



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>12.09.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-215-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<i>12.08.2025</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ваш дом»; адрес: г. Оренбург, ул. 8 Марта, д. 40, оф.17 директор – Макаров Владимир Александрович; тел.: 8-903-398-83-88</i>
2.2.2. ИНН:	<i>5612161074</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1155658018702</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Оренбург, ул. Имени Маршала Г.К. Жукова 27, кадастровый номер ЗУ № 56:44:0447002:975»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Оренбургская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>муниципальное образование «город Оренбург»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

иона городского округа (за исключением аний, строений, сооружений, расположенных федеральных территориях):	
3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Центральный район</i>
3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Маршала Жукова</i>
3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0447002:975
2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	5686,0
3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.1. Дата:	12.09.2023
3.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2023-0603
3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
5.1. Дата решения:	-
5.2. Номер решения:	-
5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
6. Информация о документации по планировке территории	
6.1. Сведения о проекте планировки территории	
6.1.1. Дата решения:	-
6.1.2. Номер решения:	-
6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
6.2. Сведения о проекте межевания территории	
6.2.1. Дата решения:	-
6.2.2. Номер решения:	-
6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	-

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «АРХИТЕК»
5.2.1.2. ИНН:	5611050188
5.2.1.3. ОГРН:	1065658001760
5.2.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2.2. ИНН:	-
5.2.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.08.2023
6.1.2. Номер:	56-2-1-3-048757-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной	-

части или организации, проводившей оценку ответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Семиэтажная жилая секция № 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>603,77</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>3854,29</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>8</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	-
7.1. 17. Иные показатели:	<i>Площадь застройки (в уровне цоколя включая выступающие части) – 577,99 кв.м; Общая площадь здания ниже 0,000 – 466,12 кв.м; Выше 0,000 – 3388,17 кв.м; Строительный объем – 14903,38 куб.м.; в т.ч. ниже 0,000 – 2204,14 куб.м.; выше 0,000 – 12699,24 куб.м.; Площадь помещений общего пользования – 676,99 кв. м.; Жилая площадь квартир – 1319,86 кв.м.; Площадь квартир (отапливаемых помещений) – 2366,31 кв.м; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для террас /балконов – 0,3) – 2401,00 кв.м; Количество квартир – 49 шт.; Количество нежилых помещений – 35 шт.; Этажность – 7 шт.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Семиэтажная жилая секция № 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	455,02
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	2985,66
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p><i>Площадь застройки (в уровне цоколя включая выступающие части) – 433,59 кв.м;</i> <i>Общая площадь здания ниже 0,000 – 360,84 кв.м;</i> <i>Выше 0,000 – 2624,82 кв.м;</i> <i>Строительный объем – 11560,36 куб.м.;</i> <i>в т.ч. ниже 0,000 – 1698,35 куб.м.;</i> <i>выше 0,000 – 9862,01 куб.м.;</i> <i>Площадь помещений общего пользования – 564,59 кв. м.;</i> <i>Жилая площадь квартир – 978,74 кв.м.;</i> <i>Площадь квартир (отапливаемых помещений) – 1769,84 кв.м;</i> <i>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для террас /балконов – 0,3) – 1778,96 кв.м;</i> <i>Количество квартир – 28 шт.;</i> <i>Количество нежилых помещений – 23 шт.;</i> <i>Этажность – 7 шт.</i></p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Пятиэтажная жилая секция № 3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	353,17
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	1417,58
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
3.8. Количество помещений (штук):	-
3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
3.11. в том числе квартир (штук):	-
3.12. Количество машино-мест (штук):	-
3.13. Количество этажей:	5
3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
3.15. Вместимость (человек):	-
3.16. Высота (м):	-
3.17. Другие показатели:	<p>Площадь застройки (в уровне цоколя включая выступающие части) – 329,70 кв.м; Общая площадь здания выше 0,000 – 1417,58 кв.м; Строительный объем – 5666,92 куб.м.; в т.ч. выше 0,000 – 5666,92 куб.м.; Площадь помещений общего пользования – 222,05 кв. м.; Жилая площадь квартир – 428,92 кв.м.; Площадь квартир (отапливаемых помещений) – 809,09 кв.м; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для террас /балконов – 0,3) – 820,85 кв.м; Количество квартир – 16 шт.; Количество нежилых помещений – 1 шт.; Этажность – 5 шт.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятиэтажная жилая секция № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	304,05
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	1206,79
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-

7.4. 16. Высота (м):	-
7.4. 17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки (в уровне цоколя включая выступающие части) – 278,48 кв.м; Общая площадь здания выше 0,000 – 1206,79 кв.м; Строительный объем – 4941,28 куб.м.; в т.ч. выше 0,000 – 4941,28 куб.м.; Площадь помещений общего пользования – 223,39 кв. м.; Жилая площадь квартир – 381,32 кв.м.; Площадь квартир (отопливаемых помещений) – 689,16 кв.м; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для террас /балконов – 0,3) – 697,00 кв.м; Количество квартир – 12 шт.; Количество нежилых помещений – 3 шт.; Этажность – 5 шт.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехэтажное торгово-административное здание № 1
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	737,88
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	2144,31
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	4
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5. 15. Вместимость (человек):	-
7.5. 16. Высота (м):	-
7.5. 17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки (в уровне цоколя включая выступающие части) – 736,49 кв.м; Полезная площадь здания – 1999,61 кв.м; Расчетная площадь здания – 1883,99 кв.м; Строительный объем – 8658,33 куб.м.; Этажность – 4 шт.</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автомобильная стоянка
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.6.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	1862,58
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	1725,56
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	40
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6. 15. Вместимость (человек):	-
7.6. 16. Высота (м):	-
7.6. 17. Другие показатели:	<i>Полезная площадь здания – 1434,23 кв.м; Расчетная площадь здания – 1412,4 кв.м; Строительный объем – 7305,3 куб.м.</i>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Четырехэтажное торгово-административное здание № 2</i>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.6.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	315,13
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	1198,59
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	4
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6. 15. Вместимость (человек):	-
7.6. 16. Высота (м):	-
7.6. 17. Другие показатели:	<i>Площадь застройки (в уровне цоколя включая выступающие части) – 287,70 кв.м; Полезная площадь здания – 851,14 кв.м; Расчетная площадь здания – 851,14 кв.м;</i>

	Строительный объем – 4306,97 куб.м.; в т.ч. выше 0.000 – 3505,25 куб.м; в т.ч. ниже 0.000 – 801,72 куб.м; Этажность – 4 шт.
--	--

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования**

(должность)



М.П

(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)