

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**Свердловская обл, Верхняя Пышма, Петрова, д. № 11**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 09 | 2021 |
| 25077788   |    |      |
| 6686027212 |    |      |
| 45.2       |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 69                     | 294                   | 562                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 953 554                | -                     | 14                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 953 624                | 294                   | 576                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 92 585                 | 628 615               | 377 813               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 315 586                | 202 687               | 133 213               |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |      | 279 841                | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                |      | 369                    | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |      | 5 366                  | -                     | -                     |
|           | Задолженность по договорам долевого участия                |      | 30 010                 | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 20 633                 | 117 990               | 139                   |

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

|                         |      |           |         |         |
|-------------------------|------|-----------|---------|---------|
| Прочие оборотные активы | 1260 | -         | -       | -       |
| Итого по разделу II     | 1200 | 428 804   | 949 292 | 511 165 |
| <b>БАЛАНС</b>           | 1600 | 1 382 427 | 949 586 | 511 741 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 080                    | 80 080                   | 80 080                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (64 624)                  | (67 816)                 | (67 837)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 15 456                    | 12 264                   | 12 243                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 200                       | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 200                       | -                        | 129 092                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 1 380                     | 1 380                    | 7 557                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 331 076                 | 902 094                  | 266 950                  |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |      | 197 357                   | -                        | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  |      | 3 133                     | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |      | 1 811                     | -                        | -                        |
|           | Задолженность по договорам долевого участия                            |      | 1 128 774                 | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 34 314                    | 33 847                   | 95 899                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 366 770                 | 937 322                  | 370 406                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 382 427                 | 949 586                  | 511 741                  |



Руководитель

(подпись)

Радыгин Владимир  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2021 |
| 25077788   |    |      |
| 6686027212 |    |      |
| 45.2       |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 |      |                                 |                                 |
|           | Себестоимость продаж                    | 2110 | 93 234                          | 107 262                         |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2120 | (53 828)                        | (69 177)                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2100 | 39 406                          | 38 085                          |
|           | Управленческие расходы                  | 2210 | (7 850)                         | (2 989)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2220 | (12 729)                        | (7 003)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2200 | 18 827                          | 28 093                          |
|           | Проценты к получению                    | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2320 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2340 | 2                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2350 | (14 819)                        | (957)                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2300 | 4 010                           | 27 136                          |
|           | в том числе:                            | 2410 | (818)                           | (957)                           |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 3 192                           | 26 179                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 3 192                           | 26 179                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

Радыгин Владимир  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.