

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз"	по ОКПО	60639760		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345276039		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген. подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610002, Кировская обл, г Киров, ул Свободы, д. 110, помещ. 1004				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ФИРМА АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4348008849		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024301312496		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 999	20 109	21 150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	59 855	20 443	29 878
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5	-	1
	Итого по разделу I	1100	79 859	40 552	51 029
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 150 469	932 449	634 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 400	31 700	16 828
	Дебиторская задолженность	1230	1 345 776	262 097	496 244
	в том числе:				
	Краткосрочная задолженность по ДДУ		605 641	70 294	422 842
	Долгосрочная задолженность по ДДУ		499 242	93 434	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 000	14 335	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 224	312 406	360
	Прочие оборотные активы	1260	197	122	12
	Итого по разделу II	1200	2 585 065	1 553 109	1 147 860
	БАЛАНС	1600	2 664 924	1 593 661	1 198 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	462 896	286 884	249 232
	Итого по разделу III	1300	462 926	286 914	249 262
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	957 487	334 384	475 229
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	511 457	93 434	-
	в том числе: по ДДУ		499 242	93 434	-
	Итого по разделу IV	1400	1 468 944	427 818	475 229
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	732 779	878 896	473 580
	в том числе: по ДДУ		629 008	749 150	420 944
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	275	33	818
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	733 054	878 929	474 398
	БАЛАНС	1700	2 664 924	1 593 661	1 198 889

Руководитель

(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз"	ИНН	60639760		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345276039		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген. подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	355 723	133 341
	Себестоимость продаж	2120	(81 655)	(20 379)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	274 068	112 962
	Коммерческие расходы	2210	(4 031)	(456)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	270 037	112 506
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 862	-
	Проценты к уплате	2330	(34 366)	(19 767)
	Прочие доходы	2340	38 583	11 978
	Прочие расходы	2350	(37 748)	(10 632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	240 368	94 085
	Налог на прибыль	2410	(48 323)	(18 917)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48 323)	(18 917)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(23)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	192 022	75 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	192 022	75 167
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.