


**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"</b>	по ОКПО	25077788	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6686027212	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>Свердловская обл, Верхняя Пышма, Петрова, дом № 11</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 997	28 515	11 334
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 997	28 515	11 334
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	372 806	156 325	269 838
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	423 572	70 012	134 747
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 405	117 979	111 915
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	242	822	652
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	813 024	345 138	517 152
	<b>БАЛАНС</b>	1600	846 021	373 653	528 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	80 080
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	483	9 680	(66 468)
	Итого по разделу III	1300	1 483	10 680	13 612
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	286 585	37 049	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	286 585	37 049	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 750	10 374	10 160
	Кредиторская задолженность	1520	455 619	215 878	199 687
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100 584	99 672	305 026
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	557 953	325 924	514 874
	<b>БАЛАНС</b>	1700	846 021	373 653	528 486

Руководитель  Карапетян Акоп Арменович  
(подпись) (расшифровка подписи)

8 ноября 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710002
Форма по ОКУД				25077788
по ОКПО				6686027212
ИНН				41.20
по ОКВЭД 2				12300
по ОКОПФ / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	51 968	79 017
	Себестоимость продаж	2120	(36 958)	(63 052)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 010	15 965
	Коммерческие расходы	2210	(2 307)	(1 662)
	Управленческие расходы	2220	(18 769)	(12 430)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 066)	1 873
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	3
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	507
	Прочие расходы	2350	(1 486)	(1 730)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 541)	653
	Налог на прибыль	2410	(1 656)	(606)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 197)	47



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 197)	47
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Карапетян Акоп Арменович

(подпись)

(расшифровка подписи)

8 ноября 2023 г.