

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Оренбург  
(место составления)

19.09.2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ваш дом» (ООО «СЗ «Ваш дом»).

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1155658018702, ИНН5612161074, КПП 561201001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, юридический адрес: 460000, г. Оренбург, ул. 8 Марта, дом 40, офис 17, телефон: 8 (3532) 68-75-32

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Оренбург, ул. имени Маршала Г.К. Жукова 27, кадастровый номер ЗУ № 56:44:0447002:975».

(наименование объекта капитального строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Оренбургская область, город Оренбург, ул. Имени Маршала Г.К. Жукова, 27.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 56-44-215-2023 от 12.09.2023г, выдано департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, срок действия – до 12.08.2025г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 56-2-1-3-048757- 2023 от 18.08.2023г.

(номер и дата выдачи,

ООО «Центр Экспертиз»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

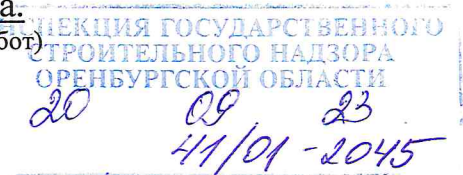
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции октябрь 2023 года.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 3 кв. 2025 года.

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Генподрядчик - ООО «Актив»

10. К настоящему извещению прилагаются:

Копия разрешения на строительство 56-44-215-2023 от 12.09.2023г.;

Проектная документация по перечню (прилагается);

Положительное заключение негосударственной экспертизы 56-2-1-3-048757- 2023 от 18.08.2023г., выданное ООО «Центр Экспертиз»;

Копия ответа департамента №01-27/2339 от 06.07.2022 о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

Копия письма № 99 от 18.09.2023;

Общий и специальные журналы работ;

Договор генерального подряда от 12 сентября 2023 года.

---

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(подпись)

---

В.А. Макаров

(расшифровка подписи)



## ПЕРЕЧЕНЬ

проектной документации, прилагаемый к извещению о начале строительства  
объекта капитального строительства

«Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Оренбург, ул. имени  
Маршала Г.К. Жукова 27, кадастровый номер ЗУ №56:44:0447002:975»

№ тома	Обозначение	Наименование
	249-2022-СП	Состав проектной документации
1	249-2022-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"
2	249-2022-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
3.1	249-2022-АР1	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Семиэтажная жилая секция № 1, № 2
3.2	249-2022-АР2	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Пятиэтажная жилая секция № 3, № 4
3.3	249-2022-АР3	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Четырехэтажное торгово-административное здание №1
3.4	249-2022-АР4	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Подземная автомобильная стоянка
3.5	249-2022-АР5	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Четырехэтажное торгово-административное здание №2
4.1	249-2022-КР1	Раздел 4 "Конструктивные решения" Семиэтажная жилая секция № 1
4.2	249-2022-КР2	Раздел 4 "Конструктивные решения" Семиэтажная жилая секция № 2
4.3	249-2022-КР3	Раздел 4 "Конструктивные решения" Пятиэтажная жилая секция № 3, № 4
4.3.1	249-2022-КР3.РР	Раздел 4 "Конструктивные решения" Пятиэтажная жилая секция № 3, № 4 - Расчеты
4.4	249-2022-КР4	Раздел 4 "Конструктивные решения" Четырехэтажное торгово-административное здание №1
4.4.1	249-2022-КР4.РР	Раздел 4 "Конструктивные решения" Четырехэтажное торгово-административное здание №1 - Расчеты
4.5	249-2022-КР5	Раздел 4 "Конструктивные решения" Подземная автомобильная стоянка
4.5.1	249-2022-КР5.РР	Раздел 4 "Конструктивные решения" Подземная автомобильная стоянка-Расчеты
4.6	249-2022-КР6	Раздел 4 "Конструктивные решения" Четырехэтажное торгово-административное здание №2
4.6.1	249-2022-КР6.РР	Раздел 4 "Конструктивные решения" Четырехэтажное торгово-административное здание - Расчеты
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"
5.1.1	249-2022-ИОС1.1	Подраздел "Система электроснабжения" Семиэтажная жилая секция № 1, № 2
5.1.2	249-2022-ИОС1.2	Подраздел "Система электроснабжения" Пятиэтажная жилая секция № 3, № 4
5.1.3	249-2022-ИОС1.3	Подраздел "Система электроснабжения" Четырехэтажное торгово-административное здание №1
5.1.4	249-2022-ИОС1.4	Подраздел "Система электроснабжения" Подземная автомобильная стоянка
5.1.5	249-2022-ИОС1.5	Подраздел "Система электроснабжения" Четырехэтажное торгово-административное здание №2
5.2.1	249-2022-ИОС2.1	Подраздел "Система водоснабжения" Семиэтажная жилая секция № 1, № 2
5.2.2	249-2022-ИОС2.2	Подраздел "Система водоснабжения" Пятиэтажная жилая секция № 3, № 4
5.2.3	249-2022-ИОС2.3	Подраздел "Система водоснабжения" Четырехэтажное торгово-административное здание №1
5.2.4	249-2022-ИОС2.4	Подраздел "Система водоснабжения" Подземная автомобильная стоянка
5.2.5	249-2022-ИОС2.5	Подраздел "Система водоснабжения" Четырехэтажное торгово-административное здание №2

5.3.1	249-2022-ИОС3.1	Подраздел "Система водоотведения" Семиэтажная жилая секция № 1, № 2
5.3.2	249-2022-ИОС3.2	Подраздел "Система водоотведения" Пятиэтажная жилая секция № 3, № 4
5.3.3	249-2022-ИОС3.3	Подраздел "Система водоотведения" Четырехэтажное торгово-административное здание №1
5.3.4	249-2022-ИОС3.4	Подраздел "Система водоотведения" Подземная автомобильная стоянка
5.3.5	249-2022-ИОС3.5	Подраздел "Система водоотведения" Четырехэтажное торгово-административное здание №2
5.4.1	249-2022-ИОС4.1	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Семиэтажная жилая секция № 1, № 2
5.4.2	249-2022-ИОС4.2	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Пятиэтажная жилая секция № 3, № 4
5.4.3	249-2022-ИОС4.3	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Четырехэтажное торгово-административное здание №1
5.4.4	249-2022-ИОС4.4	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Подземная автомобильная стоянка
5.4.5	249-2022-ИОС4.5	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Четырехэтажное торгово-административное здание №2
5.5.1	249-2022-ИОС5.1	Подраздел "Сети связи" Семиэтажная жилая секция № 1, № 2
5.5.2	249-2022-ИОС5.2	Подраздел "Сети связи" Пятиэтажная жилая секция № 3, № 4
5.5.3	249-2022-ИОС5.3	Подраздел "Сети связи" Четырехэтажное торгово-административное здание №1
5.5.4	249-2022-ИОС5.4	Подраздел "Сети связи" Подземная автомобильная стоянка
5.5.5	249-2022-ИОС5.5	Подраздел "Сети связи" Четырехэтажное торгово-административное здание №2
7	249-2022-ПОС	Раздел 7 "Проект организации строительства"
8	249-2022-ООС	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"
9.1	249-2022-ПБ1	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Семиэтажная жилая секция № 1, № 2
9.2	249-2022-ПБ2	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Пятиэтажная жилая секция № 3, № 4
9.3	249-2022-ПБ3	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Четырехэтажное торгово-административное здание №1
9.4	249-2022-ПБ4	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Подземная автомобильная стоянка
9.5	249-2022-ПБ5	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Четырехэтажное торгово-административное здание №2
10	249-2022-ТБЭО	Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства "
11.1	249-2022-ОДИ1	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" Семиэтажная жилая секция № 1, № 2
11.2	249-2022-ОДИ2	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" Пятиэтажная жилая секция № 3, № 4
11.3	249-2022-ОДИ3	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" Четырехэтажное торгово-административное здание №1
11.4	249-2022-ОДИ4	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" Подземная автомобильная стоянка
11.5	249-2022-ОДИ5	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" Четырехэтажное торгово-административное здание №2
13	249-2022-ЭЭ	Раздел 13 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"