

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	25077788		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	ИНН	6686027212		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	45.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>Свердловская обл, Верхняя Пышма, Петрова, д. № 11</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Акг "Опора"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6671085934
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	294	562	300
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	503 896	309 163	842 145
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	504 190	309 725	842 445
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	189 813	199 886	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	147
	Дебиторская задолженность	1230	257 945	180 031	36 453
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	194 677	146 948	2 299
	Расчеты по налогам и сборам	12302	199	125	888
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4 201	2 163	1 424
	Задолженность по договорам долевого участия	12304	58 868	30 795	32 642
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117 990	139	3 033

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	565 748	380 055	49 634
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 069 939	689 780	892 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	80 080	80 080	80 000
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	22 000	(53 510)	(19 425)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		102 080	26 570	60 575
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков		697 302	139 318	818 186
	Итого по разделу IV	1400	697 302	139 318	818 186
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		697 302	139 318	818 186
	Заемные средства	1510	1 380	7 558	6 172
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	15204	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	235 328	420 399	7 145
	Расчеты по налогам и сборам	15202	185 214	58 546	6 139
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	2 638	575	563
	Задолженность по договорам долевого участия	15204	49 542	89 170	443
	Доходы будущих периодов	1530	-	272 108	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		33 848	95 936	-
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	1 076	-	-
	резерв предстоящих расходов (СМР)	15402	12 018	298	-
	резерв под гарантийные обязательства	15403	20 754	74 581	-
	Прочие обязательства	1550	-	21 057	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	270 557	523 892	13 317
			1 069 939	689 780	892 079

Руководитель

Сорокин Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2020
по ОКПО		
25077788		
ИНН		
6686027212		
по ОКВЭД 2		
45.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	145 344	107 690
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(95 019)	(73 739)
	Коммерческие расходы	2100	50 325	33 951
	Управленческие расходы	2210	(3 842)	(4 019)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(11 689)	(5 442)
	Доходы от участия в других организациях	2200	34 794	24 490
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	113	307
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(2 097)	(994)
	Налог на прибыль	2300	32 810	23 803
	в том числе:	2410	(1 300)	(227)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 510	23 576

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	31 510	23 576
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
			-	-

Руководитель



**Сорокин Сергей Александрович**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.