

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		31   03   2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ваш Дом""	по ОКПО	<b>23934076</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5612161074</b>
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, 8 Марта ул, дом № 40, офис 17</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 446	46 446	22 736
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	260
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>46 446</b>	<b>46 446</b>	<b>22 996</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	64 937	29 250	497 545
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 707	72 818	30 692
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 220	44 001	109 060
	в том числе:				
	банковский аккредитив		-	-	109 053
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>145 865</b>	<b>146 069</b>	<b>637 297</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>192 310</b>	<b>192 515</b>	<b>660 293</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	189 130	190 700	75 427
	Итого по разделу III	1300	189 140	190 710	75 437
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	906	894	547 266
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	280
	Итого по разделу IV	1400	906	894	547 546
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 107	797	37 182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	158	114	128
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 265	911	37 310
	<b>БАЛАНС</b>	1700	192 310	192 515	660 293



Руководитель

(подпись)

Макаров Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ваш Дом""</b>	по ОКПО	23934076		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5612161074		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	332	2 252
	Себестоимость продаж	2120	(220)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112	2 252
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(247)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112	2 005
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(221)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42	1 972
	Налог на прибыль	2410	(1 612)	(149)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 570)	1 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 570)	1 823
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Макаров Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.