



# ЭЛИТ-ГРУПП

специализированный застройщик

ООО Специализированный застройщик «ЭЛИТ-ГРУПП»  
624097, Свердловская область, г. Верхняя Пышма,  
ул. Огнеупорщиков, дом 2, офис 42  
+7 (34368) 4-66-22, 8 (343)283-09-16, 8(34368) 98-491  
Эл. почта: oooelit-grupp@mail.ru  
ИНН/КПП 6686027212/668601001  
ОГРН 1136686021042 ОКПО 25077788  
Банк ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», г. Москва  
р/с № 40702810602970000134  
к/с № 30101810745250000659  
БИК 044525659

Исх. № 114 от 09 октября 2023 г.

В Департамент Государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области

## ИЗВЕЩЕНИЕ № О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Верхняя Пышма  
(место составления)

«   »     октября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Элит-ГРУПП»

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального  
предпринимателя,

ОГРН 1136686021042, ИНН 6686027212, адрес: 624090, Свердловская область,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
город Верхняя Пышма, улица Огнеупорщиков, дом 2, офис 42

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

эл. почта: oooelit-grupp@mail.ru

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«ЖК Петровский». Жилые многоквартирные дома №1 и №4 секционного типа по ул. Петрова

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

в г. Верхняя Пышма, Свердловской области». 2 этап строительства – многоквартирный жилой дом

на строительство, краткие проектные характеристики,

№4 и часть подземной автостоянки»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№66-36-21-2023 от 22.08.2023г., Управление архитектуры и градостроительства Администрации  
городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, до 30.08.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: №66-2-1-3-060898-2022 от 24.08.2022г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы», с подтверждением соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, №1 от 23.09.2022г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: 11.10.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 22.08.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО ДСК «Строймеханизация» – генеральный подрядчик, выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.09.2023 №6606036599-20230921-1309, выданная СРО СОЮЗ «Уральское объединение строителей».

10. Приложения:

1) Копия разрешения на строительство №66-36-21-2023 от 22.08.2023г.

2) Компакт-диск с Проектной документацией в полном объеме:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	195/2022-00-СП ООО «АР Проект»	Часть 1. Состав проекта	Изм.1,2
1.2	195/2022-00-ПЗ ООО «АР Проект»	Часть 2. Пояснительная записка	Изм.1,2
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2	195/2022-00-ПЗУ ООО «АР Проект»	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1
	Раздел 3. Архитектурные решения		
3	195/2022-1,4,1.01-АР ООО «АР Проект»	Архитектурные решения	Изм.1,2
	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.		
4	195/2022-1,4,1.01-КР ООО «АР Проект»	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	Изм.1
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
	Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	195/2022-1,4,1.01-ИОС1.1 ООО «АР Проект»	Система электроснабжения	
5.1.2	195/2022-1-ИОС1.2 ООО КБ «Энергия»	Часть 2. Система электроснабжения котельной № 1	
5.1.3	195/2022-4-ИОС1.3 ООО КБ «Энергия»	Часть 2. Система электроснабжения котельной № 2	

	Подраздел 2. Система Водоснабжения		
	Подраздел 3. Система Водоотведения		
5.2.3	195/2022-1,4,1.01-ИОС2.3 ООО «АР Проект»	Система водоотведения и водоснабжения	Изм.1
5.2.4	195/2022-1-ИОС2.4 ООО КБ «Энергия»	Часть 4. Система водоснабжения котельной № 1	
5.2.5	195/2022-4-ИОС2.5 ООО КБ «Энергия»	Часть 5. Система водоснабжения котельной № 2	
5.3.6	195/2022-1-ИОС3.6 ООО КБ «Энергия»	Часть 6. Система водоотведения котельной № 1	
5.3.7	195/2022-4-ИОС3.7 ООО КБ «Энергия»	Часть 7. Система водоотведения котельной № 2	
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	195/2022-1,4,1.01-ИОС4.1 ООО «АР Проект»	Часть 1. Теплоснабжение	
5.4.2	195/2022-1,4,1.01-ИОС4.2 ООО «АР Проект»	Часть 2. Отопление, вентиляция	Изм.1
5.4.3	195/2022-1-ИОС4.3 ООО КБ «Энергия»	Часть 3. Система отопления и вентиляции котельной № 1	
5.4.4	195/2022-4-ИОС4.4 ООО КБ «Энергия»	Часть 4. Система отопления и вентиляции котельной № 2	
	Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	195/2022-1,4,1.01-ИОС5.1 ООО «АР Проект»	Сети связи	
5.5.2	195/2022-1-ИОС5.2 ООО КБ «Энергия»	Часть 2. Охранно-пожарная сигнализация котельной № 1	
5.5.3	195/2022-4-ИОС5.3 ООО КБ «Энергия»	Часть 3. Охранно-пожарная сигнализация котельной № 2	
	Подраздел 6. Система газоснабжения		
5.6.1	195/2022-00-ИОС6.1 ООО КБ «Энергия»	Часть 1. Система наружного газоснабжения	
5.6.2	195/2022-1-ИОС6.2 ООО КБ «Энергия»	Часть 2. Система внутреннего газоснабжения котельной № 1	
5.6.3	195/2022-4-ИОС6.3 ООО КБ «Энергия»	Часть 3. Система внутреннего газоснабжения котельной № 2	
	Раздел 6. Проект организации строительства		
6	195/2022-00-ПОС ООО «АР Проект»	Проект организации строительства	
	Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.1	195/2022-1,4,1.01-ИОС7.1 ООО «АР Проект»	Технологические решения	Изм.1
5.7.2	195/2022-1-ИОС7.2 ООО КБ «Энергия»	Часть 2. Тепломеханические решения котельной № 1	
5.7.3	195/2022-4-ИОС7.3 ООО КБ «Энергия»	Часть 3. Тепломеханические решения котельной № 2	
	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8	195/2022-00-ООС ООО «АР Проект»	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1
	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	195/2022-1,4,1.01-ПБ1 ООО «АР Проект»	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1
9.2	195/2022-1,4,1.01-ПБ2 ООО «АР Проект»	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
9.3	195/2022-1,4,1.01-ПБ3 ООО «АР Проект»	Часть 3. Система автоматического пожаротушения	
	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10	195/2022-1,4,1.01-ОДИ ООО «АР Проект»	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1
	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
10.1	195/2022-1,4,1.01-ТБ ООО «АР Проект»	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов		
11.1	195/2022-1,4,1.01-ЭЭ ООО «АР Проект»	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.1
	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации		
11.2	195/2022-1,4,1.01-ТК ООО «АР Проект»	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации»	

3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий: Градостроительный план земельного участка №РФ-66-2-10-0-00-2022-32 от 28.02.2022г.

4) Общий журнал работ.

5) Положительное заключение экспертизы проектной документации №66-2-1-3-060898-2022 от 24.08.2022г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы», с подтверждением соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, №1 от 23.09.2022г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52  
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: oooelit-grupp@mail.ru.*

*Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.*

*директор ООО СЗ «Элит-ГРУПП»*  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)

*[Подпись]*  
(подпись)

*Каранетон А.А.*  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

