

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|--|---|------------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз" | по ОКПО | 60639760 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4345276039 | | |
| Вид экономической деятельности | деятельность заказчика-застройщика, ген. подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 610002, Кировская обл, Киров г, Свободы ул, д. № 110, пом. 1004 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "ФИРМА АУДИТ" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 4348008849 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1024301312496 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 115 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 19 573 | 21 150 | 10 540 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 24 978 | 29 878 | 31 022 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 1 | 393 188 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 44 551 | 51 029 | 434 865 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 708 133 | 634 416 | 66 985 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 23 915 | 16 828 | 14 287 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 547 742 | 496 244 | 338 811 |
| | в том числе: | | | | |
| | ДДУ | | 424 448 | 422 842 | 288 738 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 37 018 | 360 | 185 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 32 | 12 | 48 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 316 840 | 1 147 860 | 420 315 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 361 391 | 1 198 889 | 855 181 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 | 30 | 30 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 324 911 | 249 232 | 248 638 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 324 941 | 249 262 | 248 668 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 519 574 | 475 229 | 282 632 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 519 574 | 475 229 | 282 632 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 516 842 | 473 580 | 322 788 |
| | в том числе: | | | | |
| | ДДУ | | 424 116 | 420 944 | 288 738 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 35 | 818 | 1 093 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 516 877 | 474 398 | 323 881 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 361 391 | 1 198 889 | 855 181 |

Руководитель

(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз" | по ОКПО | 60639760 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4345276039 | | |
| Вид экономической деятельности | деятельность заказчика-застройщика, ген. подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 133 341 | 141 852 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (20 379) | (49 557) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 112 962 | 92 295 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (456) | (1 498) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 112 506 | 90 797 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 1 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (19 767) | (26 958) |
| | Прочие доходы | 2340 | 11 978 | 8 362 |
| | Прочие расходы | 2350 | (10 117) | (9 857) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 94 600 | 62 345 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (18 920) | (12 728) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (18 920) | (12 728) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (1) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 75 679 | 49 617 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 75 679 | 49 617 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.