



Гражданпроект-М
проектное бюро

Общество с ограниченной ответственностью **Проектное бюро «Гражданпроект-М»**
610035, г.Киров, ул.Калинина, д.40, пом.38, тел. (8332) 21-90-43, e-mail: grazhdanproektm@yandex.ru

ИНН 4345473774, КПП 434501001, ОГРН 1174350017368
р/с 40702810311110000244 в ОАО КБ «Хлынов», г.Киров, к/с 30101810100000000711, БИК 043304711

grazhdanproektm.ru

«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г.Кирове»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

14-22(д.с.№3)-ОДИ

Том 10

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023г.



Гразданпроект-М
проектное бюро

Общество с ограниченной ответственностью **Проектное бюро «Гразданпроект-М»**
610035, г.Киров, ул.Калинина, д.40, пом.38, тел. (8332) 21-90-43, e-mail: grazhdanproektm@yandex.ru

ИНН 4345473774, КПП 434501001, ОГРН 1174350017368
р/с 40702810311110000244 в ОАО КБ «Хлынов», г.Киров, к/с 30101810100000000711, БИК 043304711

grazhdanproektm.ru

«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г.Кирове»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

14-22(д.с.№3)-ОДИ

Том 10

Главный инженер

А.В.Мохов

Главный инженер проекта

Э.К.Кибешев

2023г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 10

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
14-22 (Д.С.№3)-ОДИ-С	Содержание тома 10	2
14-22(Д.С.№3)-СП	Состав проектной документации.	Комплектуется отдельным томом
14-22(Д.С.№3)-ОДИ-Т	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Текстовая часть.	
	Общая часть.	4
	«а» Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	4
	«б» Обоснование принятых конструктивных, объёмно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия	5
	«в» Описание проектных решений по благоустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)	6
14-22(Д.С.№3)-ОДИ	Графическая часть	
ОДИ-1	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей движения инвалидов	
ОДИ-2	Многоквартирный жилой дом №1. С-1. План 1 этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100	
ОДИ-3	Многоквартирный жилой дом №1. С-1. План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100.	
ОДИ-4	Многоквартирный жилой дом №1. С-2. План 1 этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100	
ОДИ-5	Многоквартирный жилой дом №1. С-2. План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100.	

14-22(Д.С.№3)-ОДИ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Елькина			01.23г.
ГИП		Кибешев			01.23г.
Н.контр.		Кибешев			01.23г.

Содержание тома 10

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО Проектное бюро
«Гражданпроект-М»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ОДИ-6	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. План 1 этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100	
ОДИ-7	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100.	
ОДИ-8	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. План 1 этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100.	
ОДИ-9	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100.	
ОДИ-10	Многоквартирный жилой дом №2. С-3. План 1 этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100.	
ОДИ-11	Многоквартирный жилой дом №2. С-3. План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-22(Д.С.№3)-ОДИ-С			

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий раздел проектной документации на строительство объекта: «Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г.Кирове» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- градостроительного плана № РФ-43-2-06-0-00-2020-0286 земельного участка с кадастровым №43:40:000635:89.

Проектные работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий»;
- Федеральный закон РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

«а» Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с заданием на проектирование в проекте предусмотрены квартиры для проживания МГН групп М1-М3 (группы М4 не предусмотрены). На основании задания на проектирование предусмотрены следующие мероприятия для передвижения (доступности) МГН группы мобильности М4 по участку (по пути к зданию):

- в пределах благоустраиваемого участка предусмотрены проезды и тротуары с покрытием из брусчатки. Поверхность плиточного покрытия ровная, швы между плитками не более 0,015 м;
- уклоны пешеходных путей не превышают: продольный – 5 %, поперечный – 2 %;
- ширина пешеходного пути принята не менее 2,0м.
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня понижена до 0,015 м;
- временные сооружения, столбы освещения, мусоросборные контейнеры расположены за пределами полосы движения;
- для транспортных средств инвалидов (посетители встроенных помещений) предусмотрены места на парковке.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

14-22(Д.С.№3)-ОДИ-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	П	1
Исполнитель		Елькина			01.23э.			
ГИП		Кибешев			01.23э.			
Н.контр.		Кибешев			01.23э.			

ООО Проектное бюро
«Гражданпроект-М»



«б» Обоснование принятых конструктивных, объёмно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

1. Доступность проектируемого участка для МГН обеспечена следующими проектными решениями:

- Обеспечен доступный для МГН маршрут через проектируемый участок.
- В пределах благоустраиваемого участка предусмотрены проезды и тротуары с покрытием из брусчатки. Поверхность плиточного покрытия ровная, швы между плитками не более 0,015 м.
- Уклоны пешеходных путей не превышают: продольный – 4 %, поперечный – 2 %, что соответствует СП 59.13330.2016, п. 5.1.7.
- Временные сооружения, столбы освещения, мусоросборные контейнеры расположены за пределами полосы движения.
- На территории дома предусмотрено размещение 9 машино-мест для паркования инвалидов, что составляет 10% от общего расчётного числа необходимого количества машино-мест на территории группы жилых домов, в т.ч. 2 специализированных машино-места с габаритами 3,6х6,0 м (специализированные места для паркования инвалидов обозначены дорожной разметкой по ГОСТ 51256 и дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ 52290).

2. Доступ МГН по группе МЗ в здание обеспечен следующими проектными решениями:

- Высота порогов при входах в здание не превышает 0,014 м (п. 6.2.4, СП 59.13330.2016)
- Ширина дверного проема в чистоте более 1.2 м
- Остекление входных дверей (ручное открывание) имеет класс безопасности СМ1. На дверях предусмотрена цветная маркировка, указывающая о доступности входа для МГН в соответствии с п. 6.1.6, СП 59.13330.2016.
- Входы в здание запроектированы в соответствии с требованиями раздела 6.1 СП 59.13330.2016.
- Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.

На объекте предусмотрена идентификация следующих элементов здания с помощью средств информирования:

- парковки транспортных средств на территории – обозначение дорожными знаками и дорожной разметкой на брусчатке (в соответствии с п. 5.2.1, СП 59.13330.2016);
- входы и выходы в здание, доступные для МГН – на остекленных дверях предусматривается яркая контрастная маркировка в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях 0,9-1,0м и 1,3-1,4м. Маркировка наносится с двух сторон дверного полотна;
- для аварийной звуковой сигнализации применяются приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80-100 дБ в течение 30 с. Аппаратура привода звуковых сигнализаторов (электрических, механических или электронных) в действие должна находиться не менее чем за 0,8 м до предупреждаемого участка пути.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-22(Д.С.№3)-ОДИ

Лист

2

**«в» Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов
(при необходимости)**

В проектируемом здании не предусмотрены рабочие места. Трудоустройство инвалидов не предусматривается в соответствии с заданием на проектирование.

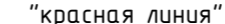







Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3	

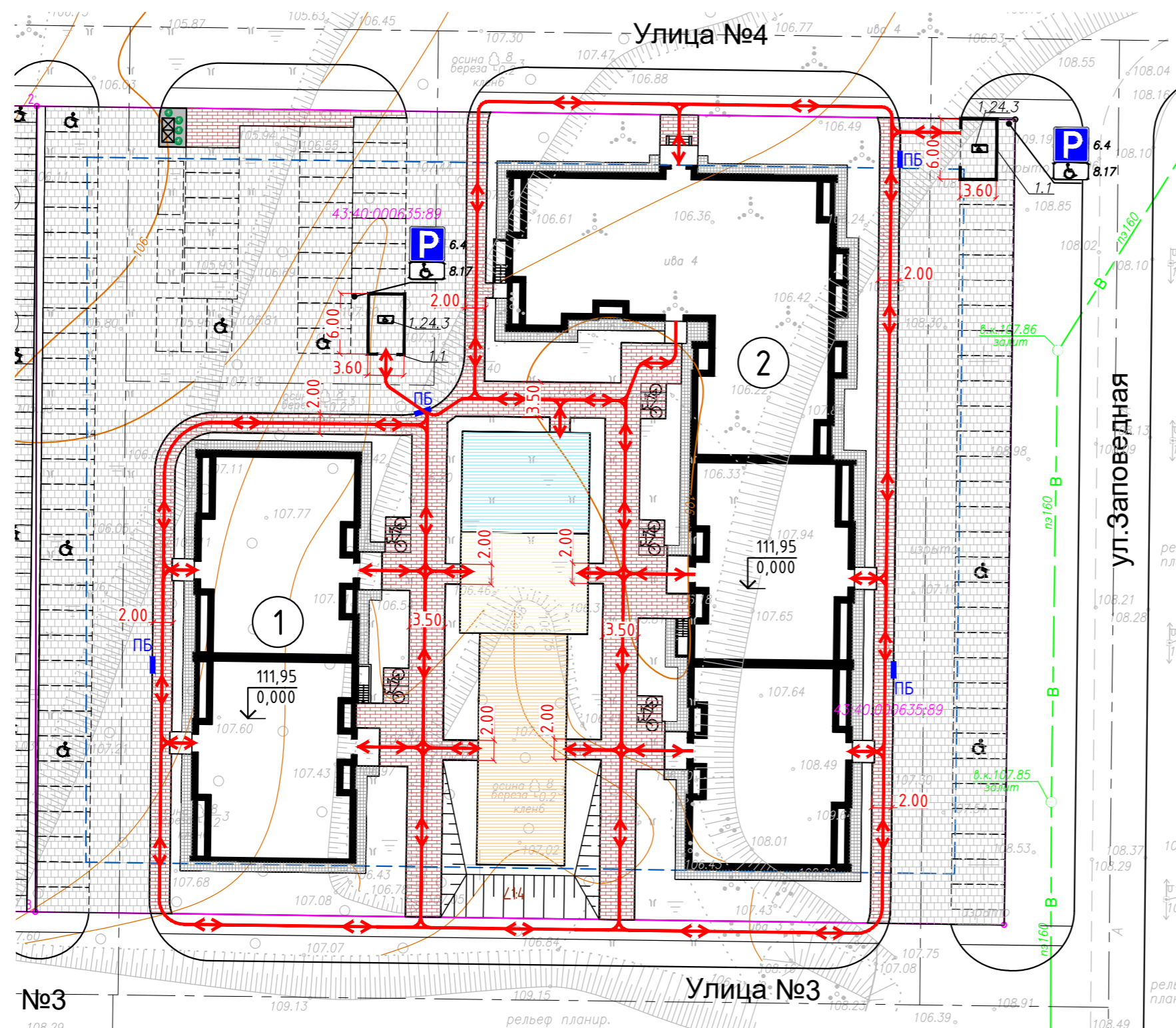
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.		Строительный объём, куб.м.			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
Общественные здания и сооружения										
1	Многоквартирный жилой дом №1	4	1	19	714,0	714,0	2272,24	2272,24	9807,6	9807,6
2	Многоквартирный жилой дом №2	4	1	74	1426,1	1426,1	4667,22	4667,22	19868,5	19868,5

Ведомость информационных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
8.17	ГОСТ Р 52290-2004	Инвалиды	2	
6.4	ГОСТ Р 52290-2004	Парковка (парковочное место)	2	
1.24.3	ГОСТ Р 51256-2018	Дорожная разметка "Инвалиды"	1,38 (м ²)	
1.1	ГОСТ Р 51256-2018	Дорожная разметка "Сплошная одиночная линия"	33,2 (пог.м)	

Условные обозначения:

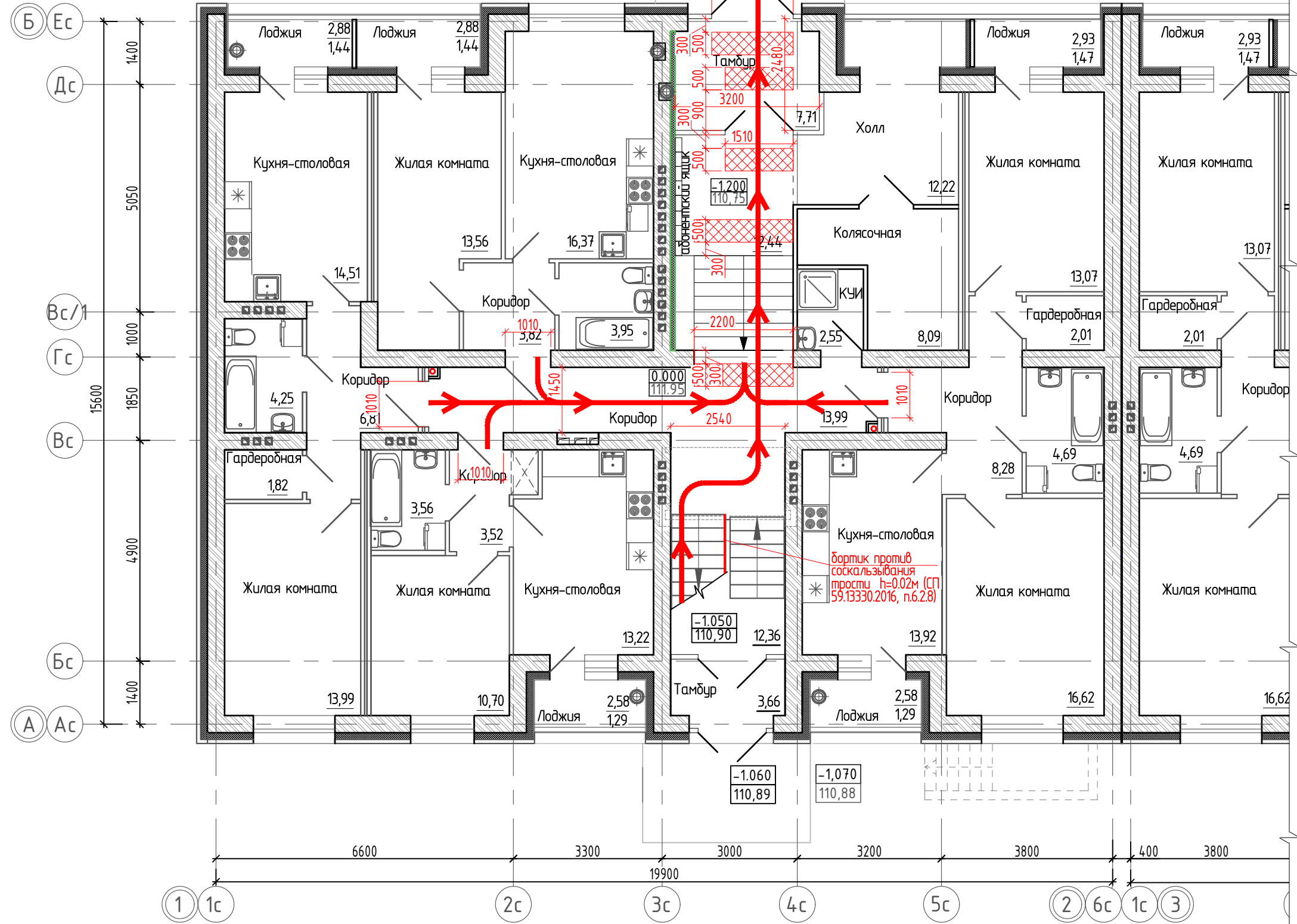
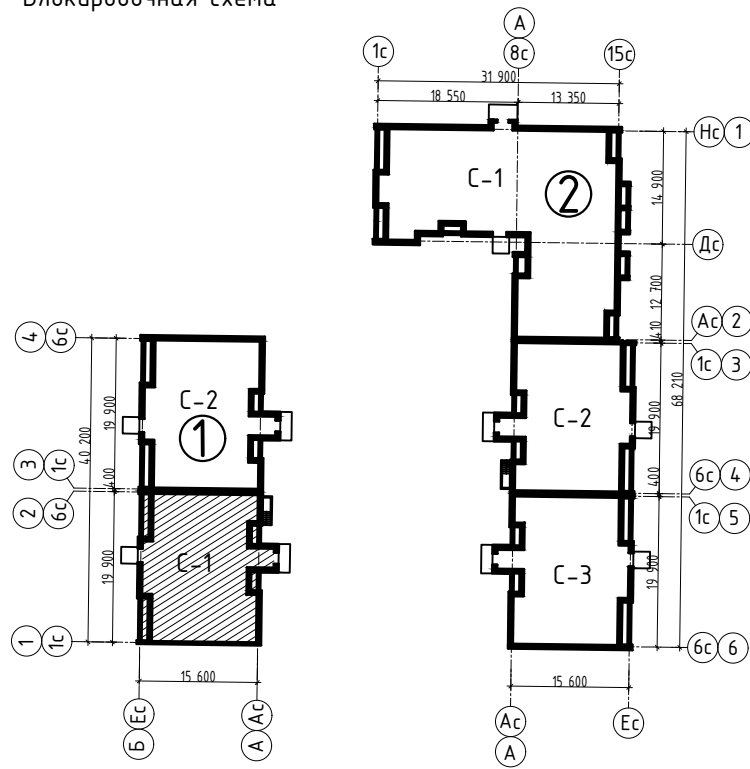
-  "красная линия" красная линия (совпадает с границей территории отведенного земельного участка)
-  граница территории отведенного земельного участка с кадастровым номером 43:40:000635:89
-  проектируемое здание
-  линия регулирования застройки
-  пути движения МГН (М4)
-  место установки дорожных знаков
-  дорожная разметка парковки МГН (СП59.13330.2016,п.5.2.4) параметрами 6,0х3,6м
-  пониженный бордюрный камень



						14-22(Д.С.№3)-ОДИ		
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Елькина			01.23	П	1	
		ГИП		Кибешев	01.23			
						Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей движения инвалидов		
						000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.		Кибешев			01.23			

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Блокировочная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

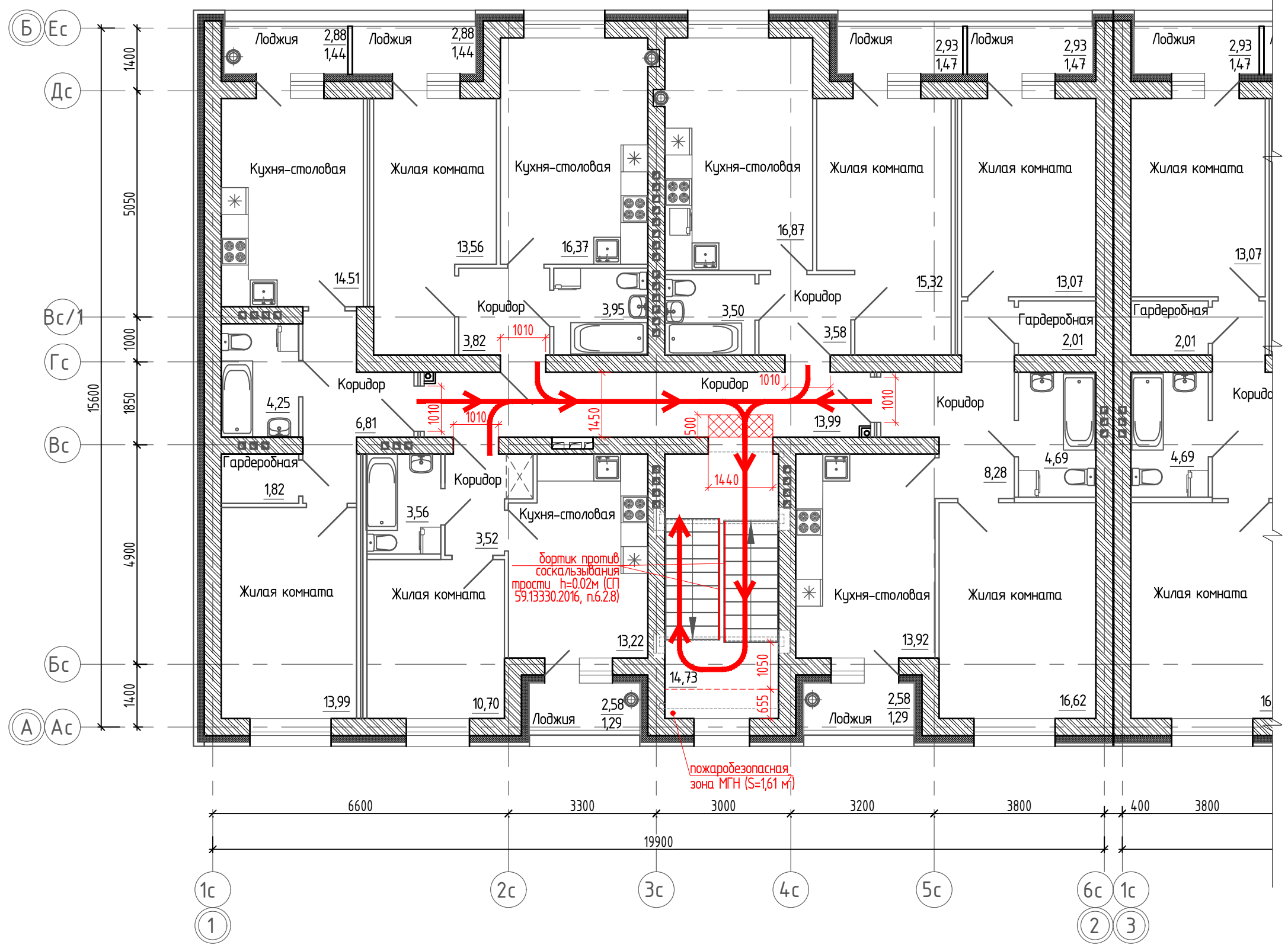
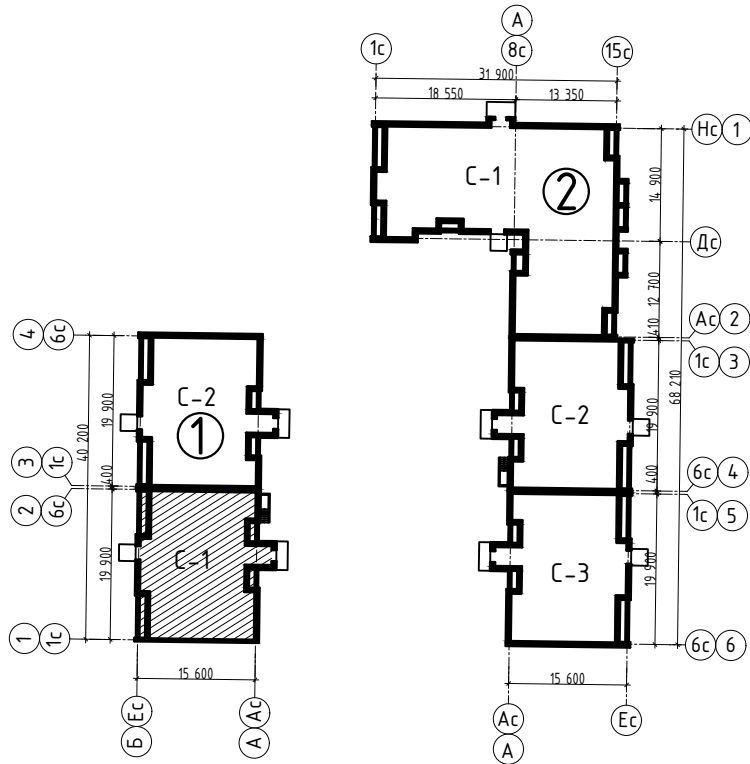
Условные обозначения:

- пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3
- тактильно-контрастные указатели

Примечание:
Пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3 совпадают с путями эвакуации.

14-22(Д.С.№3)-ОДИ					
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове					
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
		ГИП		Ки́дешев	01.23
Многоквартирный жилой дом №1 С-1					
План 1 этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100					
Н. контр.		Ки́дешев			01.23
Стадия	Лист	Листов			
П	2	11			
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"					

Блокировочная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Условные обозначения:

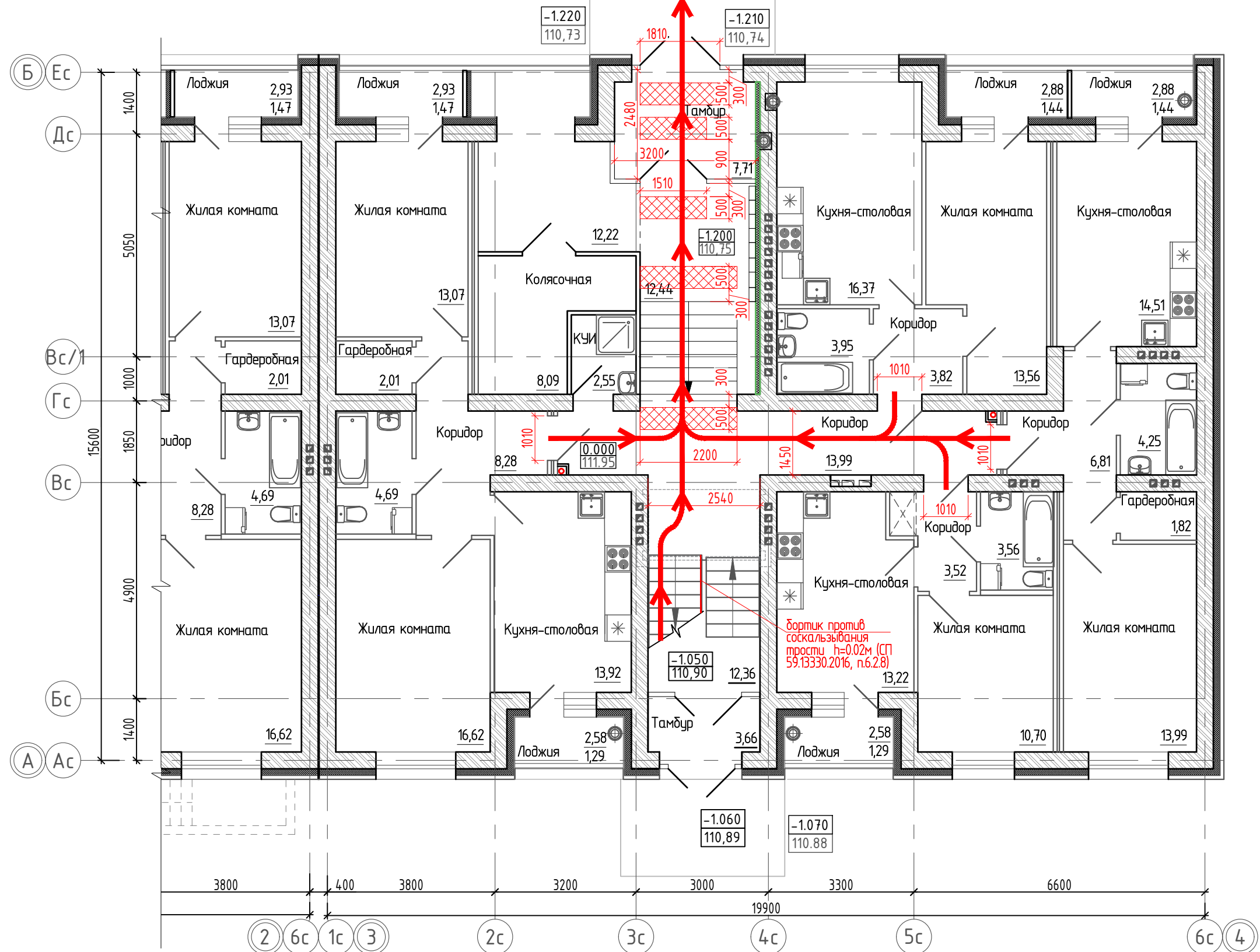
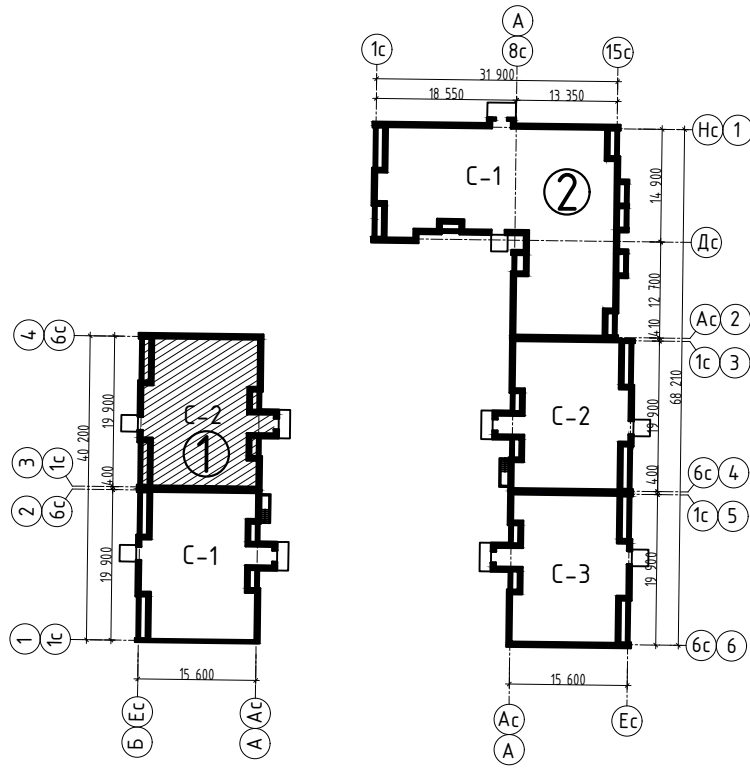
- пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3
- тактильно-контрастные указатели

Примечание:

Пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3 совпадают с путями эвакуации.

14-22(Д.С.№3)-ОДИ					
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове					
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
ГИП		Ки́дешев			01.23
Многоквартирный жилой дом №1 С-1					
П 3 11					
Н. контр.					Ки́дешев
					01.23
План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100					
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"					

Блокировочная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

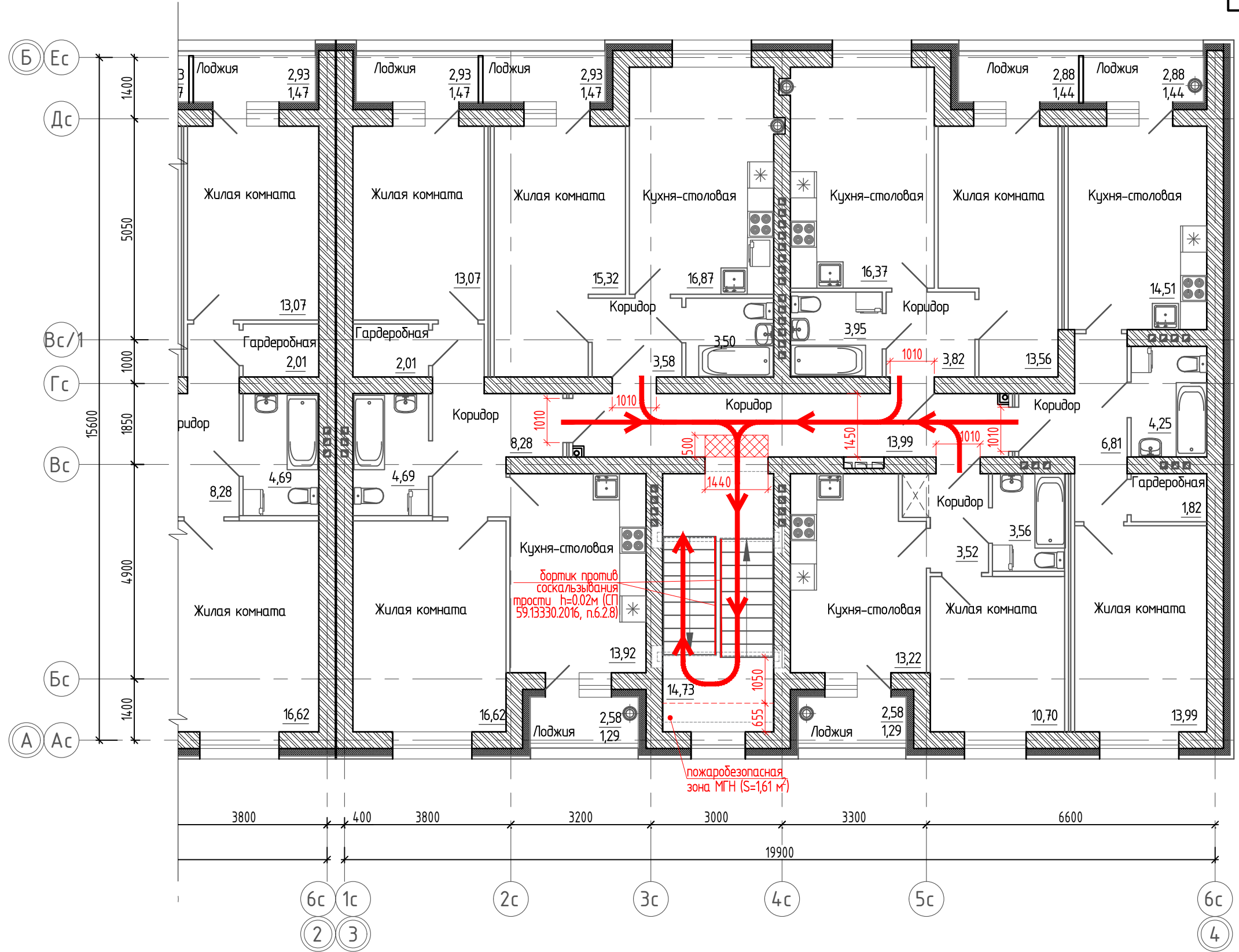
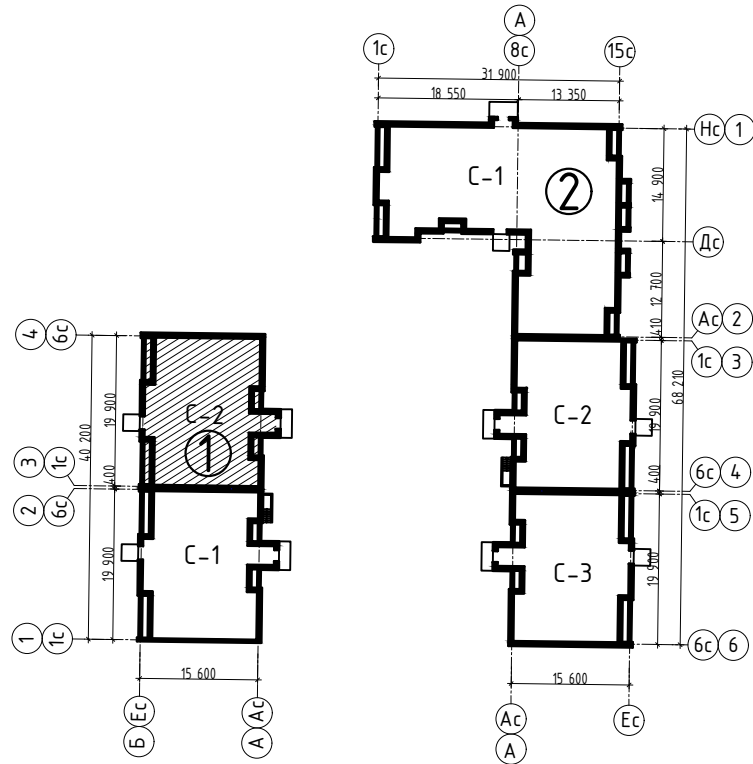
Условные обозначения:

- пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3
- тактильно-контрастные указатели

Примечание:
Пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3 совпадают с путями эвакуации.

14-22(Д.С.№3)-ОДИ					
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове					
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
				Елькина	01.23
				ГИП Кидешев	01.23
Многоквартирный жилой дом №1 С-2					
План 1 этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100					
Н. контр.				Кидешев	01.23
Стадия	Лист	Листов			
П	4	11			
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"					

Блокировочная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Условные обозначения:

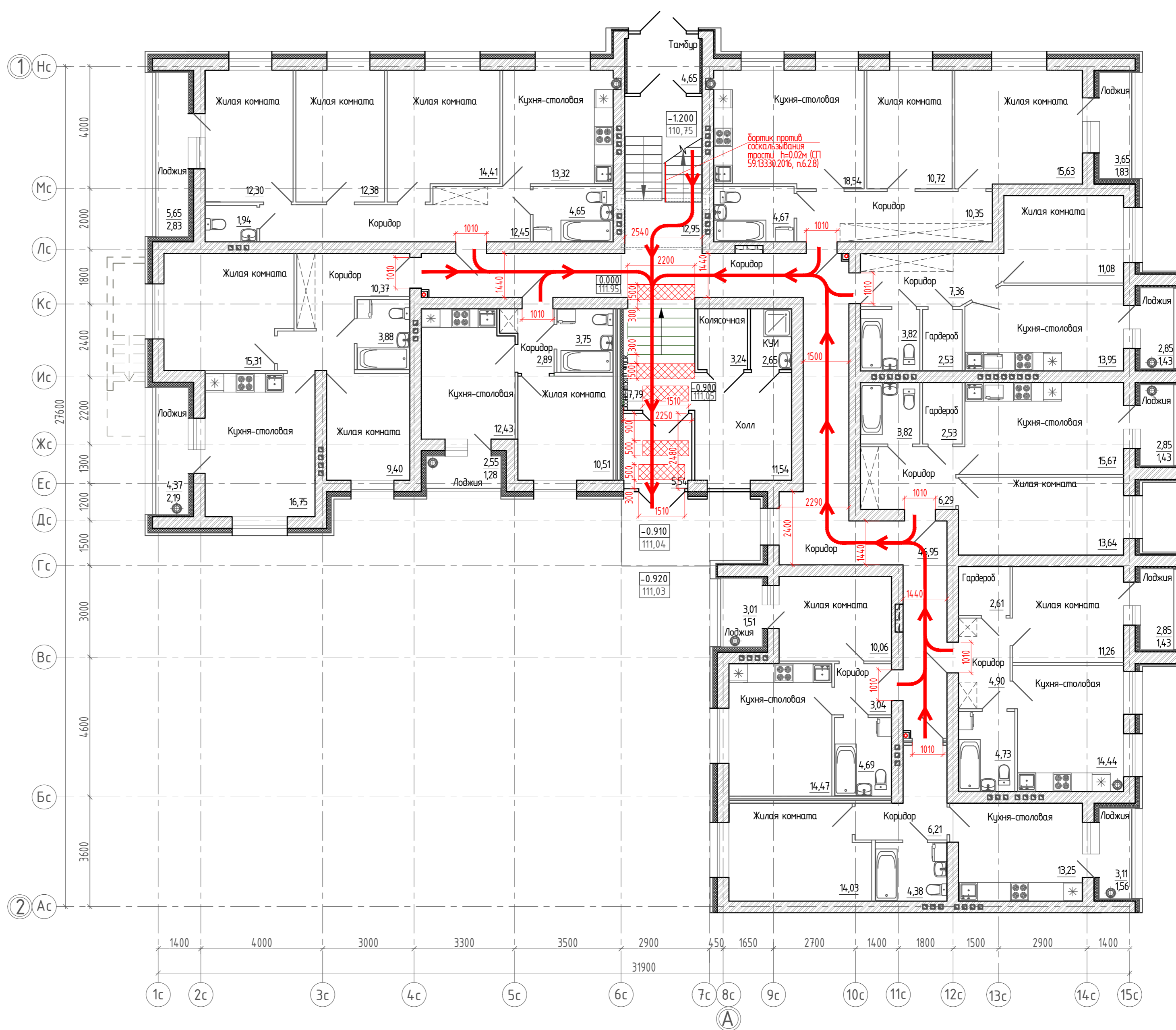
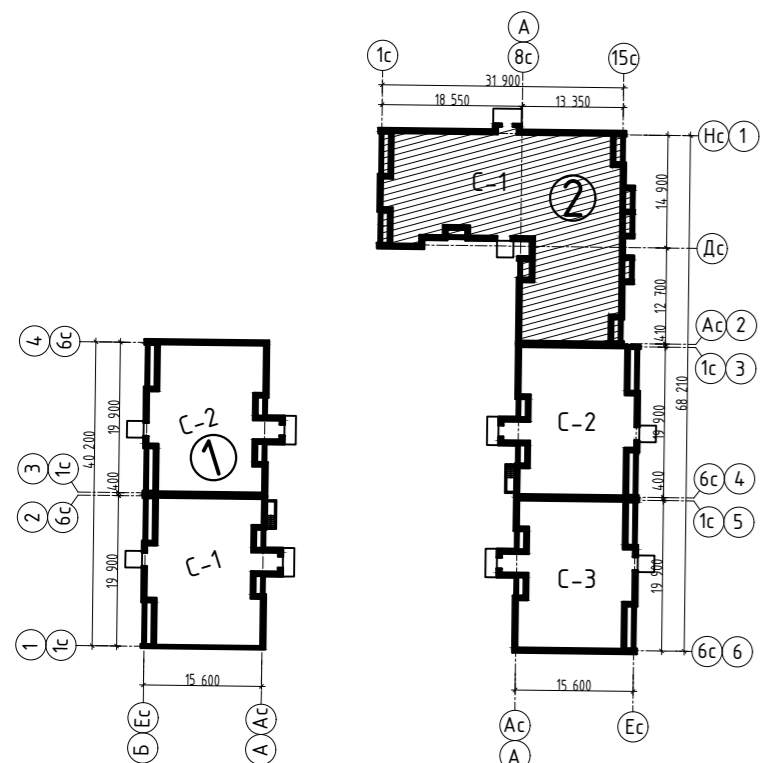
- пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3
- тактильно-контрастные указатели

Примечание:

Пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3 совпадают с путями эвакуации.

14-22(Д.С.№3)-ОДИ					
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове					
Изм.	Кол.у.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
ГИП		Ки́дешев			01.23
				Многоквартирный жилой дом №1 С-2	Стадия
					Лист
					Листов
					П
					5
					11
				000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"	
Н. контр.		Ки́дешев			01.23

Блокировочная схема



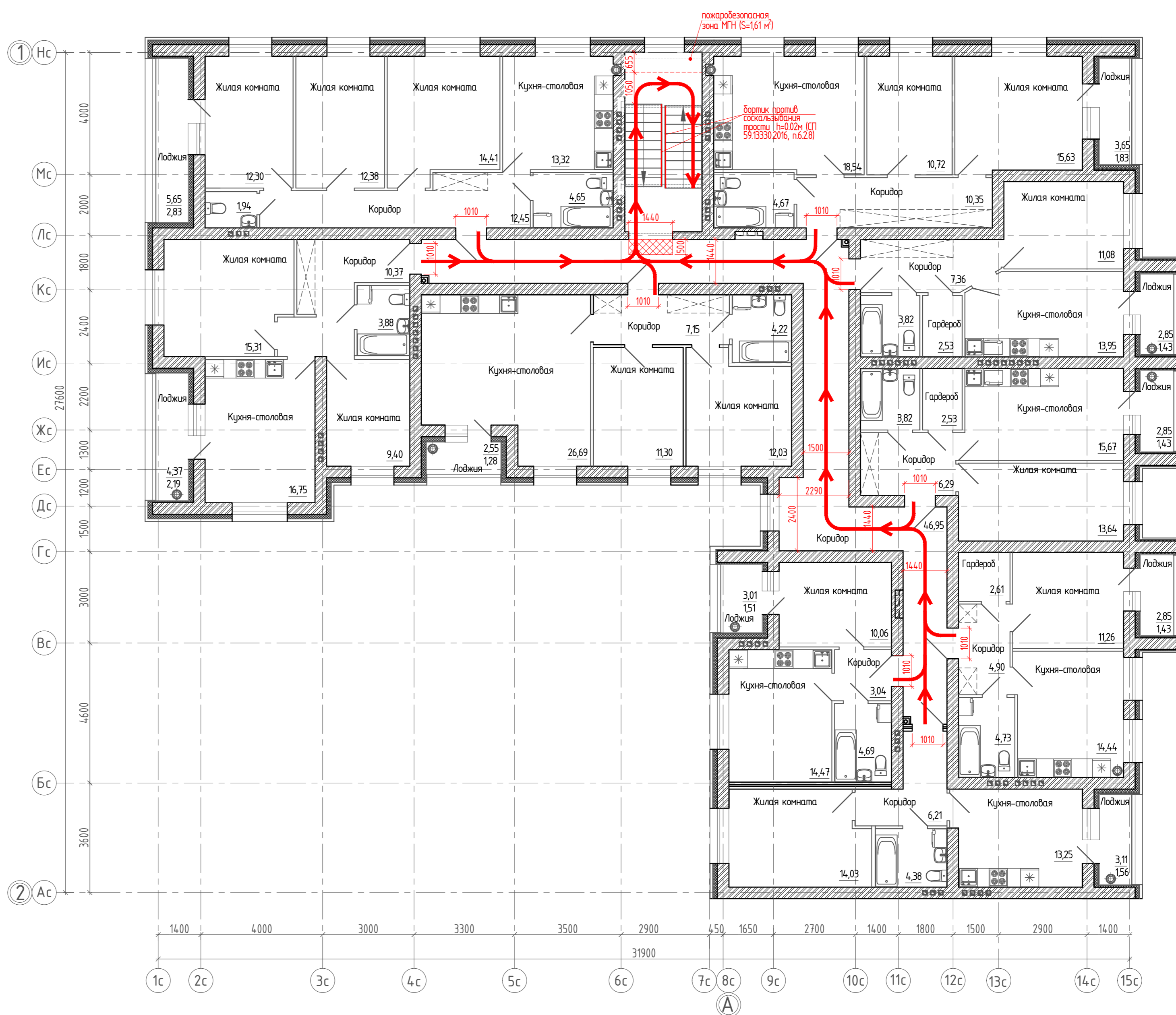
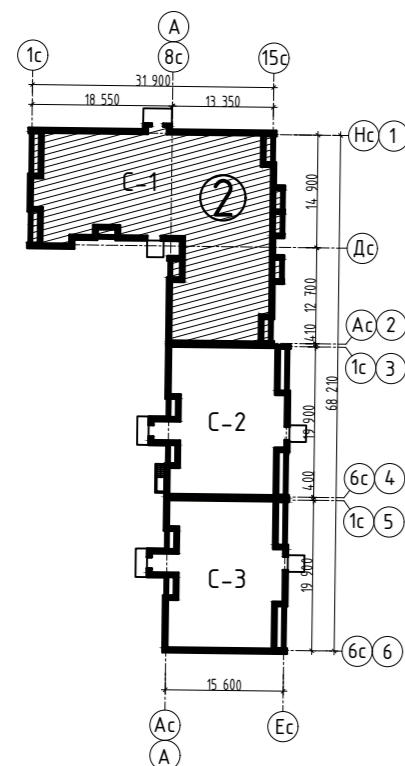
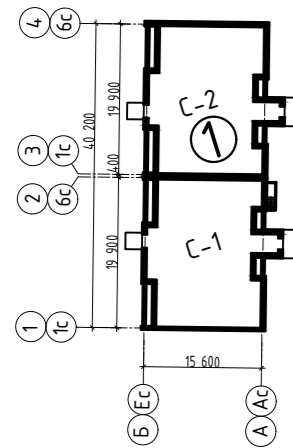
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Условные обозначения:
 - пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3
 - тактильно-контрастные указатели

Примечание:
 Пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3 совпадают с путями эвакуации.

14-22(Д.С.№3)-ОДИ				
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирובה				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подпись
Исполн.	Елькина	01.23		
ГИП	Кибешев	01.23		
Многоквартирный жилой дом №2 С-1				
План 1 этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100				
Н. контр.	Кибешев	01.23		
Стадия	Лист	Листов		
П	6	11		
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"				

Блокировочная схема



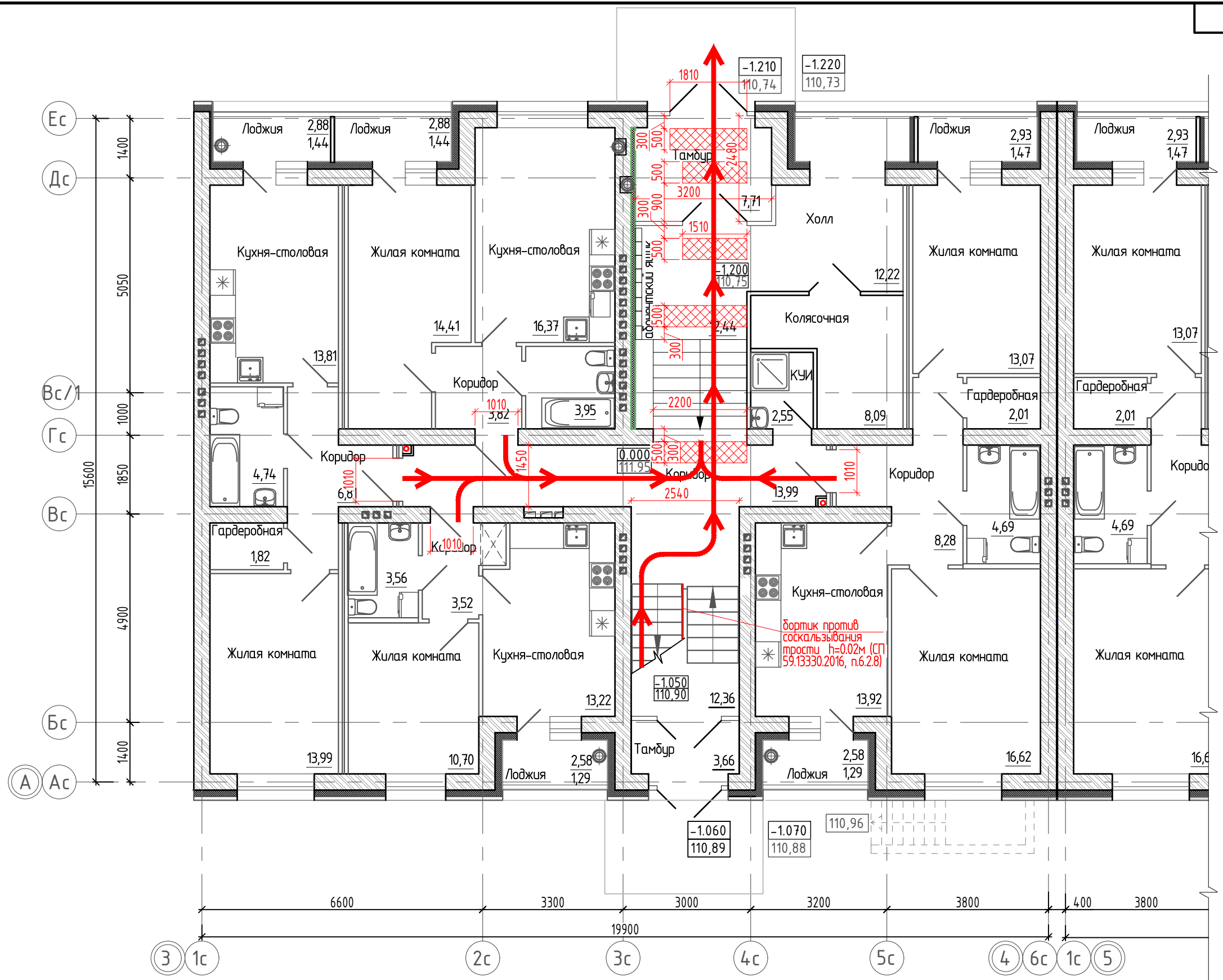
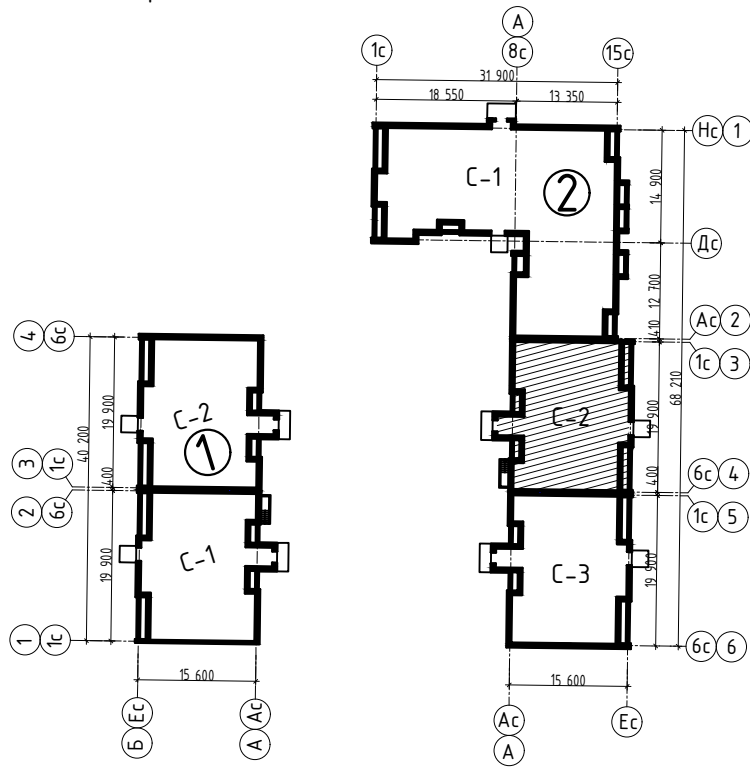
Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Условные обозначения:
 - пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3
 - тактильно-контрастные указатели

Примечание:
 Пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3 совпадают с путями эвакуации.

14-22(Д.С.№3)-ОДИ				
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись
Исполн.	Елькина	01.23		01.23
ГИП	Кибешев	01.23		
Многоквартирный жилой дом №2 С-1				
План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100				
Н. контр.	Кибешев	01.23		
Стадия	Лист	Листов		
П	7	11		
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"				

Блокировочная схема



Условные обозначения:

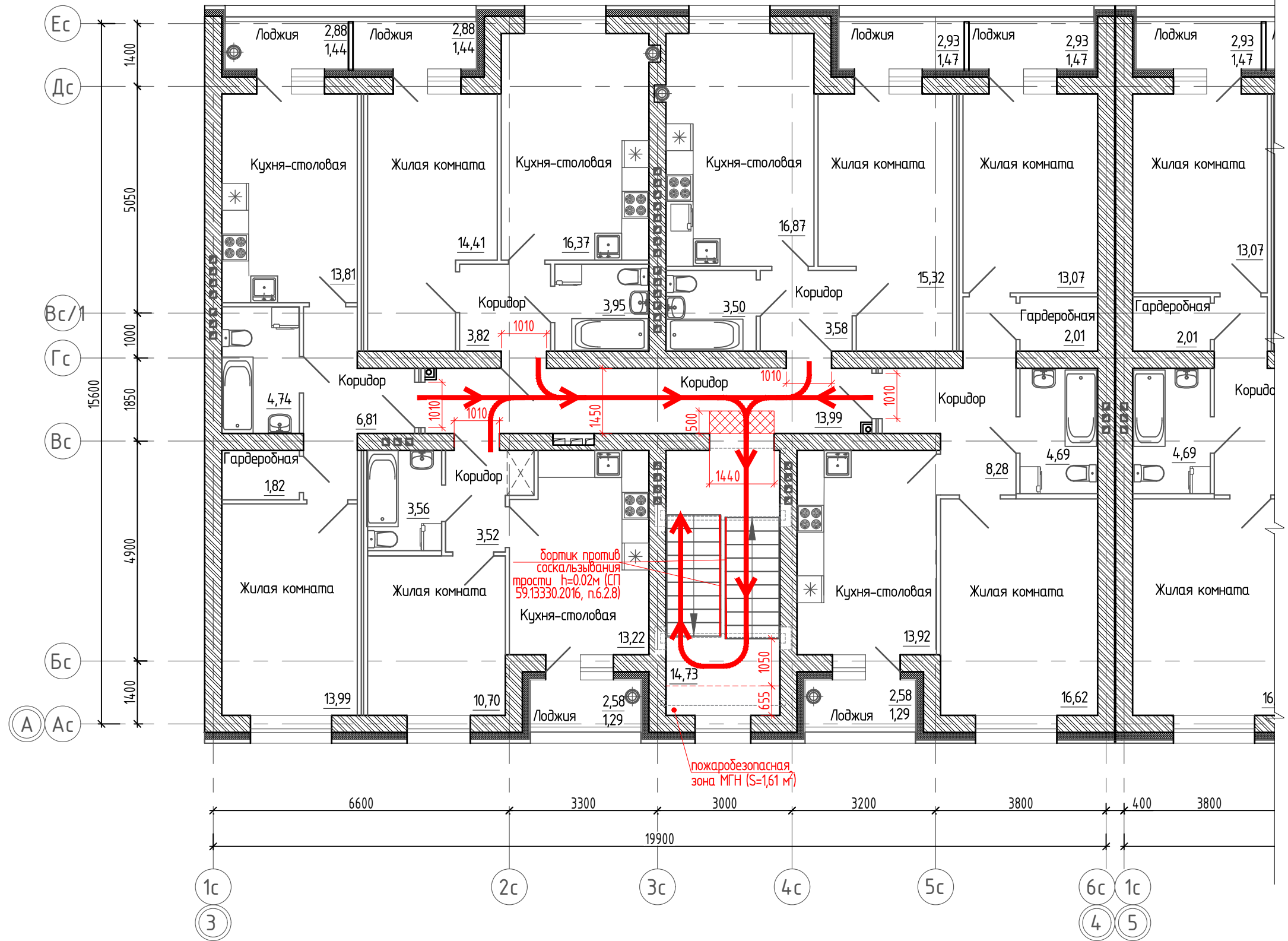
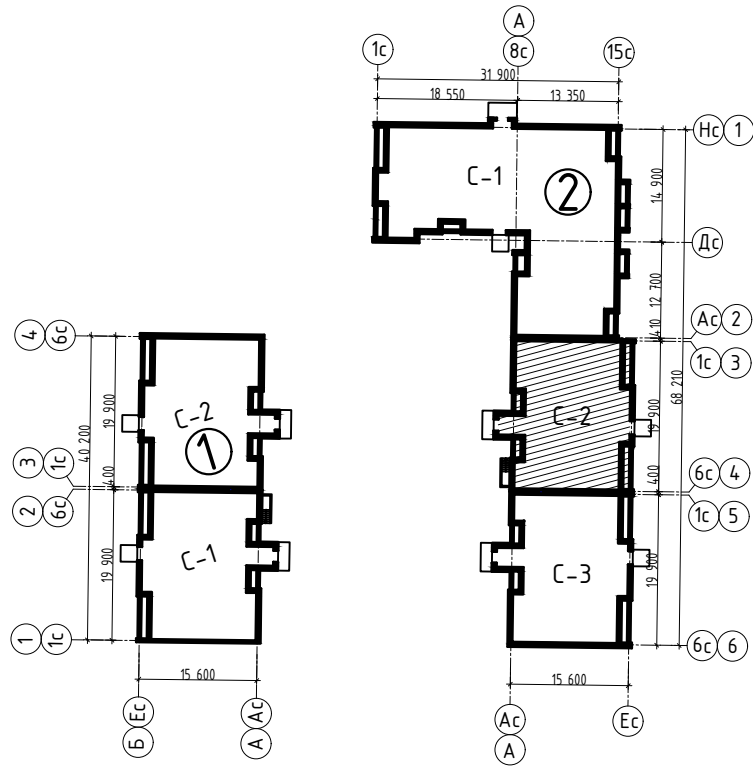
- пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3
- тактильно-контрастные указатели

Примечание:
Пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3 совпадают с путями эвакуации.

14-22(Д.С.№3)-ОДИ					
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове					
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
		ГИП		Ки́дешев	01.23
Многоквартирный жилой дом №2 С-2					
План 1 этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100					
Н. контр.		Ки́дешев			01.23
Стадия	Лист	Листов			
П	8	11			
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Блокировочная схема



Условные обозначения:

- пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3
- тактильно-контрастные указатели

Примечание:

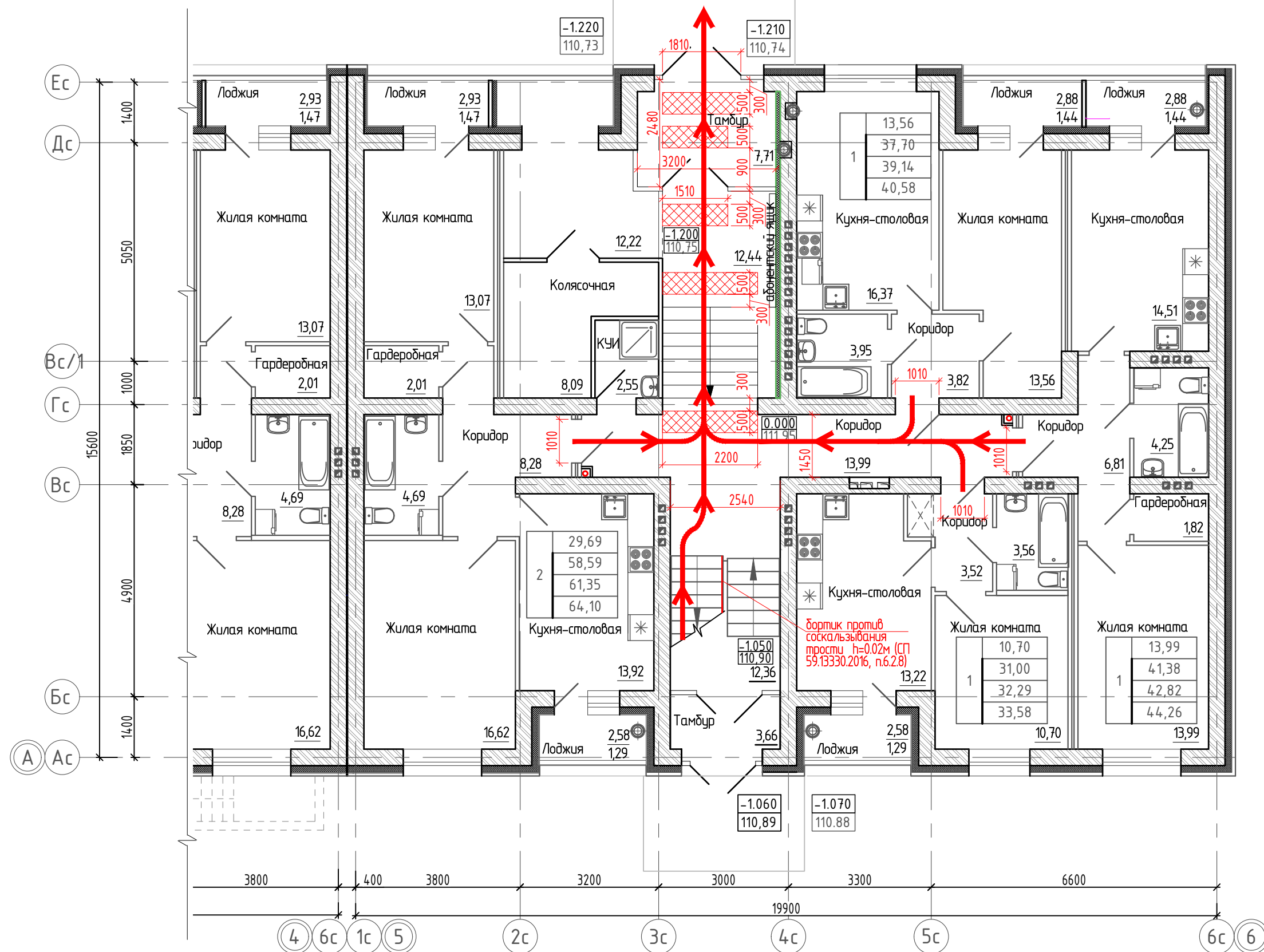
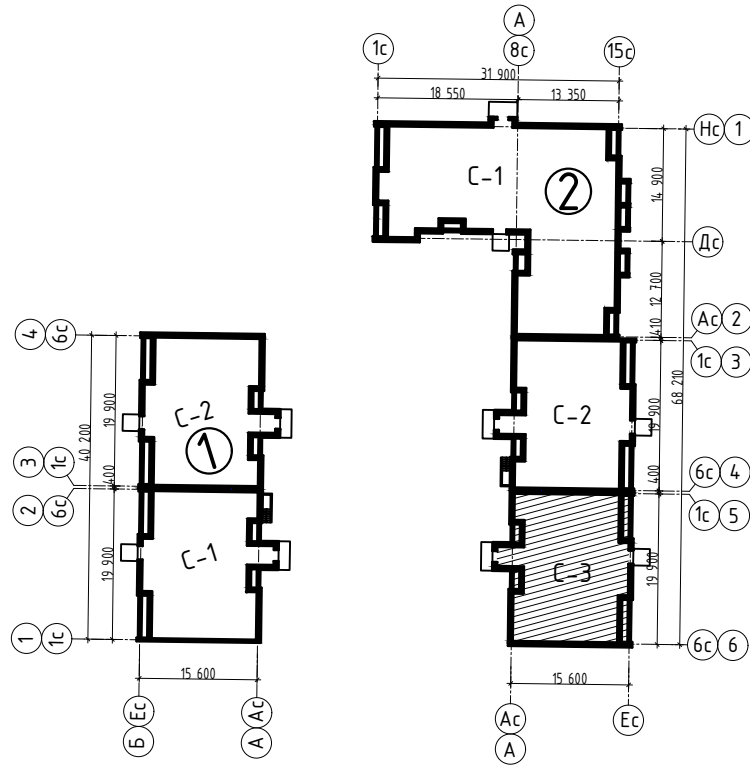
Пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3 совпадают с путями эвакуации.

14-22(Д.С.№3)-ОДИ					
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове					
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
ГИП		Ки́дешев			01.23
Многоквартирный жилой дом №2 С-2					
План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100					
Н. контр.		Ки́дешев			01.23

Стадия	Лист	Листов
П	9	11

000 Проектное бюро
"Гражданпроект-М"

Блокировочная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Условные обозначения:

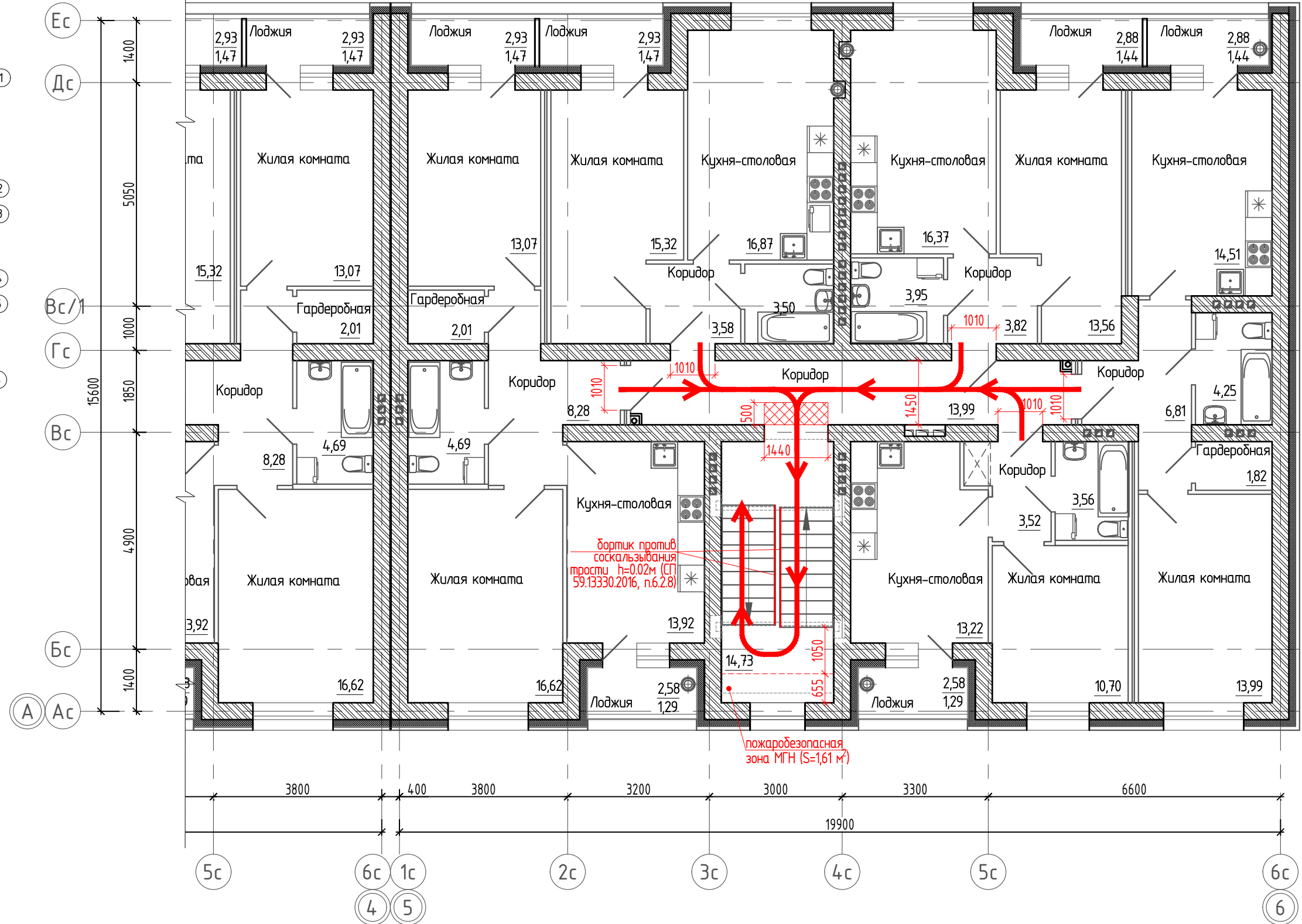
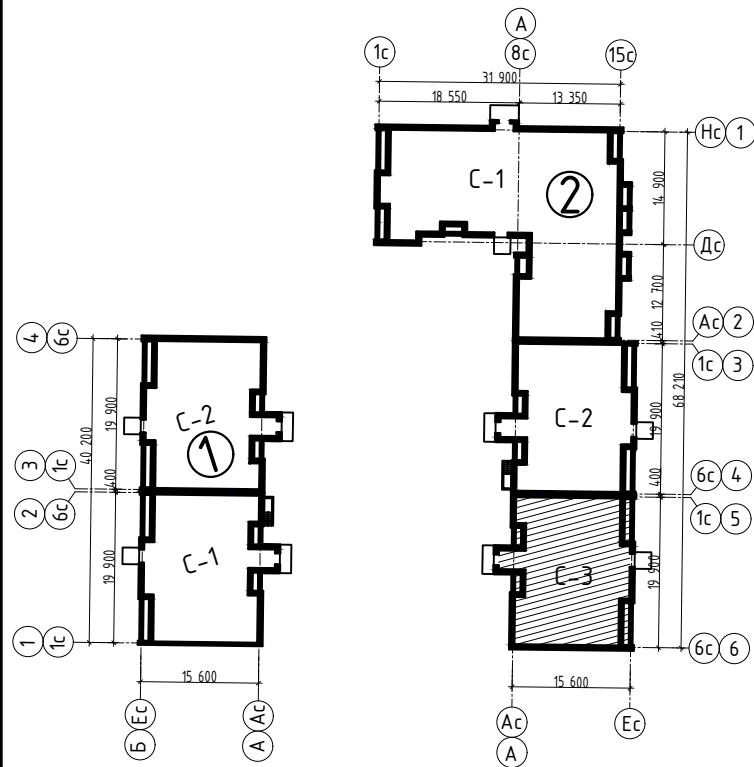
- пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3
- тактильно-контрастные указатели

Примечание:

Пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3 совпадают с путями эвакуации.

						14-22(Д.С.№3)-ОДИ			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-3	Стадия	Лист	Листов
Исполн.				Елькина	01.23		П	10	11
				ГИП	Кидешев				
						План 1 этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100			
Н. контр.				Кидешев	01.23	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"			

Блокировочная схема



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Условные обозначения:

- пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3
- тактильно-контрастные указатели

Примечание:

Пути перемещения МГН групп мобильности М1-М3 совпадают с путями эвакуации.

						14-22(Д.С.№3)-ОДИ			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-3	Стадия	Лист	Листов
Исполн.							П	11	11
ГИП				Ки́дешев	01.23				
						План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов и путей их эвакуации М1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.				Ки́дешев	01.23				