

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

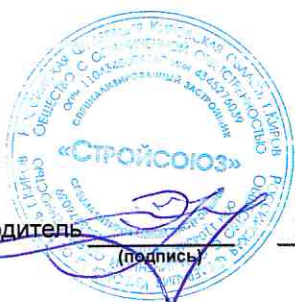
		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		60639760		
		4345276039		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, ген подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 610035, Кировская обл, Киров г, Калинина ул, д. № 40, оф. 38
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФИРМА АУДИТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 4348008849
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1024301312496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	115	132	149
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 540	12 251	14 515
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	31 022	32 179	33 305
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	393 188	88 589	84 604
	Итого по разделу I	1100	434 865	133 151	132 573
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	66 985	198 355	230 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 287	2 451	8 173
	Дебиторская задолженность	1230	338 811	31 714	56 244
	в том числе:				
	ДДУ		288 738	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185	1 200	3 685
	Прочие оборотные активы	1260	48	93	122
	Итого по разделу II	1200	420 316	233 813	298 416
	БАЛАНС	1600	855 181	366 964	430 989

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 638	250 204	249 031
	Итого по разделу III	1300	248 668	250 234	249 061
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	282 632	66 625	32 418
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	282 632	66 625	32 418
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	20 143	92 467
	Кредиторская задолженность	1520	322 788	29 145	29 014
	в том числе:				
	ДДУ		288 738	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 093	817	7 502
	Прочие обязательства	1550	-	-	20 527
	Итого по разделу V	1500	323 881	50 105	149 510
	БАЛАНС	1700	855 181	366 964	430 989



Руководитель

(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз"	по ОКПО	60639760		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345276039		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, ген подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	198 003	145 467
	Себестоимость продаж	2120	(147 196)	(108 841)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 807	36 626
	Коммерческие расходы	2210	(4 465)	(7 229)
	Управленческие расходы	2220	-	(9 033)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 342	20 364
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(20 728)	(14 640)
	Прочие доходы	2340	8 374	5 434
	Прочие расходы	2350	(10 113)	(8 461)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 875	2 697
	Налог на прибыль	2410	(5 275)	(1 524)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 275)	(1 524)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(985)
	Прочее	2460	(166)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 434	1 173

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 434	1 173
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.