы будущих периодов	2821	3317

Оценочные обязательства	167	154
Прочие обязательства		135603
Баланс	186064	294336

Статьи доходов и расходов	2022 г.	2021 г.
1. Выручка от оказания услуг	4260	10656
2. Себестоимость проданных услуг	-5422	-4640
3. Валовая прибыль	-1162	6016
4. Проценты к получению		
5. Проценты к уплате		
6. Управленческие расходы		
7. Прибыль (убыток) от продаж	-1162	6016
6. Прочие доходы	33442	1794
7. Прочие расходы	-35891	-3315
8. Прибыль до налогообложения	-3611	4495
9. Текущий налог на прибыль	-1374	-388
10. Чистая прибыль отчетного года	-4985	4107

По итогам работы за 2022 год у Общества сформировалась убыток в сумме 4985 тыс. руб.

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов не выявлено и в бухгалтерской отчетности не отражено.

По итогам 2022 года согласно приказа № 10 от 15.12.2022г. была проведена инвентаризация имущества по состоянию на 30.12.2022г. В результате проведенной инвентаризации недостача имущества не выявлена, излишки имущества не обнаружены.

Финансовое состояние предприятия устойчивое, платежи по налогам и во внебюджетные фонды производятся своевременно и в полном объеме. Общество не планирует существенного сокращения или прекращения деятельности.

В течение 2019-2022 гг. чистые активы Общества составили: тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Стоимость чистых активов	94 967	99 952	95 845

В 2022 году выплат учредителям дивидендов не производилось. Обесценение запасов не выявлено.

Учет условных фактов хозяйственной деятельности ведется в соответствии ПБУ 8/01 «Условные факты хозяйственной деятельности». Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

События после отчетной даты

Учет событий после отчетной даты ведется в соответствии ПБУ 7/98 «События после отчетной даты». На момент подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год у Общества отсутствуют существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации.

Информация о связанных сторонах

Операции, осуществленные со связанными сторонами, отражаются Обществом в бухгалтерском учете согласно ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах". Порядок раскрытия информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности установлен ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", утвержденного Приказом Минфина РФ от от 29.04.2008 N 48н.

Связанные стороны ООО «Ваш дом»

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "ВАШ ДОМ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "ВАШ ДОМ" через лиц, указанных в столбце 1
1	2
Макаров Владимир Александрович (руководитель, учредитель)	ООО "Специализированный застройщик «ВАШ ДОМ» (Макаров Владимир Александрович - руководитель, учредитель; Пашевкин Виктор Иванович – учредитель)

Пашевкин Виктор Иванович (учредитель)	ООО "ПАРК-ТОПОЛЯ" (Макаров Владимир Александрович - учредитель)
	ООО "РТП-СТРОЙМАТЕРИАЛЫ" (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	ООО ТД "ВОСХОД" (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	ООО "КРАСОТКА" (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	ООО "ТОРГОВЫЙ РЯД "ПЛЮС" (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	ООО СК "АЛМАЗ" (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	ООО "ВАШ ДОМ НЕДВИЖИМОСТЬ" (Макаров Владимир Александрович - учредитель)
	ООО "ФОРТУНА-10" (Макаров Владимир Александрович - учредитель; Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)
	ООО "СЗ ВАШ ДОМ ЦЕНТР" (Макаров Владимир Александрович – учредитель, руководитель)
ООО "ЦЕНТР-МАРКЕТ" (Пашевкин Виктор Иванович - учредитель)	

Сделки со связанными сторонами в 2022г.

Связанные стороны	Договор	Сумма договора	тыс. руб.	
			Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022г.	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022г.
ООО «Специализированный застройщик «Ваш дом»	Договор купли-продажи №б/н от 12.05.2016г	18 376,00	11 923,00	
	Договор займа №б/н от 30.07.2021г.	90 000,00	76 410,00	
	Договор технадзора №б/н от 01.01.2021г.	по факту выполнения	70,00	
	Договор технадзора №б/н от 01.07.2021г.	по факту выполнения	1 360,00	
ООО «ФОРТУНА-10»	Договор займа №б/н от 14.07.2014г.	30 000,00		28 000,00
	Договор займа №б/н от 20.08.2014г.	60 000,00		23 170,36
	Договор займа №1/22 от 16.09.2022г.	5 000,00		5 000,00
Макаров В. А.	Договор инвестирования б/н от 01.06.2020г.	3 000,00	3 000,00	
	Договор купли-продажи земли б/н от 23.06.2020г.	2 400,00	2 400,00	

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов со связанными сторонами, которые обусловлены разумными и деловыми целями. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

В течение 2022 и 2021 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу (руководящий состав) в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Вид выплат	2022	2021
Заработная плата	483,1	484,9

тыс. руб.

Заработная плата сотрудникам ООО «Ваш дом» выплачивается своевременно. Платежи по налогам и во внебюджетные фонды производятся своевременно и в полном объеме.

Информация о бенефициарных владельцах

Основными учредителями ООО «Ваш дом» являются: Макаров Владимир Александрович, Пашевкин Виктор Иванович

Бенефициарные владельцы ООО «Ваш дом»:

Фамилия Имя Отчество	ИНН	Доля участия
Макаров Владимир Александрович	560910024781	50 %
Пашевкин Виктор Иванович	561011688840	50 %

Показатели по сегментам

Положение по бухгалтерскому учету (ПБУ 12/2010) «Информация по сегментам», утвержденное приказом Минфина РФ от 08.11.2010г. № 143н, применяется в обязательном порядке только в отношении организаций-эмитентов публично размещаемых ценных бумаг.

ООО «Ваш дом» приняло решение не формировать и не представлять в отчетности информацию по сегментам, поскольку Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Информация по прекращаемой деятельности

В 2022г. у ООО «Ваш дом» отсутствовала прекращаемая деятельность. Общество не имеет намерения прекратить какой-либо вид деятельности.

У ООО «Ваш дом» отсутствуют активы, которые в соответствии с ПБУ 16/02 классифицируются как долгосрочные активы к продаже.

Расшифровка числовых показателей бухгалтерской отчетности приведена в Приложении 1.

Директор



Макаров В.А.