



Гражданпроект-М
проектное бюро

Общество с ограниченной ответственностью **Проектное бюро «Гражданпроект-М»**
610035, г.Киров, ул.Калинина, д.40, пом.38, тел. (8332) 21-90-43, e-mail:grazhdanproektm@yandex.ru

ИНН 4345473774, КПП 434501001, ОГРН 1174350017368
р/с 40702810311110000244 в ОАО КБ «Хлынов», г.Киров, к/с 30101810100000000711, БИК 043304711

grazhdanproektm.ru

«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г.Кирове»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

14-22(д.с.№3)-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023г.



Гражданпроект-М
проектное бюро

Общество с ограниченной ответственностью **Проектное бюро «Гражданпроект-М»**
610035, г.Киров, ул.Калинина, д.40, пом.38, тел. (8332) 21-90-43, e-mail:grazhdanproektm@yandex.ru

ИНН 4345473774, КПП 434501001, ОГРН 1174350017368
р/с 40702810311110000244 в ОАО КБ «Хлынов», г.Киров, к/с 30101810100000000711, БИК 043304711

grazhdanproektm.ru

«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г.Кирове»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

14-22(д.с.№3)-ПЗ

Том 1

Главный инженер

А.В.Мохов

Главный инженер проекта

Э.К.Кибешев

2023г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
14-22(д.с.3)-ПЗ.С	Содержание тома	
14-22(д.с.3)-СП	Состав проектной документации	Комплектуется отдельным томом
14-22(д.с.3)-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) реквизиты документов, на основании которого было принято решение о разработке проектной документации	
	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	
	в) сведения о функциональном назначении объекта	
	г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
	д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства	
	е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	
	ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	
	ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
	з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории	
	и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	
	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд	
	к_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	

14-22(д.с.3)-ПЗ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО Проектное бюро
«Гражданпроект-М»



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8.	Технические условия на наружное освещение объекта № 2/22 от 10.01.2022г.	
9.	Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения № 8 от 08.02.2022 г.	
10.	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.	
11.	Технические условия на обеспечение объекта услугами связи № П 03-01/00011и от 14.01.2022г.	
12.	Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство № 5073 от 25.01.2022г.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-22(д.с.3)-ПЗ.С

Лист

а) реквизиты документов, на основании которых было принято решение о разработке проектной документации.

Проектная документация на строительство объекта: «Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове» подготовлена генеральной проектной организацией ООО ПБ «Гражданпроект-М», имеющей Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-071-4345473774-2017-147 от 27.11.2017 г., на основании договора № 14-22 от 18.02.2022г., на выполнение проектных работ, заключённого между ООО ПБ «Гражданпроект-М» и ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз» - заказчиком застройщиком объекта.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация подготовлена на основании следующих исходных данных, предоставленных Заказчиком:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-43-2-06-0-00-2020-0286 с кадастровым номером 43:40:000635:89
- Задания на проектирование (приложение № 1 к договору № 14-22 от 18.02.2022г), утверждённого Заказчиком;
- Задания на проектирование (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 от 03.12.2022г. к договору № 14-22 от 01.04.2022г), утверждённого Заказчиком;
- Технические условия, выданные ресурсоснабжающими организациями;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «ГеоПлан» в 2021 году (шифр 21-88-ИГДИ);
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Вятизыскания» в 2022 году (шифр 2397-21-ИГИ2);
- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «Вятизыскания» в 2022 году (шифр 2397-21-ИГМИ);
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «Лаборатория 100» в 2021 году (шифр 07/21-ИЭИ).

Реквизиты указанных документов приведены в содержании раздела.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями:

- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87;
- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ «Технический регламент о техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	14-22(д.с.3)-ПЗ.ТЧ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП		Кибешев			
	Разраб.		Кибешев			
Н.контр		Кибешев				
Пояснительная записка						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1		
ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М»						

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ, изд.7-е);
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
- Постановления правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 (с текущими изменениями) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области»
- Правила землепользования и застройки города Кирова (с текущими изменениями)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в) сведения о функциональном назначении объекта:

По заданию на проектирование, согласно ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», проектируемый объект имеет следующие идентификационные признаки:

Назначение: многоквартирные жилые дома

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

здания не относятся к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (согласно общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014)

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта: расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А(10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет: А – отсутствует; В – отсутствует; С – 6 баллов (согласно СП 14.13330.2018). Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории: подтопление, затопление.

Принадлежность к опасным производственным объектам: здания не относятся к опасным производственным объектам (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ “Об опасных производственных объектах”)

Пожарная и взрывопожарная опасность:

- по пожарной и взрывопожарной опасности не классифицируется (согласно СП 12.13130.2009);

- степень огнестойкости – III (многоквартирный жилой дом №1), II (многоквартирный жилой дом №2) (согласно Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012);

- класс конструктивной пожарной опасности – С1 (многоквартирный жилой дом №1), С0 (многоквартирный жилой дом №2) (согласно Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012);

- класс функциональной пожарной опасности зданий – Ф1.3 (согласно Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: в зданиях предусматривается наличие помещений с постоянным пребыванием людей - жилые помещения.

Уровень ответственности: здания относятся к нормальному уровню ответственности (уровень 2) (согласно Федерального закона РФ от 30.12.2009 N 384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, ГОСТ Р 54257-2010)

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

Проектируемые здания – многоквартирные жилые дома. Потребность объекта в воде и топливно-энергетических ресурсах приведена в п. «м»

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства:

Проектируемые здания – многоквартирные жилые дома. Проектная мощность не определяется ввиду отсутствия в его составе стадии производства.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах:

Сырьевая база объекта не определяется ввиду отсутствия стадии производства. Потребность объекта в воде и топливно-энергетических ресурсах приведена в п. «м».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-22(д.с.3)-ПЗ.ТЧ

Лист

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства:

Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства не приводятся ввиду отсутствия в его составе стадии производства.

ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов:

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов проектом не предусмотрено.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута:

Изъятие во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование проектом не предусматривается. Все элементы благоустройства, а также площадки и сооружения на время строительства размещены в границах используемого земельного участка.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке, категория земель определена как земли населённых пунктов.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд:

Размер средств не определён, изъятия для государственных или муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не предусмотрено.

к_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков:

Размер средств не определён. Земельный участок находится у Заказчика в аренде.

л) сведения об использовании в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследованиях:

Проектом не предусмотрено использование изобретений и проведение патентных исследований. Настоящий проект является индивидуальной разработкой ООО ПБ «Граждан-проект-М».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Жилой дом №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	4	
2	Количество этажей	этаж	4	
3	Количество секций (подъездов)	шт.	2	
4	Общая площадь жилого здания	м ²	2272,24	
5	Общая площадь квартир	м ²	1649,24	
6	Площадь квартир	м ²	1584,98	
7	Количество квартир	шт.	38	
8	Строительный объем здания, в том числе подземной части	м ³ м ³	9807,6 1422,66	
9	Площадь застройки	м ²	714	
10	Срок строительства	мес.	36	
11	Архитектурная высота здания:	м	16,5	
12	Эксплуатационные показатели			
	Водопотребление	м ³ /сут.	5,52	
	Газопотребление	м ³ /ч	71,32	
	Расчетная мощность электроэнергии:	кВт	55,7	

Жилой дом №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	4	
2	Количество этажей	этаж	4	
3	Количество секций (подъездов)	шт.	2	
4	Общая площадь жилого здания	м ²	4667,22	
5	Общая площадь квартир	м ²	3430,83	
6	Площадь квартир	м ²	3304,61	
7	Количество квартир	шт.	74	
8	Строительный объем здания, в том числе подземной части	м ³ м ³	19868,5 2895,84	
9	Площадь застройки	м ²	1426,1	
10	Срок строительства	мес.	36	
11	Архитектурная высота здания:	м	17,2	
12	Эксплуатационные показатели			
	Водопотребление	м ³ /сут.	12,12	
	Газопотребление	м ³ /ч	141,48	
	Расчетная мощность электроэнергии:	кВт	93,2	

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий:

Проектом не предусматривается разработка специальных технических условий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства:

В рамках развития инфраструктуры Первомайского района г. Кирова на основании анализа экономической эффективности капиталовложений принято решение о проектировании и строительстве на выделенном земельном участке многоквартирных жилых домов. По заданию на проектирование проектом предусмотрено строительство двух жилых зданий на 38 и 74 квартиры.

Проектируемый объект будет располагаться в северо-восточной части г. Кирова между улицей Фабричной и улицей Заповедной.

Строительство проектируемого объекта будет являться вкладом в решение социальных вопросов для части населения г. Кирова:

- участие в решении вопроса по улучшению жилищных условий граждан.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались для расчётов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений:

В рамках подготовки проектной документации для расчетов основных несущих конструкций проектируемого объекта использовалась программа «Structure CAD» (SCAD++ версия 21.1).

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов:

В рамках подготовки данной проектной документации в связи с отсутствием необходимости принято решение о строительстве запроектированного здания без выделения этапов строительства.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения:

К моменту начала строительства участок свободен от застройки. Переселение людей проектом не предусматривается.

Согласно материалам технического отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям при строительстве объекта отсутствует необходимость выноса каких-либо сетей инженерного обеспечения из-под пятна застройки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Э.К.Кибешев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-22(д.с.3)-ПЗ.ТЧ

Лист

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.01.2023г.

(дата)

013

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Регион-Проект" (Ассоциация СРО "Регион-Проект")

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

610002, г.Киров, ул. Казанская, 97, пом. 1001, оф. 4, тел. (8332) 22-73-53, регион-проект43.рф

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-071-03122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро "Гражданпроект-М"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро "Гражданпроект-М" (ООО ПБ "Гражданпроект-М")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4345473774	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1174350017368	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	Кировская область, Киров, Калинина, д.40, пом. 38	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	147	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.11.2017	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 179 от 27.11.2017, решение 147 от 27.11.2017	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.11.2017	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства	в отношении особо опасных, технически сложных и	в отношении объектов использования атомной энергии

(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
ИМЕЕТ ПРАВО с 27.11.2017	НЕ ИМЕЕТ ПРАВО	НЕ ИМЕЕТ ПРАВО

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	25 000 000 руб.
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый <*>	
е) простой <*>	

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	НЕ ИМЕЕТ ПРАВО
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый <*>	

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Прозоров В.А.
(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО ИБ «Гражданпроект-М»


Р.Е. Малеев
подпись
« 18 » 02 2022 г.
М.П.


УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО Специализированный
застройщик «Стройсоюз»


Э.К. Кислицын
подпись
« 18 » 02 2022 г.
М.П.


ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ объекта

**«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке
с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове».**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для проектирования	Договор для выполнения проектных работ № 14-22 от 18.02.2022 г.
2	Заказчик	ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»
3	Генеральная проектная организация	ООО ПБ «Гражданпроект-М»
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Вид объекта капитального строительства	Объект непромышленного назначения
6	Идентификация здания	
6.1	Назначение	Здание жилое общего назначения многосекционное (согласно общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014)
6.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которые влияют на их безопасность	Здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (согласно общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014) Код 19.7.1.5 согласно классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 г. № 374/пр.
6.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и	Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А(10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет: А – отсутствует; В – отсутствует; С – 6 баллов (согласно СП

	эксплуатация объекта	14.13330.2018). Зарегистрированные проявления опасных геологических процессов на территории Кировской области: оползни; карст; подтопления; пучение (согласно СП 116.13330.2012). Гололедный район – II (согласно СП 20.13330.2016)
6.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Здание не относится к опасным производственным объектам (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ “Об опасных производственных объектах”)
6.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Здание жилое общего назначения многосекционное: - по пожарной и взрывопожарной опасности не классифицируется (согласно СП 12.13130.2009); - степень огнестойкости – II, III (согласно Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, СП 2.13130.2020); - класс конструктивной пожарной опасности – С0, С1 (согласно Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 2.13130.2020); - класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (согласно Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”)
6.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	В здании предусматривается наличие помещений с постоянным пребыванием людей - жилые помещения
6.7	Уровень ответственности	Здание относится к нормальному уровню ответственности (уровень 2) (согласно Федерального закона РФ от 30.12.2009 N 384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, ГОСТ 27751-2014)
7	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
8	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
9	Наличие технического отчета по инженерным изысканиям	Инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания предоставляются Заказчиком. Выполняются на основании технических заданий, подготовленных Генпроектировщиком.
10	Генеральная подрядная строительная организация	Определяется на конкурсной основе после утверждения проектной документации
11	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Основные технические решения принять согласно эскизному проекту «Разработка архитектурно-планировочной концепции развития территории земельных участков, ориентировочной площадью 33га, расположенных в юго- западной части кадастрового квартала: №43:40:000635 по адресу: Кировская обл., г. Киров».

12	<p>Основные технико-экономические показатели объекта:</p> <p>Основные технико-экономические показатели объекта:</p>	<p><u>Здание №1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • количество секций – 2 • количество этажей – 4 (техническое подполье, 4 надземных этажа, без чердака); • этажность – 4 этажа; • количество этажей с квартирами – 4; • общая площадь квартир – в соответствии с планами, утвержденными Заказчиком. <p><u>Здание №2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • количество секций – 3 • количество этажей - 4 (техническое подполье, 4 надземных этажа, без чердака); • этажность – 4 этажа; • количество этажей с квартирами - 4; • общая площадь квартир – в соответствии с планами, утвержденными Заказчиком. <p>Срок службы зданий – не менее 50 лет; сроки межремонтных периодов для элементов, деталей и т.п., срок службы которых менее, чем предполагаемый срок службы зданий в целом – 15 лет.</p>
13	<p>Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания</p>	<p>а) высота помещений жилой части здания – 2,7 м (в свету);</p> <p>б) размещение квартир принять в соответствии с планами, согласованными Заказчиком;</p> <p>в) наличие остекленных лоджий в каждой квартире;</p> <p>г) открывание оконных створок в соответствии с положениями ГОСТ 23166-99;</p> <p>д) ширина лестничных маршей 1,2 м;</p> <p>е) кровля жилого дома – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком;</p> <p>ж) высоту технического подполья предусмотреть не менее 1,8 м;</p> <p>з) наружную отделку фасадов принять в соответствии с эскизным проектом «Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:000635:92, 43:40:000635:91, 43:40:000635:90, 43:40:000635:89 в ЖК «Заповедный»;</p> <p>и) внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ полы и отделку помещений общего пользования принять в соответствии с протоколом технического совещания; ✓ внутреннюю отделку и устройство полов (кроме штукатурки) в жилых квартирах не предусматривать; ✓ неоговоренные материалы принять в соответствии с протоколом технического совещания;
14	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и</p>	<p>В соответствии с протоколом технического совещания.</p>

	ограждающих конструкций	
15	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>а) инженерное обеспечение – в соответствии с техническими условиями на присоединение, выданными ресурсоснабжающими организациями (службами);</p> <p>б) инженерное оборудование и материалы – в соответствии с протоколом технического совещания.</p> <p>в) отопление и вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система отопления квартир с поквартирной горизонтальной разводкой от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, разводящие трубопроводы в конструкции пола; – система отопления общедомовых помещений (техн. помещений, лестничных клеток) электрическое; – температура внутреннего воздуха в помещениях в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016; – вентиляция общеобменная с естественным побуждением, приток воздуха через клапаны шумозащитные приточные «Air-Vox»; <p>г) водопровод и канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предусмотреть холодный хозяйственно-питьевой водопровод В1: – стояки В1 разместить в санузлах квартир; – разводящие трубопроводы разместить в конструкции пола; – приборы поквартирного учета разместить в санузлах квартир; – предусмотреть общий учет расхода холодной воды на все здание с дистанционной передачей данных, водомерный узел разместить в техническом подполье – предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации К1; – предусмотреть система дождевой канализации с кровли К2 с выпуском в соответствии с техническими условиями <p>д) газоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – природным газом на нужды отопления и горячего водоснабжения; – приборы поквартирного учёта разместить на кухнях; – разводящие газопроводы выполнить по фасадам зданий; – подводящие газопроводы выполнить согласно ТУ на присоединение к сети газораспределения объекта газификации; – коаксиальные дымоходы для газовых котлов разместить в кухнях здания, на лоджиях. <p>е) электроснабжение:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – предусмотреть установку электроплит; – вводно-распределительное устройство установить под лест. маршем 1 этажа <p>ж) предусмотреть контейнерную площадку с мусорными контейнерами для сбора ТБО.</p>
16	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН)	<p>а) строительство объекта планируется в коммерческих целях. Источник финансирования – собственные средства Заказчика. Условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания и квартир для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, инвалидов с полной потерей зрения и (или) слуха (далее - МГН) не предусматривать в связи с тем, что размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом здании не предусматривается;</p> <p>б) предусмотреть не менее 1 машиноместа на открытой автостоянке для размещения транспорта инвалидов.</p>
17	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	В соответствии с протоколом технического совещания и требованиями нормативных документов.
18	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не предъявляются (согласно п. 14 ст. 48 и ст. 48.1 Градостроительного Кодекса РФ разработка данного раздела не требуется).
19	Требования к составу проектной документации (П)	<p>Состав проектной документации – в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 (далее «Положение»)</p> <p>Примечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» не выполнять на основании п. 7 гл. 1 «Общие положения» Положения; • раздел «Проект организации строительства» выполнить в объеме стройгенплана (без направления на экспертизу) на основании п. 7 гл. 1 «Общие положения» Положения.
20	Проведение экспертизы проектной документации	Выполняется на счет средств Заказчика. Генеральный проектировщик обеспечивает сопровождение проектной документации при прохождении экспертизы.
21	Требования о порядке проведения согласований	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные проектные решения согласовать с Заказчиком на начальной стадии разработки стадии П. 2. Генеральный проектировщик принимает участие в согласованиях отдельных разделов рабочей документации с организациями, выдавшими технические условия

22	Требования к составу рабочей документации	Состав рабочей документации – согласно о приложению № 3 к договору № 14-22 от 18.02.2022 г.
23	Требования о необходимости: <ul style="list-style-type: none"> • выполнение демонстрационных материалов, их состав и форма • выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства • выполнение экологических санитарно-эпидемиологических условий к объекту 	Цветовое решение фасадов принять согласно эскизному проекту «Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:000635:92, 43:40:000635:91, 43:40:000635:90, 43:40:000635:89 в ЖК «Заповедный». Не предъявляются В соответствии с требованиями нормативных документов
24	Дополнительные требования	Проектные работы выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включенных в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. №815, а так же в соответствии с требованиями нормативных актов, принятых органами власти Кировской области и МО «Город Киров».
25	Количество экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой Заказчику	В соответствии с перечнем передаваемой заказчику документации (приложение № 3 к договору № 14-22 от 18.02.2022 г.)

Главный инженер проекта

Должность



Подпись

/ Э.К. Кибешев /
ФИО

Ответственный представитель Заказчика

Должность

Подпись

/ _____ /
ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к дополнительному
соглашению №3 от 03.12.2022г.
к договору № 14-22 от 01.04.2022г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО ПБ «Гражданпроект-М»

Р.Е.Малеев

подпись

« . » 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО Специализированный
застройщик «Стройсоюз»

Э.К. Кислицын

подпись

2022 г.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с
кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове»
(корректировка проектной документации)

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для проектирования	Дополнительное соглашение №3 от 03.12.2022г. к договору на выполнение проектных работ № 14-22 от 01.04.2022г.
2	Заказчик	ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»
3	Генеральная проектная организация	ООО ПБ «Гражданпроект-М»
4	Местоположение объекта	РФ, Кировская область, г. Киров, земельный участок № 43:40:000635:89
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Стадийность проектирования	Проектная документация
7	Основные требования	<p>Выполнить корректировку проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В части изменения входных групп для размещения колясочной и холла на первом этаже каждой секции домов №1 и №2. 2. Предусмотреть замену электроплит в квартирах на плиты с природным газом. 3. Исключить насосную станцию и резервуары наружного пожаротушения. Предусмотреть сеть наружного противопожарного водоснабжения с подключением от колодца с гидрантами на земельном участке № 43:40:000635:63. 4. Перечень корректируемых разделов: <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1 Пояснительная записка - Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка - Раздел 3 Архитектурные решения - Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

		<ul style="list-style-type: none"> - Подраздел 5.1 Система электроснабжения - Подраздел 5.2 Система водоснабжения - Подраздел 5.3 Система водоотведения - Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. - Подраздел 5.5 Сети связи - Подраздел 5.6 Система газоснабжения. - Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
8	Проведение экспертизы проектной документации	Повторная экспертиза проектной документации выполняется на счет средств Заказчика. Генеральный проектировщик обеспечивает сопровождение проектной документации при прохождении экспертизы.
9	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику	Электронная версия в формате pdf.

Главный инженер проекта

Должность

Подпись

/ Э.К. Кибешев /
ФИО

Ответственный представитель Заказчика

Должность

Подпись

/ /
ФИО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2021 № 99/2021/406312899			
Кадастровый номер:		43:40:000635:89	

Номер кадастрового квартала:	43:40:000635
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., г.о.город Киров, Первомайский р-н, г.Киров, ул.Сандаловская, з/у 4
Площадь:	7732 +/- 6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3544549.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2021 № 99/2021/406312899			
Кадастровый номер:		43:40:000635:89	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Жданова Ольга Вячеславовна №43-10-6
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.07.2021 № 99/2021/406312899			
Кадастровый номер:		43:40:000635:89	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шастина Юлия Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
21.07.2021 № 99/2021/406312899	
Кадастровый номер:	43:40:000635:89
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:
	11.05.2021
	номер государственной регистрации:
	43:40:000635:89-43/079/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 05.08.2019 по 12.06.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Стройсоюз", ИНН: 4345276039
	основание государственной регистрации:
	'Договор аренды земельного участка' от 22.07.2019; 'Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка' от 01.10.2019; 'Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым № 43:40:000635:89' от 26.04.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.07.2021 № 99/2021/406312899			
Кадастровый номер:		43:40:000635:89	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.07.2021 № 99/2021/406312899			
Кадастровый номер:		43:40:000635:89	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-11 (7 зона)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586275.35	2201556.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	586274.03	2201653.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	586194.04	2201652.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	586195.34	2201555.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 2 8 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СК ДомИнвест», расположенного по адресу: 117437, г. Москва, ул. Академика Арцимовича, д.17, ИНН 4345296451, представитель по закону - Менчиков Андрей Леонидович (от 24.08.2020, вх. №19-11-4881)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	586275,35	2201556,03
2	586274,03	2201653,14
3	586194,04	2201652,06
4	586195,34	2201555,88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000635:89

Площадь земельного участка

7732 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: проектной малоэтажной смешанной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	22069,39	21813,67
-	22069,40	21979,98
-	21989,39	21980,00
-	21989,39	21788,80

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 11.12.2012 №3384-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Фабричной, Проезжей, Павла Корчагина»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В.Донскова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 10.09.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:

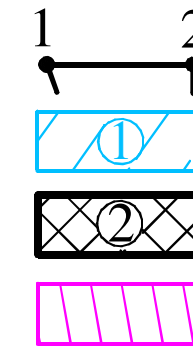
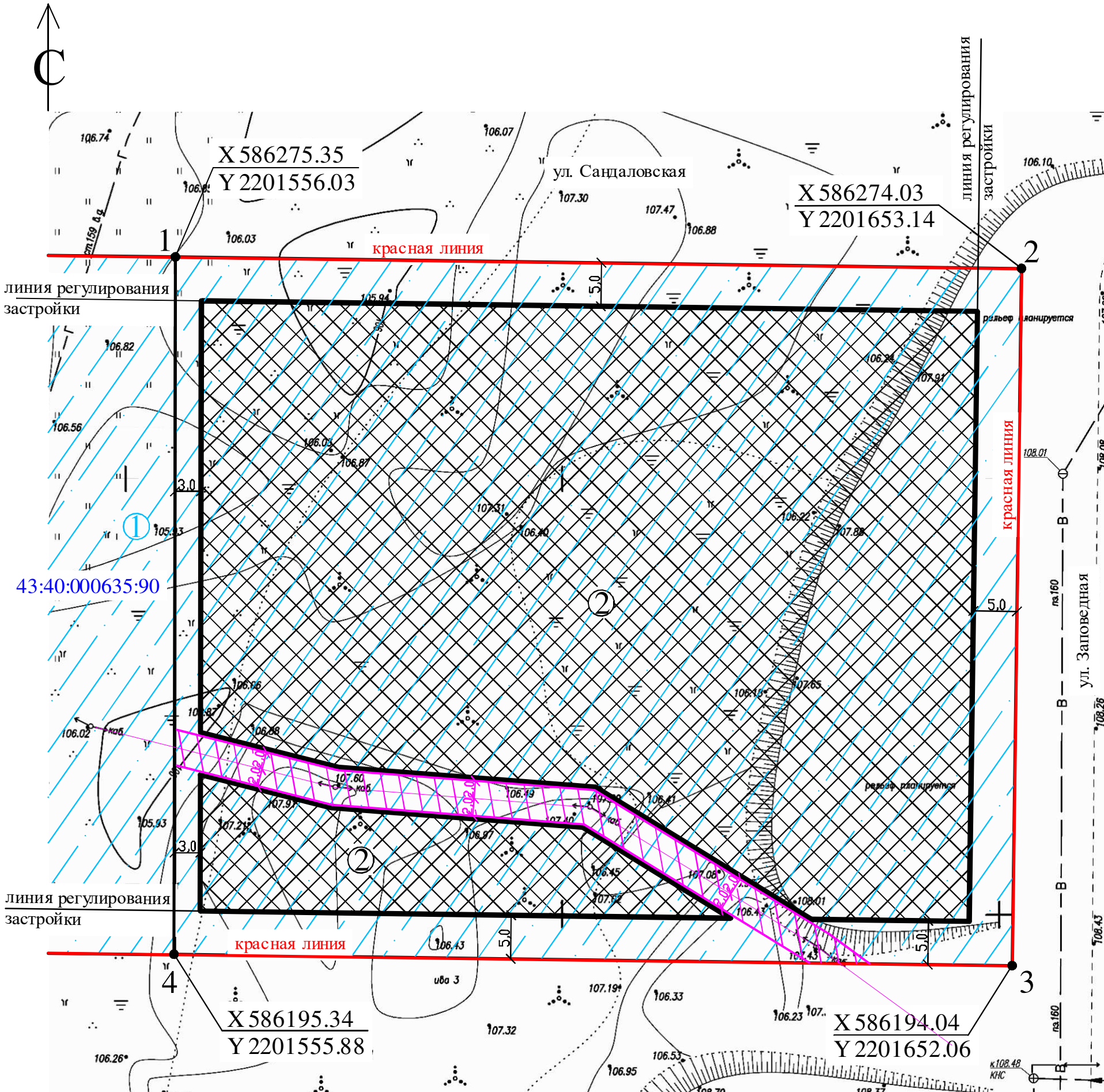
0106 8478 002C AC9F 894A 61D9 37E6 9993 0A

Владелец: Донскова Елена Владимировна

Действителен: с 04.09.2020 по 04.09.2021

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



- 1 2
Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000635:89
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: проектной малоэтажной смешанной жилой застройки
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (см. примечание 6)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4кВ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.08.2020г. МКУ "Архитектура".

- Примечание:
1. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется на основании проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, с учетом инженерной сети и её охранной зоны. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
 2. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 3. Красные линии и линии регулирования застройки определены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 11.12.2012 №3384-зр "Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Фабричной, Проезжей, Павла Корчагина". Линия регулирования застройки предписывает расположение по ней внешнего контура строящихся зданий.
 4. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. "Карта водоохранной зоны и зон охраны водозаборов территории города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.08.2020 №КУВИ-002/2020-15425851, земельный участок 43:40:000635:89 полностью расположен в границах зоны затопления 1% обеспеченности р.Вятки. Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст. 18 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10. В соответствии с п.1 п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления запрещается.
 5. Если проектное решение предусматривает вынужденный снос (пересадку) зеленых насаждений, перед получением разрешения на строительство или ордера на производство земляных работ необходимо обратиться в городскую Комиссию по оценке зеленых насаждений для проведения мероприятий в соответствии с пунктами 5,7 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 №32/1. В случае оценки зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу, с коэффициентом, равным 5,0, выполнить мероприятия в соответствии с пунктом 10 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 №32/1.
 6. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны в соответствии с целями предоставления земельного участка по условиям договора аренды земельного участка от 22.07.2019 №71802.
 7. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.

						РФ-43-2-06-0-00-2020-0286		
						Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, Первомайский р-н, г. Киров, ул. Сандаловская, з/у 4		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						Заказчик: УГиА.Кирова		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ПП	3	10
Разраб.		Загребина Е.С.				Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Провер.		Скопина Т.А.				МКУ "Архитектура"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Кировская городская Дума

Решение от 29.04.2009 №28/10

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. постановления администрации города Кирова от 19.08.2020 №1824-п)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных многоквартирных жилых домов с участками, многоквартирных блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов секционного типа этажностью не выше 4 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов и учреждений повседневного обслуживания и (ограниченно) других видов деятельности.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	<i>2.1.1</i>	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 4 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p>

		<i>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</i>
--	--	--

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-минимальная площадь земельного участка - 0,02 га; -максимальная площадь земельного участка – 1 га.	- от границы земельного участка - 3 м; - от красной линии улиц - 5 м; - от красной линии магистральных улиц - 6 м; - от красной линии однополосных проездов - 3 м.	надземных этажей – не выше 4 эт.	60%	-	см. примечание

Примечание: Согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 11.12.2012 №3384-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Фабричной, Проезжей, Павла Корчагина»

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам)
наследия, градостроительного плана)

информация отсутствует,
(назначение объекта культурного
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

информация
отсутствует

от

информация
отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохраных зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.08.2020 №КУВИ-002/2020-15425851, земельный участок 43:40:000635:89 полностью расположен в границах зоны затопления 1% обеспеченности р.Вятки.

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст. 18 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10.

Согласно пп.1 п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления запрещается.

2. Земельный участок 43:40:000635:89 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-0,4кВ; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 328 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления 1% обеспеченности р.Вятки	1	586275,35	2201556,03
	2	586274,03	2201653,14
	3	586194,04	2201652,06
	4	586195,34	2201555,88
Охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4кВ	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-МУП «Водоканал» технические условия от 26.08.2020 №234, вид ресурса – водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения – 10,0 м³/сут., срок подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет (до 26.08.2023);

- АО «Горэлектросеть» технические условия от 01.09.2020 №3-02/7108, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения –150кВт, срок подключения – в течение 4 месяцев с момента заключения договора технологического присоединения, срок действия технических условий – не более пяти лет;

-Письмо АО «Кировская теплоснабжающая компания» от 07.09.2020 №503063-03-04-03573.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 №19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	586275,35	2201556,03
2	586274,03	2201653,14
3	586194,04	2201652,06
4	586195,34	2201555,88

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-

Протокол технического совещания

г.Киров

21.02.2022г.

Тема: обсуждение технических вопросов в рамках подготовки задания на проектирование и технических условий на строительное проектирование объекта: «Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове».

Присутствовали:

- от Заказчика (ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»);
 - Фоминых А.Н. – специалист службы заказчика
- от Проектировщика (ООО ПБ «Гражданпроект-М»):
 - Мохов А.В. – главный инженер предприятия
 - Кибешев Э.К. – главный инженер проекта
 - Марков А.С. – руководитель строительной группы
 - Мышкин Е.В. – главный архитектор проекта
 - Чадлиев В.О. – руководитель группы ТС и ОВ
 - Гайдар И.О. – руководитель группы ВК
 - Крутихин Е.В. - руководитель электротехнической группы.

По результатам настоящего технического совещания, приняты следующие решения (рекомендации):

1. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»:

- отведения дождевых вод с территории объекта в соответствии с ТУ

2. По разделу «Архитектурные решения»:

- конструктив полов в проекте не предусматривать (только пожарные требования к материалам);
- отделка наружных стен внутри лоджий – штукатурка по утеплителю;
- заполнение проёмов:
 - оконных – пластиковые стеклопакеты;
 - входных дверей (подъезды, входы во встроенные помещения) – дверные блоки в алюминиевом исполнении;
 - ширина дверей в лоджии – 760мм;
- для лоджий предусмотреть ограждение из металлических конструкций высотой 1,2м;
- предусмотреть панорамное остекление лоджий из ПВХ профиля;
- наружная отделка фасадов: в соответствии с эскизным проектом «Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:000635:92, 43:40:000635:91, 43:40:000635:90 и 43:40:000635:89 в ЖК "Заповедный»;
- в части внутренней отделки помещений, указать только требования к отделочным материалам в части ПБ.

3. По разделу «Конструктивные решения».

Принять следующие высоты этажей:

- первый, типовые этажи – 2,7м (в свету);
- техническое подполье – 1,8м;
- Фундаменты:
 - Тип фундамента - в соответствии с инженерно-геологическими условиями, предпочтительный тип - свайный;
 - Фундаменты - блоки ФБС ГОСТ 13579-2018, монолитный ж/б ростверк;
 - Утепление стен ниже 0.000 и фундаментов - в 2 слоя из экструзионных плит, толщину определить расчетом,

- Вертикальная гидроизоляция – необходимость определить в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями,
- Горизонтальная гидроизоляция - из рулонных материалов.
- Наружные и внутренние стены ниже 0.000:
 - блоки ФБС ГОСТ 13579-2018,
 - выравнивающие под перекрытие ряды - кирпич керамический полнотелый одинарный по ГОСТ 530-2012;
- Наружные стены выше 0.000 - из силикатного кирпича М100/Ф35 по ГОСТ 379-2015;
- Конструкции лестничной клетки - сборные ж/б лестничные марши шириной 1,2м с опиранием на лестничные площадки;
- Конструкции стен:
 - внутренние стены - из силикатного кирпича М100/Ф25 по ГОСТ 379-2015;
 - внутриквартирные – из силикатного кирпича на ребро;
 - перегородки в техподполье из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012, толщина – по расчёту на устойчивость;
- Перекрытия - из сборных железобетонных панелей. Перекрытие над техническим подпольем утеплить экструдированными плитами в стяжке пола. Толщину утепляющего слоя определить расчетом, но не менее 50мм;
- Перемычки – железобетонные;
- Выходы на кровлю - из кирпича, конструктивный состав – аналогично наружным стенам здания; двери стальные, согласно нормам ПБ.
- Кровля здания - плоская, совмещенная:
 - гидроизоляция - битумно-полимерные рулонные наплавляемые материалы в 2 слоя
 - утепление кровли - в 2 слоя плитами из экструзионного пенополистирола, толщину определить по расчёту
 - пароизоляция - битумные рулонные наплавляемые материалы в 1 слой.

4. По разделам «Водоснабжение и водоотведение».

- наружные сети водоснабжения и водоотведения выполнить в соответствии с ТУ;
- подземные трубопроводы водоснабжения - из полиэтиленовых труб низкого давления
- при проектировании использование материал труб на стояках из полипропилена.
- стояки систем водоснабжения разместить в пределах квартир;
- установку полотенцесушителей и сан. технических приборов в рабочей документации, не предусматривать (в спецификации не включать). В примечаниях на чертежах указать: «полотенцесушители и санитарно-технические приборы, устанавливаются силами иждивения собственников, на основании договоров долевого участия, основание: п.5.3 СП 68.13330.2017;
- принять тип счётчика в ВДУ - «Мастер-Флоу»;
- приборы учёта расходов воды в квартирах – счётчики с дистанционной передачей данных;
- стояки системы ливневой канализации – трубы стальные, на выходе из кровли предусмотреть изоляцию энергофлекс или аналог;
- предусмотреть устройство невентилируемых канализационных стояков с воздушными клапанами с учетом проверки обеспечения режима вентиляции наружной сети. Количество канализационных стояков с вытяжной частью, обеспечивающих режим вентиляции наружной сети канализации, определить расчетом в соответствии с СП 30.13330.2020, п. 18.23, 18.25.

5. По разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

- кондиционирование воздуха в помещениях не предусматривать;
- система отопления квартир с поквартирной горизонтальной разводкой от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, разводящие трубопроводы в конструкции пола;
- трубы систем отопления из сшитого полиэтилена в изоляции;
- подключение полотенцесушителей от систем отопления;
- система отопления общедомовых помещений (техн. помещений, лестничных клеток) - электрическое;
- температура внутреннего воздуха в помещениях в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016;
- в квартирах отопительные приборы принять – стальные панельные радиаторы высотой 500мм, тип 21 (22) с нижним подключением. Марку отопительного прибора согласовать с заказчиком в рабочем порядке,
- вентиляционные каналы из технического подполья преимущественно разместить в МОПах;

- вентиляционные каналы систем естественной вентиляции предусмотреть в капитальных стенах;
- вентиляция общеобменная с естественным побуждением с установкой на вентиляцию статического дефлектора, приток воздуха через клапаны шумозащитные приточные «Air-Vox».

6. По разделу «Газоснабжение».

- наружное газоснабжение выполнить согласно ТУ на присоединение к сети газораспределения объекта газификации природным газом;
- наружный газопровод выполнить по фасадам зданий открыто, в подземном исполнении до границы земельного участка;
- разместить газовые котлы в зависимости от расположения дымоходов;
- коаксиальные дымоходы для газовых котлов разместить в кухнях квартир, на лоджиях;
- дымоход принять коллективный коаксиальный:
 - дымоходы, прокладываемые в пределах не отапливаемых помещений (лоджия) выполняются в тепловой изоляции;
 - дымоходы, прокладываемые в помещении кухонь, в т.ч. во внутренних стенах, выполняются без тепловой изоляции, вертикальные дымоходы закрываются гипсокартонном для ограничения доступа;
- дымоходы вывести в техническое подполье, отвод конденсата предусмотреть в систему канализации;
- предусмотреть систему загазованности СКЗ Кристалл-2-(CH+CO)-Мини;
- марку котла принять фирмы Вах1 Eco Home 24F.

7. По разделу «Система электроснабжения»:

- согласовать с Заказчиком в рабочем порядке расстановку этажных щитов;
- вводно-распределительное устройство разместить в лест. клетке под маршем 1-го этажа,
- квартирные щитки разместить в прихожей зоне квартир (пластиковый, навесной);
- сети от этажных щитов до квартир проложить по перекрытию в ПВХ-трубе или ПВХ кабель-канале (т.к. отделка потолков в поэтажных коридорах – клеевая побелка);
- групповые сети в квартирах не предусматривать, предусмотреть электроснабжение газового котла.
- наружное освещение дворовой территории:
 - от ВРУ здания;
 - светильники на 4-х – метровых металлических опорах;
 - распределительная сеть – подземная кабельная;
- наружные сети электроснабжения предусмотреть подземными до границы земельного участка.

8. По разделу «Сети связи»:

- наружные сети связи (интернет, телефонизация) выполнить в соответствии с ТУ;
- предусмотреть сети для цифровой трансляции обязательных общедоступных по стандарту DVB-T2 в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017, предусматривать установку антенн коллективного приёма сигнала
- предусмотреть проводное радиовещание в соответствии с ТУ.

Протокол вёл:

Мохов А.В.



Акционерное общество
«ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»

610035, Киров г, Некрасова ул, дом № 69
тел./факс (8332)56-40-19, 56-42-10 (бух.),
e-mail: ao@geskirov.ru; http://www.geskirov.ru
ИНН 4345467450 КПП 434501001
Р/с 40702810400004000706
в АО "ПЕРВЫЙ ДОРТРАНСБАНК"
к/с 30101810300000000757 БИК 043304757

Приложение № 2
к договору № 556/24-22тп

18 мая 2022 г.
на № Б/н от 16.05.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 589/2022

для присоединения к электрическим сетям

АО «Горэлектросеть»

(наименование сетевой организации)

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙСОЮЗ"**

(наименование заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
ВРУ группы многоквартирных жилых домов (дома №1 и №2)
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях энергоснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
группа многоквартирных жилых домов (дома №1 и №2), Сандаловская ул., 4 - кад. № з.у. 43:40:000635:89
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:
148.90 кВт
4. Категория надежности: *2 - 55,70 кВт
3 - 93,20 кВт*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0.38 кВ*
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2022 г.*
7. Точка (и) присоединения: *ТП-1677 I с.ш., ТП-1677 II с.ш.*
8. Основной источник питания: *ТП-1677 I с.ш.*
9. Резервный источник питания: *ТП-1677 II с.ш.*
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Мероприятия «последней мили» в целях осуществления технологического присоединения:
 - 10.1.1. Сооружение двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (ТП-1677). Тип сооружаемой подстанции и место размещения определить проектом.
 - 10.1.2. Установку в сооружаемой ТП:
 - двух силовых трансформаторов 10/0,4кВ (мощность трансформаторов определить проектом);
 - типового оборудования 10 кВ и 0,4 кВ (с секционным ВН).
 - 10.1.3. Прокладку двух электрокабелей 10 кВ марки ААБ2лШв с 1-ой и со 2-ой секции ТП-1686 до новой ТП-1677(I и II с.). Сечение электрокабелей 10кВ определить проектом.
 - 10.1.4. Прокладку электрокабелей 0,4кВ от новой ТП-1677 до ВРУ жилых домов №1(P=55,7кВт) и №2(P=93,2кВт). Количество, марку, сечение и способ прокладки электрокабелей 0,4кВ определить проектом.
 - 10.2. Мероприятия по усилению существующей электрической сети в целях осуществления технологического присоединения:
 - 10.2.1. Установку в ТП-1686:
 - на 1-ой секции дополнительной линейной камеры 10кВ марки КСО;
 - на 2-ой секции дополнительной линейной камеры 10кВ марки КСО.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Электроснабжение объекта на напряжении 380/220В от новой трансформаторной подстанции №1677 с подключением к электрокабелям 0,4кВ, прокладываемым согласно п.10.1.4 настоящих ТУ. Марку, количество и сечение электрокабелей определить проектом;
 - 11.2. Монтаж на вводе объекта;



ГОРОДСКАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГЕТИКИ

- двух типовых вводно-распределительных устройств, исключающих запараллеливание питающих электрокабелей, с номинальными токами отключения вводных коммутационных аппаратов, не превышающими максимальной заявленной мощности;

- общедомовых приборов учета с возможностью их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии гарантирующего поставщика в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии.

Проект и монтаж электроустановки должны быть выполнены лицом, имеющим допуск СРО на выполнение данного вида работ.

Проект электроснабжения согласовать с АО "Горэлектросеть".

При проектировании учесть наличие кабельных линий. В случае попадания кабельных линий под пятно застройки, включая благоустройство (въезды, проезды, парковки, автостоянки и т.д.) получить дополнительные технические условия на перепрокладку кабельных линий.

Запрещается подключение электрической нагрузки сверх заявленной, а также увеличение значений номинальных токов отключения вводных коммутационных аппаратов в течении всего срока эксплуатации объекта.

12. Устанавливаемое электрооборудование должно быть сертифицировано (если оборудование подлежит обязательной сертификации).

13. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю АО "Горэлектросеть" для осмотра в рамках проверки выполнения заявителем технических условий.

14. Заявитель обязан выполнять требования "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Охранной зоной является часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ до 1кВ на 2м; для ВЛ 1-20 кВ на 10м. (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям.

16. Технические условия действительны при наличии заключенного договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Заместитель технического директора по развитию

И Колпаков Д.А.И

Исп. Инженер СПР *Караваев М.В.*

Тел. 56-19-77

Муниципальное казённое учреждение
“Кировсвет”

610005, г. Киров, Искожевский пер.,18
Директор 32-45-05
Бухгалтерия 32-45-25
Электронный адрес: kirovsvet@mail.ru
№ 2-6/ 2 от “10” января 2022 г.
На Ваш № 02 от 10.01.2022г.

ИНН 4345507409
КПП 434501001
ОГРН 1204300011992

Директору
ООО Специализированный
застройщик «Стройсоюз»
Кислицыну Э. К.

Технические условия № 2/22

на наружное освещение проектируемого объекта капитального строительства
«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером
43:40:000635:89 по ул. Сандаловская, з/у 4 в г. Кирове».

Проектом предусмотреть:

1. Наружное освещение территории, подъездных дорог, прилегающих к объекту, с подключением к внутреннему электрощиту. Управление освещением местное.

Проект согласовать с МКУ «Кировсвет».

Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель директора по развитию



А. А. Латухин



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»**

(МУП «Водоканал»)

Юр./почт. адрес: ул. Производственная, 25,

г. Киров, 610014

тел. (8332) 25-62-56

E-mail: support@vdkanal.ru

ИНН: 4345000249 ОГРН: 1034316517839

от 08.02.2022г. № 8

ООО Специализированный застройщик
«Стройсоюз»

ул. Свободы, д.110, пом.1004, г. Киров,
610002

Технические условия подключения

объекта капитального строительства

к сетям централизованных систем

холодного водоснабжения и водоотведения

Технические условия выданы:	ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»
на основании заявки	№1344 от 04.02.2022 г.
На подключение к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения объекта	«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89»
расположенного на земельном участке по адресу:	г. Киров, ул. Сандаловская, 4, кадастровый № 43:40:000635:89
Срок действия выданных технических условий	в течение трех лет (до 08.02.2025 г.)
Срок подключения объекта к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения	18 месяцев со дня заключения договора о подключении

1. Водоснабжение.

1.1. Точка подключения предполагается на границе инженерно-технических сетей водоснабжения, расположенных в многоквартирном жилом доме (стена), от сети водоснабжения $d=160$ мм по ул. Красный Химик и (или) ул. Заповедной, согласно ситуационному плану.

1.2. Максимальная величина подключаемой нагрузки – $17,7$ м³/сут на хозяйственно-бытовые нужды. Без обеспечения нагрузки на пожаротушение.

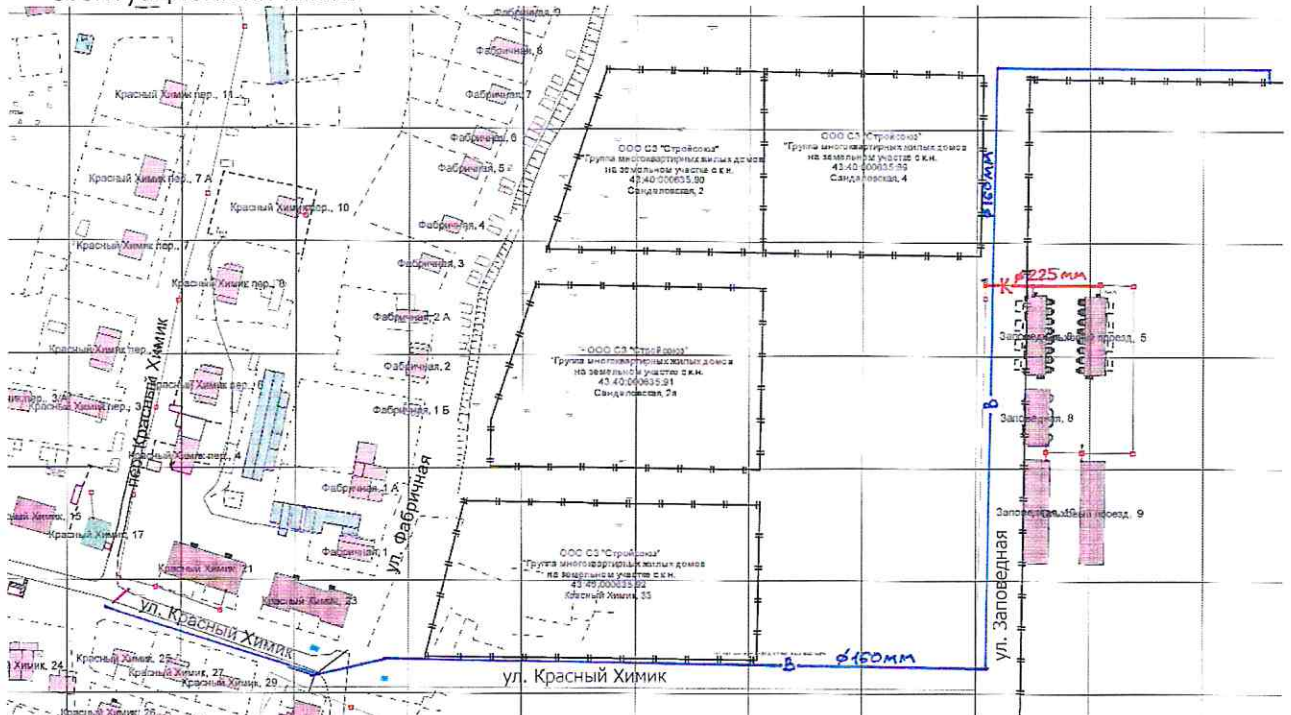
1.3. Гарантированный напор в точке подключения- $22,0$ м.вод.ст.

2. Водоотведение.

2.1. Точка подключения предполагается на границе инженерно-технических сетей водоотведения, расположенных в многоквартирном жилом доме (первый выпускной колодец), в сеть канализации $d=225$ мм по ул. Заповедной, согласно ситуационному плану.

2.2. Максимальная величина подключаемой нагрузки – $17,7$ м³/сут.

3. Ситуационный план.



В соответствии с п. 16 Правил определения и предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 13.02.2006 г. №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение объекта осуществляется на основе заявления о подключении и заключенного договора о подключении.

Порядок заключения договора на подключение и информация о плате за подключение:

1. Для заключения в установленный срок договора о подключении объекта капитального строительства МУП «Водоканал» предлагает правообладателю земельного участка определить подключаемую нагрузку своего объекта и обратиться в МУП «Водоканал» с заявкой о подключении этого объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. МУП «Водоканал» обязуется обеспечить подключение указанного объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в течение срока действия настоящих технических условий на указанных условиях только в случае, если правообладатель земельного участка **в течение одного года** с даты получения настоящих технических условий обратится с заявкой о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

3. Плата за подключение определяется на основании тарифа на подключение, принятого в установленном порядке и действующего на момент заключения договора на подключение.

4. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитаны организацией ВКХ и утверждены решением правления РСТ Кировской области № 2/5-кс-2021 от 26.01.2021 г. и действуют по 31.12.2022 г.

Директор

Д.И. Ухин



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства
к сетям газораспределения

1. Наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия: АО «Газпром газораспределение Киров».

2. Наименование заявителя: ООО «Специализированный застройщик «Стройсоюз».

3. Объект капитального строительства – группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Киров, ул. Красный Химик, з/у 33; ул. Сандаловская, з/у 2а; ул. Сандаловская, з/у 2; ул. Сандаловская, з/у 4 (кадастровые номера земельных участков 43:40:000635:92, 43:40:000635:91, 43:40:000635:90, 43:40:000635:89).

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 906,32 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):

- величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 906,32 куб. метров в час;

- величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, _____ куб. метров в час.

5. Давление газа в точках подключения №1 - №8:

максимальное: 0,0020 МПа;

фактическое (расчетное): 0,0016 – 0,0019 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения _____.

7. Информация о газопроводе в точках подключения №1 - №8:

диаметр: 89 мм (в точках подключения №1, №3, №5, №7), 108 мм (в точках подключения №2, №4, №6, №8);

материал трубы: сталь;

способ прокладки: надземный;

тип защитного покрытия: лакокрасочное покрытие;

максимальное рабочее давление: 0,0020 МПа;

фактическое (расчетное) давление: 0,0016 – 0,0019 МПа;

наличие электрохимической защиты: не требуется;

протяженность: 452 метра (ориентировочно).

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час) <*>	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

№ 1. Надземный газопровод низкого давления на фасаде здания заявителя (1 этап, дом №1)		104,76	104,76		максимальное: 0,0020 МПа; фактическое (расчетное): 0,0018 МПа	«Газопровод межпоселковый от п. Коминтерн - сл. Дымково-до ул. района Спичфабрики "Красная Звезда" Первомайского района г.Кирова Кировской области»; место нахождения сети газораспределения: Кировская область, г. Киров диаметр/ материал труб: 159 мм/сталь; тип защитного покрытия: изоляция усиленного типа
№ 2. Надземный газопровод низкого давления на фасаде здания заявителя (1 этап, дом №2)		141,46	141,46		максимальное: 0,0020 МПа; фактическое (расчетное): 0,0018 МПа	
№ 3. Надземный газопровод низкого давления на фасаде здания заявителя (2 этап, дом №1)		104,76	104,76		максимальное: 0,0020 МПа; фактическое (расчетное): 0,0017 МПа	
№ 4. Надземный газопровод низкого давления на фасаде здания заявителя (2 этап, дом №2)		129,74	129,74		максимальное: 0,0020 МПа; фактическое (расчетное): 0,0018 МПа	
№ 5. Надземный газопровод низкого давления на фасаде здания заявителя (3 этап, дом № 1)		71,32	71,32		максимальное: 0,0020 МПа; фактическое (расчетное): 0,0019 МПа	
№ 6. Надземный газопровод низкого давления на фасаде здания заявителя (3 этап, дом №2)		141,48	141,48		максимальное: 0,0020 МПа; фактическое (расчетное): 0,0018 МПа	
№ 7. Надземный газопровод низкого давления на		71,32	71,32		максимальное: 0,0020 МПа; фактическое	

фасаде здания заявителя (4 этап, дом №1)					(расчетное): 0,0017 МПа
№ 8. Надземный газопровод низкого давления на фасаде здания заявителя (4 этап, дом №2)		141,48	141,48		максимальное: 0,0020 МПа; фактическое (расчетное): 0,0016 МПа

9. Точка подключения (планируемая): надземные газопроводы низкого давления на фасадах зданий заявителя, расположенных по адресам: Кировская область, г. Киров, ул. Красный Химик, з/у 33; ул. Сандаловская, з/у 2а; ул. Сандаловская, з/у 2; ул. Сандаловская, з/у 4 (кадастровые номера земельных участков 43:40:000635:92, 43:40:000635:91, 43:40:000635:90, 43:40:000635:89).

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения «Газопровод межпоселковый от п. Коминтерн-сл. Дымково-до ул. района Спичфабрики "Красная Звезда" Первомайского района г.Кирова Кировской области» (диаметр: 159 мм; материал труб: сталь; максимальное рабочее давление: 0,6 МПа; протяженность: 4,288 км; собственник сети газораспределения – АО «Газпром газораспределение Киров» до точек подключения диаметрами 89 и 108 мм, протяженностью 452 м (ориентировочно), материалом труб: сталь, максимальным рабочим давлением 0,0020 МПа, тип прокладки: подземный, по адресам: Кировская область, г. Киров, ул. Красный Химик, з/у 33; ул. Сандаловская, з/у 2а; ул. Сандаловская, з/у 2; ул. Сандаловская, з/у 4 (кадастровые номера земельных участков 43:40:000635:92, 43:40:000635:91, 43:40:000635:90, 43:40:000635:89);

- проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

- проектирование и строительство отключающих устройств на фасадных газопроводах зданий заявителя, по адресам: Кировская область, г. Киров, ул. Красный Химик, з/у 33; ул. Сандаловская, з/у 2а; ул. Сандаловская, з/у 2; ул. Сандаловская, з/у 4 (кадастровые номера земельных участков 43:40:000635:92, 43:40:000635:91, 43:40:000635:90, 43:40:000635:89);

- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

- строительство сети газопотребления от точек подключения до газоиспользующего оборудования, по адресам: Кировская область, г. Киров, ул. Красный Химик, з/у 33;

ул. Сандаловская, з/у 2а; ул. Сандаловская, з/у 2; ул. Сандаловская, з/у 4 (кадастровые номера земельных участков 43:40:000635:92, 43:40:000635:91, 43:40:000635:90, 43:40:000635:89);

- обеспечение подключаемых объектов капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий соответствует сроку действия настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер

**- первый заместитель генерального директора
АО «Газпром газораспределение Киров»**



В.Н. Варакин



14.01.2022 № П 03-01/00011и
На № 6 от 10.01.2021

Директору

ООО Специализированный
застройщик

«Стройсоюз»

Э.К. Кислицыну

О выдаче технических условий на
телефонизацию и радиофикацию

Уважаемый Эдуард Кузьмич!

Для присоединения к сети связи общего пользования, обеспечения подключения абонентов к сетям телефонной связи, радиовещания, интернет, телевидения(IP-TV) и возможности диспетчеризации лифтов проектируемого объекта капитального строительства: *«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 по ул. Сандаловская 4»* необходимо выполнить следующие условия:

1. Для прокладки волоконно-оптических линий связи проложить в грунте на глубину не менее 0,7 м ПНД трубу диаметром не менее 90 мм по кратчайшему пути на участке от проектируемого объекта по ул. Сандаловская, д. 2 до проектируемого объекта и далее до строящегося объекта по адресу ул. Заповедная, д. 5а.
2. Предусмотреть технологическое отверстие 90 мм для ввода кабельной канализации в техническое помещение объекта.
3. В техническом помещении предусмотреть технологические отверстия 40-50 мм для ввода кабелей во все слаботочные стояки здания и трассы прокладки для распределительных кабелей сетей связи.
4. Монтаж слаботочной системы из 2-х ПВХ труб 50 мм для прокладки медных кабелей в каждом слаботочном стояке.
5. Монтаж 2-х ПНД труб по 25 мм на каждом этаже от слаботочного стояка до каждой квартиры для прокладки абонентских кабелей.
6. Закрепить в техническом помещении, вблизи указанных технологических отверстий, "Шкаф настенный антивандальный 19", 9U, размером 620x500x500мм", для последующего монтажа оборудования связи.

7. Проложить кабель типа «витая пара» (UTP 50 пар 50*2*0,52 категории «Е»), в каждом слаботочном стояке, от установленного монтажного шкафа 19" на техническом этаже, до монтажных слаботочных щитков на первых этажах в каждой секции. Оставить запас кабеля 0,5м с каждой стороны.
8. Установить в слаботочных щитах на первых этажах в каждой секции, в каждом слаботочном стояке, «патч (кросс)-панель категории 5е, 12 портов», для последующей расшивки медного UTP кабеля. В шкафах узлов связи в техническом помещении установить по патч(кросс)-панели 19" 24 порта категории 5е, так же для расшивки медного UTP кабеля.
9. Установить автоматические выключатели на 6А в электрощитах первого этажа для электроснабжения оборудования, устанавливаемого в доме. Согласовать точку подключения питания, оформить акты границ балансовой принадлежности с ФГГЭ (т.+79127209818 Шихов Константин) и осуществить подключение телекоммуникационного оборудования к согласованной точке.
10. Проложить самонесущий волоконно-оптический кабель ёмкостью 96 оптических волокон с арамидными нитями (не стеклонить) от узла связи проектируемого объекта по адресу ул. Сандаловская, д. 2 до телекоммуникационного шкафа узла связи (п.б) и далее до узла связи по адресу ул. Заповедная, д. 5а, общей длиной примерно 500 м.
11. Осуществить сварку оптических волокон согласно схеме, предоставленной ПАО «МТС», выполнить кроссировку оптического сигнала и выполнить пуско-наладочные работы.
12. После присоединения объекта к сети связи, по заявкам абонентов будет обеспечена возможность подключения к телефонной связи, сети доступа в интернет, IP - телевидения и радиовещания, а также будет обеспечена возможность диспетчеризации лифтов. По проводной сети будет обеспечена возможность прослушивания 3 Федеральных УКВ радиостанций, по сети передачи данных 15 УКВ радиостанций (при условии наличия ПК).
13. Настоящие Технические условия действительны в течение трёх лет.

Начальник отдела фиксированной сети



К.А. Григорьев

Исполнитель: А.В. Обухов Тел.: 8-912-734-2014

На Ваш 23 от « 19 » января 2022 г.

наш **5073** от « 25 » января 2022 г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Стройсоюз»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На отвод поверхностных вод и на благоустройство объектов капитального строительства (реконструкции)

Объекты: Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:91 по ул. Сандаловской, з/у 2а в г. Кирове;
Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:92 по ул. Красный Химик, з/у 33 в г. Кирове;
Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 по ул. Сандаловской, з/у 4 в г. Кирове;
Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:90 по ул. Сандаловской, з/у 2а в г. Кирове;

Проектом предусмотреть.

- Отвод поверхностных вод от объектов выполнить закрытым способом с выпуском в сторону реки Сандаловки после очистки с обустройством выпуска и укреплением дна водотока монолитным бетоном по слою щебёночной подготовки длиной 10м для исключения размыва.
- Диаметр магистральной трубы принять по расчету, но не менее 1м.
- Диаметр труб на территории объектов принять по расчёту, но не менее 300 мм.
- Материал труб принять по ГОСТ Р 54475-2011.
- Учесть перехват стоков с прилегающих территорий.
- Исключить подтопление существующих зданий и сооружений.
- Предусмотреть мероприятия, исключающие обратное поступление воды по трубам ливневой канализации в паводковый период.
- Существующие канализационные линии, попадающие под застройку, перекадываются силами и средствами заказчика.
- При выполнении благоустройства объектов предусмотреть усовершенствованное покрытие.
- Восстановление проезжих частей улиц, автостоянок (автопарковок), проездов, тротуаров, водоотводных сооружений (канав, лотков, труб), разрушаемых при производстве работ по строительству объектов, предусмотреть в соответствии с требованиями «Правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город «Киров», утверждённым решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 №19/41.
- Размещение съездов к объектам в границах красных линий улиц Проезжей и Фабричной согласовать дополнительно.
 - Рекомендуем согласовать проект в МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры г. Кирова».
 - Настоящие технические условия действительны три года, по истечении которых необходимо продление или корректировка.

Технические условия подготовлены:

Ведущий специалист Чиркова В.Н.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ И ПАРКОВОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА КИРОВА»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Согласовано:

Начальник отдела

Савиных Н.Ю.

Утверждаю:

Директор

А.В. Ишутин