

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09
Организация	по ОКПО	25077788	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686027212	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	45.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)			
Свердловская обл, Верхняя Пышма, Петрова, д. № 11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	369	562	300
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	492 554	309 163	842 145
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	492 923	309 725	842 445
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	183 321	199 886	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	147
	Дебиторская задолженность	1230	175 378	180 031	36 453
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	129 768	146 948	2 299
	Расчеты по налогам и сборам	12302	162	125	88
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 481	2 163	1 424
	Задолженность по договорам долевого участия	12304	43 967	30 795	33
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 666	139	3 033

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	365 365	380 055	49 634
	БАЛАНС	1600	858 288	689 780	892 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 080	80 080	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 896)	(53 510)	(19 425)
	Итого по разделу III	1300	51 184	26 570	60 575
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	389 279	139 318	818 186
	в том числе:				
	Средства дольщиков	14501	389 279	139 318	818 186
	Итого по разделу IV	1400	389 279	139 318	818 186
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 380	7 558	6 172
	Кредиторская задолженность	1520	382 583	420 399	7 145
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 859	58 546	6 139
	Расчеты по налогам и сборам	15202	998	575	563
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	56 349	89 170	443
	Средства дольщиков	15204	259 377	272 108	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33 862	95 936	-
	в том числе:				
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	804	298	-
	резерв предстоящих расходов (СМР)	15402	20 916	74 581	-
	Резерв под гарантийные обязательства	15403	12 142	21	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	417 825	523 892	13 317
	БАЛАНС	1700	858 288	689 780	892 079

Руководитель  **Евдокимов Сергей Юрьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
25077788		
6686027212		
45.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	107 262	26 411
	Себестоимость продаж	2120	(70 599)	(17 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 663	9 279
	Коммерческие расходы	2210	(2 302)	(3 134)
	Управленческие расходы	2220	(7 016)	(3 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 345	2 839
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	307
	Прочие расходы	2350	(1 668)	(192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 677	2 954
	Налог на прибыль	2410	(1 063)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 614	2 954

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 614	2 954
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



30 октября 2020 г.

Евдокимов Сергей
Юрьевич

(расшифровка подписи)