



Гражданпроект-М
проектное бюро

Общество с ограниченной ответственностью **Проектное бюро «Гражданпроект-М»**
610035, г.Киров, ул.Калинина, д.40, пом.38, тел. (8332) 21-90-43, e-mail: grazhdanproektm@yandex.ru

ИНН 4345473774, КПП 434501001, ОГРН 1174350017368
р/с 40702810311110000244 в ОАО КБ «Хлынов», г.Киров, к/с 30101810100000000711, БИК 043304711

grazhdanproektm.ru

«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г.Кирове»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Часть 2

Архитектурные решения «Многоквартирный жилой дом № 2»

14-22(д.с.№3)-АР2

Том 3.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023г.



Гразданпроект-М
проектное бюро

Общество с ограниченной ответственностью **Проектное бюро «Гразданпроект-М»**
610035, г.Киров, ул.Калинина, д.40, пом.38, тел. (8332) 21-90-43, e-mail:grazhdanproektm@yandex.ru

ИНН 4345473774, КПП 434501001, ОГРН 1174350017368
р/с 40702810311110000244 в ОАО КБ «Хлынов», г.Киров, к/с 30101810100000000711, БИК 043304711

grazhdanproektm.ru

«Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г.Кирове»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Часть 2

Архитектурные решения «Многоквартирный жилой дом № 2»

14-22(д.с.№3)-АР2

Том 3.2

Главный инженер

А.В.Мохов

Главный инженер проекта

Э.К.Кибешев

2023г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
14-22(Д.С.№3)-АР2-С	Содержание тома 3	
14-22(Д.С.№3)-СП	Состав проектной документации.	Комплектуется отдельным томом
14-22(Д.С.№3)-АР2-Т	Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения. Текстовая часть.	
	Общая часть.	
	«а» Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	
	«б» Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
	«б_1» Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	
	«б_2» Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	
	«в» Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	
	«г» Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

14-22(Д.С.№3)-АР2-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.

Исполнитель	Елькина	01.23г.
ГИП	Кибешев	01.23г.
Н.контр.	Кибешев	01.23г.

<p style="font-size: 1.1em;">Содержание тома 3</p>	<p>Стадия</p> <p>П</p>	<p>Лист</p> <p>1</p>	<p>Листов</p> <p>4</p>
<p>ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М»</p>			

							3	
		назначения						
		«д» Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей						
		«е» Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия						
		«ж» Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)						
		«з» Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения						
14-22(Д.С.№3)-АР2		Графическая часть						
АР2-1		Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Цветовое решение фасада в основных осях 1-2 М1:100						
АР2-2		Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Цветовое решение фасада в осях 15с-1с М1:100						
АР2-3		Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Цветовое решение фасада в осях 1с-15с М1:100						
АР2-4		Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Цветовое решение фасада в основных осях 2-1 М1:100						
АР2-5		Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Цветовое решение фасада в основных осях 4-3 М1:100						
АР2-6		Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Цветовое решение фасада в основных осях 3-4 М1:100						
АР2-7		Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Цветовое решение фасада в осях Ас-Ес М1:100.						
АР2-8		Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Цветовое решение фасада в осях Ес-Ас М1:100						
АР2-9		Многоквартирный жилой дом №2. С-3. Цветовое решение фасада в основных осях 6-5 М1:100						
АР2-10		Многоквартирный жилой дом №2. С-3. Цветовое решение фасада в основных осях 5-6 М1:100						
АР2-11		Многоквартирный жилой дом №2. С-3. Цветовое решение фасада в осях Ас-Ес М1:100						
АР2-12		Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Фасад в основных осях 1-2 М1:100						
АР2-13		Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Фасад в осях 15с-1с М1:100						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист 2
			14-22(Д.С.№3)-АР2-С					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	

AP2-14	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Фасад в осях 1с-15с М1:100	
AP2-15	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Фасад в основных осях 2-1 М1:100	
AP2-16	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Фасад в основных осях 4-3 М1:100	
AP2-17	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Фасад в основных осях 3-4 М1:100	
AP2-18	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Фасад в осях Ас-Ес М1:100. Фасад в осях Ес-Ас М1:100	
AP2-19	Многоквартирный жилой дом №2. С-3. Фасад в основных осях 6-5 М1:100	
AP2-20	Многоквартирный жилой дом №2. С-3. Фасад в основных осях 5-6 М1:100	
AP2-21	Многоквартирный жилой дом №2. С-3. Фасад в осях Ас-Ес М1:100	
AP2-22	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Маркировочный план технического подполья М1:100	
AP2-23	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Маркировочный план 1 этажа М1:100	
AP2-24	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Маркировочный план типового этажа М1:100. Маркировочный план выхода на кровлю М1:100.	
AP2-25	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. План кровли М1:100	
AP2-26	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. С-3. Маркировочный план технического подполья М1:100	
AP2-27	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Маркировочный план 1 этажа М1:100	
AP2-28	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Маркировочный план типового этажа М1:100. Маркировочный план выхода на кровлю М1:100.	
AP2-29	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. План кровли М1:100	
AP2-30	Многоквартирный жилой дом №2. С-3. Маркировочный план 1 этажа М1:100	
AP2-31	Многоквартирный жилой дом №2. С-3. Маркировочный план типового этажа М1:100. Маркировочный план выхода на кровлю М1:100.	
AP2-32	Многоквартирный жилой дом №2. С-3. План кровли М1:100	
AP2-33	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Спецификация заполнения дверных проёмов	
AP2-34	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Спецификация заполнения дверных проёмов	
AP2-35	Многоквартирный жилой дом №2. С-3. Спецификация заполнения дверных проёмов	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-22(Д.С.№3)-AP2-C

Лист

3

AP2-36	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Спецификация заполнения оконных проёмов.	
AP2-37	Многоквартирный жилой дом №2. С-2. Спецификация заполнения оконных проёмов.	
AP2-38	Многоквартирный жилой дом №2. С-3. Спецификация заполнения оконных проёмов.	
AP2-39	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Схемы заполнения проёмов (начало).	
AP2-40	Многоквартирный жилой дом №2. С-1. Схемы заполнения проёмов (завершение).	
AP2-41	Многоквартирный жилой дом №2 (С-2; С-3). Схемы заполнения проёмов (начало).	
AP2-42	Многоквартирный жилой дом №2 (С-2; С-3). Схемы заполнения проёмов (завершение).	
AP2-43	Многоквартирный жилой дом №2 (С-1;С-2; С-3). Экспликация полов. Ведомость внутренней отделки помещений.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-22(Д.С.№3)-AP2-С		4	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Настоящий раздел проектной документации на строительство объекта: «Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г.Кирове» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- градостроительного плана № РФ-43-2-06-0-00-2020-0286 земельного участка с кадастровым №43:40:000635:89;
- технических условий на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, выданных соответствующими службами;
- заключений и справок, выданных контролирующими службами и организациями;
- Технического отчета и заключения по результатам инженерно-геодезических изысканий участка, выполненного ООО «ГеоПлан» в июне 2021г. (шифр 21-88-ИГДИ);
- Заключения об инженерно-геологических исследованиях, выполненного ООО «Вятизыскания» в июне 2022г. (шифр 2397-21-ИГИ);
- Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях, выполненного ООО «Лаборатория 100» в 2021г (шифр 07-21-ИЭИ).

Проектные работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий»;
- Федеральный закон РФ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

«а» Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.


Внешний вид здания определен архитектурной композицией, которая выбрана в соответствии с художественными, функциональными и конструктивно-технологическими требованиями, предъявляемыми к зданию.

Проектируемое жилое здание представляет собой 3х-секционный жилой дом (3 подъезда) с выходами из квартир в лестничные клетки типа Л1. Имеет Г-образную форму в плане.

Размеры секции №1 в плане в осях составляют: 27,60x31,90м.

Размеры секции №2 в плане в осях составляют: 15,60x19,90м.

14-22(Д.С.№3)-АР2-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	12
Исполнитель		Елькина			01.23г.		Текстовая часть	ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М»		
ГИП		Кибешев			01.23г.					
Н.контр.		Кибешев			01.23г.					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Размеры секции №3 в плане в осях составляют: 15,60x19.90м.

Количество этажей секции №1 – 4.

Количество этажей секции №2 – 4.

Количество этажей секции №3 – 4.

Этажность – 4.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности пожарных отсеков, группы помещений:

Класс функциональной пожарной опасности жилой части - Ф1.3

Площадь застройки – 1426,1 кв.м.

Площадь здания – 4667,22м².

Объем строительный – 19868,5 м³

На отметке -2.180 запроектировано техническое подполье высотой 1.805м.

Все этажи являются жилыми.

Высота здания: 11.52м (от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене).

Кровля плоская.

Приведенная в составе настоящей проектной документации внутренняя планировка этажей жилой части здания отвечает требованиям нормативных документов, перечень которых приведен в общей части.

Внешний вид проектируемого объекта решен предельно лаконично с использованием архитектурных приемов, отделочных материалов, конструктивных элементов.

«б» Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства.

Объёмно – пространственные решения приняты из условий соблюдения посадки здания на территории отведенного земельного участка, в соответствии с градостроительным планом № РФ-43-2-06-0-00-2020-0286 земельного участка с кадастровым №43:40:000635:89, из условий обеспечения нормируемых противопожарных расстояний (Федеральный Закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), бытовых разрывов (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), санитарных норм продолжительности инсоляции и естественной освещенности.

Планировка квартир выполнена в соответствии с заданием на проектирование, с учетом требований СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и утвержденной квартирографии. Инженерные сети размещаются в техническом подполье.

Проектируемое жилое здание представляет собой 3х-секционный жилой дом (3 подъезда) с выходами из квартир в лестничные клетки типа Л1.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности пожарных отсеков, группы помещений:

Класс функциональной пожарной опасности жилой части - Ф1.3

Перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН, предусмотренных в составе проектной документации, приведен в разделе 10 «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

14-22(Д.С.№3)-АР2-Т

Лист

2

За отметку +0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке – 111,95.

Каждая секция имеет два входа в жилую часть – с дворовой и уличной стороны фасада. На 1 этаже каждой секции запроектированы колясочная и комната уборочного инвентаря. Для разводки инженерных коммуникаций в каждой секции запроектировано техническое подполье на отм. -2,180.

Секция С-1 запроектирована со следующими объёмно-планировочными показателями:

Количество квартир – 36 (в т.ч. 1 комнатные – 21кв.; 2 комнатные – 11кв.; 3 комнатные – 4кв.)

Жилая площадь квартир – 681,38 м²

Площадь квартир (без учёта летних помещений) – 1717,07 м²

Общая площадь квартир – 1779,03 м².

Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего коэф.) – 1840,63 м²

Высота жилых этажей – 3,0 м.

Архитектурная высота секции С-1 – 17,20м.

Площадь застройки – 712,1 кв.м.

Площадь здания – 2394,98 м².

Объём строительный – 10060,90 м³, в т.ч.:

подземный объём – 1473,18 м³,

надземный объём – 8587,72 м³.

Этажность – 4.

Количество этажей – 4.

Количество жильцов – 55чел.

Высота технического подполья – 1,805м.

Секция С-2 запроектирована со следующими объёмно-планировочными показателями:

Количество квартир – 19 (в т.ч. 1 комнатные – 15кв., 2 комнатные – 4кв.).

Жилая площадь квартир – 321,12 м²

Площадь квартир (без учёта летних помещений) – 795,05 м²

Общая площадь квартир – 827,18 м².

Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего коэф.) – 859,24 м²

Высота жилых этажей – 3,0м

Архитектурная высота секции С-2 – 16,40м.

Площадь здания – 1136,12м².

Объём строительный – 4903,8 м³, в т.ч.:

подземный объём – 711,33 м³,

надземный объём – 4192,47 м³.

Этажность – 4.

Площадь застройки – 359,4 кв.м.

Количество этажей – 4.

Количество жильцов – 23 чел.

Высота технического подполья – 1,805м.

Секция С-3 запроектирована со следующими объёмно-планировочными показателями:

Количество квартир – 19 кв. (в т.ч. 1 комнатные – 15кв., 2 комнатные – 4кв.).

Жилая площадь квартир – 317,72 м²

Площадь квартир (без учёта летних помещений) – 792,49 м²

Общая площадь квартир – 824,62 м².

Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего коэф.) – 856,68 м²

Высота жилых этажей – 3,0м

Архитектурная высота секции С-3 – 16,90м.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-22(Д.С.№3)-AP2-T	Лист
					3								

Площадь здания – 1136,12м².
 Объем строительный – 4903,8 м³, в т.ч.:
 подземный объем – 711,33м³,
 надземный объем – 4192,47 м³.
 Этажность – 4.
 Площадь застройки – 354,6 кв.м.
 Количество этажей – 4.
 Количество жильцов – 23 чел.
 Высота технического подполья – 1,805м.

«б_1» Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

В соответствии с п. 5.1 СП 50.13330.2012 здание отвечает требованиям:

- приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);
- удельная теплозащитная характеристика не больше нормируемого значения (комплексное требование);
- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Стены наружные – приняты исходя из условий обеспечения требуемых параметров внутреннего воздуха в жилых помещениях, прочности и устойчивости здания, и минимальных затрат на устройство стенового ограждения. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо-М125/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М-100 ГОСТ 28013-98 толщиной 380 мм. Облицовка наружных стен выполнена панелями КМЕУ в соответствии с паспортом отделки фасада см. АР2-1, АР2-2, АР2-3, АР2-4, АР2-5, АР2-6, АР2-7, АР2-8, АР2-9, АР2-10, АР2-11.

Утепленные перекрытия над техподпольем экструзированный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF 300 $\gamma=30$ кг/м³ $\lambda_B= 0,031$ Вт/(м·°С) ТУ2244-047-17925162-2006 толщиной 100 мм.

Кровля с покрытием рулонным материалом. Утеплитель кровли – пенополистирол Пеноплекс Кровля ТУ 5767-006-54349294-2014, толщиной 160 мм. Высота парапета кровли составляет 1,25м.

В качестве оконного заполнения приняты оконные блоки из пвх-профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетами. Окна обеспечивают индекс изоляции воздушного шума не менее 26 дБ. Окна в лестничной клетке приняты с поворотным открыванием, приборы для открывания размещаются в нижней части окна на высоте не более 1700мм от уровня лестничных ступеней. Балконные двери выполнить полностью остекленными.

Остекление витражей и лоджий до высоты 1,2 м. выполнять с применением безопасного стекла для строительства класса СМЗ по ГОСТ 30826-2001. На высоте 1200мм от пола применить профиль комбинированный, усиленный для организации повышенной прочности в конструкциях балконного остекления. Высота ограждения лоджий принята 1,2м (в соответствии с СП 54.13330.2016, п. 8.3).

Жилое здание запроектировано простой и компактной формы в плане, с учетом класса энергетической эффективности и требований к коэффициентам остекления фасада и компактности здания, установленным в энергетическом паспорте на здание, см. раздел 10.1.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-22(Д.С.№3)-АР2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

«б_2» Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

В качестве мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов предусмотрено:

- теплозащита наружных ограждающих конструкций удовлетворяет действующим требованиям;
- центрально-качественное регулирование в системе водяного отопления (регулирование температуры теплоносителя по датчику температуры наружного воздуха);
- применение качественного регулирования теплопроизводительности приточных установок;
- установка современных отопительных приборов с оптимально подобранной теплопередачей;
- изоляция подающих трубопроводов теплоснабжения и магистральных подающих трубопроводов отопления;
- применение рациональных, менее энергоемких источников света;
- максимальная автоматизация и диспетчеризация управления электропотребителями;
- установка приборов учета расходов воды;
- тепловая изоляция трубопроводов ГВС от потерь тепла.

«в» Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Использование композиционных средств помогает достичь выразительности объемно-пространственной композиции.

Метр и ритм в архитектуре проявляются как закономерное повторение и чередование элементов (архитектурных деталей, форм, объемов). Это чередование используется в качестве специфического средства композиции. Метр и ритм в архитектуре проектируемого здания выступают в единстве, образуя более сложное метроритмическое сочетание. Все эти закономерности выступают прежде всего, как непосредственное выражение функциональных и конструктивных особенностей здания. Вместе с тем метр и ритм является мощным средством художественной выразительности. Метрическое построение характеризует покой, статичность композиции; ритмическое — выражает направленность, динамичность. Внутренний строй композиции подчёркивается чередованием одинаковых конструктивных элементов (оконные проёмы, витражи, фасадное членение).

Применение контрастности в цветовом фасадном решении стало средством художественной выразительности. Контрастная отделка фасадов дополняет ритм и пропорции, которые создаются конструктивными особенностями проектируемого здания. Для оформления фасадов здания применяются фиброцементные фасадные панели КМЕУ и керамогранит Керама Марazzi в одной цветовой гамме. Все применяемые композиционные приёмы при оформлении фасадов способствуют созданию лаконичного облика здания. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 43:40:00635:91,

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-22(Д.С.№3)-AP2-T

Лист

5

43:40:00635:90 и 43:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".

Внутренний интерьер здания выполняется в соответствии с функциональным назначением помещений, применяются материалы, согласованные Заказчиком.

«г» Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Для внутренней отделки помещений используются материалы, имеющие сертификат соответствия технической документации и документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов и изделий, оформленные в соответствии с законодательством РФ, прописанные в задании на проектирование.

Отделка помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением из высококачественных отделочных материалов. В тамбурах, лестничных клетках полы выполняются из керамической плитки.

При производстве работ по устройству полов руководствоваться СНиП 3.04.01-87.

Экспликация полов приведена на листе АР2 – 43.

Ведомость отделки помещений приведена на листе АР2 – 43.

Внутренняя отделка помещений квартир выполняется иждивением собственников (участников долевого строительства) на основании типового договора участия в долевом строительстве.

На путях эвакуации отделочные материалы должны соответствовать классу пожарной опасности не ниже указанных:

- полы общих коридоров - КМ4 (Г3,В2,Д3,Т3,РП2);
 - полы лестничных клеток и лифтовых холлов - КМ3 (Г2,В2,Д3,Т2,РП2)
 - стены и потолки общих коридоров - КМ3 (Г2,В2,Д3,Т2,РП2);
 - стены и потолки лестничных клеток, лифтовых холлов - КМ2 (Г1,В2,Д2,Т2,РП1);
- согласно Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 г.(с изменениями от 30.04.2021г)"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

д» Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Планировка квартир и ориентация секций обеспечивает нормативную инсоляцию и освещенность помещений согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Все жилые помещения квартир и кухни запроектированы с естественным освещением (СП54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные, п.9.12, п.9.13). Естественное освещение предусмотрено во всех помещениях в соответствии с нормативными требованиями. Размеры световых проемов приняты с учетом внешнего облика, нормативам по освещенности и оптимизации теплотерьер.

Все жилые комнаты и кухни проектируемого жилого дома имеют боковое естественное освещение. Высота всех окон принята 1800 мм в свету при высоте помещения 2,7м в чистоте. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни не менее 1:8, что соответствует требованиям СП 54.13330.2016, п.9.12-9.13. Проектом обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции жилых комнат квартир – не менее 2,5 часа, в

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-22(Д.С.№3)-АР2-Т

Лист

6

соответствии с СанПиН 1.2.3685-21. Все жилые помещения имеют естественное освещение, отвечающее нормативным требованиям.

Естественное освещение предусмотрено в лестничных клетках на основании требований СП 1.13130.2009 и СП 2.13130.2012 через оконные проемы с площадью остекления не менее 1,2 м.

«е» Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите от шума в соответствии с требованиями:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

В качестве мероприятий по защите от шума проектом предусмотрено размещение проектируемого здания с учетом нормативных требований, применение окон с двухкамерным стеклопакетом, озеленение участка.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а так же ударного шума и шума оборудования инженерных систем, трубопроводов до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011. Защита от шума в жилых помещениях обеспечивается следующими мероприятиями:

- Рациональным архитектурно-планировочным решением здания
- Применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию: перекрытия между жилыми этажами с конструкцией пола имеют индекс изоляции воздушного шума не менее 52 дБ; конструкции межквартирных стен и перегородок - индекс изоляции воздушного шума не менее 52 дБ.
- Применением шумозащитных окон с двойным стеклопакетом - индекс изоляции воздушного шума по сертификатам заводов-изготовителей 28 дБ. Швы монтажных узлов примыканий оконных блоков предусмотрены по ГОСТ 30971.
- Бетонное основание пола отделено по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми полосами из пенополистирола
 - Сантехоборудование устанавливается на полы и навешивается на стены через упругие прокладки. Проход трубопроводов через конструкции здания осуществляется в гильзах с конопаткой или мягкой набивкой.

«ж» Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полёта воздушных судов (при необходимости).

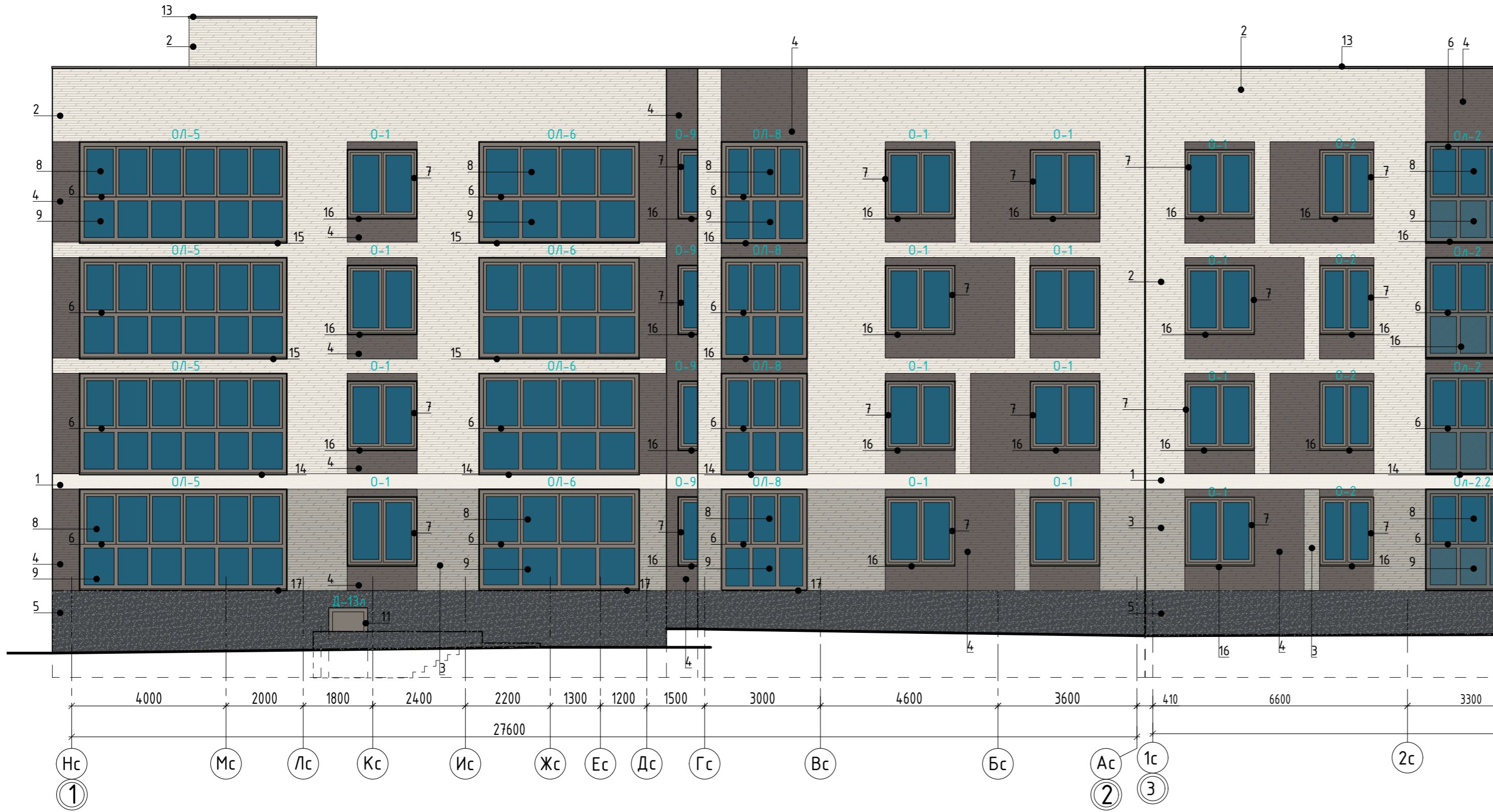
Высота здания не превышает - 50 м, соответственно светоограждение объекта не требуется.

«з» Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения.

Решения по декоративно-художественному оформлению интерьеров в составе проектной документации не предусмотрены (на основании задания на проектирование). Требования к материалам отделки на путях эвакуации, которые могут быть применены, приведены на листе АР2 – 43.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист		
								7		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-22(Д.С.№3)-АР2-Т	

Цветовое решение фасада в основных осях 1-2 (Секция С-1)



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A под камень 3030x455x16мм	
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
3	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4696U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
5	Поле стены (цоколь)	керамический гранит КЕРАМА МАРАЦЦИ	SG213900R Королевская дорога черный обрезаной 30x60 керамический гранит	
6	Переплёт дверей, витражей, лоджий	алюминиевый профиль	RAL 7005	
7	Переплёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
8	Остекление лоджий, витражей	прозрачное остекление	-	
9	Остекление лоджий, витражей	тонированное остекление	цвет тонировки стекла RAL 7005	
10	Ограждение балконов и лоджий	-	RAL 7005	
11	Двери выходов из подвала	краска	RAL 7005	
12	Двери выходов на кровлю	краска	RAL 7005	
13	Парапетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
14	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 9003	
15	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7044	
16	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7048	
17	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7024	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	

Примечания:

1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".
2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.
3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.
4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Елькина			01.23		Цветаое решение фасада в основных осях 1-2 М 1:100	П	1
ГИП		Кибешев			01.23				
Н. контр.		Кибешев			01.23				

000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Цветовое решение фасада в осях 15с-1с (Секция С-1)



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A под камень 3030x455x16мм	
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
3	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4696U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
5	Поле стены (цоколь)	керамический гранит КЕРАМА МАРАЦЦИ	SG213900R Королевская дорога черный обрезной 30x60 керамический гранит	
6	Переплёт дверей, витражей, лоджий	алюминиевый профиль	RAL 7005	
7	Переплёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
8	Остекление лоджий, витражей	прозрачное остекление	-	
9	Остекление лоджий, витражей	тонированное остекление	цвет тонировки стекла RAL 7005	
10	Ограждение балконов и лоджий	-	RAL 7005	
11	Двери выходов из подвала	краска	RAL 7005	
12	Двери выходов на кровлю	краска	RAL 7005	
13	Парапетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
14	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 9003	
15	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7044	
16	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7048	
17	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7024	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	

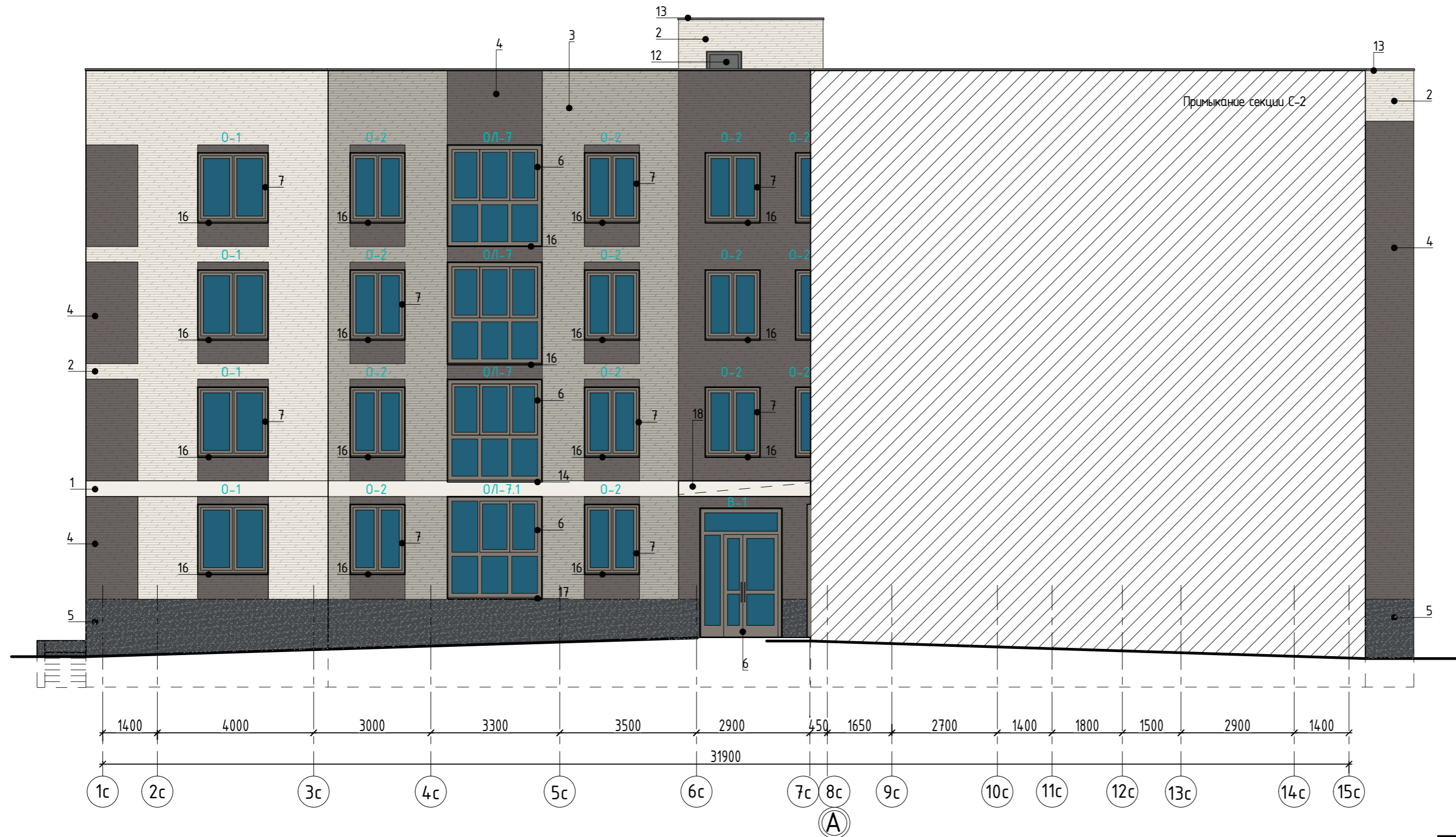
Примечания:

1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".
2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.
3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.
4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.

						14-22(Д.С.№3)-AP2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Елькина			01.23		Цветовое решение фасада в осях 15с-1с М 1:100	П	2
ГИП		Кибешев			01.23				
Н. контр.		Кибешев			01.23				

Цветовое решение фасада в осях 1с-15с (Секция С-1)



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A под камень 3030x455x16мм	
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
3	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4696U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
5	Поле стены (цоколь)	керамический гранит КЕРАМА МАРАЦЦИ	SG213900R Королевская дорога черный обрезной 30x60 керамический гранит	
6	Переплёт дверей, витражей, лоджий	алюминиевый профиль	RAL 7005	
7	Переплёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
8	Остекление лоджий, витражей	прозрачное остекление	-	
9	Остекление лоджий, витражей	тонированное остекление	цвет тонировки стекла RAL 7005	
10	Ограждение балконов и лоджий	-	RAL 7005	
11	Двери выходов из подвала	краска	RAL 7005	
12	Двери выходов на кровлю	краска	RAL 7005	
13	Парапетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
14	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 9003	
15	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7044	
16	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7048	
17	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7024	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	

Примечания:

1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".
2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.
3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.
4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

						14-22(Д.С.№3)-AP2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Елькина				01.23		Цветовое решение фасада в осях 1с-15с М 1:100	П	3
ГИП	Кибешев				01.23				
Н. контр.	Кибешев				01.23				

ООО Проектное бюро "Гражданпроект-М"

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Цветовое решение фасада в основных осях 2-1 (Секция С-1)



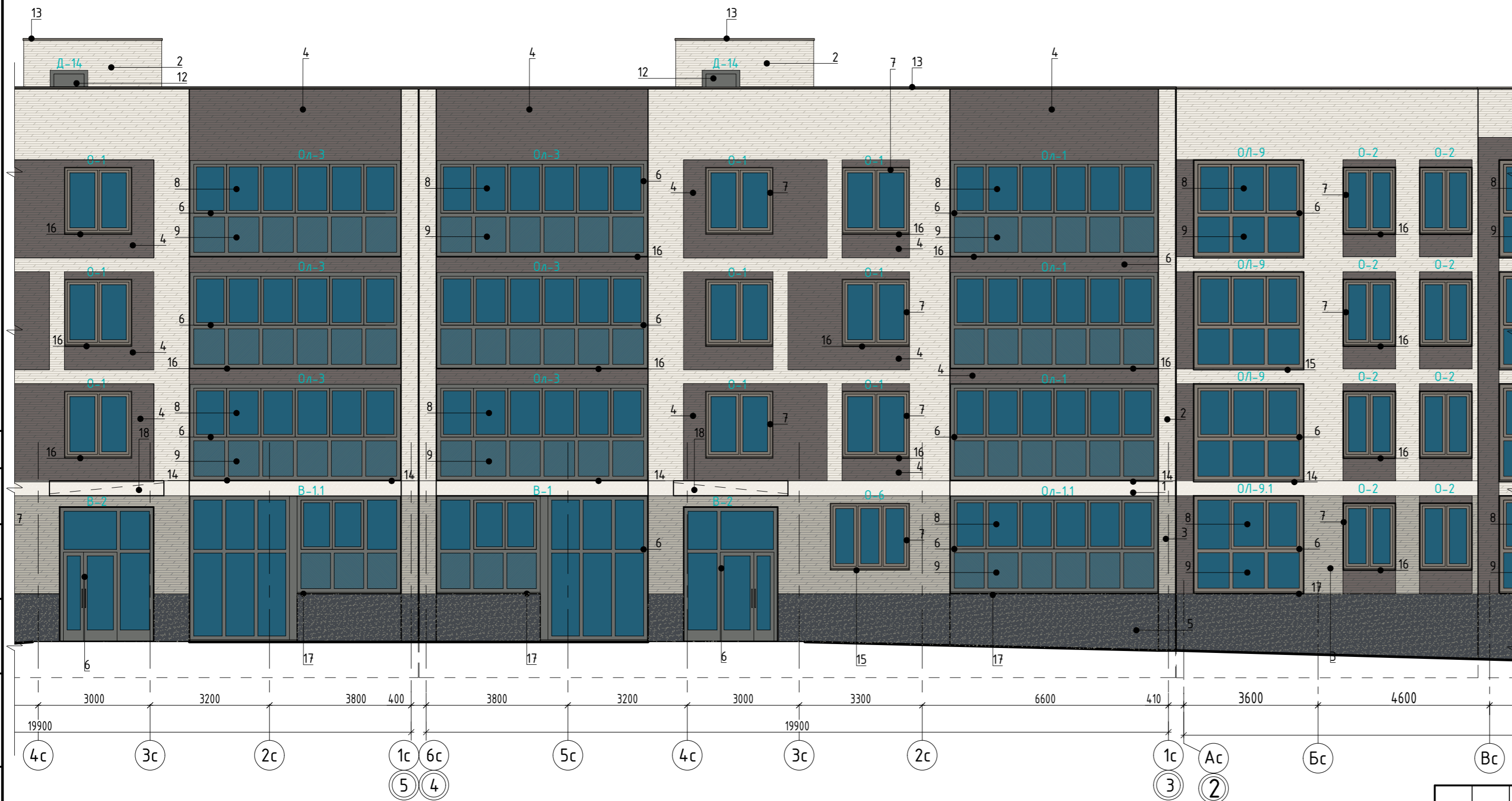
Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A под камень 3030x455x16мм	
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
3	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4696U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
5	Поле стены (цоколь)	керамический гранит КЕРАМА МАРАЦЦИ	SG213900R Королевская дорога черный обрезной 30x60 керамический гранит	
6	Переплёт дверей, витражей, лоджий	алюминиевый профиль	RAL 7005	
7	Переплёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
8	Остекление лоджий, витражей	прозрачное остекление	-	
9	Остекление лоджий, витражей	тонированное остекление	цвет тонирования стекла RAL 7005	
10	Ограждение балконов и лоджий	-	RAL 7005	
11	Двери выходов из подвала	краска	RAL 7005	
12	Двери выходов на кровлю	краска	RAL 7005	
13	Парапетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
14	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 9003	
15	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7044	
16	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7048	
17	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7024	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	

Примечания:
 1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".
 2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.
 3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.
 4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

						14-22(Д.С.№3)-AP2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Елькина				01.23		Цветовое решение фасада в основных осях 2-1 М 1:100	П	4
ГИП	Кибешев				01.23				
Н. контр.	Кибешев				01.23				

Цветовое решение фасада в основных осях 4-3 (Секция С-2)



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A под камень 3030x455x16мм	
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
3	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4696U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
5	Поле стены (цоколь)	керамический гранит КЕРАМА МАРАЦЦИ	SG213900R Королевская дорога черный обрезной 30x60 керамический гранит	
6	Переплёт дверей, витражей, лоджий	алюминиевый профиль	RAL 7005	
7	Переплёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
8	Остекление лоджий, витражей	прозрачное остекление	-	
9	Остекление лоджий, витражей	тонированное остекление	цвет тонировки стекла RAL 7005	
10	Ограждение балконов и лоджий	-	RAL 7005	
11	Двери выходов из подвала	краска	RAL 7005	
12	Двери выходов на кровлю	краска	RAL 7005	
13	Парапетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
14	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 9003	
15	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7044	
16	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7048	
17	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7024	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	

Примечания:

1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".
2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.
3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.
4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв.№подл.

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-2	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Елькина			01.23		Цветовое решение фасада в основных осях 4-3 М 1:100	П	5
ГИП		Кибешев			01.23				
Н. контр.		Кибешев			01.23				

Цветовое решение фасада в основных осях 3-4 (Секция С-2)



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A под камень 3030x455x16мм	
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
3	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4696U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
5	Поле стены (цоколь)	керамический гранит КЕРАМА МРАЦЦИ	SG213900R Королевская дорога черный обрезной 30x60 керамический гранит	
6	Переplёт дверей, витражей, лоджий	алюминиевый профиль	RAL 7005	
7	Переplёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
8	Остекление лоджий, витражей	прозрачное остекление	-	-
9	Остекление лоджий, витражей	тонированное остекление	цвет тонировки стекла RAL7005	
10	Ограждение балконов и лоджий	-	RAL 7005	
11	Двери выходов из подвала	краска	RAL 7005	
12	Двери выходов на кровлю	краска	RAL 7005	
13	Паралетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
14	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL9003	
15	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL7044	
16	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL7048	
17	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL7024	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	

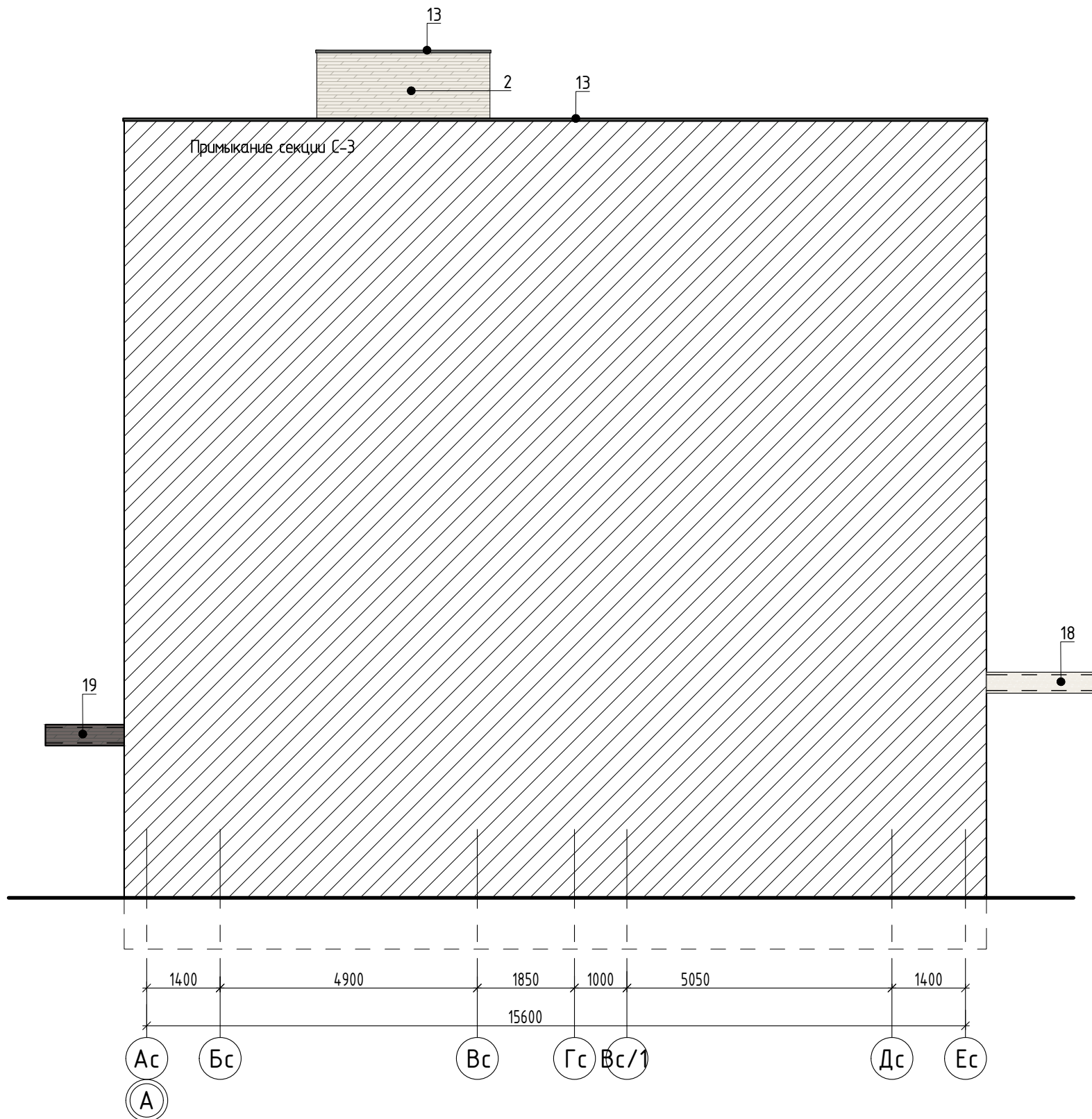
Примечания:

1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".
2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.
3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.
4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

Согласовано
Взам. инв. №
Инв. №подл. Подп. и дата

14-22(Д.С.№3)-AP2							
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове							
Изм.	Кол.ч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата		
Исполн.		Елькина			01.23		
		ГИП		Кибешев	01.23		
Многоквартирный жилой дом №2 С-2					Стадия	Лист	Листов
					П	6	43
Цветовое решение фасада в основных осях 3-4 М 1:100					000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.		Кибешев			01.23		

Цветовое решение фасада в осях Ас-Ес (Секция С-2)



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
7	Переплёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
13	Парапетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	
19	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U	

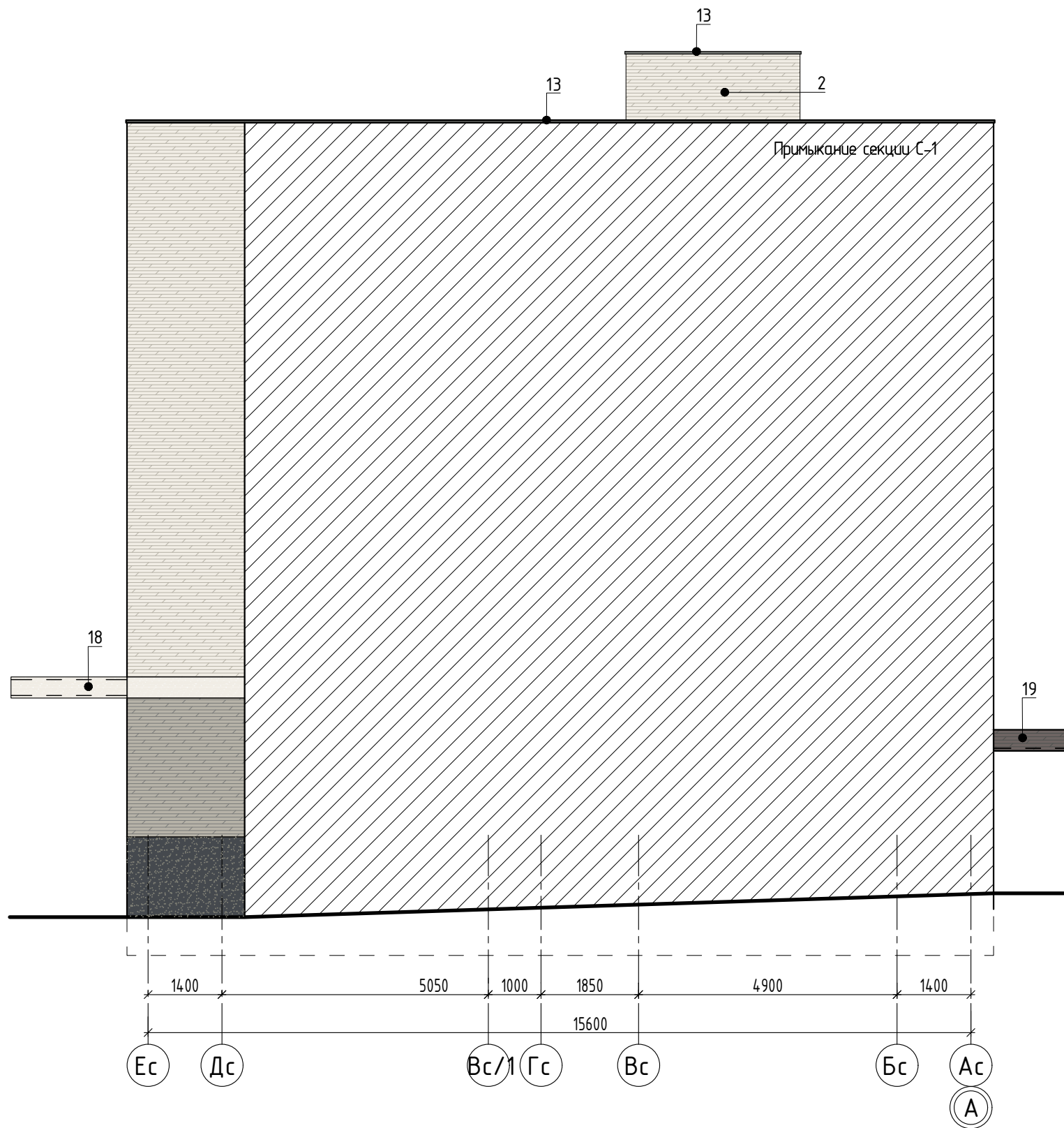
Примечания:

1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".
2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.
3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.
4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-2	Стадия	Лист	Листов
							П	7	43
Исполн.	Елькина					Цветовое решение фасада в осях Ас-Ес М 1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
ГИП	Кидашев								
Н. контр.	Кидашев								

Цветовое решение фасада в осях Ес-Ас (Секция С-2)



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
7	Переплёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
13	Парапетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	
19	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U	

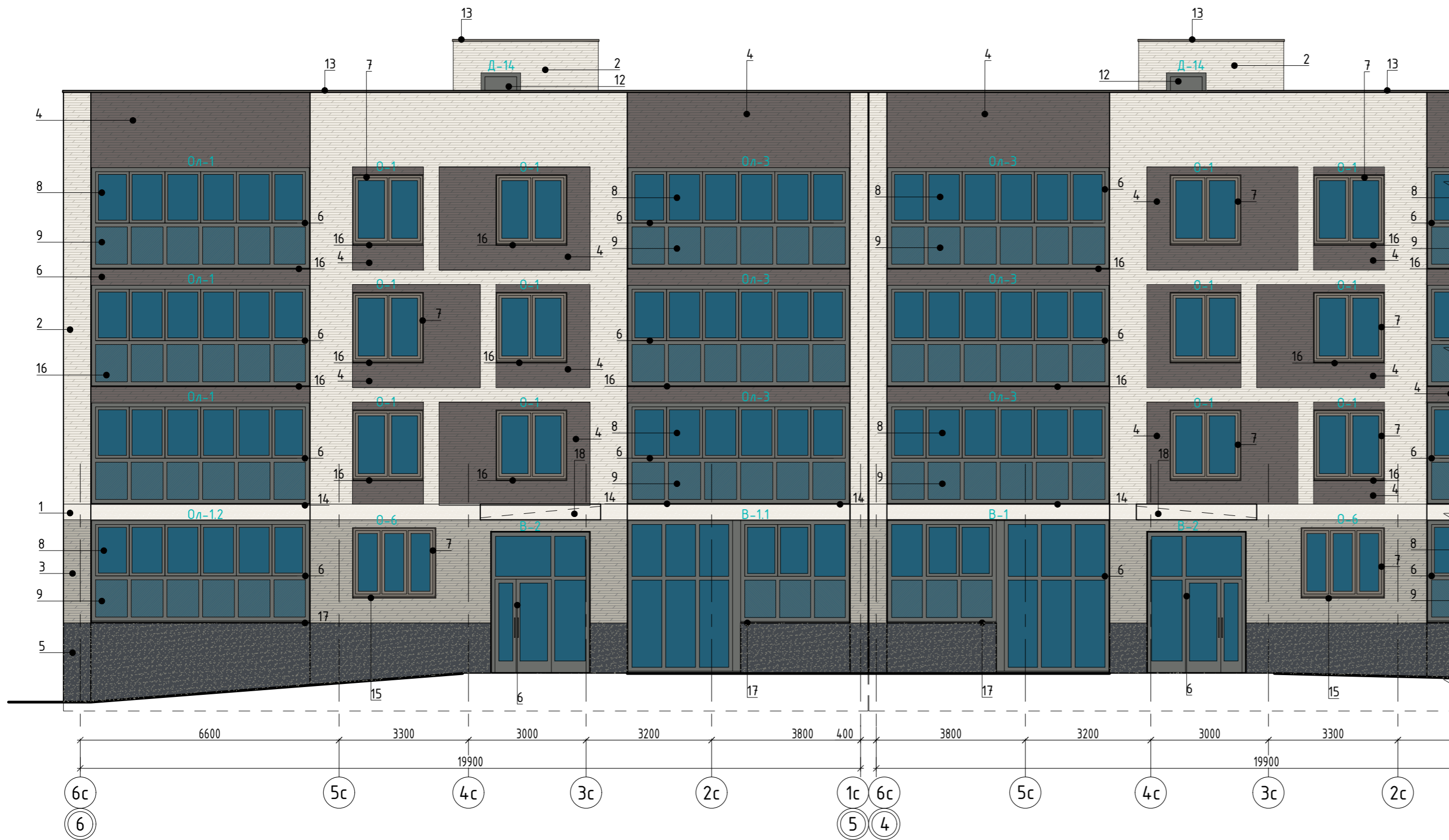
Примечания:

1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".
2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.
3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.
4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-2	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Елькина			01.23		П	8	43
		ГИП		Ки́дешев	01.23				
						Цветовое решение фасада в осях Ес-Ас М 1:100	ООО Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.				Ки́дешев	01.23				

Цветовое решение фасада в основных осях 6-5 (Секция С-3)



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A под камень 3030x455x16мм	
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
3	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4696U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
5	Поле стены (цоколь)	керамический гранит КЕРАМА МАРАЦЦИ	SG213900R Королевская дорога черный обрезаной 30x60 керамический гранит	
6	Переплёт дверей, витражей, лоджий	алюминиевый профиль	RAL 7005	
7	Переплёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
8	Остекление лоджий, витражей	прозрачное остекление	-	
9	Остекление лоджий, витражей	тонирующее остекление	цвет тонировки стекла RAL 7005	
10	Ограждение балконов и лоджий	-	RAL 7005	
11	Двери выходов из подвала	краска	RAL 7005	
12	Двери выходов на кровлю	краска	RAL 7005	
13	Парапетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
14	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 9003	
15	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7044	
16	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7048	
17	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7024	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	

Примечания:

1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в квартале с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".
2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.
3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.
4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-3	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Елькина				01.23		Цветовое решение фасада в основных осях 6-5 М 1:100	П	9
ГИП	Кибешев				01.23				
Н. контр.	Кибешев				01.23				

Цветовое решение фасада в основных осях 5-6 (Секция С-3)



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A под камень 3030x455x16мм	
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
3	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4696U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
5	Поле стены (цоколь)	керамический гранит КЕРАМА МАРАЦЦИ	SG213900R Королевская дорога черный обрезной 30x60 керамический гранит	
6	Переплёт дверей, витражей, лоджий	алюминиевый профиль	RAL 7005	
7	Переплёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
8	Остекление лоджий, витражей	прозрачное остекление	-	
9	Остекление лоджий, витражей	тонированное остекление	цвет тонировки стекла RAL 7005	
10	Ограждение балконов и лоджий	-	RAL 7005	
11	Двери выходов из подвала	краска	RAL 7005	
12	Двери выходов на кровлю	краска	RAL 7005	
13	Парапетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
14	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 9003	
15	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7044	
16	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7048	
17	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7024	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	

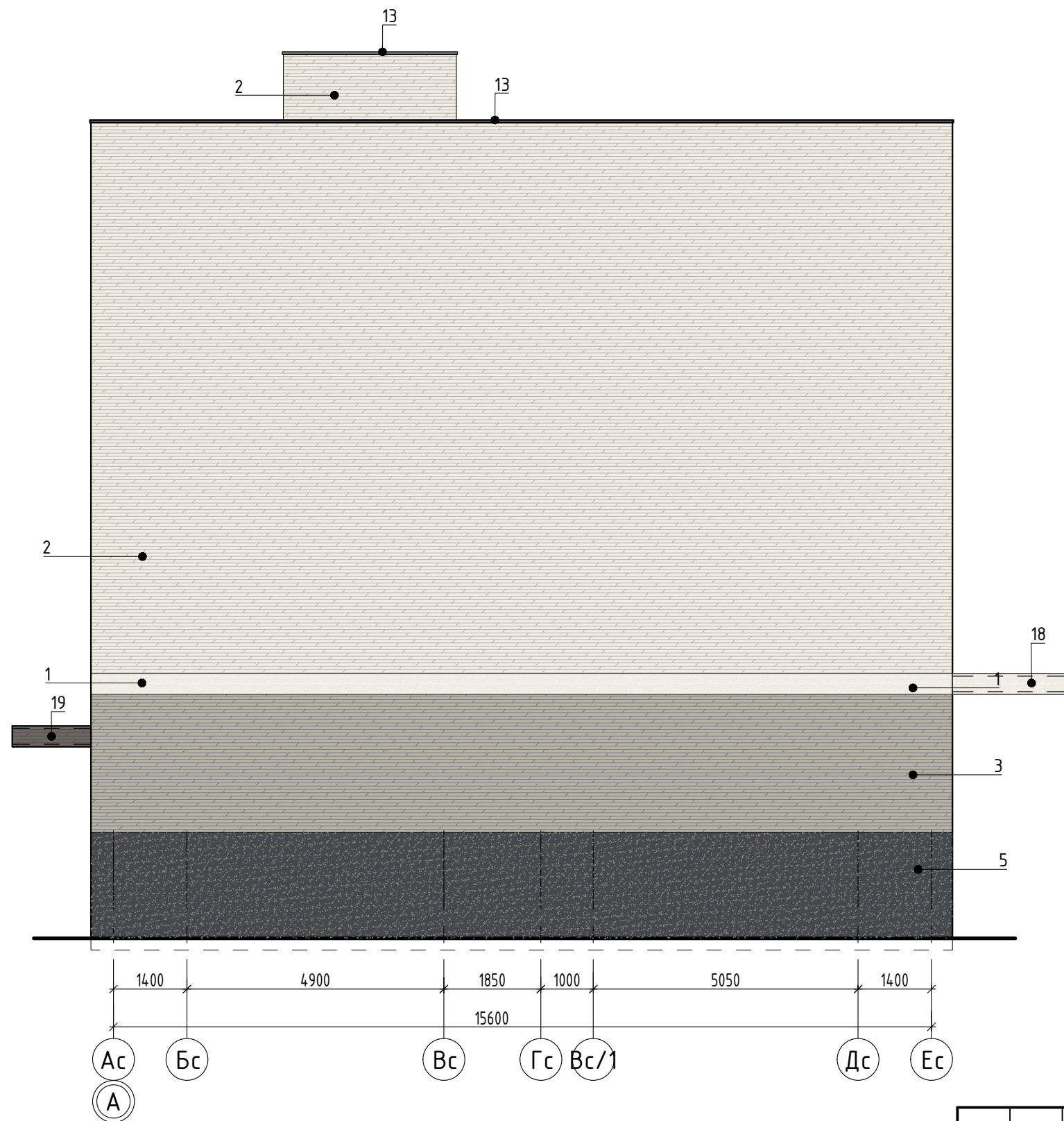
Примечания:

1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".
2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.
3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.
4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-3	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Елькина			01.23		Цветаое решение фасада в основных осях 5-6 М 1:100	П	10
ГИП		Кибешев			01.23				
Н. контр.		Кибешев			01.23				

Цветовое решение фасада в осях Ас-Ес (Секция С-3)



Ведомость отделки фасада				
Поз. отделки	Наименование отделки фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A под камень 3030x455x16мм	
2	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4691U под камень 3030x455x16мм	
3	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4696U под камень 3030x455x16мм	
4	Поле стены	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW4694U под камень 3030x455x16мм	
5	Поле стены (цоколь)	керамический гранит КЕРАМА МАРАЦЦИ	SG213900R Королевская дорога черный обрезаной 30x60 керамический гранит	
6	Переплёт дверей, витражей, лоджий	алюминиевый профиль	RAL 7005	
7	Переплёт окон	ПВХ профиль	RAL 7005	
8	Остекление лоджий, витражей	прозрачное остекление	-	-
9	Остекление лоджий, витражей	тонированное остекление	цвет тонировки стекла RAL 7005	
10	Ограждение балконов и лоджий	-	RAL 7005	
11	Двери выходов из подвала	краска	RAL 7005	
12	Двери выходов на кровлю	краска	RAL 7005	
13	Парапетный и оконный сливной фартук	краска	RAL 7005	
14	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 9003	
15	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7044	
16	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7048	
17	Оконный и витражный сливной фартук	краска	RAL 7024	
18	Козырёк	фасадные панели	Фасадная панель KMEW NW3751A	

Примечания:

1. Цветовое решение фасадов принято на основании Альбома эскизного проекта "Фасады жилой застройки в кварталах с кадастровыми номерами 43:40:00635:92, 3:40:00635:91, 3:40:00635:90 и 3:40:00635:89 в ЖК "Заповедный", выполненного ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова".

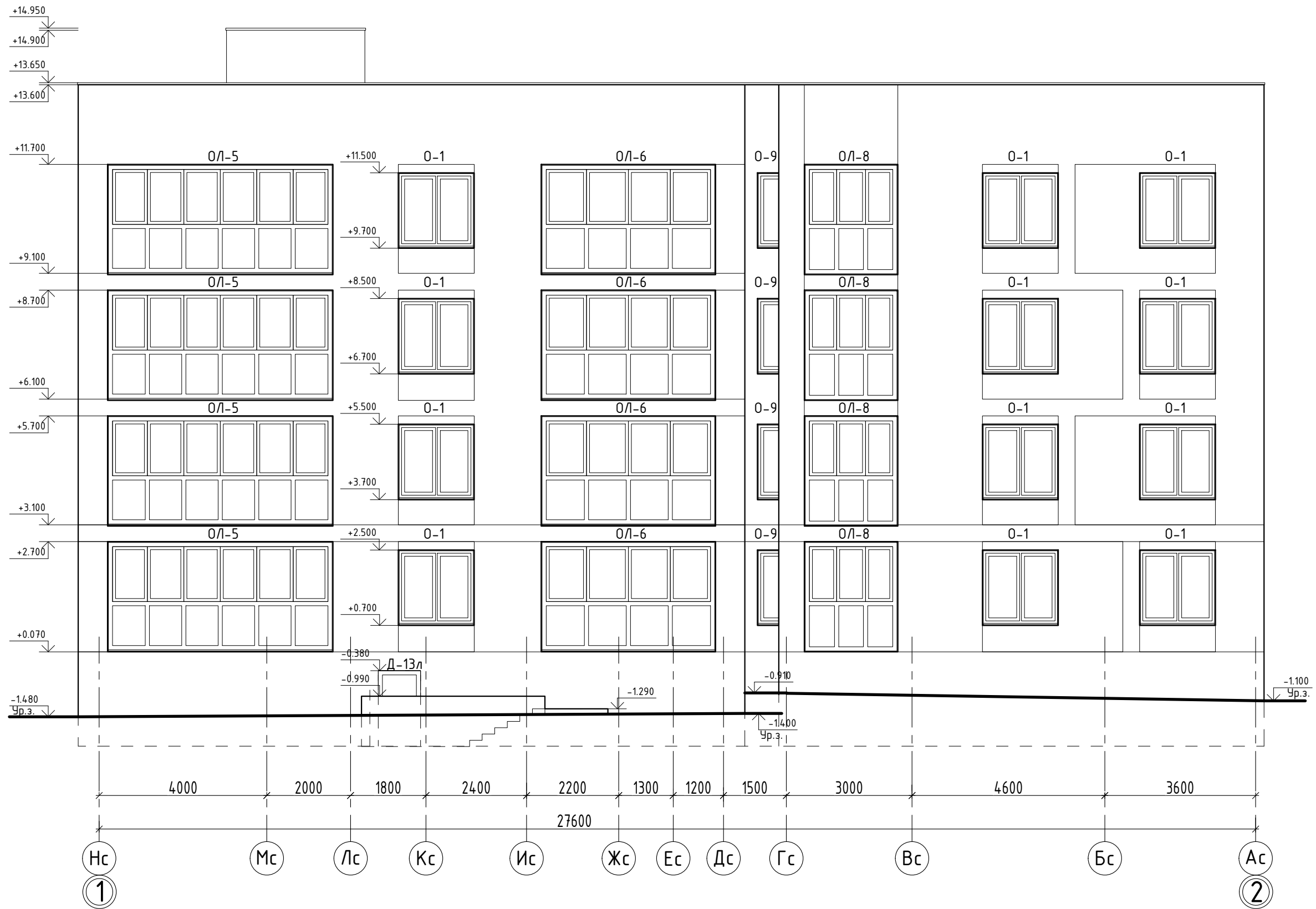
2. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с заполнением из прозрачного стекла, цвет профиля RAL 7005.

3. Оконные блоки - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом из прозрачного стекла, цвет ПВХ-профиля RAL 7005.

4. Цвет ограждений лоджий по дизайн проекту.

						14-22(Д.С.№3)-AP2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-3	Стадия	Лист	Листов
Исполн.							П	11	43
ГИП						Цветовое решение фасада в осях Ас-Ес М 1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.									

Фасад в основных осях 1-2 М 1:100



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-1	Стадия	Лист	Листов
							П	12	43
Исполн.	Елькина				01.23	Фасад в основных осях 1-2 М 1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
ГИП	Ки́дешев				01.23				
Н. контр.	Ки́дешев				01.23				

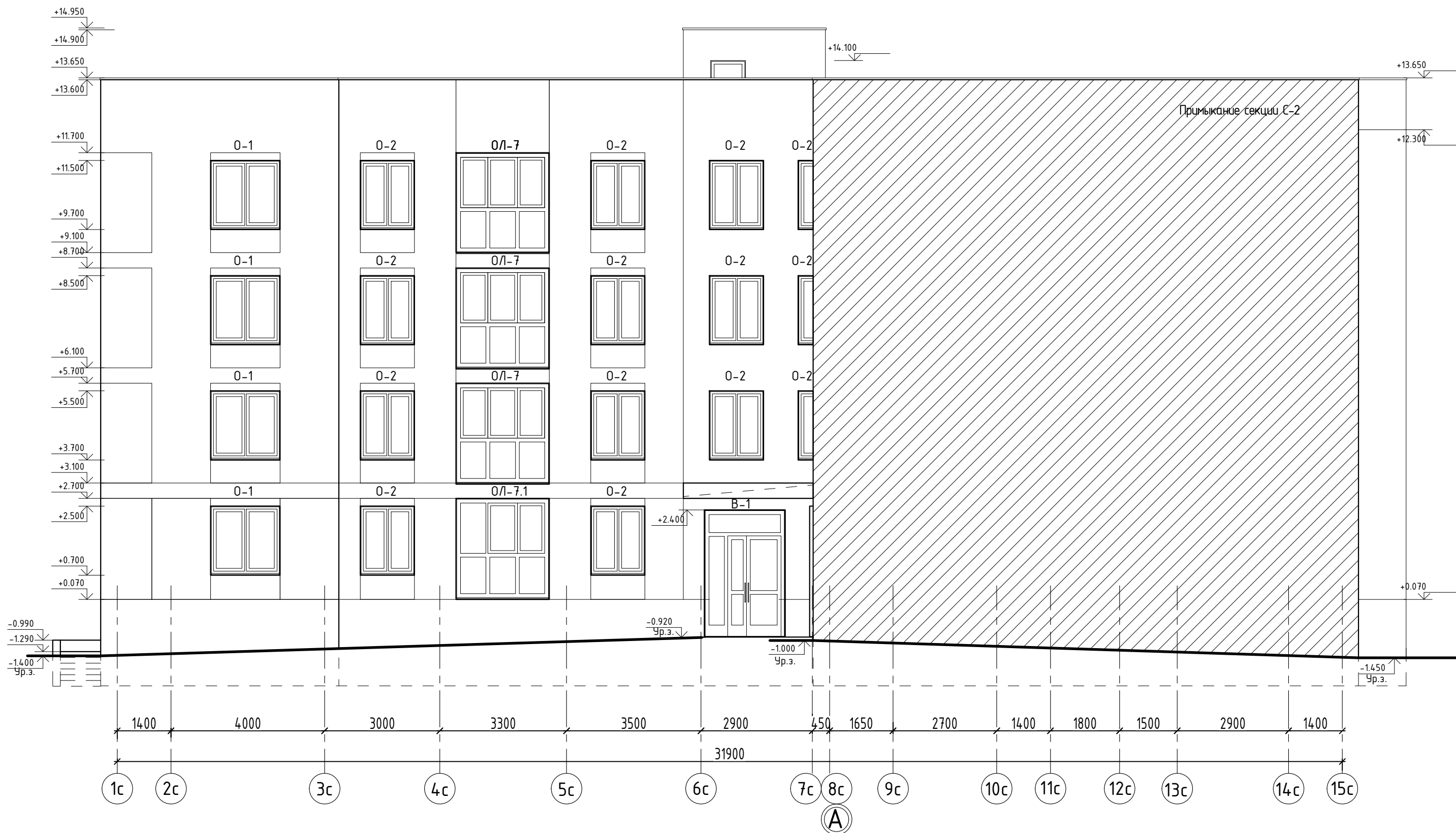
Фасад в осях 15с-1с М 1:100



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Елькина			01.23		П	13	43
ГИП		Ки́дешев			01.23				
						Фасад в осях 15с-1с М 1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.		Ки́дешев			01.23				

Фасад в осях 1с-15с М 1:100



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-1	Стадия	Лист	Листов
							П	14	43
Исполн.	Елькина				01.23	Фасад в осях 1с-15с М 1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
ГИП	Ки́дешев				01.23				
Н. контр.	Ки́дешев				01.23				

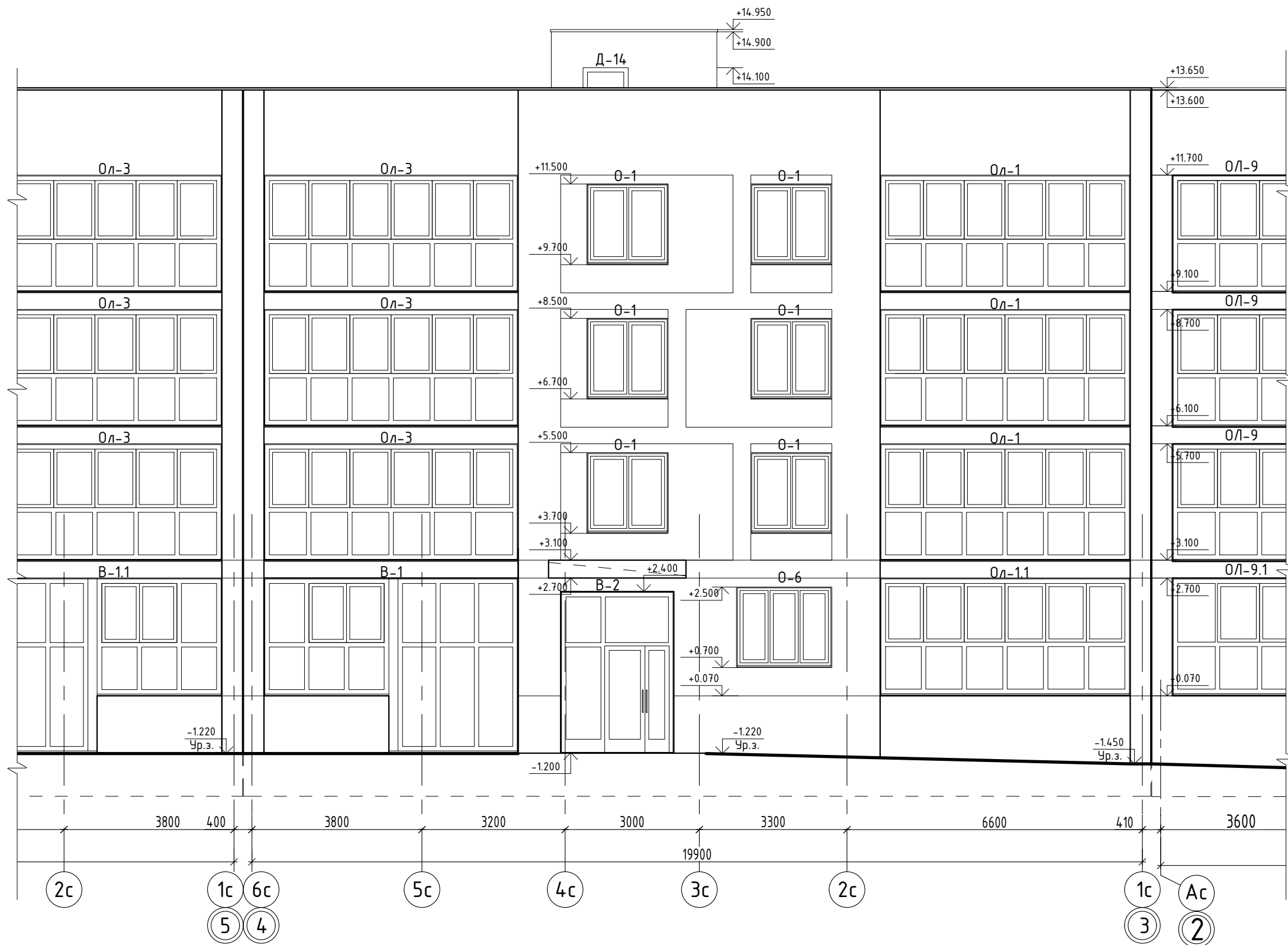
Фасад в основных осях 2-1 М 1:100



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Елькина			01.23		П	15	43
		ГИП		Ки́дешев	01.23				
						Фасад в основных осях 2-1 М 1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.		Ки́дешев			01.23				

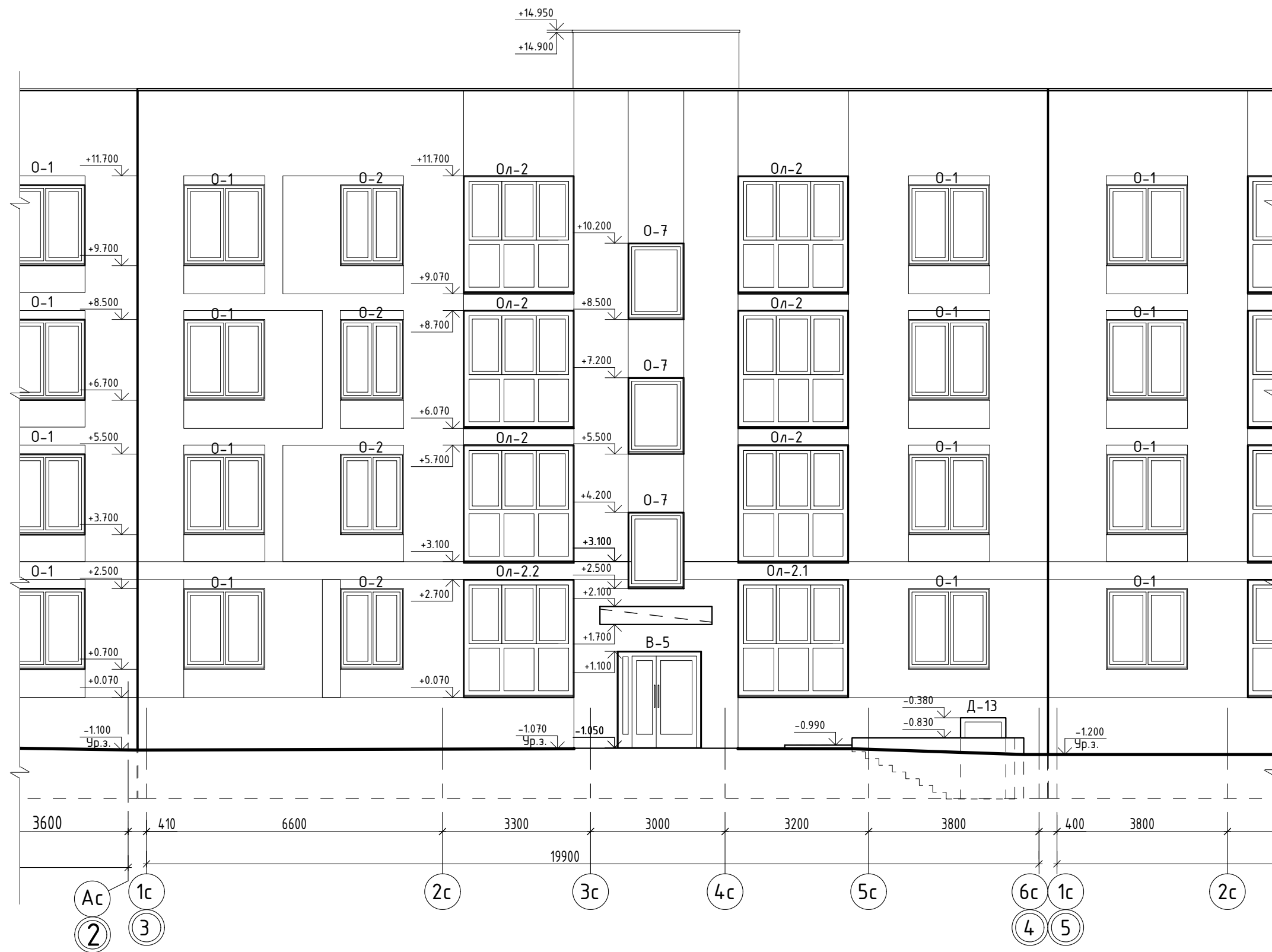
Фасад в основных осях 4-3 (Секция С-2)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-2	Стадия	Лист	Листов
							П	16	43
Исполн.		Елькина			01.23	Фасад в основных осях 4-3 М 1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
ГИП		Кишешев			01.23				
Н. контр.		Кишешев			01.23				

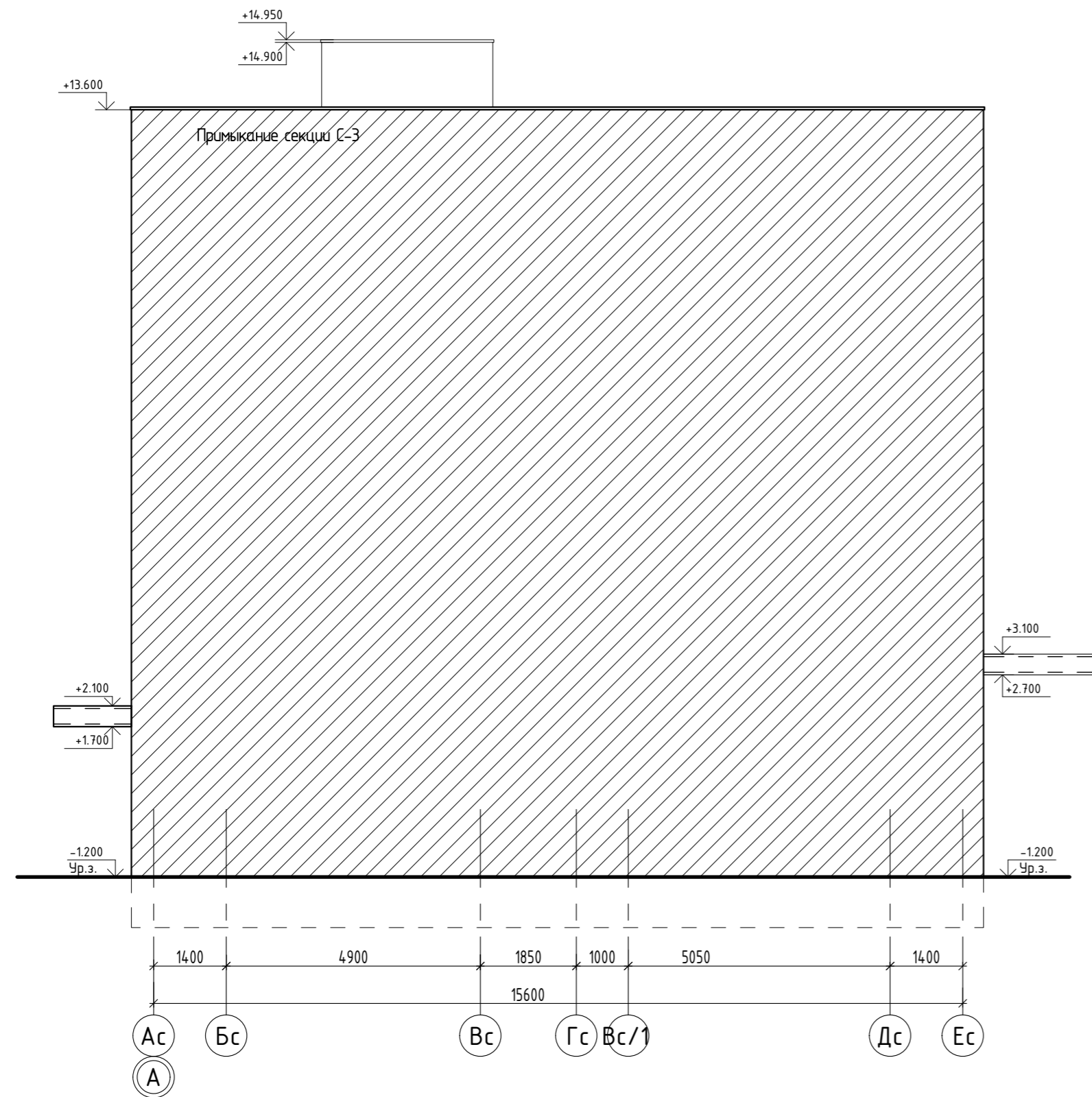
Фасад в основных осях 3-4 (Секция С-2)



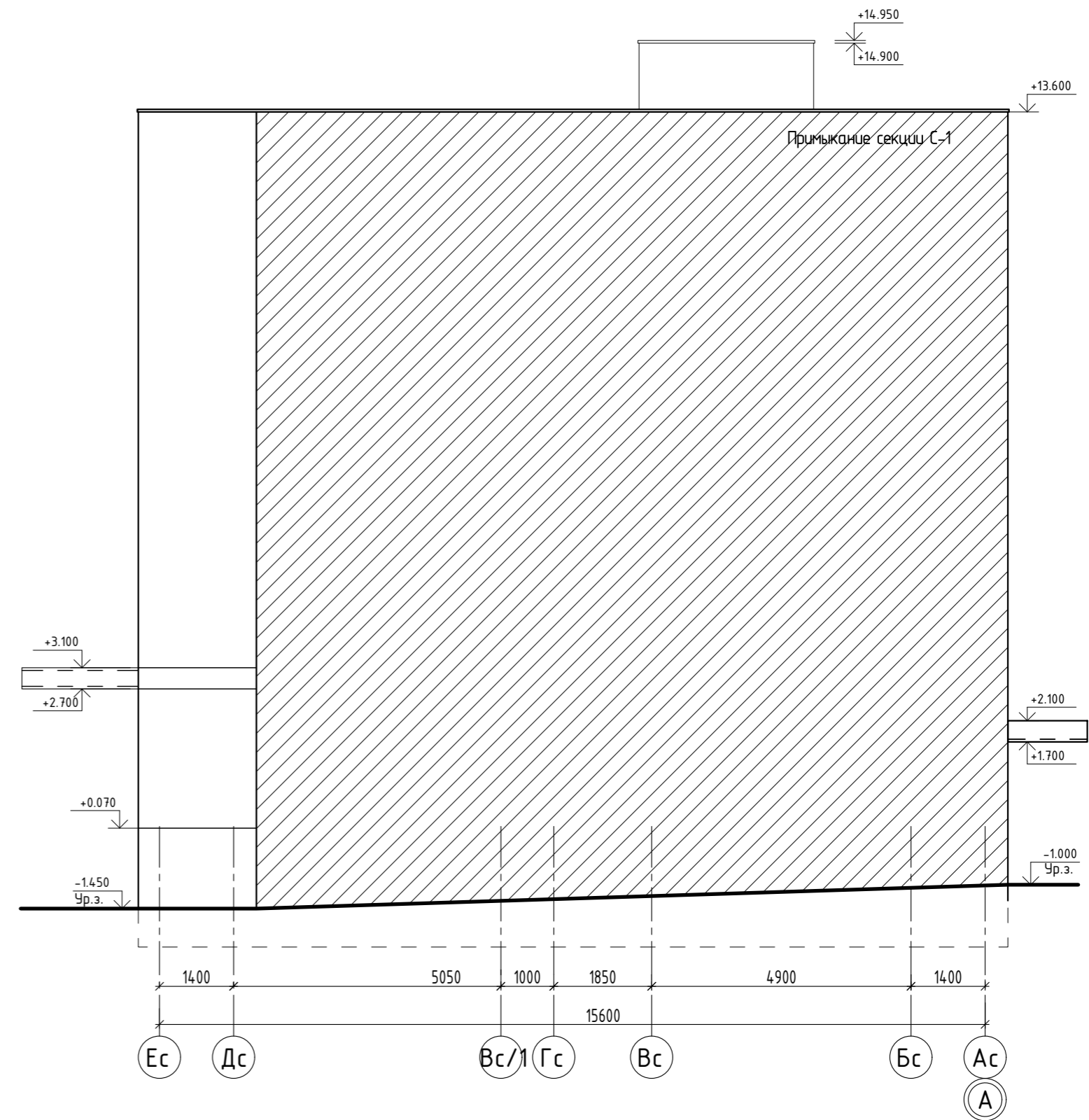
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

14-22(Д.С.№3)-АР2							
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове							
Изм.	Кол.у.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		
Исполн.		Елькина			01.23		
		ГИП		Ки́дешев	01.23		
Многоквартирный жилой дом №2 С-2					Стадия	Лист	Листов
					П	17	43
Фасад в основных осях 3-4 М 1:100					000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.		Ки́дешев			01.23		

Фасад в осях Ас-Ес (Секция С-2)



Фасад в осях Ес-Ас (Секция С-2)



						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-2	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Елькина				01.23		Фасад в осях Ас-Ес М 1:100 Фасад в осях Ес-Ас М 1:100	П	18
ГИП	Кибешев				01.23	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"			
Н. контр.	Кибешев				01.23				

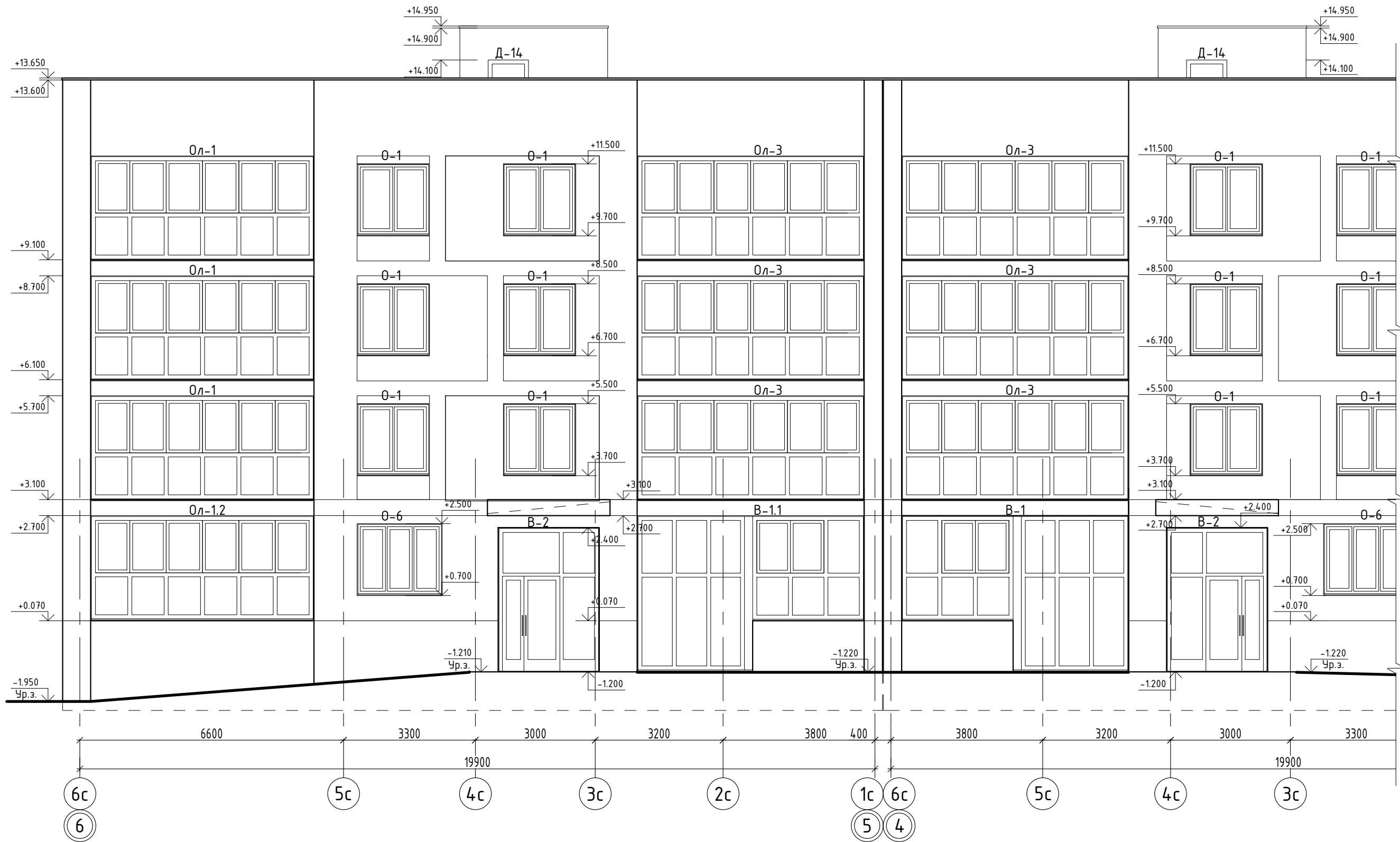
Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

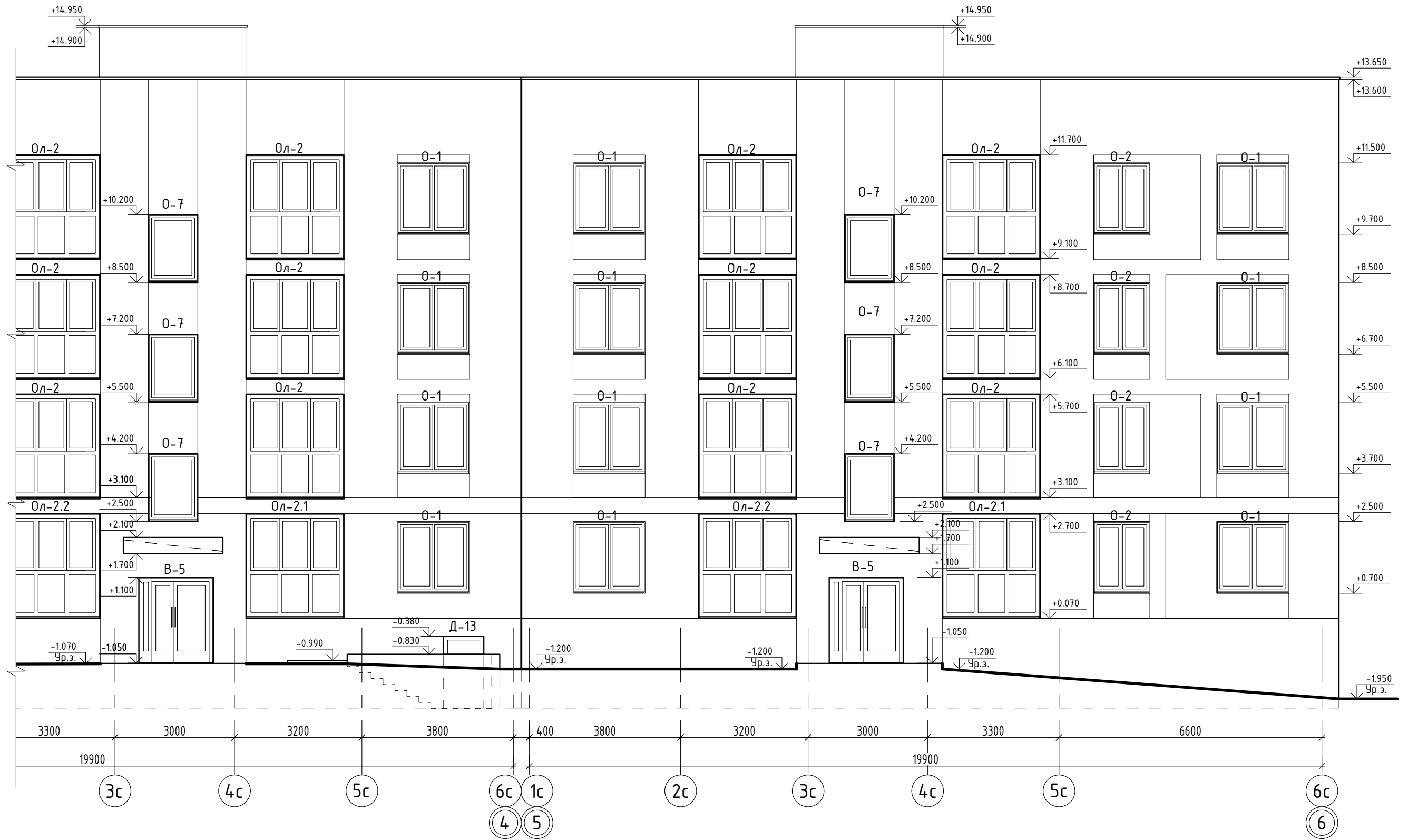
Фасад в основных осях 6-5 (Секция С-3)



Инв. №подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-3	Стадия	Лист	Листов
Исполн.							П	19	43
Н. контр.						Фасад в основных осях 6-5 М 1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		

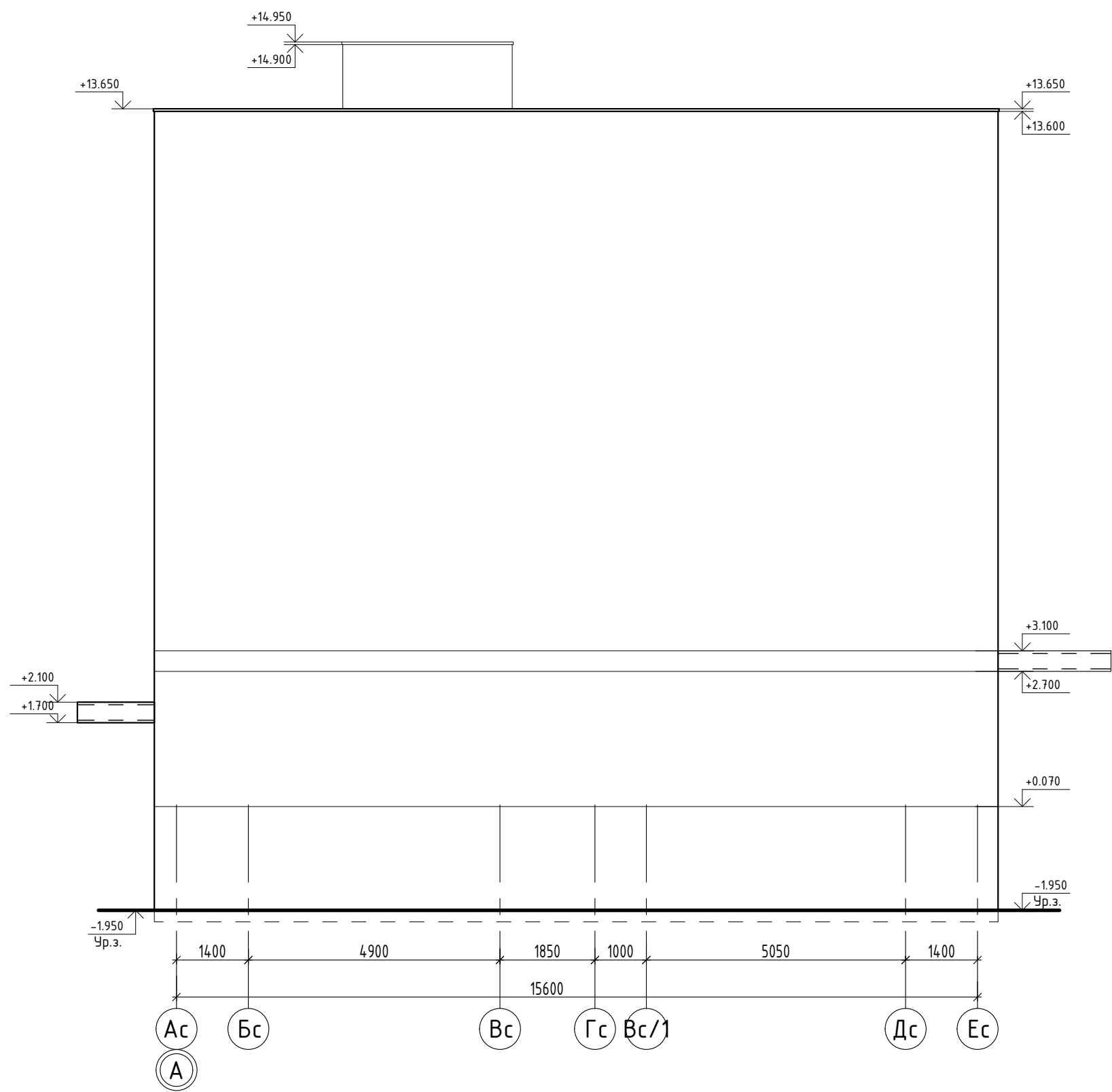
Фасад в основных осях 5-6 (Секция С-3)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-3	Стадия	Лист	Листов
							П	20	43
Исполн.	Елькина				01.23	Фасад в основных осях 5-6 М 1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
ГИП	Ки́дешев				01.23				
Н. контр.	Ки́дешев				01.23				

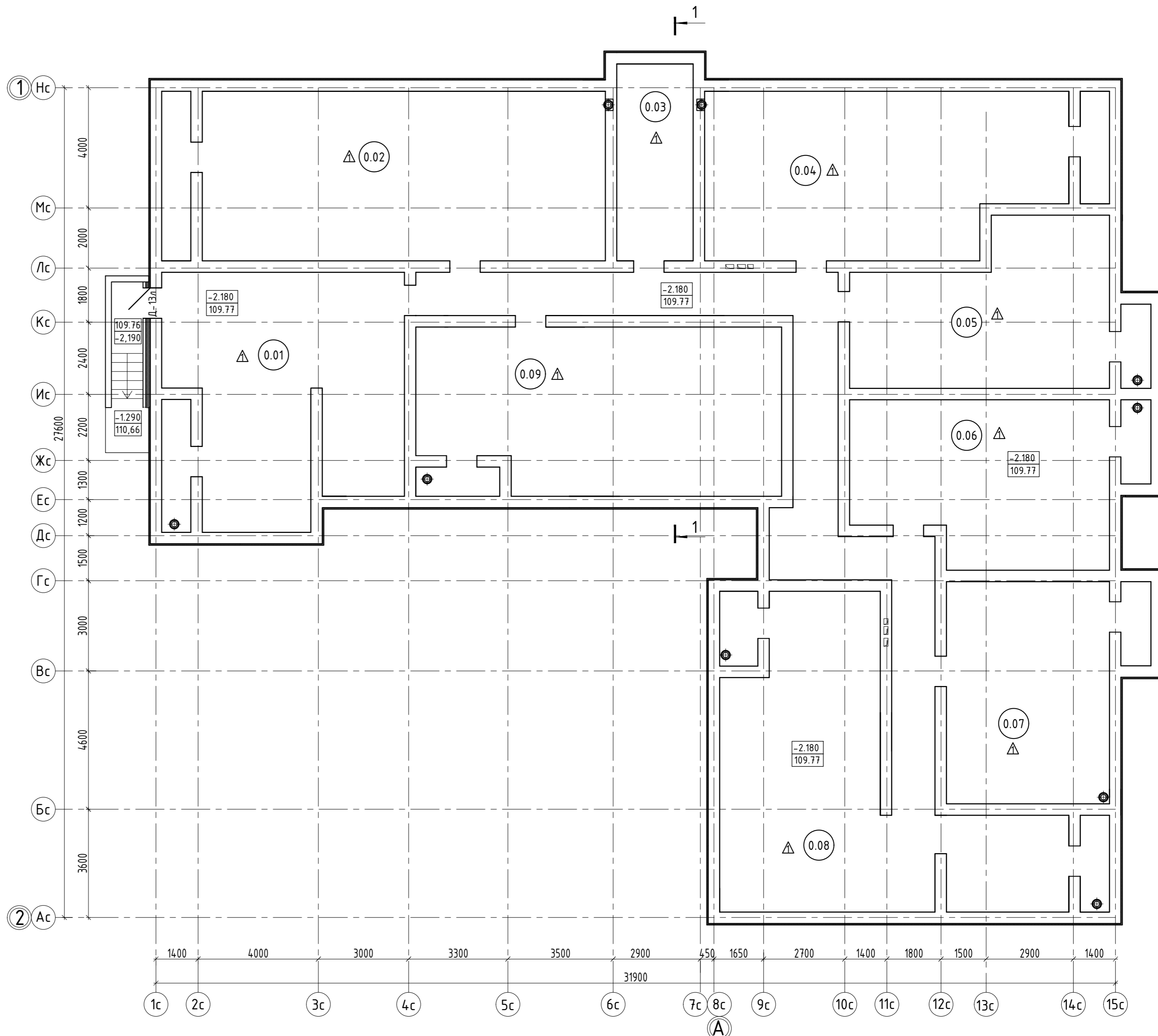
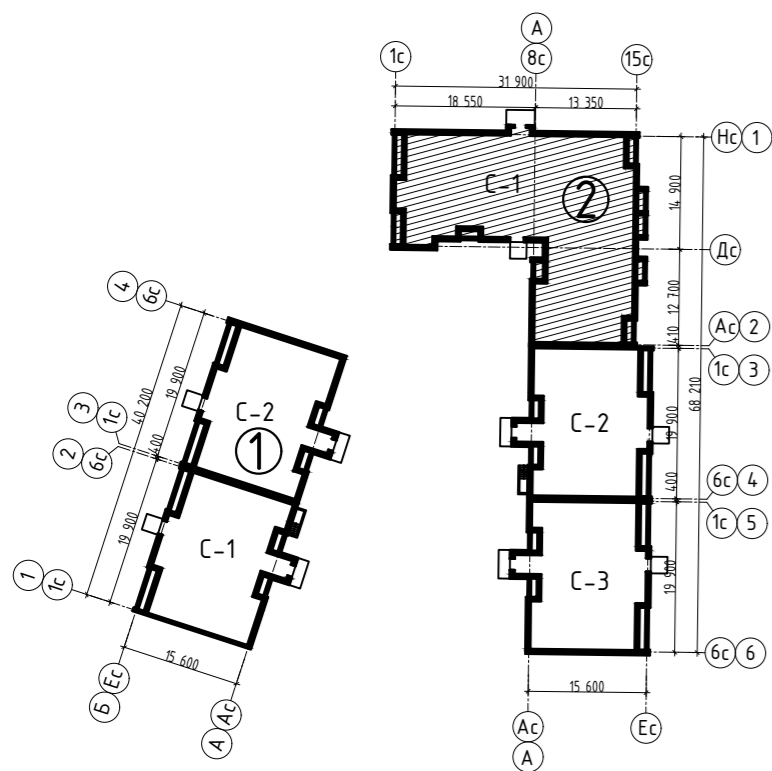
Фасад в осях Ас-Ес (Секция С-3)



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Иднок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-3	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Елькина			01.23		П	21	43
ГИП		Ки́дешев			01.23				
						Фасад в осях Ас-Ес М 1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.		Ки́дешев			01.23				

Блокировочная схема



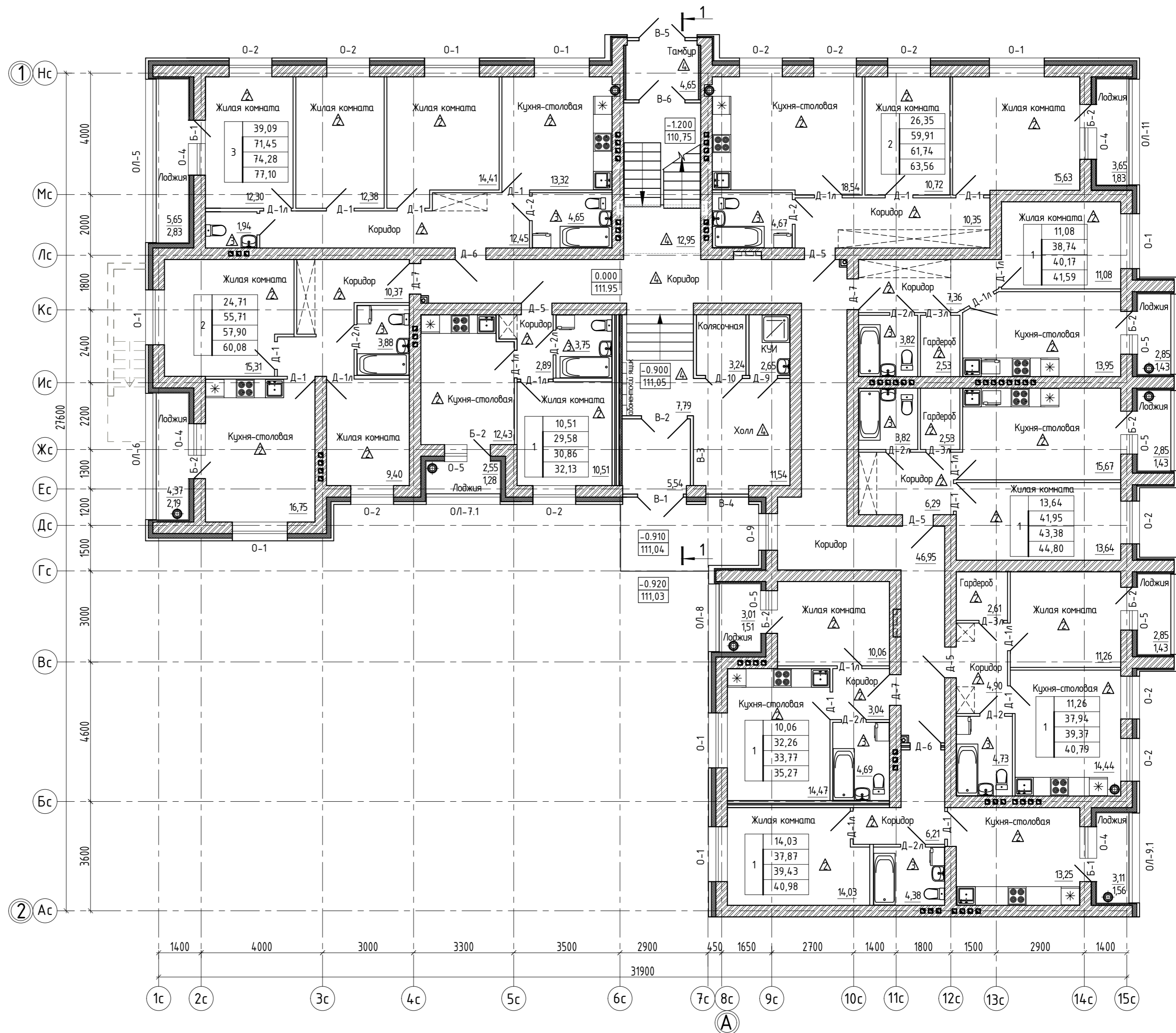
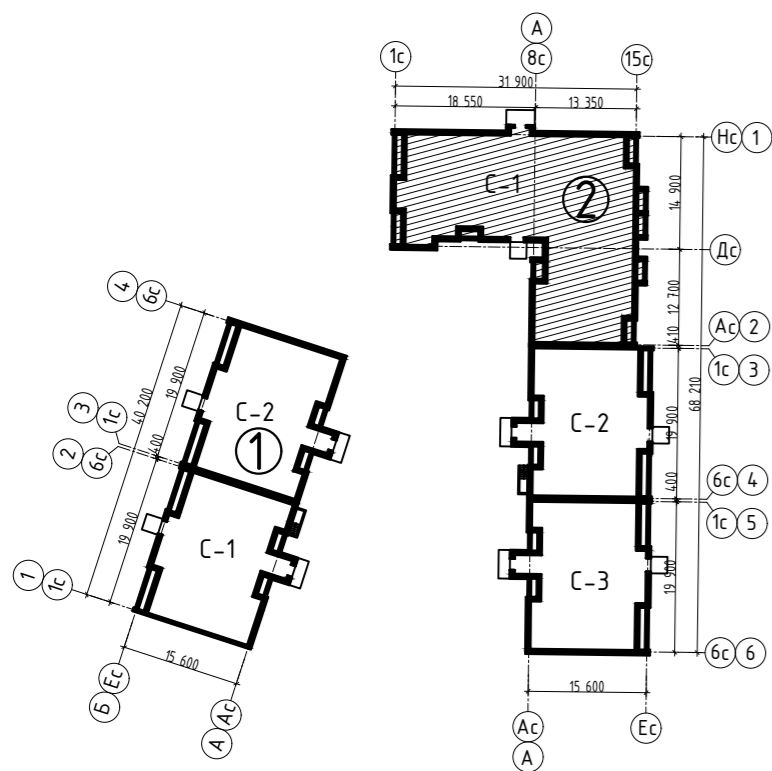
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (СЕКЦИЯ С-1)

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. помещения
0.01	Коридор	114.49	
0.02	Техническое подполье	81.43	
0.03	Техническое подполье	16.64	
0.04	Техническое подполье	66.69	
0.05	Техническое подполье	44.00	
0.06	Техническое подполье	47.34	
0.07	Техническое подполье	43.24	
0.08	Техническое подполье	78.65	
0.09	Техническое подполье	67.27	

14-22(Д.С.№3)-АР2				
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подпись
Исполн.	Елькина	01.23		01.23
ГИП	Кибешев			01.23
Многоквартирный жилой дом №2 С-1				
Маркировочный план технического подполья М1:100				
Н. контр.	Кибешев			01.23
			Стадия	Лист
			П	22
			Листов	43
			000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.

Блокировочная схема



Состав квартир для секции С-1

Квартиры	Количество квартир	S жил., м.кв	S квартир, м.кв.	S общ., м.кв.	S общ., м.кв. (без коэф)
1-комнатные	21	250,79	784,62	815,34	845,85
2-комнатные	11	274,23	646,65	666,57	686,38
3-комнатные	4	156,36	285,80	297,12	308,40
ИТОГО:	36	681,38	1717,07	1779,03	1840,63

Расшифровка обозначения ТЭП квартиры:

1	32,31	- жилая площадь квартиры, м ²
	52,63	- общая площадь квартиры, м ²
	59,27	- общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом:
	69,48	- общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом:
	0,5	- для лоджий;
	0,3	- для террас и балконов
	1,0	- для лоджий, балконов и террас

14-22(Д.С.№3)-АР2

Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирובе

Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина		Кибешев	01.23
ГИП		Кибешев		Кибешев	01.23
Н. контр.		Кибешев		Кибешев	01.23

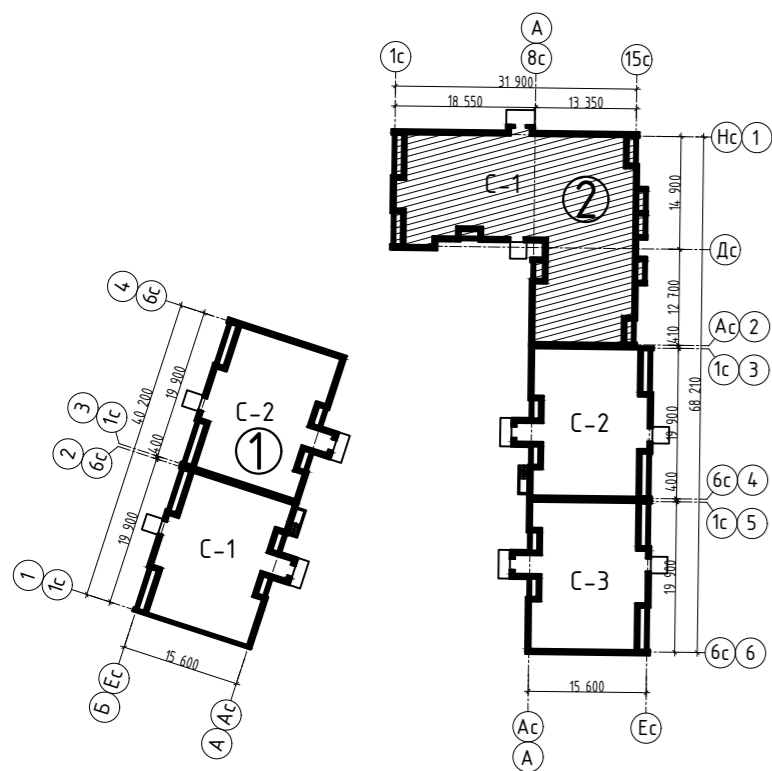
Многоквартирный жилой дом №2 С-1

Стадия	Лист	Листов
П	23	43

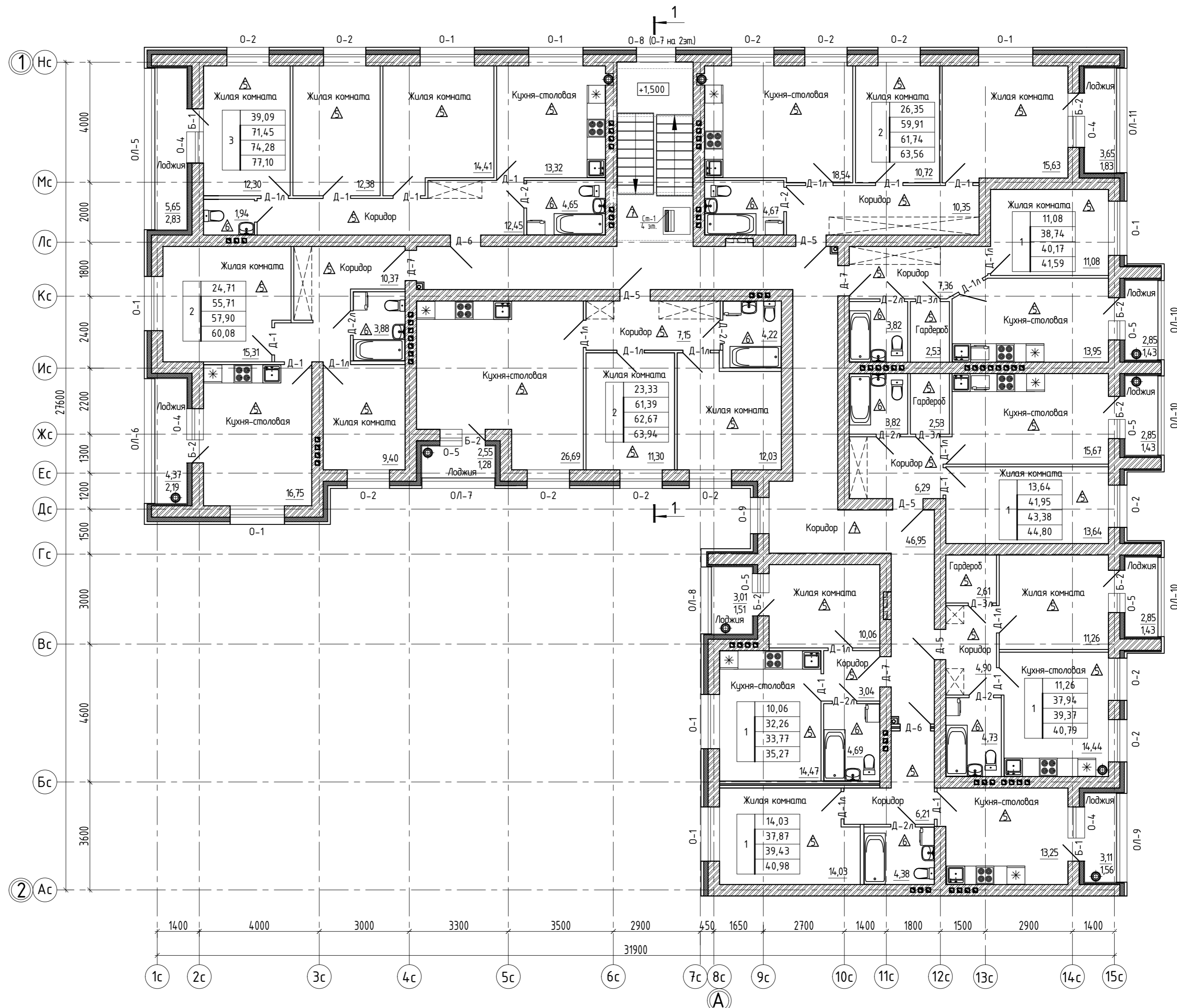
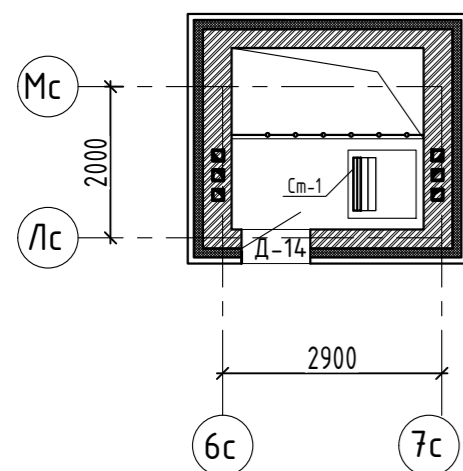
Маркировочный план 1 этажа М1:100

000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"

Блокировочная схема



Маркировочный план выхода на кровлю

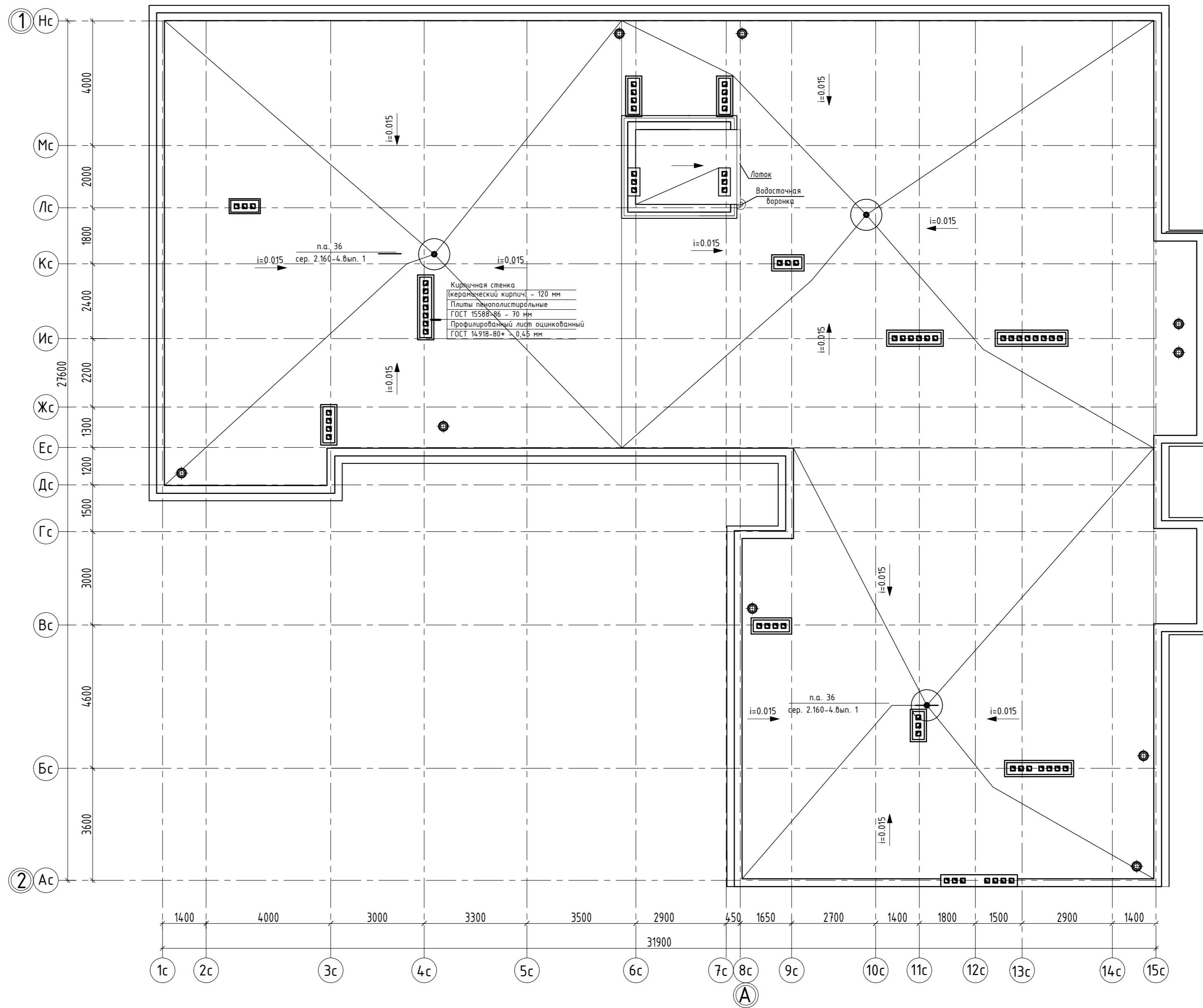
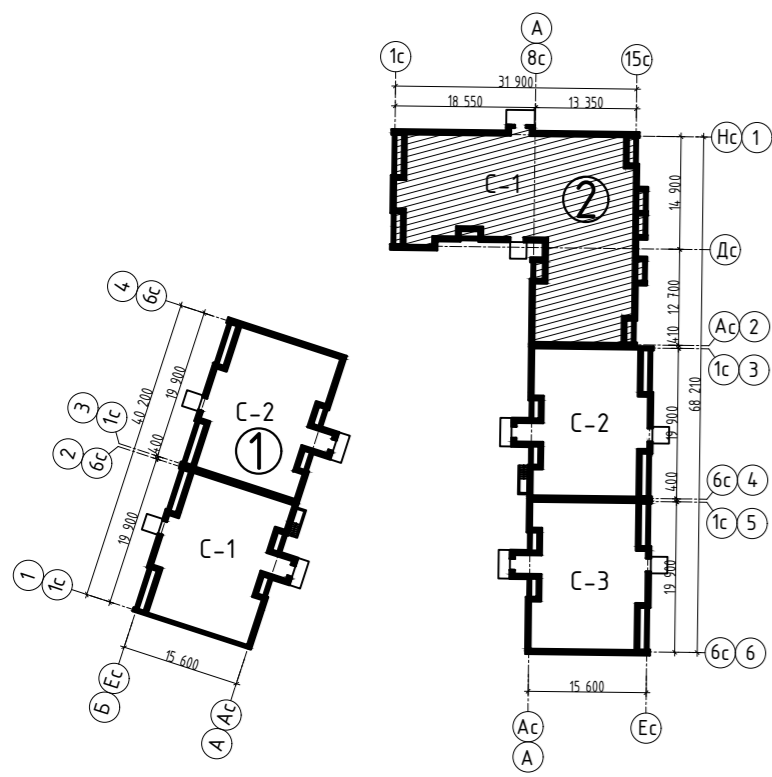


Расшифровка обозначения ТЭП квартиры:

32,31	-	жилая площадь квартиры, м ²
52,63	-	общая площадь квартиры, м ²
59,27	-	общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом:
69,48	-	0,5 - для лоджий;
	-	0,3 - для террас и балконов
	-	общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом:
	-	1,0 - для лоджий, балконов и террас

14-22(Д.С.№3)-АР2				
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подпись
				Елькина
Исполн.				Кибешев
				01.23
Многоквартирный жилой дом №2 С-1				
Маркировочный план типового этажа М1:100				
Маркировочный план выхода на кровлю М1:100				
Н. контр.				Кибешев
				01.23
Стадия	Лист	Листов		
П	24	43		
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"				

Блокировочная схема

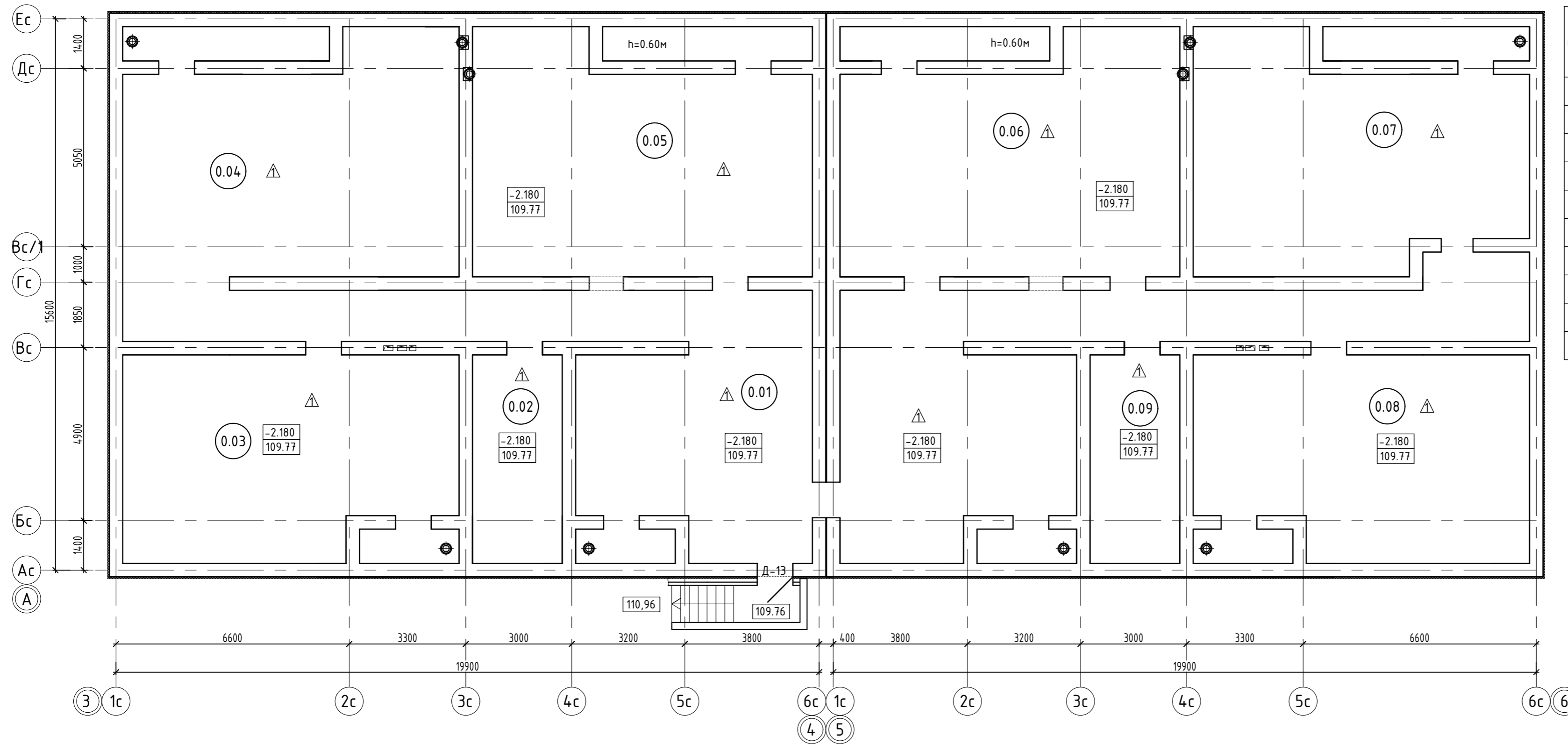


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

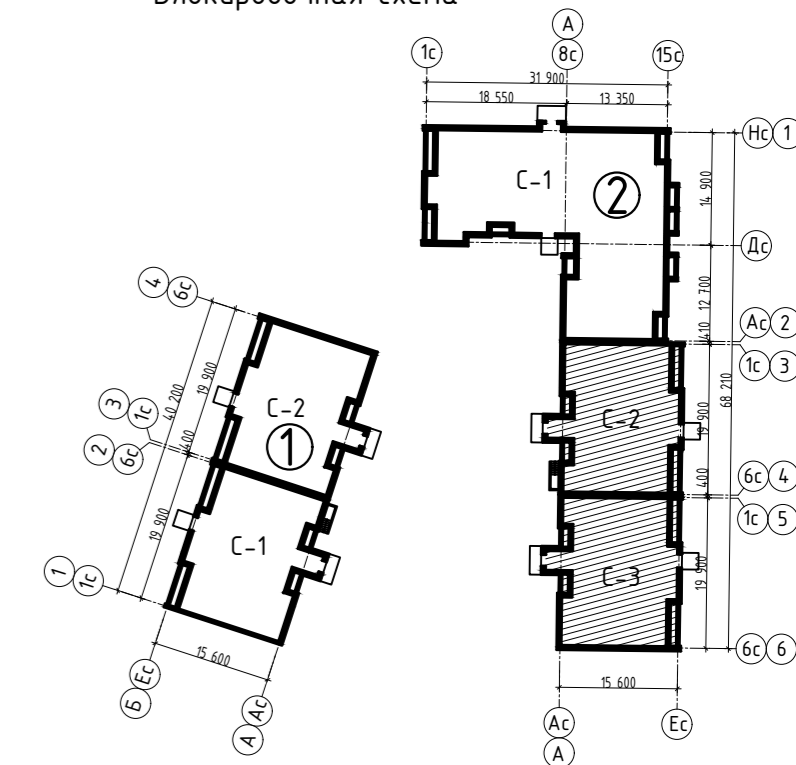
14-22(Д.С.№3)-AP2							
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове							
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата		
				Елькина	01.23		
				Кибешев	01.23		
Многоквартирный жилой дом №2 С-1					Стадия	Лист	Листов
					П	25	43
План кровли М 1:100					000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.		Кибешев			01.23		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помеще-ния	Наименование помещения	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
0.01	Коридор	132.46	
0.02	Техническое подполье	14.99	
0.03	Техническое подполье	54.97	
0.04	Техническое подполье	73.71	
0.05	Техническое подполье	65.72	
0.06	Техническое подполье	65.72	
0.07	Техническое подполье	61.38	
0.08	Техническое подполье	54.97	
0.09	Техническое подполье	14.99	



Блокировочная схема



14-22(Д.С.№3)-АР2

Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове

Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 (С-2; С-3)	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Елькина			01.23			П	26
ГИП		Кибешев			01.23				
Н. контр.		Кибешев			01.23	Маркировочный план технического подполья М1:100	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		

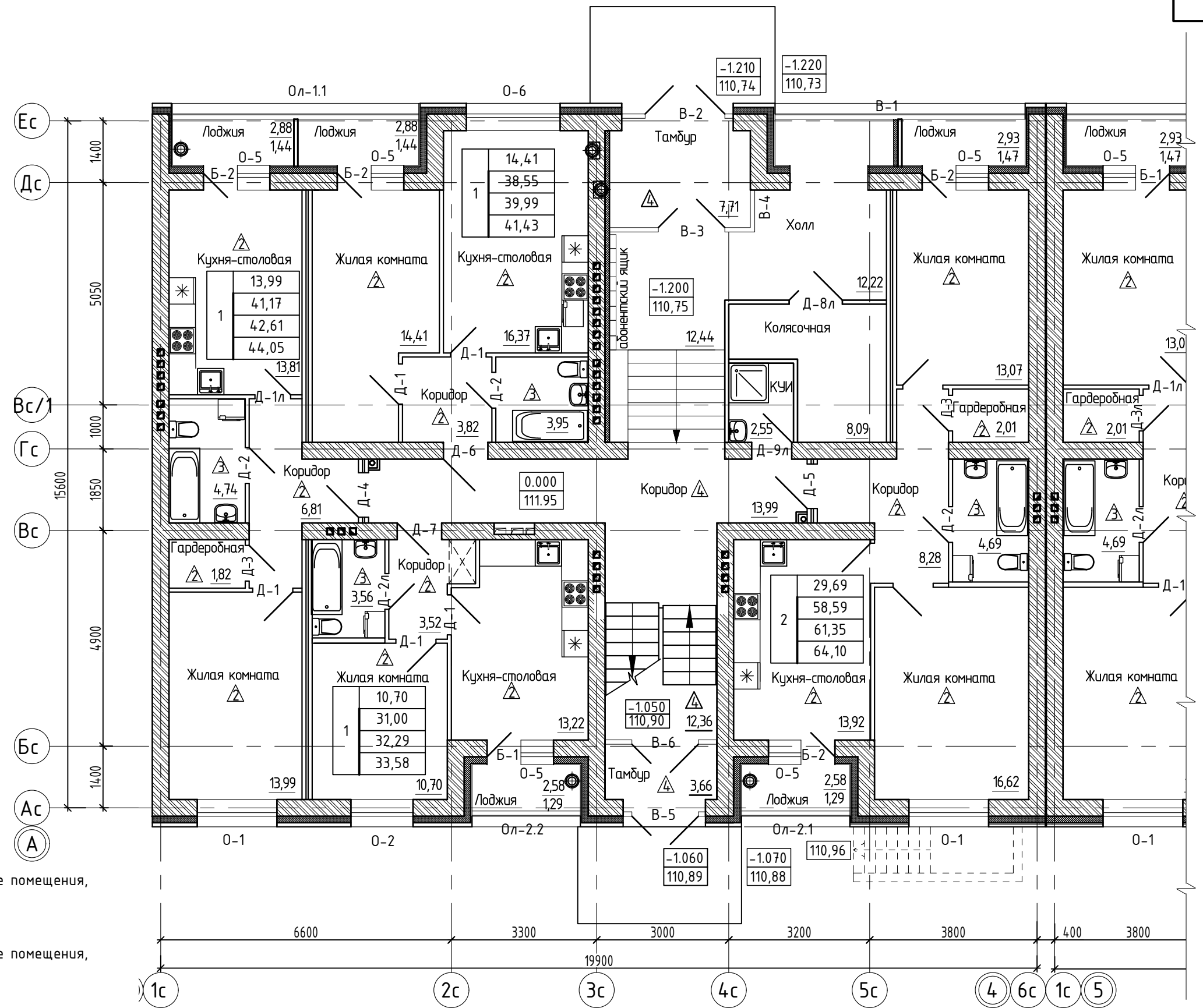
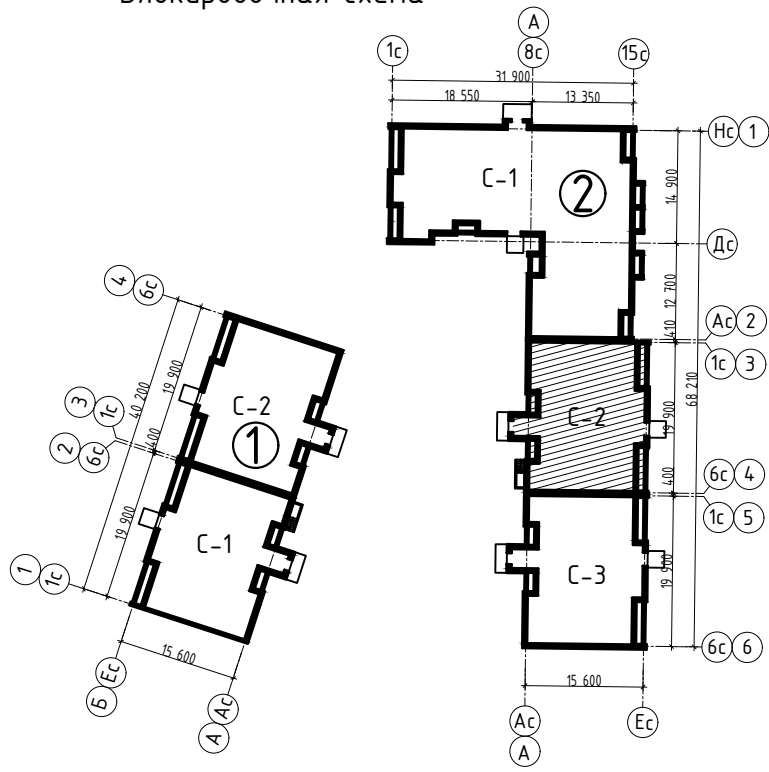
Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Блокировочная схема



Расшифровка обозначения ТЭП квартиры:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 32,31 | - жилая площадь квартиры, м ² |
| | 52,63 | - общая площадь квартиры, м ² |
| | 59,27 | - общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом: |
| | 69,48 | 0,5 - для лоджий; |
| | | 0,3 - для террас и балконов |
| | | - общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом: |
| | | 1,0 - для лоджий, балконов и террас |

Состав квартир для секции С-2

Квартиры	Количество квартир	S жил., м.кв	S квартир, м.кв.	S общ., м.кв.	S общ., м.кв. (без коэф)
1-комнатные	15	202,36	560,69	581,78	602,84
2-комнатные	4	118,76	234,36	245,40	256,40
ИТОГО:	19	321.12	795.05	827.18	859.24

14-22(Д.С.№3)-АР2

Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове

Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
ГИП		Ки́дешев			01.23
Н. контр.		Ки́дешев			01.23

Многоквартирный жилой дом №2 С-2

Маркировочный план 1 этажа М1:100

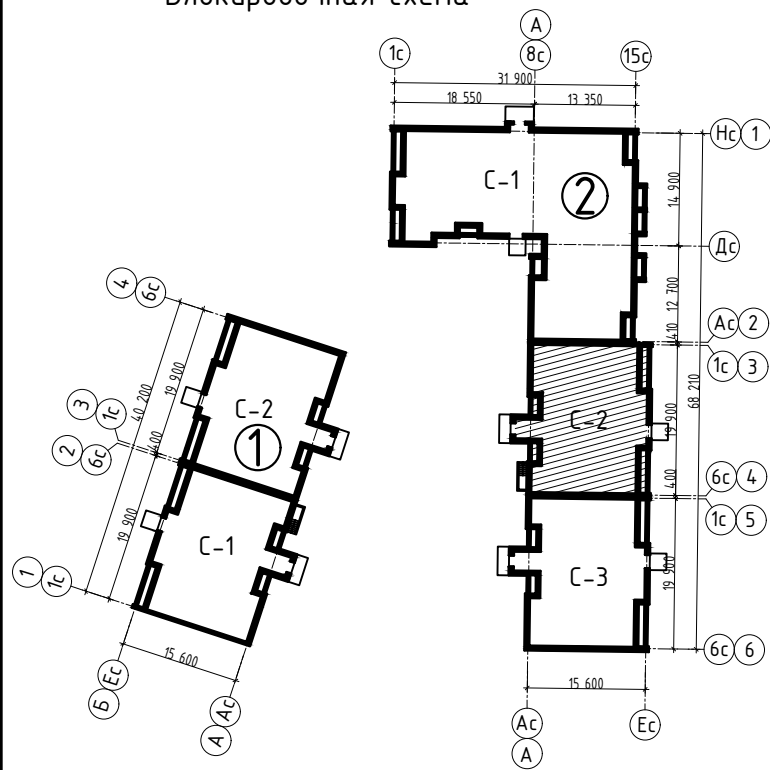
Стадия	Лист	Листов
П	27	43

000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"

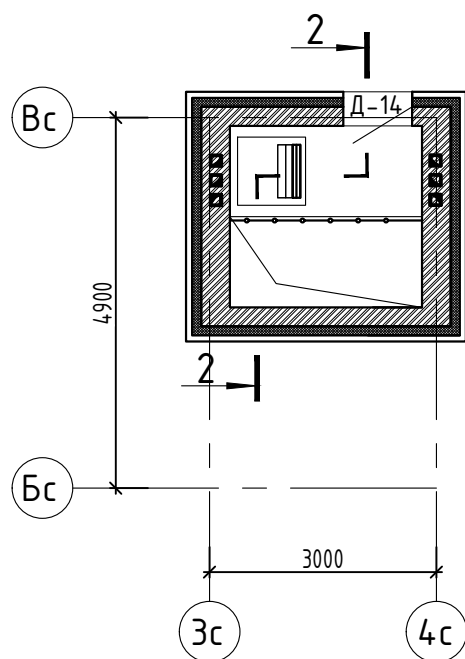


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

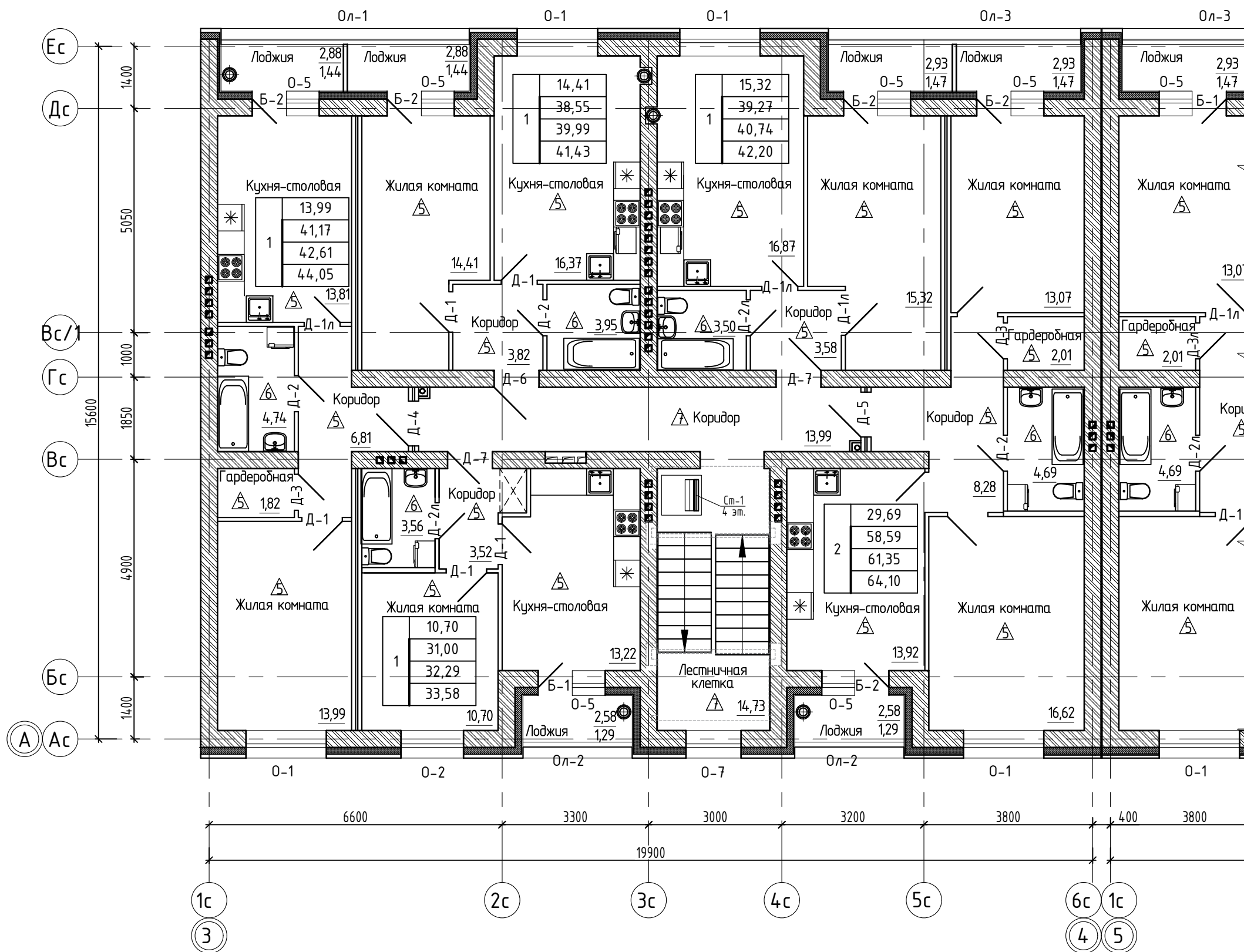
Блокировочная схема



Маркировочный план выхода на кровлю



Маркировочный план типового этажа



Расшифровка обозначения ТЭП квартиры:

1	32,31	- жилая площадь квартиры, м ²
	52,63	- общая площадь квартиры, м ²
	59,27	- общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом: 0,5 - для лоджий;
	69,48	- общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом: 0,3 - для террас и балконов
		- общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом: 1,0 - для лоджий, балконов и террас

14-22(Д.С.№3)-AP2

Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове

Изм.	Кол.у.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
ГИП		Кидашев			01.23
Н. контр.		Кидашев			01.23

Многоквартирный жилой дом №2 С-2

Маркировочный план типового этажа
М 1:100
Маркировочный план выхода на кровлю
М 1:100

Стадия	Лист	Листов
П	28	43

000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"



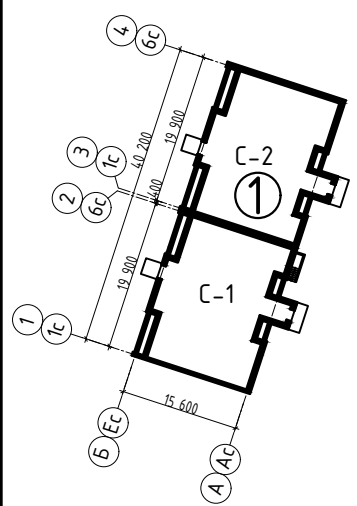
Согласовано

Взам. инв. №

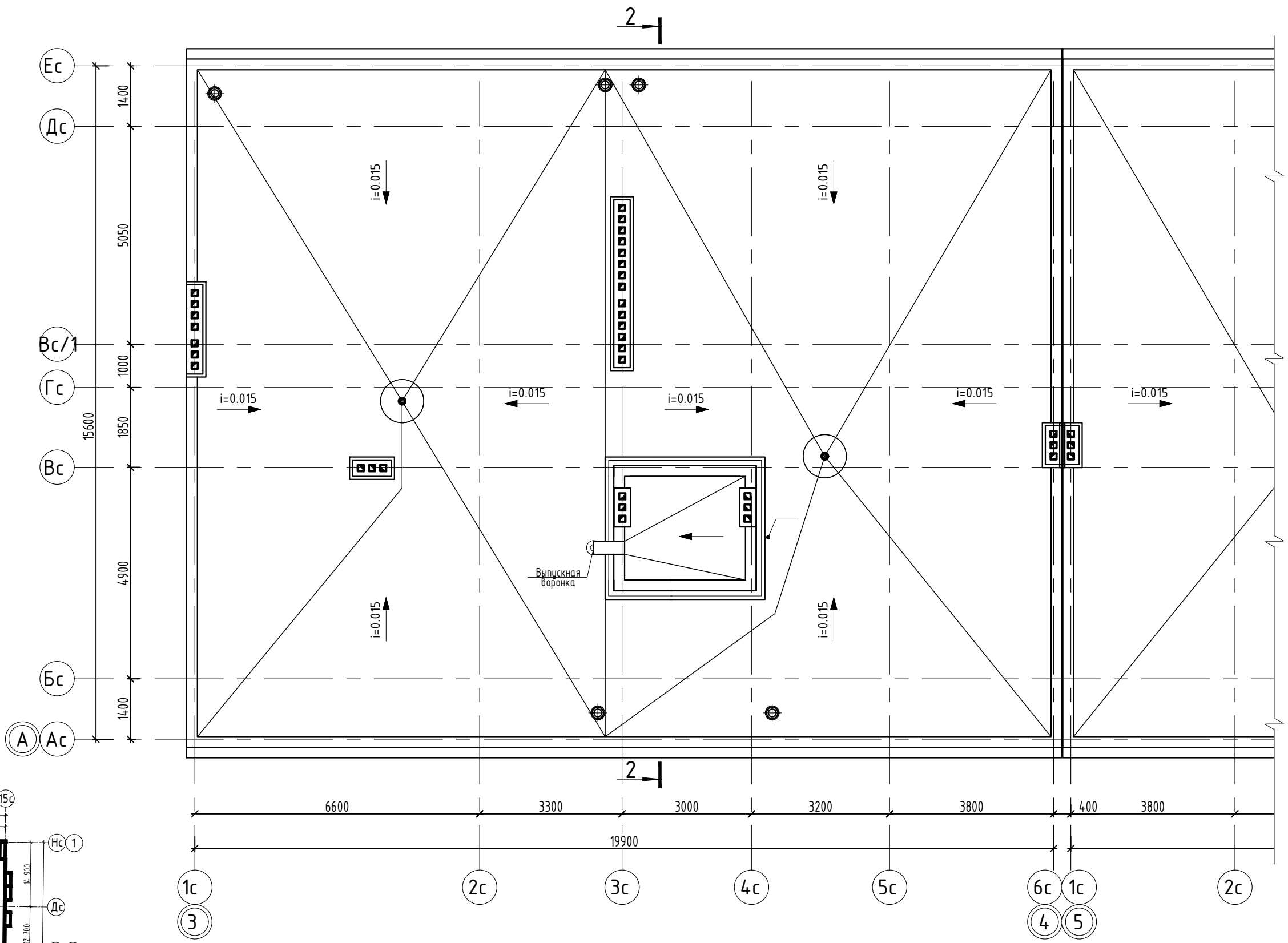
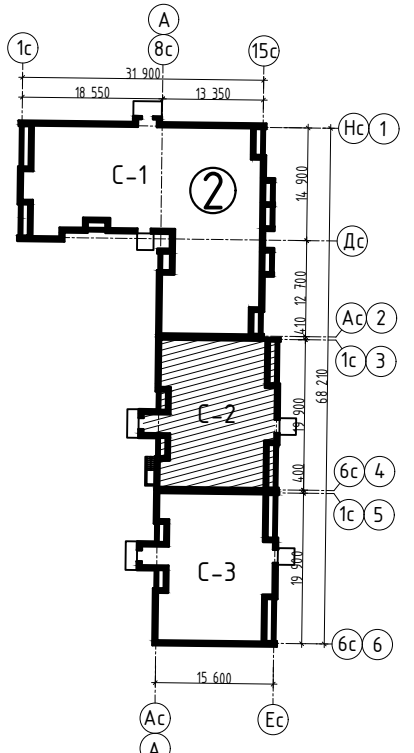
Подп. и дата

Инв. №подл.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Согласовано

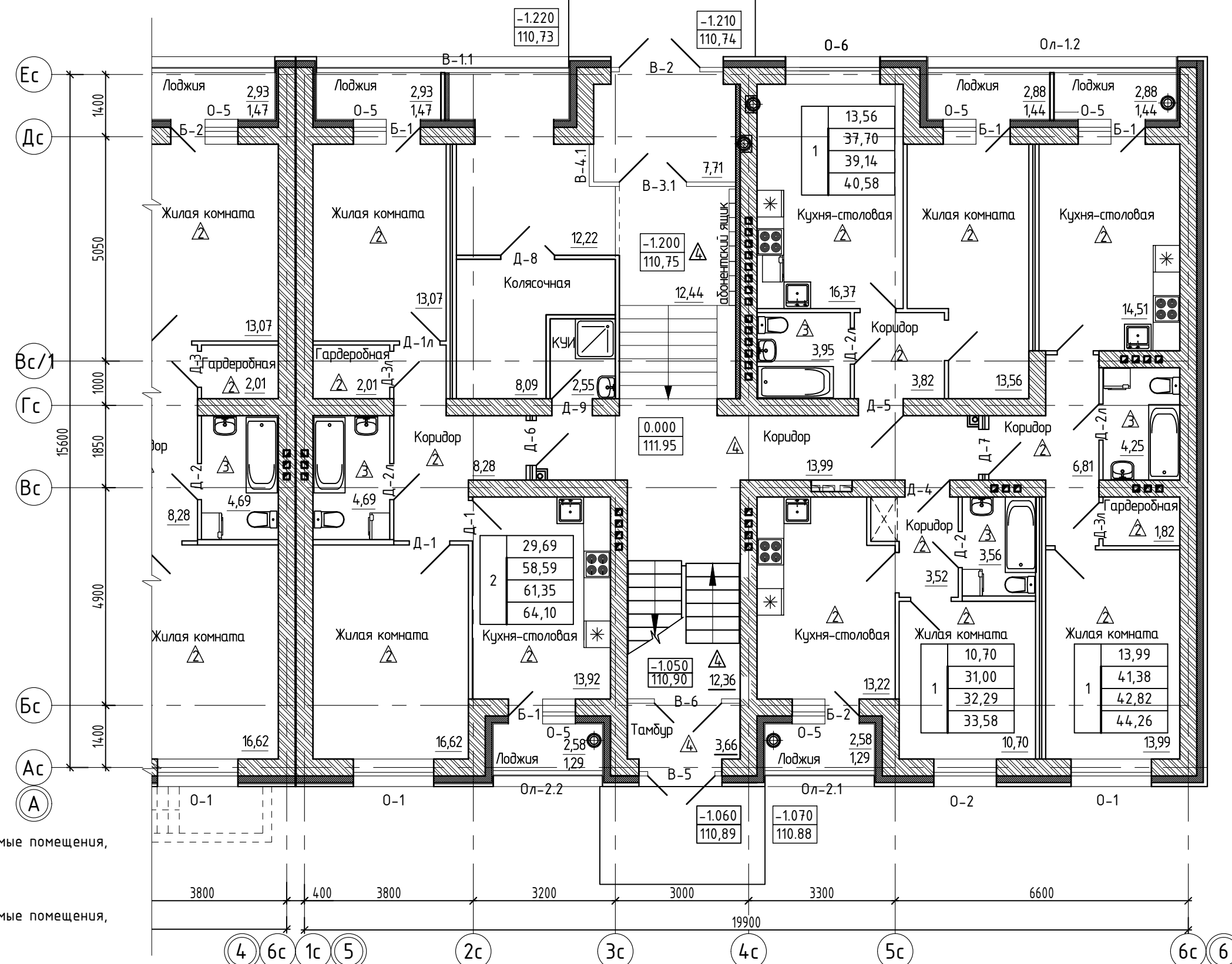
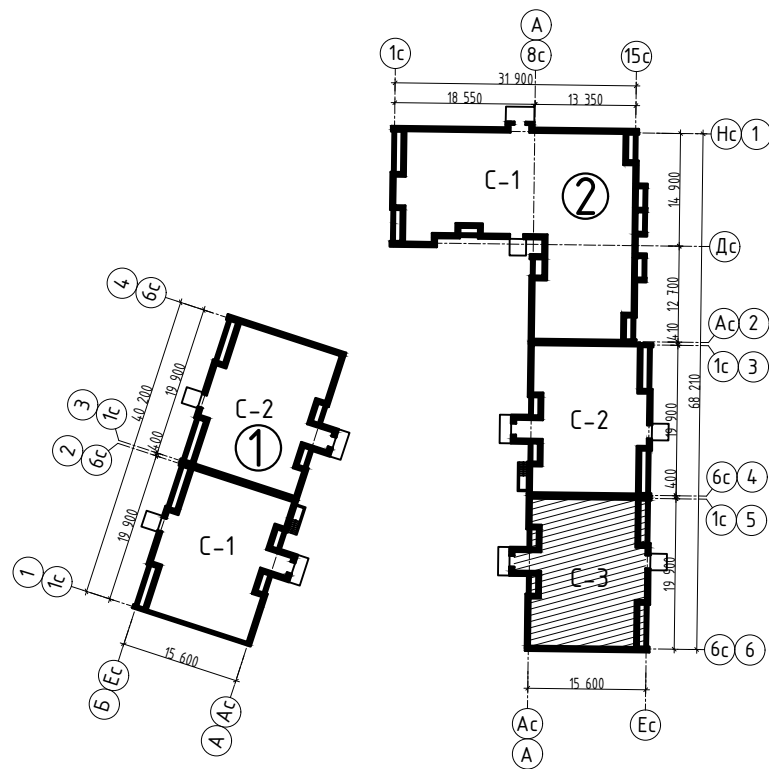


Блокировочная схема



14-22(Д.С.№3)-АР2							
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове							
Изм.	Кол.у.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		
Исполн.	Елькина				01.23		
ГИП	Ки́дешев				01.23		
Н. контр.	Ки́дешев				01.23		
Многоквартирный жилой дом №2 С-2					Стадия	Лист	Листов
План кровли М 1:100					П	29	43
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"							

Блокировочная схема



Расшифровка обозначения ТЭП квартиры:

1	32,31
	52,63
	59,27
	69,48

- жилая площадь квартиры, м²
- общая площадь квартиры, м²
- общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом:
- 0,5 - для лоджий;
- 0,3 - для террас и балконов
- общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом:
- 1,0 - для лоджий, балконов и террас

Состав квартир для секции С-3

Квартиры	Количество квартир	S жил., м.кв	S квартир, м.кв.	S общ., м.кв.	S общ., м.кв. (без коэф)
1-комнатные	15	198,96	558,13	579,22	600,28
2-комнатные	4	118,76	234,36	245,40	256,40
ИТОГО:	19	317,72	792,49	824,62	856,68

14-22(Д.С.№3)-AP2

Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове

Изм.	Кол.у.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
ГИП		Ки́дешев			01.23
Н. контр.		Ки́дешев			01.23

Многоквартирный жилой дом №2 С-3

Стадия	Лист	Листов
П	30	43

Маркировочный план 1 этажа М1:100

000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"



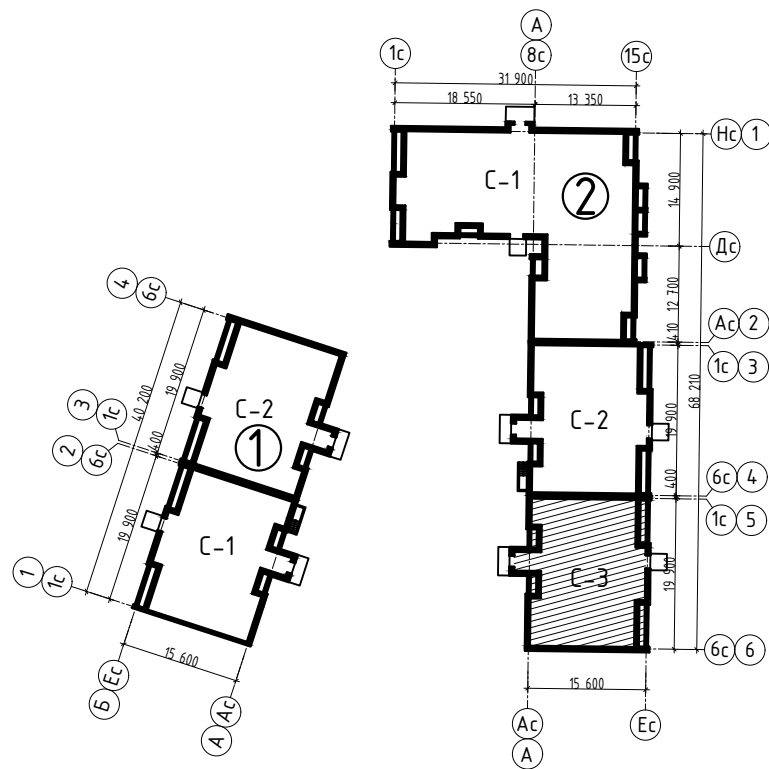
Согласовано

Взам. инв. №

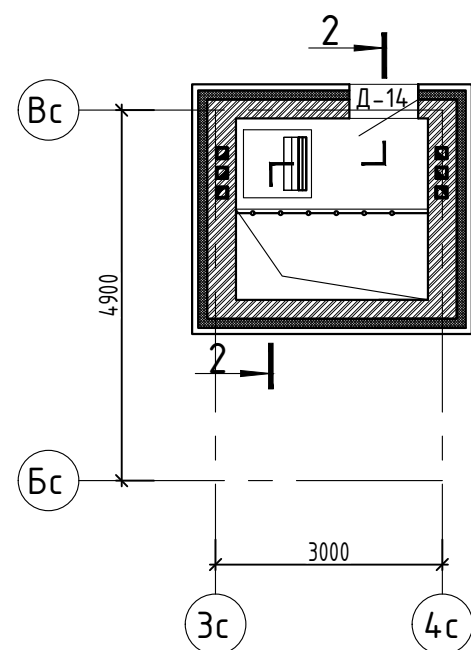
Подп. и дата

Инв. №подл.

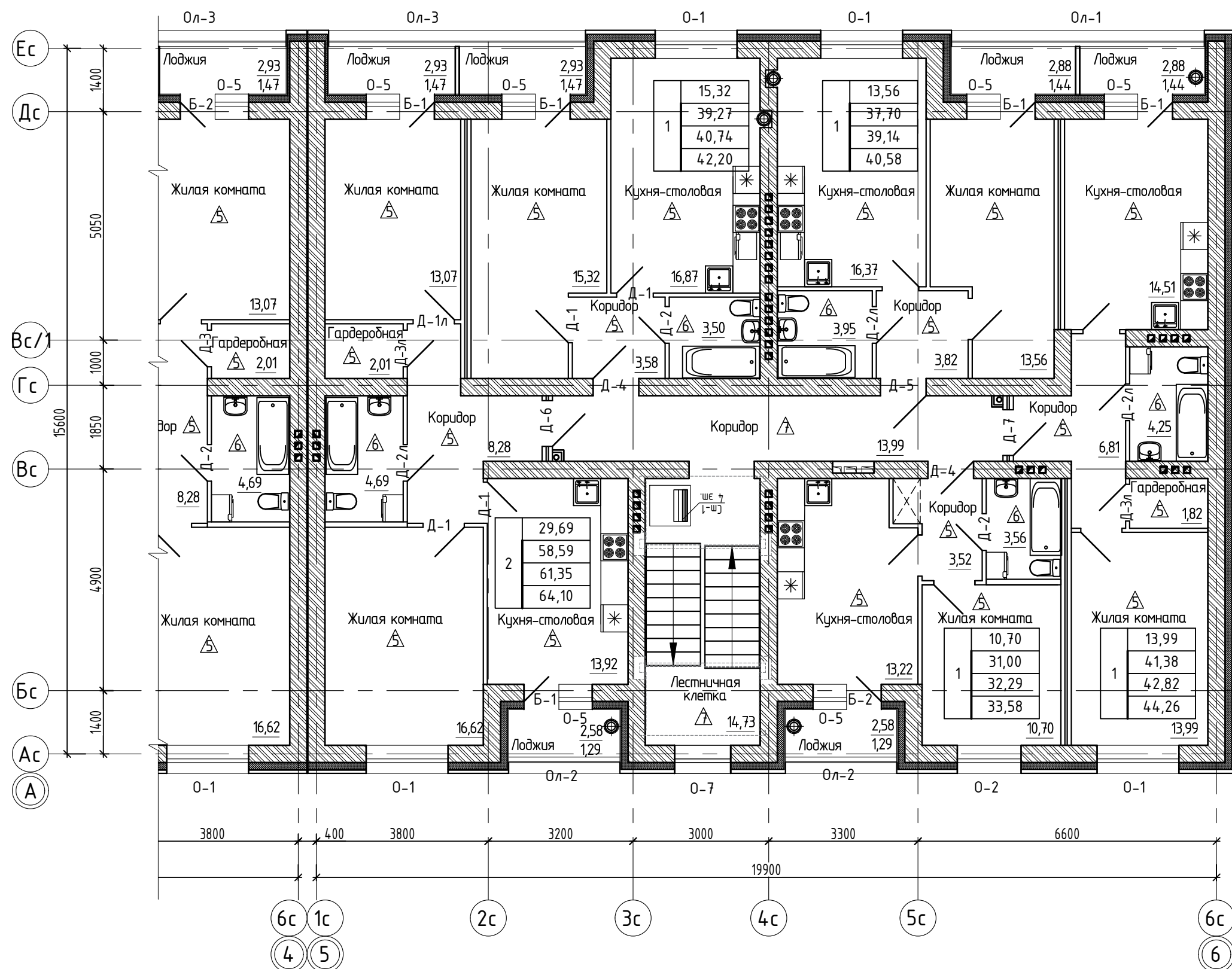
Блокировочная схема



Маркировочный план выхода на кровлю



Маркировочный план типового этажа



Расшифровка обозначения ТЭП квартиры:

1	32,31	- жилая площадь квартиры, м ²
	52,63	- общая площадь квартиры, м ²
	59,27	- общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом:
	69,48	- общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом:

0,5 - для лоджий;
0,3 - для террас и балконов
1,0 - для лоджий, балконов и террас

14-22(Д.С.№3)-AP2

Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове

Изм.	Кол.у.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
		ГИП		Кишешев	01.23
Н. контр.				Кишешев	01.23

Многоквартирный жилой дом №2 С-3

Стадия	Лист	Листов
П	31	43

Маркировочный план типового этажа
М 1:100
Маркировочный план выхода на кровлю
М 1:100

000 Проектное бюро
"Гражданпроект-М"



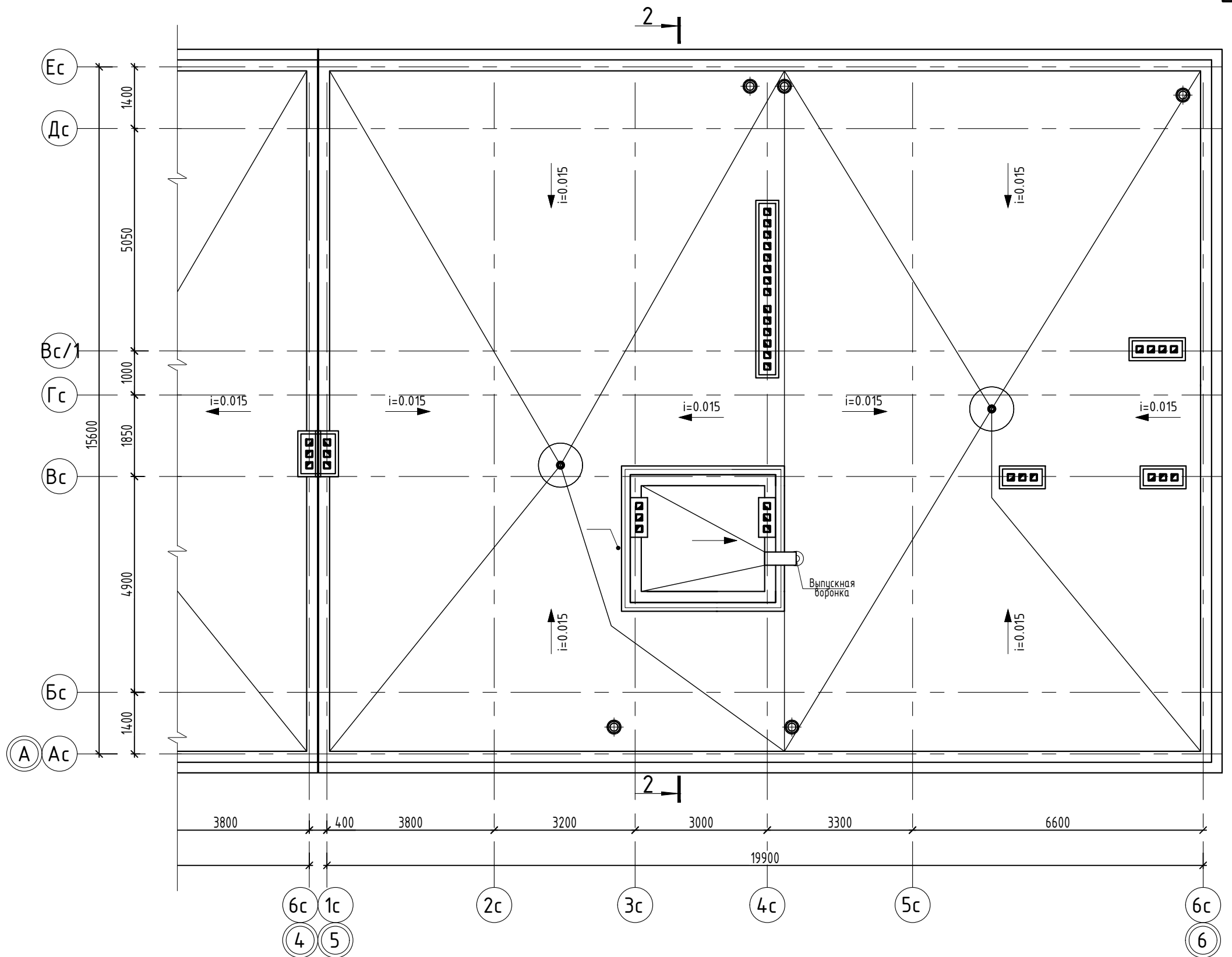
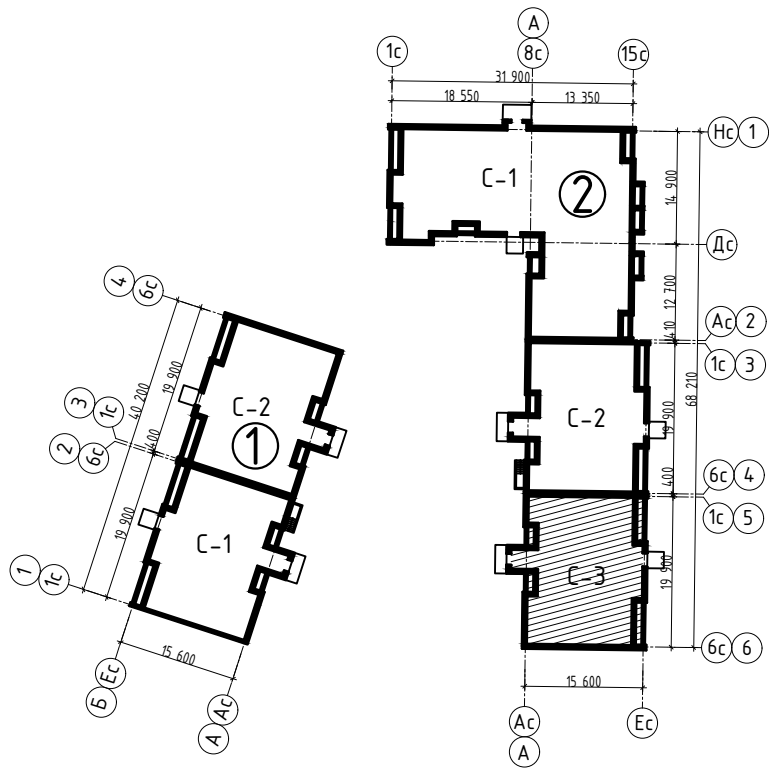
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Блокировочная схема



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

14-22(Д.С.№3)-AP2							
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове							
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
Исполн.		Елькина			01.23		
		ГИП		Ки́дешев	01.23		
Многоквартирный жилой дом №2 С-3					Стадия	Лист	Листов
					П	32	43
План кровли М 1:100					000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.		Ки́дешев			01.23		

Спецификация заполнения дверных проёмов (С-1)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество				Итого	Масса ед., кг	Примечание
			Тех.под полье	1 этаж	2 этаж	3 этаж			
		<u>Двери внутренние</u>							
Д-1	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016							
Д-1л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рл 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016							
Д-2	ГОСТ 475-2016	ДС 1Рп 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016							
Д-2л	ГОСТ 475-2016	ДС 1Рл 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016							
Д-3л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рп 21х8 Г Л Мд1 ГОСТ 475-2016							
Д-5	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, ПР, Н, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016							
Д-6	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, Л, Н, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016							
Д-7	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, Л, Вн, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016							
Д-9	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Пр Р 2180х870 ГОСТ 30970-2014							
Д-10	ГОСТ 23747-2015*	ДАВ О Бпр Дв Пр Р 2080х1170, ГОСТ 23747-2015*							
		<u>Двери служебные, наружные</u>							
Д-13л	ГОСТ 23747-2015*	ДАН Г Бпр Оп Л Р 1780х970, ГОСТ 23747-2015*							
Д-14	ГОСТ 23747-2015*	ДАН Г Бпр Оп Пр Р 1580х870, ГОСТ 23747-2015*							
		<u>Двери балконные</u>							
Б-1	ГОСТ 30674-99	БП А1 2100-770 (4М1-12-4М1-12-И4)							
Б-2	ГОСТ 30674-99	БП А1 2100-770 (4М1-12-4М1-12-И4)						левого открывания	
		<u>Витражи</u>							
В-1	Индивидуального изготовления	Витраж 3280(н)х2060							
В-2	Индивидуального изготовления	Витраж 3380(н)х2230							
В-5	Индивидуального изготовления	Витраж 2290(н)х2260							
В-6	Индивидуального изготовления	Витраж 2290(н)х2500							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Примечания:

1. Перед началом работ произвести обмер проёмов и уточнить габариты по месту. Данный лист смотреть совместно с маркировочными планами этажей.
2. Наружные дверные блоки оборудовать уплотнениями притворов и приборами для samozакрывания.
3. Входные двери в квартиры выполнить с контуром уплотнения в притворах.

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-1	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Елькина				01.23		П	33	43
ГИП	Ки́дешев				01.23				
						Спецификация заполнения дверных проёмов	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.	Ки́дешев				01.23				

Спецификация заполнения дверных проёмов (С-2)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество					Итого	Масса ед., кг	Примечание
			Тех.подполье	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж			
		<u>Двери внутренние</u>								
Д-1	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016								
Д-1л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рл 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016								
Д-2	ГОСТ 475-2016	ДС 1Рп 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016								
Д-2л	ГОСТ 475-2016	ДС 1Рл 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016								
Д-3	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рп 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016								
Д-4	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, ПР, Вн, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016								
Д-5	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, ПР, Н, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016								
Д-6	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, Л, Н, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016								
Д-7	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, Л, Вн, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016								
Д-8л	ГОСТ 30970-2014	ДПВ О Бпр Дп Л Р 2180х1170 ГОСТ 30970-2014								
Д-9л	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2180х870 ГОСТ 30970-2014								
		<u>Двери служебные, наружные</u>								
Д-13	ГОСТ 23747-2015*	ДАН Г Бпр Оп Пр Р 1780х970, ГОСТ 23747-2015*								
Д-14	ГОСТ 23747-2015*	ДАН Г Бпр Оп Пр Р 1580х870, ГОСТ 23747-2015*								
		<u>Двери балконные</u>								
Б-1	ГОСТ 30674-99	БП А1 2100-770 (4М1-12-4М1-12-И4)								
Б-2	ГОСТ 30674-99	БП А1 2100-770 (4М1-12-4М1-12-И4)							левого открывания	
		<u>Витражи</u>								
В-2	Индивидуального изготовления	Витраж 3580(н)х2490								
В-3	Индивидуального изготовления	Витраж 3760(н)х3180								
В-5	Индивидуального изготовления	Витраж 2130(н)х1830								
В-6	Индивидуального изготовления	Витраж 2130(н)х2510								

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Примечания:

1. Перед началом работ произвести обмер проёмов и уточнить габариты по месту. Данный лист смотреть совместно с маркировочными планами этажей.
2. Наружные дверные блоки оборудовать уплотнениями притворов и приборами для самозакрывания.
3. Входные двери в квартиры выполнить с контуром уплотнения в притворах.

						14-22(Д.С.№3)-АР2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-2	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Елькина				01.23		П	34	43
ГИП	Ки́дешев				01.23				
						Спецификация заполнения дверных проёмов	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.	Ки́дешев				01.23				

Спецификация заполнения дверных проёмов (С-3)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество					Итого	Масса ед., кг	Примечание
			Тех.подполье	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж			
		<u>Двери внутренние</u>								
Д-1	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016								
Д-1л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рл 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016								
Д-2	ГОСТ 475-2016	ДС 1Рп 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016								
Д-2л	ГОСТ 475-2016	ДС 1Рл 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016								
Д-3л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рл 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016								
Д-4	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, ПР, Вн, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016								
Д-5	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, ПР, Н, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016								
Д-6	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, Л, Н, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016								
Д-7	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ, ОП, БРГ, Л, Вн, МЗ, О - 2080(Н)-970 ГОСТ 31173-2016								
Д-8	ГОСТ 30970-2014	ДПВ О Бпр Дп Пр Р 2180х1170 ГОСТ 30970-2014								
Д-9	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Пр Р 2180х870 ГОСТ 30970-2014								
		<u>Двери служебные, наружные</u>								
Д-14	ГОСТ 23747-2015*	ДАН Г Бпр Оп Пр Р 1580х870, ГОСТ 23747-2015*								
		<u>Двери балконные</u>								
Б-1	ГОСТ 30674-99	БП А1 2100-770 (4М1-12-4М1-12-И4)								
Б-2	ГОСТ 30674-99	БП А1 2100-770 (4М1-12-4М1-12-И4)							левого открывания	
		<u>Витражи</u>								
В-2	Индивидуального изготовления	Витраж 3580(н)х2490								
В-3.1	Индивидуального изготовления	Витраж 3760(н)х3180								
В-5	Индивидуального изготовления	Витраж 2130(н)х1830								
В-6	Индивидуального изготовления	Витраж 2130(н)х2510								

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Примечания:

1. Перед началом работ произвести обмер проёмов и уточнить габариты по месту. Данный лист смотреть совместно с маркировочными планами этажей.
2. Наружные дверные блоки оборудовать уплотнениями притворов и приборами для самозакрывания.
3. Входные двери в квартиры выполнить с контуром уплотнения в притворах.

						14-22(Д.С.№3)-AP2			
						Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 С-3	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Елькина				01.23		П	35	43
	ГИП	Ки́дешев			01.23				
						Спецификация заполнения дверных проёмов	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.	Ки́дешев				01.23				

Спецификация заполнения оконных проёмов (С-1)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество					Итого	Масса ед., кг	Примечание
			Тех.подполье	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж			
		<u>Окна</u>								
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-1770-72 (4MF-14-4M ₁ -14-4M ₁) – ГОСТ 30674-99								
О-2	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-1370-72 (4MF-14-4M ₁ -14-4M ₁) – ГОСТ 30674-99								
О-4	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-1020-72 (4MF-14-4M ₁ -14-4M ₁) – ГОСТ 30674-99								
О-5	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-720-72 (4MF-14-4M ₁ -14-4M ₁) – ГОСТ 30674-99								
О-7	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1060(н)-1270-72 (4MF-14-4M ₁ -14-4M ₁) – ГОСТ 30674-99								
О-8	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1660(н)-1270-72 (4MF-14-4M ₁ -14-4M ₁) – ГОСТ 30674-99								
О-9	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-1170-72 (4MF-14-4M ₁ -14-4M ₁) – ГОСТ 30674-99								
		<u>Остекление лоджий</u>								
Ол-5	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х5340							раздвижные	
Ол-6	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х4120							раздвижные	
Ол-7	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х2390							раздвижные	
Ол-7.1	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х2390							раздвижные	
Ол-8	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х2190							раздвижные	
Ол-9	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х2920							раздвижные	
Ол-9.1	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х2920							раздвижные	
Ол-10	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х2590							раздвижные	
Ол-11	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х3440							раздвижные	
		<u>Витражи</u>								
В-3	Индивидуального изготовления	Витраж 3490(н)х2460								
В-4	Индивидуального изготовления	Витраж 3380(н)х1370								

Требования к элементам заполнения оконных проёмов и остеклению лоджий.

- В соответствии с п. 5.1.6 ГОСТ 23166-99 применение не открывающихся створок в оконных блоках помещений жилых зданий выше 1-го этажа не допускается, кроме створок с размерами, не превышающими 400х800мм, а также в изделиях, выходящих на лоджии и балконы при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений.
 - В соответствии с п. 5.1.7 ГОСТ 23166-99 распашные открывающиеся элементы изделий для жилых зданий должны открываться внутрь помещения. Открывание наружу допускается в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) или установленных в помещениях 1-го этажа.
 - В соответствии с п. 5.1.8 ГОСТ 23166-99 изделия должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в жилых домах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок.
 - Мытьё и очистку следует осуществлять с помощью приспособлений, позволяющих находиться на безопасной высоте относительно низа проема. При работе с приспособлениями для мытья и чистки следует соблюдать осторожность.
 - Окна в лестничной клетке приняты с откидным открыванием, приборы для открывания должны быть размещены на высоте не более 1,7м от уровня лестничных площадок.
 - Согласно п 4.2.4 СП 1.13130.2020СП выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию). Простенки следует располагать в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). При этом указанный балкон (лоджия) должен иметь ширину не менее 0,6 м и предусматриваться неостекленным, либо должен быть обеспечен естественным проветриванием в соответствии с требованиями СП 7.13130 к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон должна размещаться на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии).
- Балкон или лоджия должны отделяться от помещения перегородкой от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на балкон или лоджию, должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении. Участки глухих простенков допускается выполнять светопрозрачными с пределом огнестойкости не менее EIW 30 или EIW15 в зависимости от предела огнестойкости наружных стен здания.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Примечания:

- Перед началом работ произвести обмер проёмов и уточнить габариты по месту. Данный лист смотреть совместно с маркировочными планами этажей.
- Одновременно с оконными блоками должна быть обеспечена поставка:
 - материалов для заполнения и утепления зазоров между оконным блоком и конструкцией наружной стены;
 - элементов крепления оконных блоков к конструкциям наружной стены.
- Швы монтажных узлов примыкания окон выполнять по ГОСТ 30-971-2002.

14-22(Д.С.№3)-AP2					
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове					
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
ГИП		Кибешев			01.23
Многоквартирный жилой дом №2 С-1					Листов
Спецификация заполнения оконных проёмов					43
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"					Лист
Н. контр. Кибешев					П
01.23					36

Спецификация заполнения оконных проёмов (С-2)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество					Итого	Масса ед., кг	Примечание
			Тех.подполье	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж			
<u>Окна</u>										
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-1770-72 (4MF-14-4M1-14-4M1) – ГОСТ 30674-99								
О-2	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-1370-72 (4MF-14-4M1-14-4M1) – ГОСТ 30674-99								
О-5	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-720-72 (4MF-14-4M1-14-4M1) – ГОСТ 30674-99								
О-6	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-2090-72 (4MF-14-4M1-14-4M1) – ГОСТ 30674-99								
О-7	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1660(н)-1270-72 (4MF-14-4M1-14-4M1) – ГОСТ 30674-99								
<u>Остекление лоджий</u>										
Ол-1	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)x5570								раздвижные
Ол-1.1	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2890(н)x5570								раздвижные
Ол-2	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)x2420								раздвижные
Ол-2.1	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2890(н)x2420								раздвижные
Ол-2.2	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2890(н)x2420								раздвижные
Ол-3	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)x5640								раздвижные
<u>Витражи</u>										
В-1	Индивидуального изготовления	Витраж 3870(н)x5640								
В-4	Индивидуального изготовления	Витраж 3750(н)x930								

Требования к элементам заполнения оконных проёмов и остеклению лоджий.

- В соответствии с п. 5.1.6 ГОСТ 23166-99 применение не открывающихся створок в оконных блоках помещений жилых зданий выше 1-го этажа не допускается, кроме створок с размерами, не превышающими 400x800мм, а также в изделиях, выходящих на лоджии и балконы при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений.
 - В соответствии с п. 5.1.7 ГОСТ 23166-99 распашные открывающиеся элементы изделий для жилых зданий должны открываться внутрь помещения. Открывание наружу допускается в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) или установленных в помещениях 1-го этажа.
 - В соответствии с п. 5.1.8 ГОСТ 23166-99 изделия должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в жилых домах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок.
 - Мытье и очистку следует осуществлять с помощью приспособлений, позволяющих находиться на безопасной высоте относительно низа проема. При работе с приспособлениями для мытья и чистки следует соблюдать осторожность.
 - Окна в лестничной клетке приняты с откидным открыванием, приборы для открывания должны быть размещены на высоте не более 1,7м от уровня лестничных площадок.
 - Согласно п 4.2.4 СП 1.13130.2020СП выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию). Простенки следует располагать в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). При этом указанный балкон (лоджия) должен иметь ширину не менее 0,6 м и предусматриваться неостекленным, либо должен быть обеспечен естественным проветриванием в соответствии с требованиями СП 7.13130 к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон должна размещаться на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии).
- Балкон или лоджия должны отделяться от помещения перегородкой от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на балкон или лоджию, должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении. Участки глухих простенков допускается выполнять светопрозрачными с пределом огнестойкости не менее EIW 30 или EIW15 в зависимости от предела огнестойкости наружных стен здания.

Примечания:

- Перед началом работ произвести обмер проёмов и уточнить габариты по месту. Данный лист смотреть совместно с маркировочными планами этажей.
- Одновременно с оконными блоками должна быть обеспечена поставка:
 - материалов для заполнения и утепления зазоров между оконным блоком и конструкцией наружной стены;
 - элементов крепления оконных блоков к конструкциям наружной стены.
- Швы монтажных узлов примыкания окон выполнять по ГОСТ 30-971-2002.

14-22(Д.С.№3)-AP2

Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове

Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Исполн.		Елькина			01.23	Многоквартирный жилой дом №2 С-2	П	37	43
ГИП		Кудешев			01.23				
Н. контр.		Кудешев			01.23	Спецификация заполнения оконных проёмов			

000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"



Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Спецификация заполнения оконных проёмов (С-3)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество				Итого	Масса ед., кг	Примечание
			Тех.полье	1 этаж	2 этаж	3 этаж			
		<u>Окна</u>							
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-1770-72 (4MF-14-4M1-14-4M1) – ГОСТ 30674-99							
О-2	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-1370-72 (4MF-14-4M1-14-4M1) – ГОСТ 30674-99							
О-5	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-720-72 (4MF-14-4M1-14-4M1) – ГОСТ 30674-99							
О-6	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1760(н)-2090-72 (4MF-14-4M1-14-4M1) – ГОСТ 30674-99							
О-7	ГОСТ 30674-99	ОП А1 1660(н)-1270-72 (4MF-14-4M1-14-4M1) – ГОСТ 30674-99							
		<u>Остекление лоджий</u>							
Ол-1	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х5570						раздвижные	
Ол-1.2	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2890(н)х5570						раздвижные	
Ол-2	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х2420						раздвижные	
Ол-2.1	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2890(н)х2420						раздвижные	
Ол-2.2	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2890(н)х2420						раздвижные	
Ол-3	Индивидуального изготовления	Алюминиевый профиль 2590(н)х5640						раздвижные	
		<u>Витражи</u>							
В-1.1	Индивидуального изготовления	Витраж 3870(н)х5640							
В-4.1	Индивидуального изготовления	Витраж 3750(н)х930							

Требования к элементам заполнения оконных проёмов и остеклению лоджий.

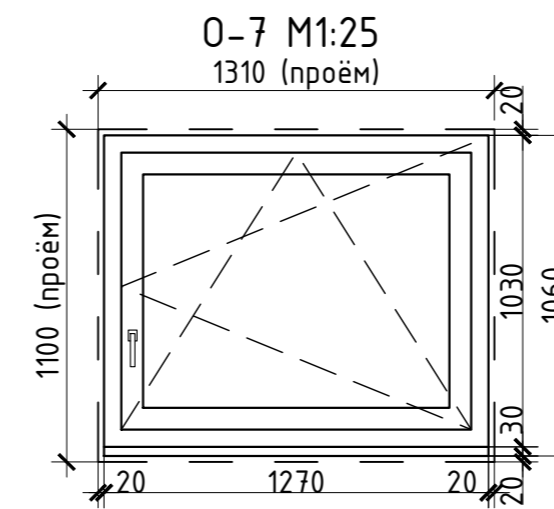
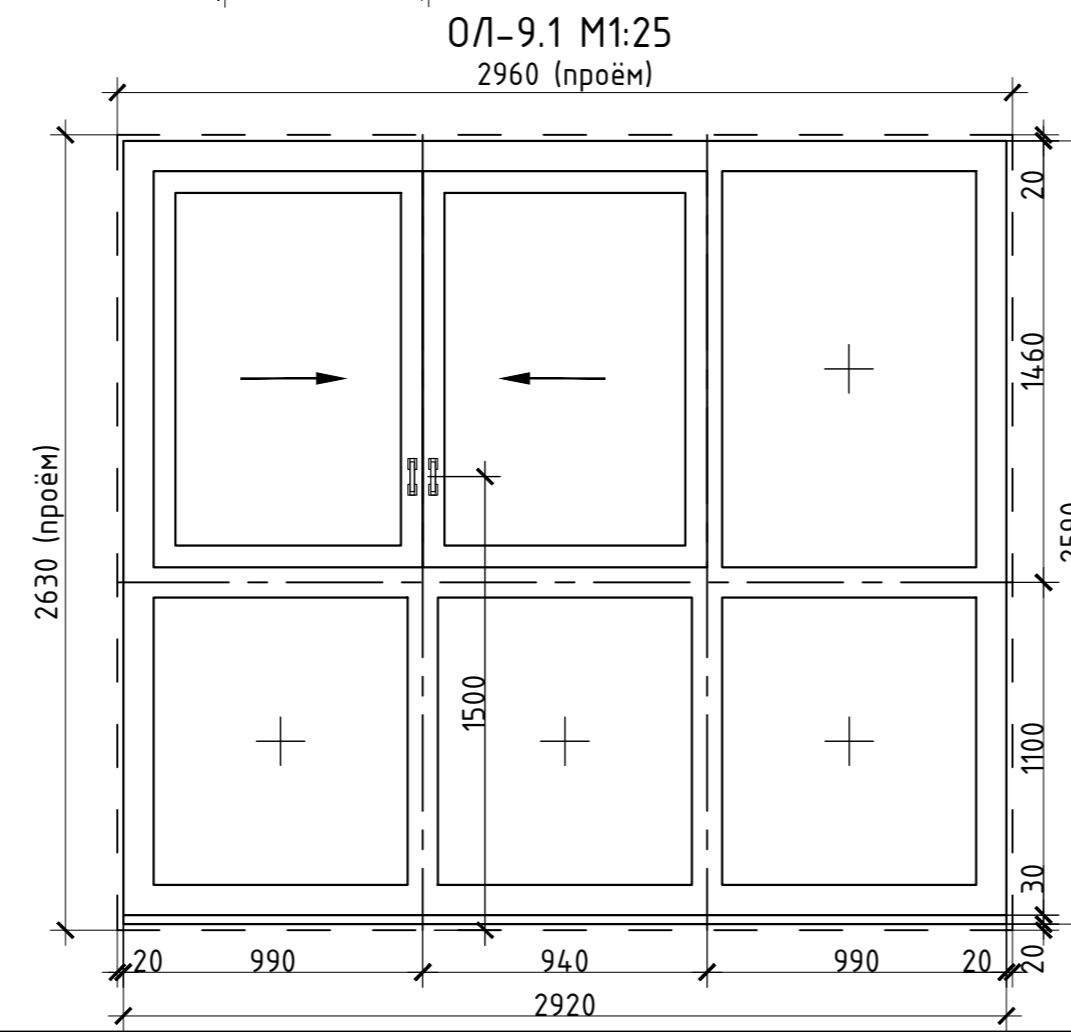
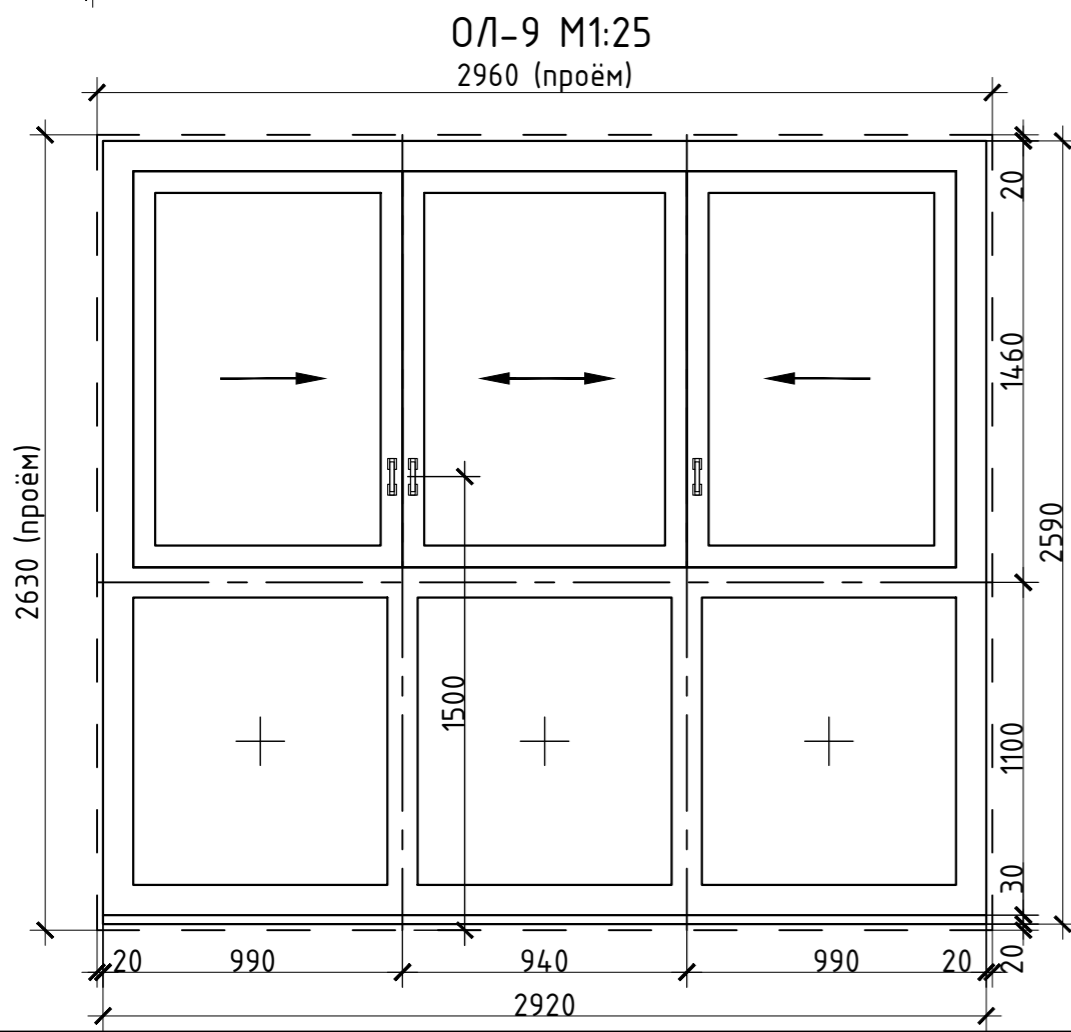
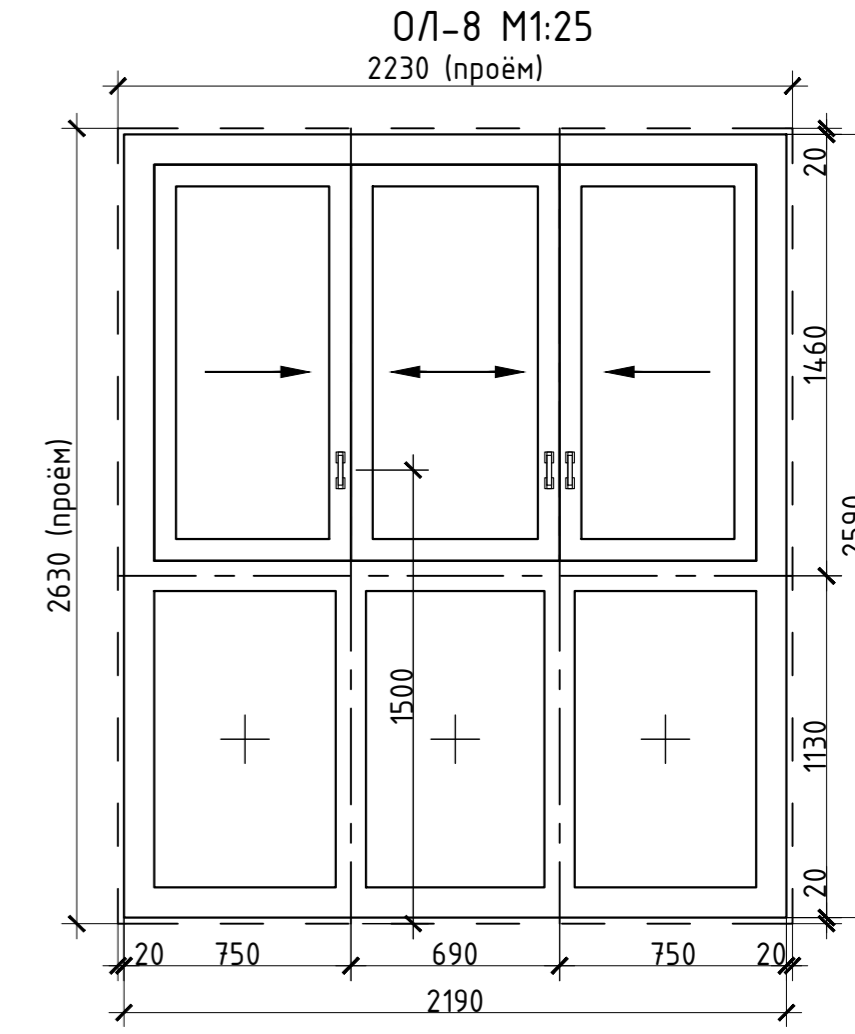
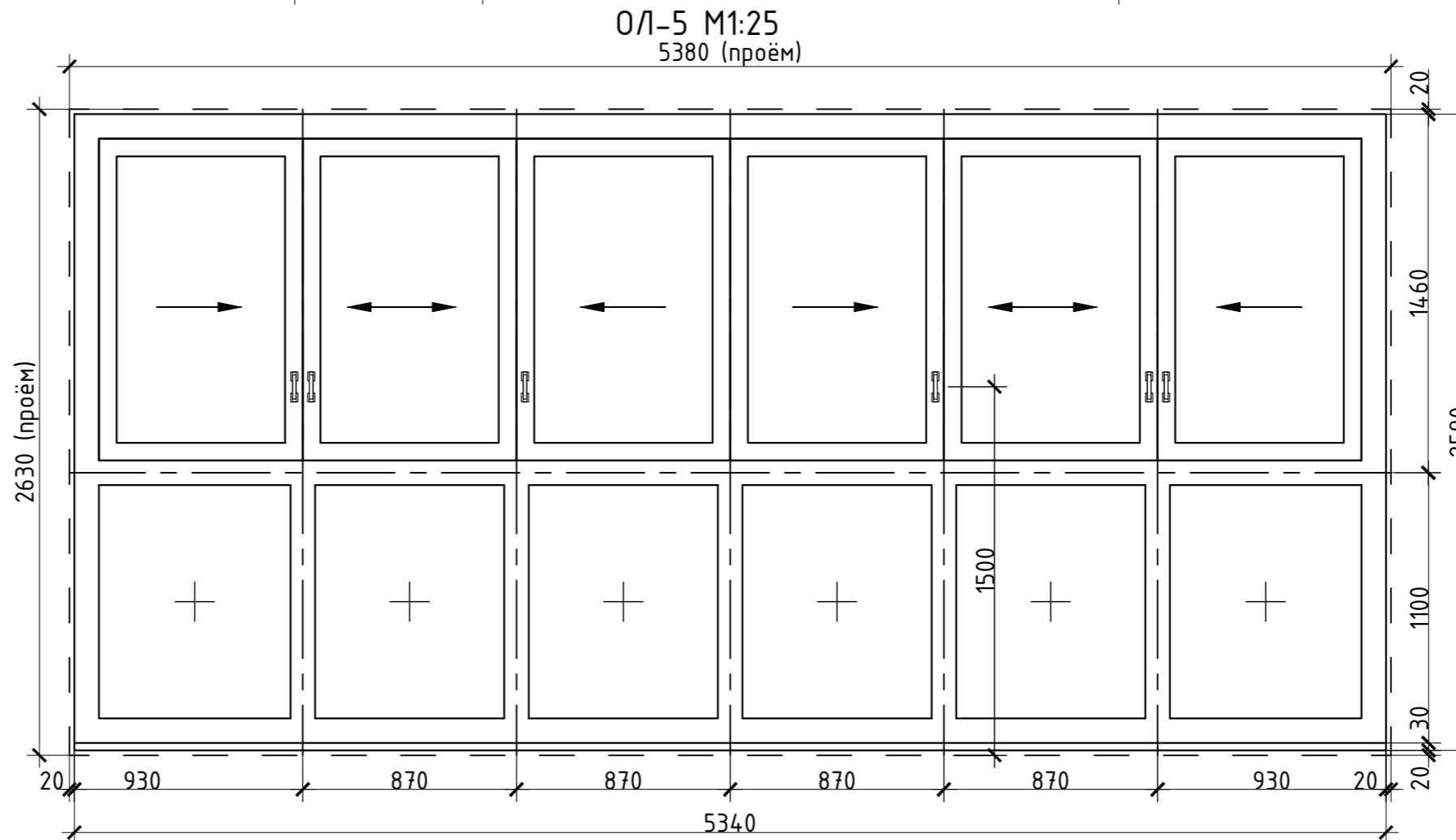
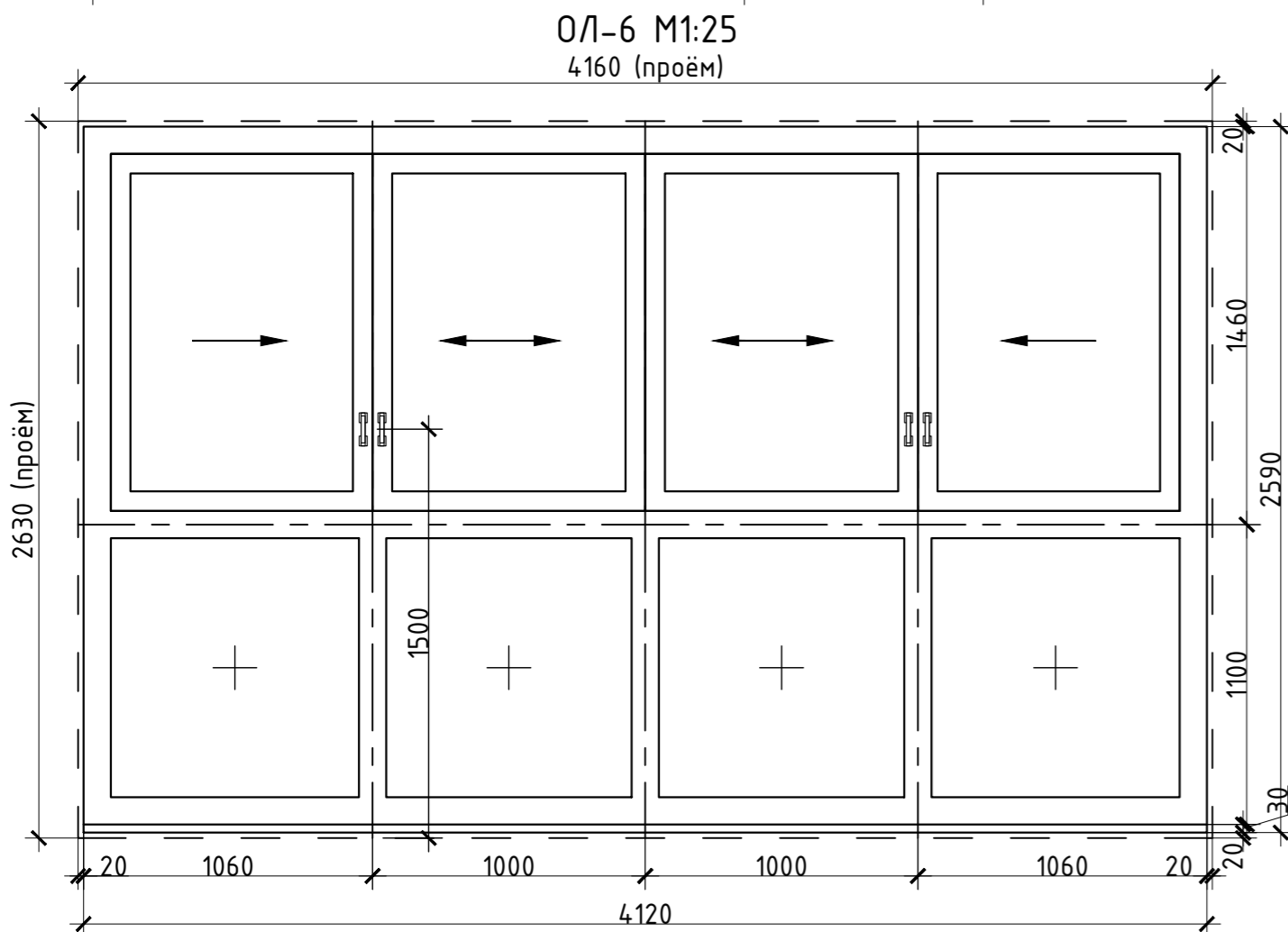
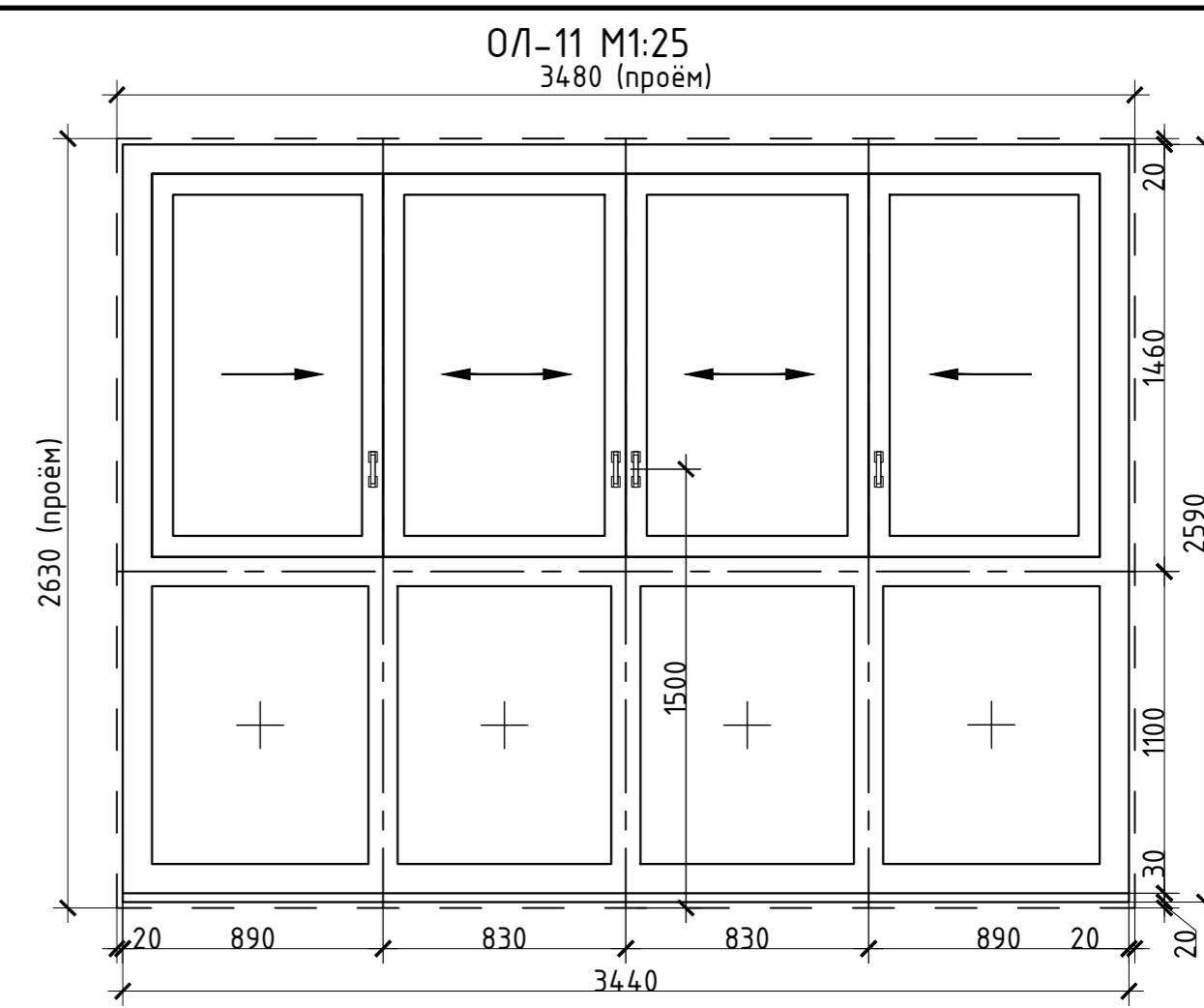
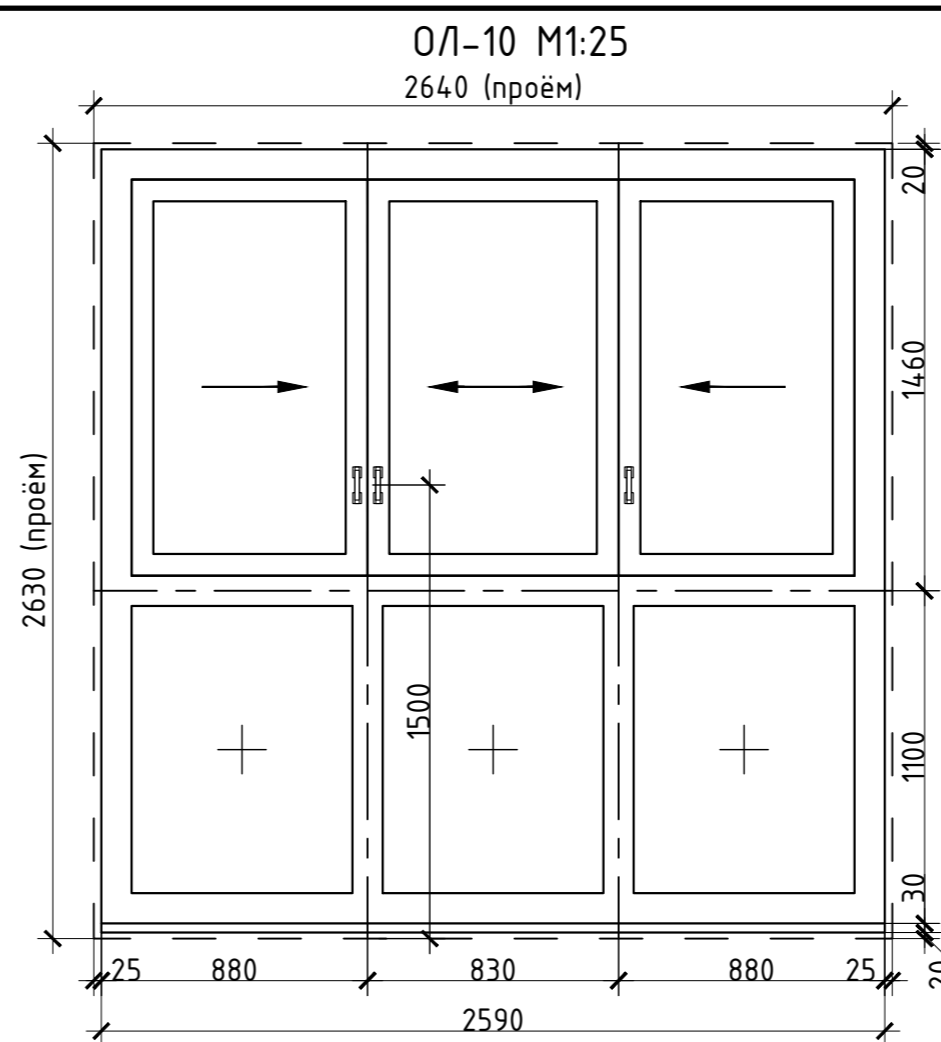
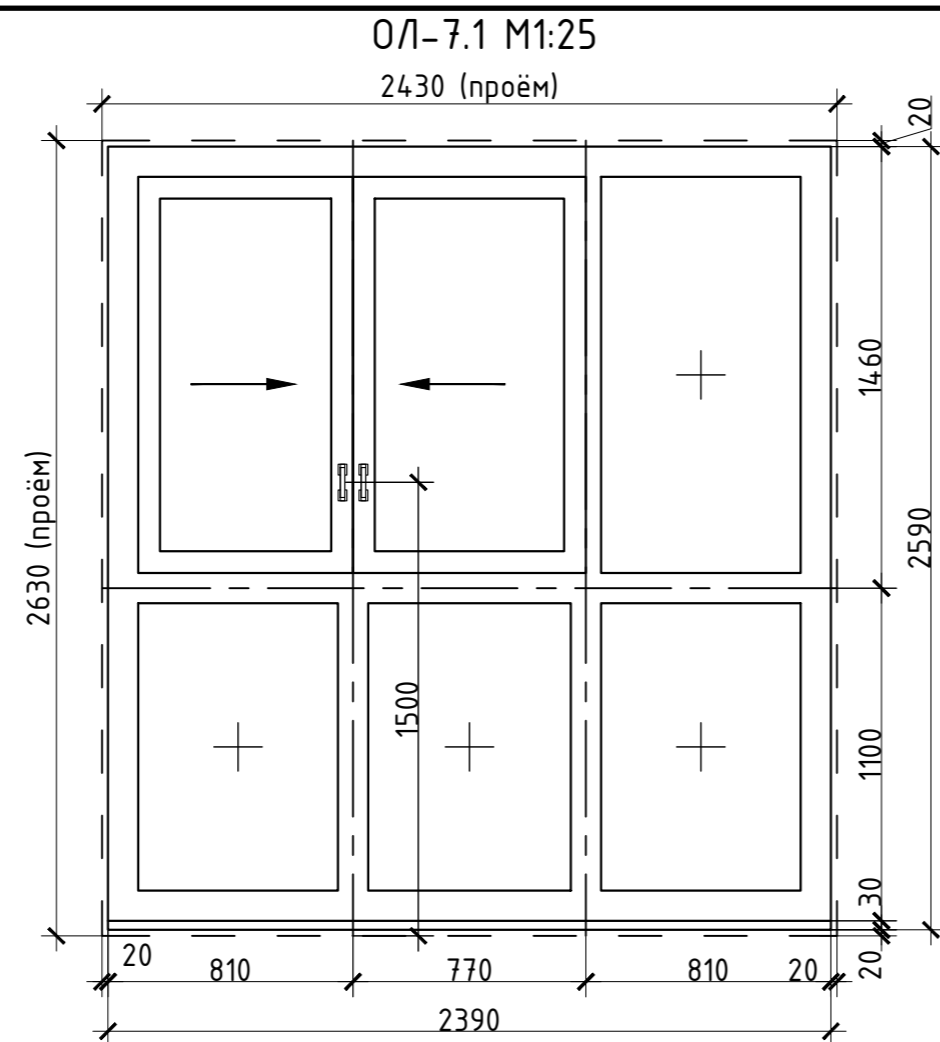
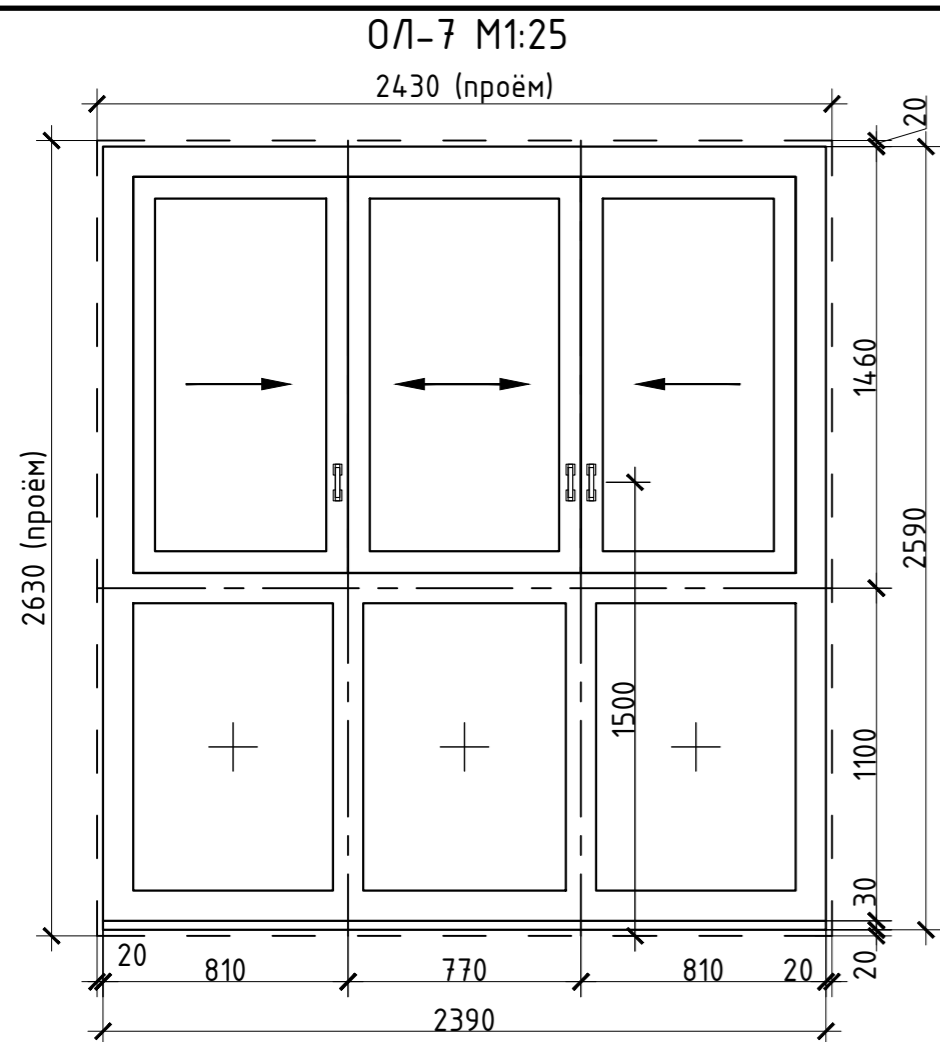
- В соответствии с п. 5.1.6 ГОСТ 23166-99 применение не открывающихся створок в оконных блоках помещений жилых зданий выше 1-го этажа не допускается, кроме створок с размерами, не превышающими 400х800мм, а также в изделиях, выходящих на лоджии и балконы при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений.
 - В соответствии с п. 5.1.7 ГОСТ 23166-99 распашные открывающиеся элементы изделий для жилых зданий должны открываться внутрь помещения. Открывание наружу допускается в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) или установленных в помещениях 1-го этажа.
 - В соответствии с п. 5.1.8 ГОСТ 23166-99 изделия должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в жилых домах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок.
 - Мытье и очистку следует осуществлять с помощью приспособлений, позволяющих находиться на безопасной высоте относительно низа проема. При работе с приспособлениями для мытья и чистки следует соблюдать осторожность.
 - Окна в лестничной клетке приняты с откидным открыванием, приборы для открывания должны быть размещены на высоте не более 1,7м от уровня лестничных площадок.
 - Согласно п 4.2.4 СП 1.13130.2020СП выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию). Простенки следует располагать в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). При этом указанный балкон (лоджия) должен иметь ширину не менее 0,6 м и предусматриваться неостекленным, либо должен быть обеспечен естественным проветриванием в соответствии с требованиями СП 7.13130 к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон должна размещаться на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии).
- Балкон или лоджия должны отделяться от помещения перегородкой от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на балкон или лоджию, должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении. Участки глухих простенков допускается выполнять светопрозрачными с пределом огнестойкости не менее EIW 30 или EIW15 в зависимости от предела огнестойкости наружных стен здания.

Примечания:

- Перед началом работ произвести обмер проёмов и уточнить габариты по месту. Данный лист смотреть совместно с маркировочными планами этажей.
- Одновременно с оконными блоками должна быть обеспечена поставка:
 - материалов для заполнения и утепления зазоров между оконным блоком и конструкцией наружной стены;
 - элементов крепления оконных блоков к конструкциям наружной стены.
- Швы монтажных узлов примыкания окон выполнять по ГОСТ 30-971-2002.

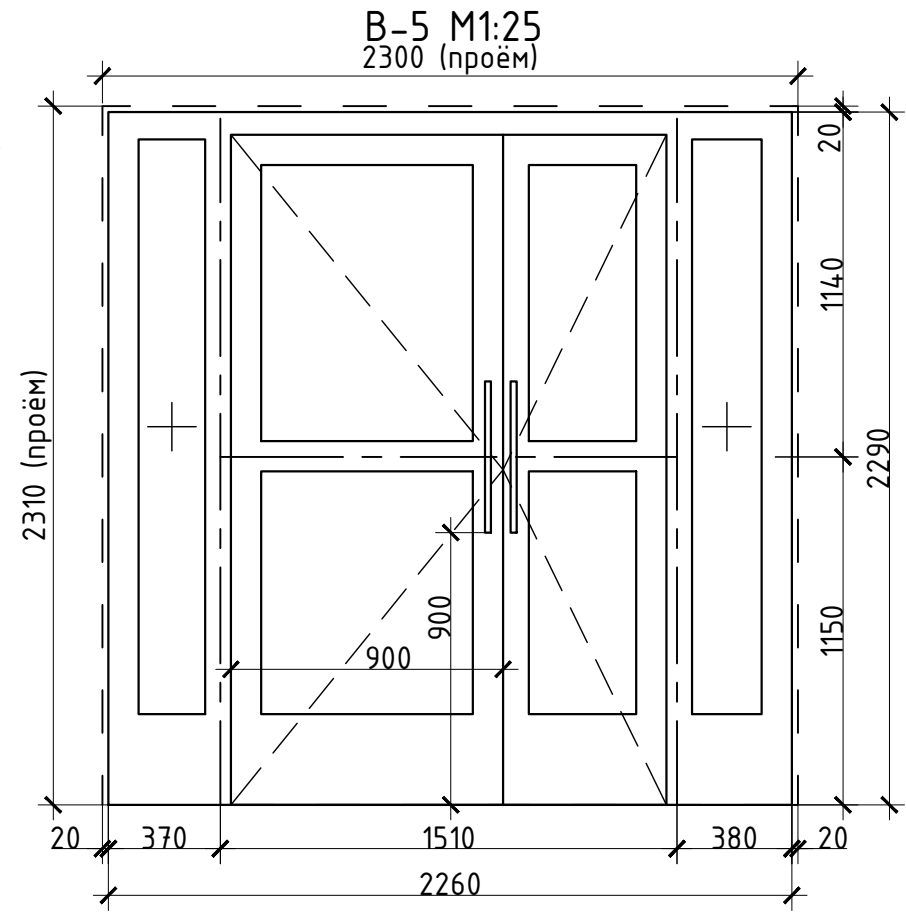
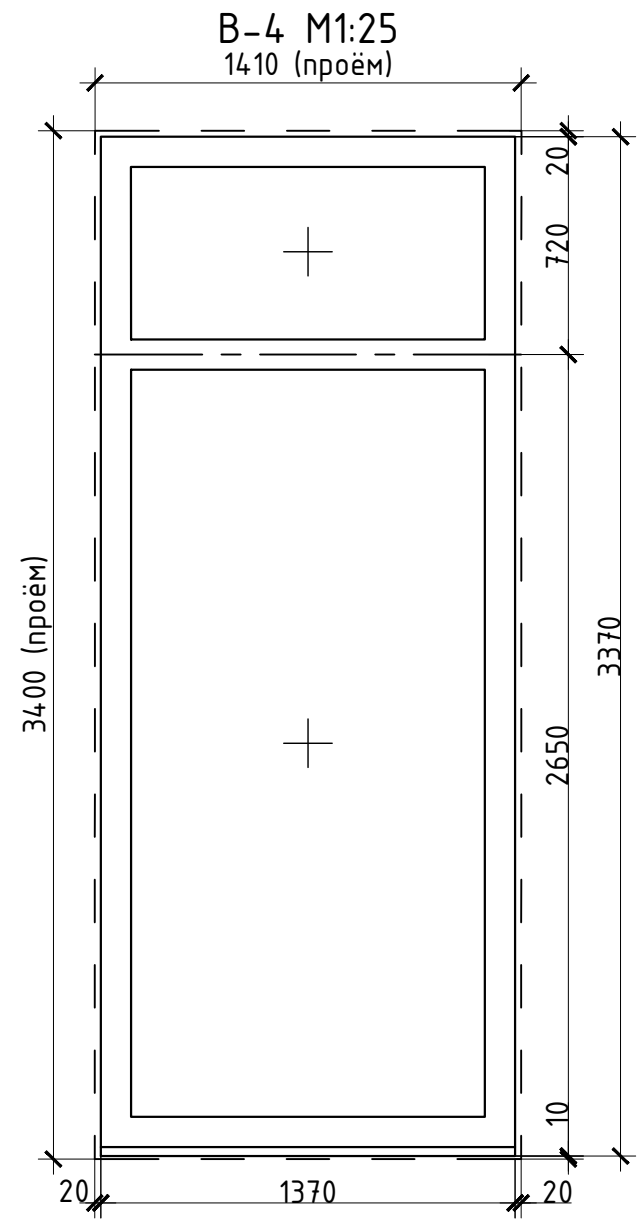
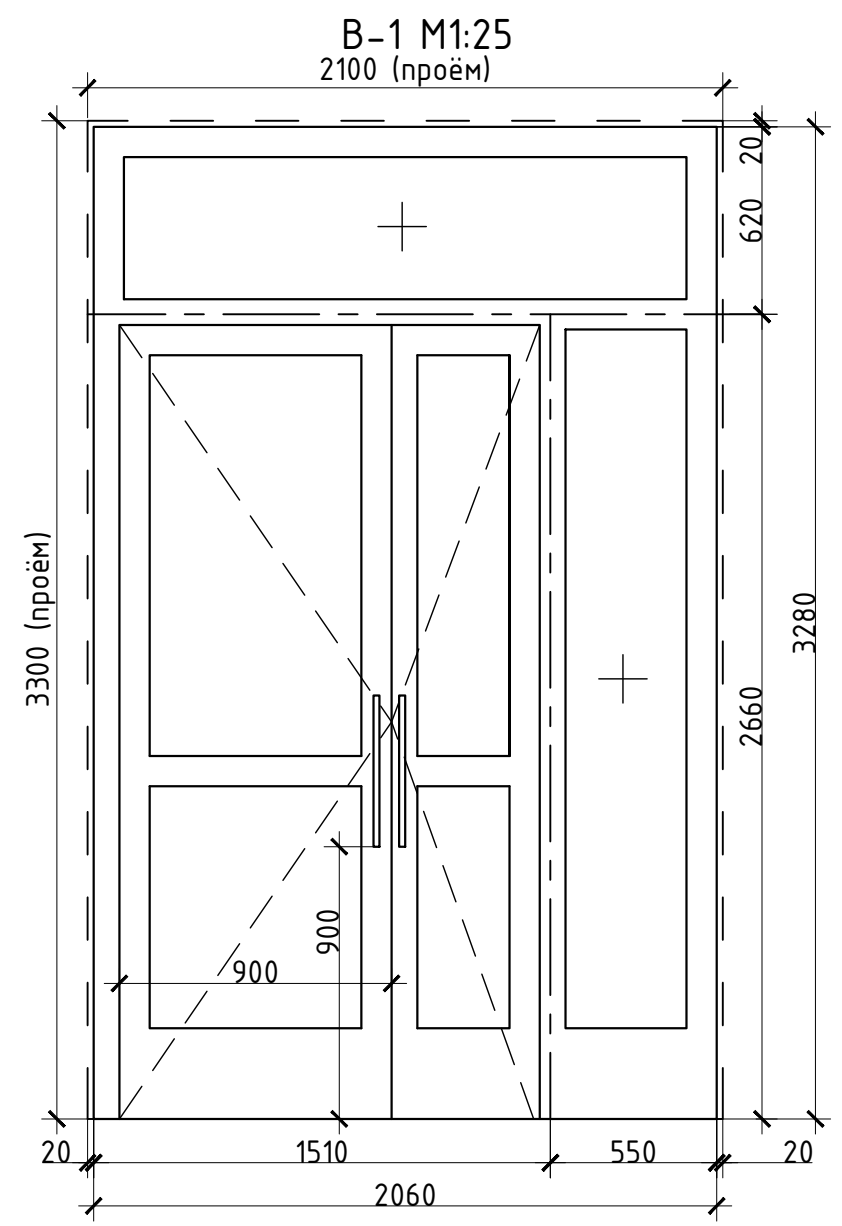
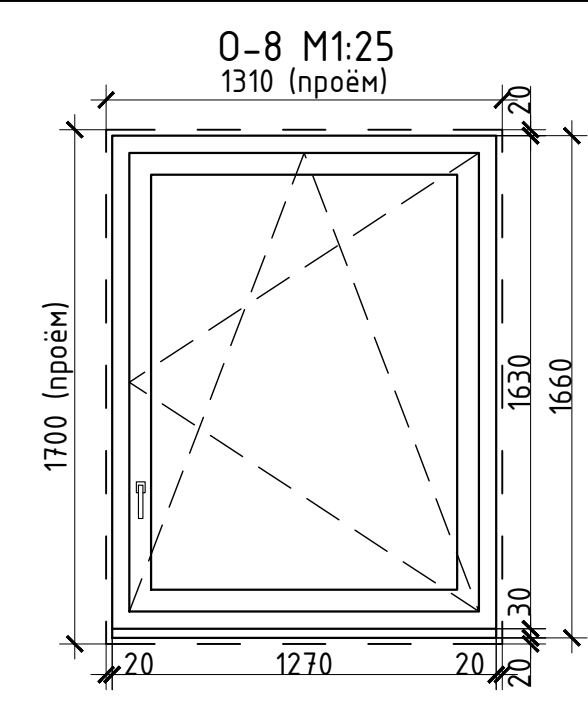
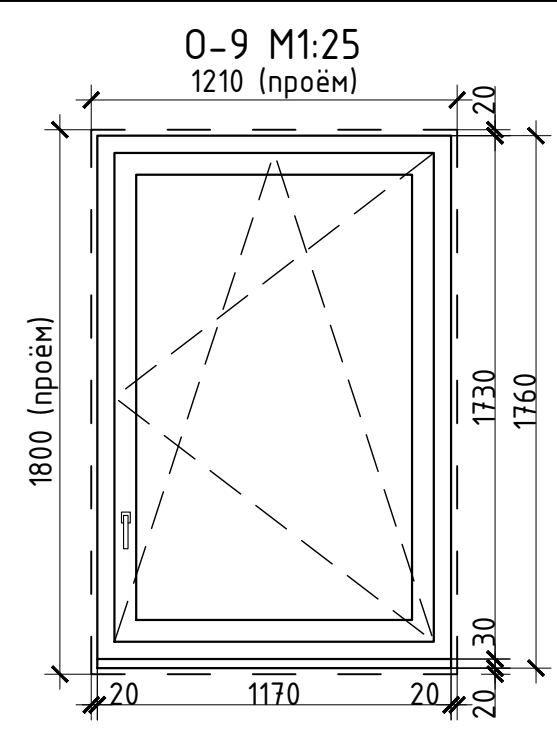
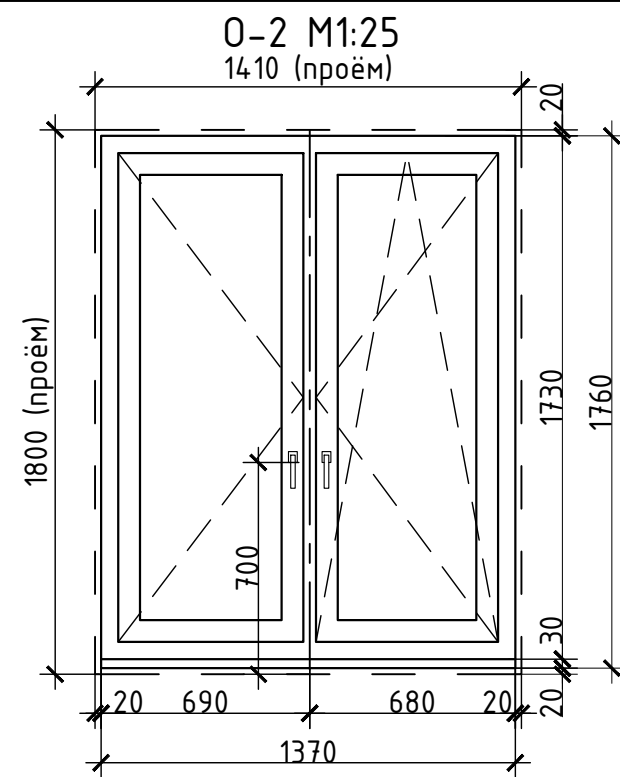
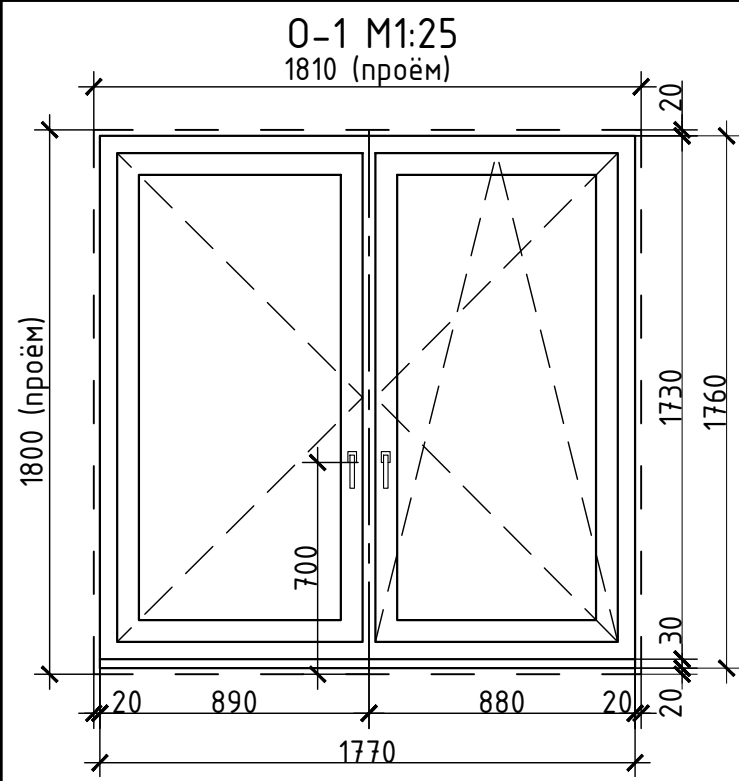
Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв.№подл.

14-22(Д.С.№3)-AP2					
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове					
Изм.	Кол.у.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
ГИП		Кудешев			01.23
Многоквартирный жилой дом №2 С-3					Стадия
Спецификация заполнения оконных проёмов					Лист
Н. контр.					Листов
Кудешев					01.23
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"					П
					38
Формат А3 297х420					43



- Примечания:
1. Спецификацию заполнения проёмов см. АР-36.
 2. Цвет профиля наружных элементов заполнения проёмов выполнить в соответствии с паспортом отделки фасадов. Цвет профиля внутренних элементов выполнить по дизайн проекту.
 3. Перед изготовлением элементов заполнения проёмов проёмы в местах установки обмерить. В случае расхождения габаритных размеров с проектными (с учётом зазоров), размеры откорректировать.
 4. Узлы и детали изделий заполнения проёмов должны соответствовать требованиям ГОСТ, указанных в спецификациях (см. АР-36).
 5. Общий вид схем окон и витражей показан изнутри помещения.

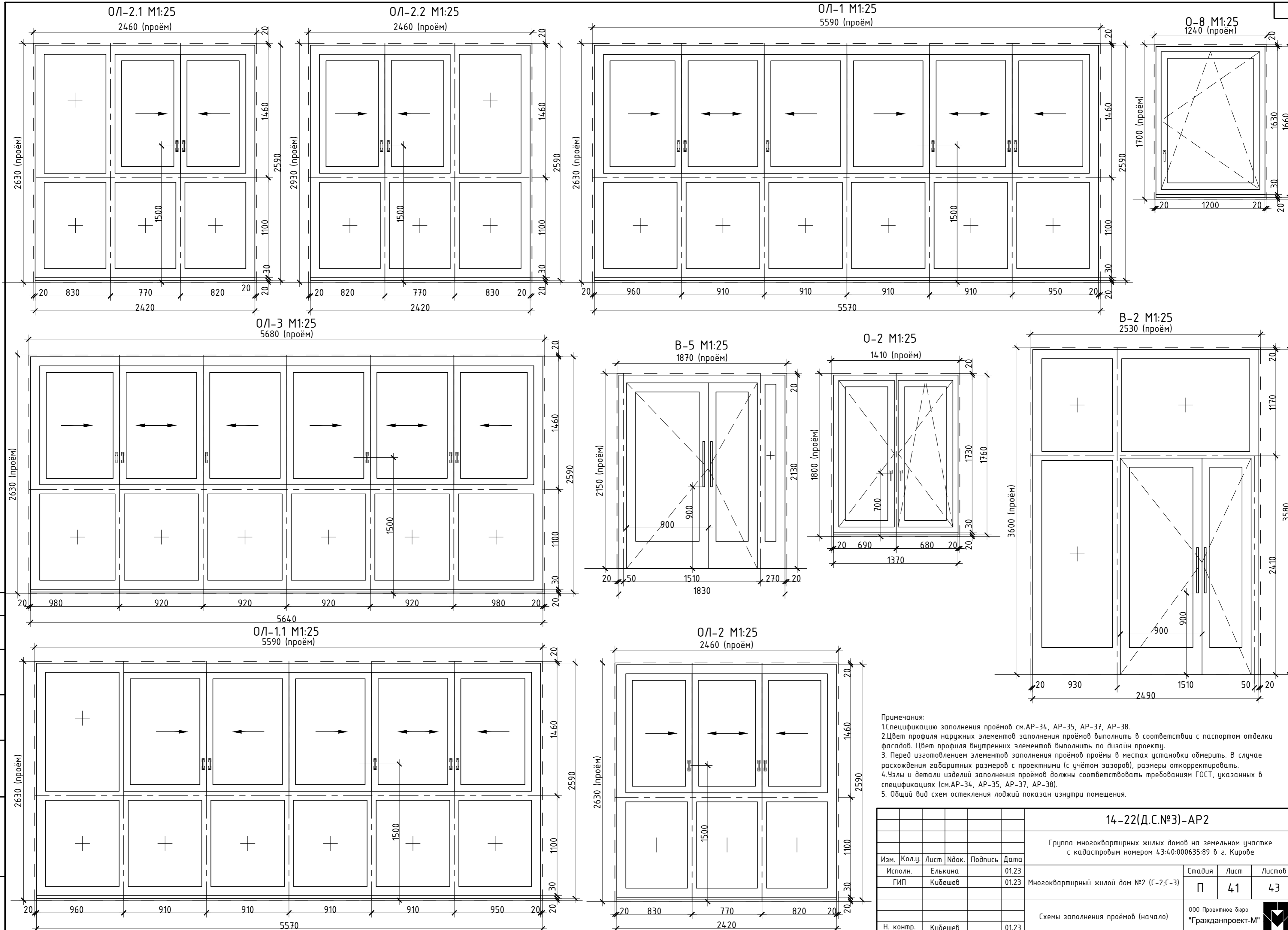
14-22(Д.С.№3)-АР2							
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирובе							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исполн.	Елькина	01.23					
ГИП	Кибешев	01.23					
Многоквартирный жилой дом №2 С-1					Стадия	Лист	Листов
					П	39	43
Схемы заполнения проёмов (начало)					000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.	Кибешев	01.23					



Примечания:
 1. Спецификацию заполнения проёмов см. АР-33, АР-36.
 2. Цвет профиля наружных элементов заполнения проёмов выполнить в соответствии с паспортом отделки фасадов. Цвет профиля внутренних элементов выполнить по дизайн проекту.
 3. Перед изготовлением элементов заполнения проёмов проёмы в местах установки обмерить. В случае расхождения габаритных размеров с проектными (с учётом зазоров), размеры откорректировать.
 4. Узлы и детали изделий заполнения проёмов должны соответствовать требованиям ГОСТ, указанных в спецификациях (см. АР-33, АР-36).
 5. Общий вид схем дверей, окон и витражей показан изнутри помещения.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

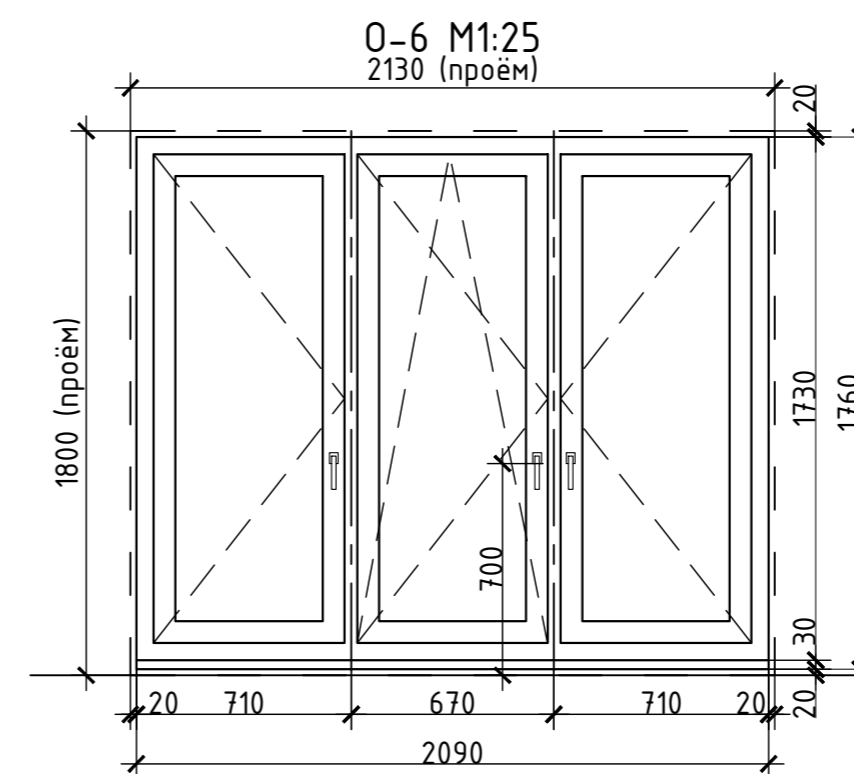
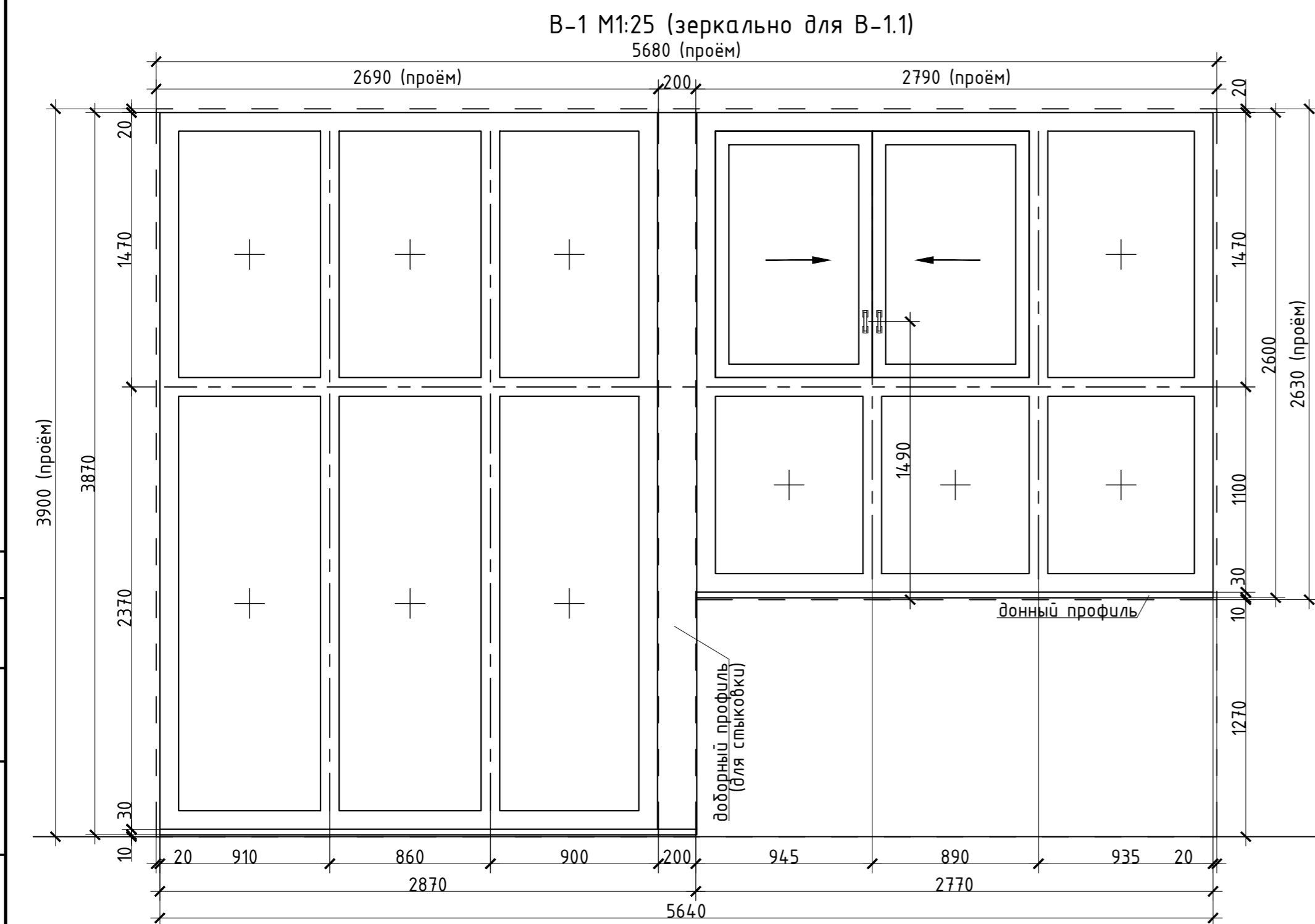
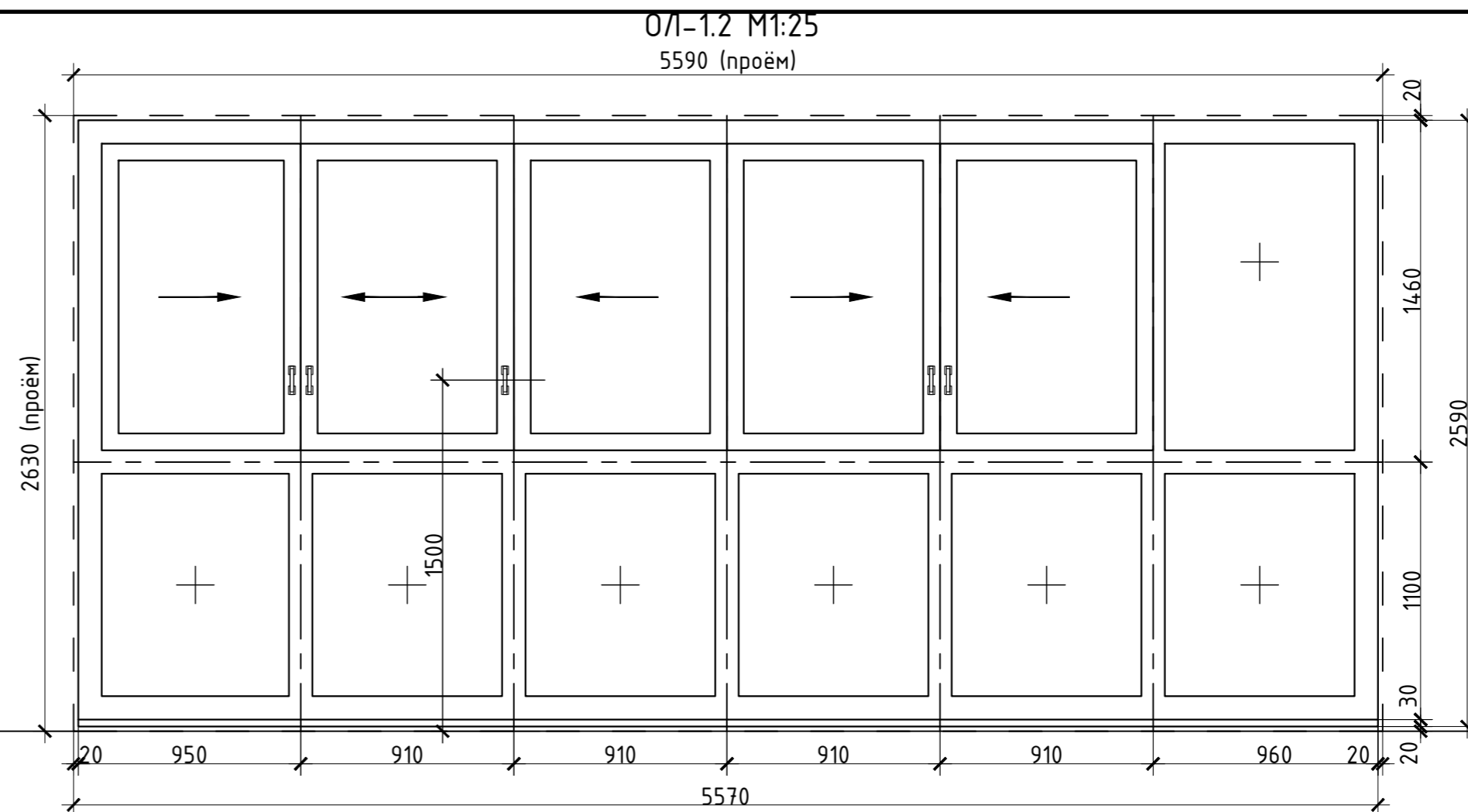
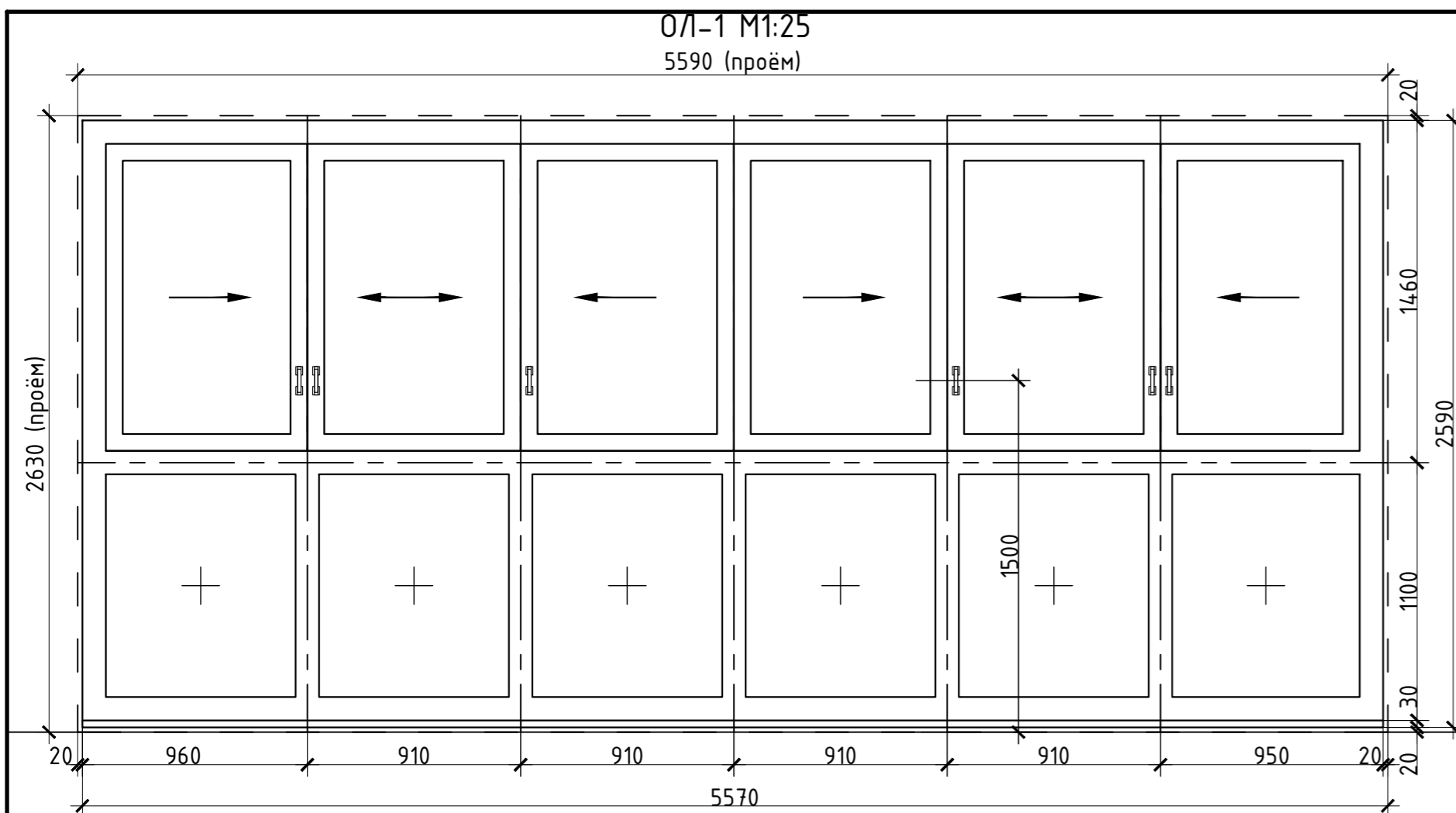
14-22(Д.С.№3)-АР2							
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове							
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
Исполн.		Елькина			01.23		
		ГИП		Ки́дешев	01.23		
Многоквартирный жилой дом №2 С-1					Стадия	Лист	Листов
					П	40	43
Схемы заполнения проёмов (завершение)					000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.		Ки́дешев			01.23		



- Примечания:
1. Спецификацию заполнения проёмов см. АР-34, АР-35, АР-37, АР-38.
 2. Цвет профиля наружных элементов заполнения проёмов выполнить в соответствии с паспортом отделки фасадов. Цвет профиля внутренних элементов выполнить по дизайн проекту.
 3. Перед изготовлением элементов заполнения проёмов проёмы в местах установки обмерить. В случае расхождения габаритных размеров с проектными (с учётом зазоров), размеры откорректировать.
 4. Узлы и детали изделий заполнения проёмов должны соответствовать требованиям ГОСТ, указанных в спецификациях (см. АР-34, АР-35, АР-37, АР-38).
 5. Общий вид схем остекления лоджий показан изнутри помещения.

14-22(Д.С.№3)-АР2							
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исполн.	Елькина				01.23		
ГИП	Кибешев				01.23		
Многоквартирный жилой дом №2 (С-2;С-3)					Стадия	Лист	Листов
					П	41	43
Схемы заполнения проёмов (начало)					000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"		
Н. контр.	Кибешев				01.23		

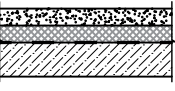
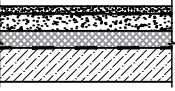
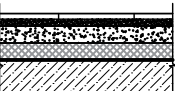



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Создано



- Примечания:
1. Спецификацию заполнения проёмов см. АР-37, АР-38.
 2. Цвет профиля наружных элементов заполнения проёмов выполнить в соответствии с паспортом отделки фасадов. Цвет профиля внутренних элементов выполнить по дизайн проекту.
 3. Перед изготовлением элементов заполнения проёмов проёмы в местах установки обмерить. В случае расхождения габаритных размеров с проектными (с учётом зазоров), размеры откорректировать.
 4. Узлы и детали изделий заполнения проёмов должны соответствовать требованиям ГОСТ, указанных в спецификациях (см. АР-37, АР-38).
 5. Общий вид схем дверей, окон, остекления лоджий показан изнутри помещения.

14-22(Д.С.№3)-АР2					
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата
Исполн.	Елькина				01.23
ГИП	Кибешев				01.23
					Многоквартирный жилой дом №2 (С-2;С-3)
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					42
					43
					000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"
Н. контр.	Кибешев				01.23
Схемы заполнения проёмов (завершение)					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование (номер) помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Техническое подполье				
Техническое подполье	1	-	Уплотнённый грунт основания	-
Помещения 1 этажа				
Помещения квартир	2		- Покрытие пола - не выполняется - Цементно-песчаная стяжка М150, армиров. сеткой - 50мм - "Пеноплекс", тип 45(Г1), ТУ5767-015-56925804-2011 - 50мм - Пароизоляция - полиэтилен 200мк - Ж/б плита перекрытия - 220мм	-
Санузлы	3		- Покрытие пола - не выполняется - Цементно-песчаная стяжка М150 - 20мм - Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола ГОСТ 7415-86 - Цементно-песчаная стяжка М150, армиров. сеткой - 50мм - "Пеноплекс", тип 45(Г1), ТУ5767-015-56925804-2011 - 50мм - Пароизоляция - полиэтилен 200мк - Ж/б плита перекрытия - 220мм	-
Лестничные клетки, тамбуры, КУИ, колясочные, внеквартирные коридоры	4		- Керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001 - 6мм - Прослойка и заполнение швов плиточным клеем - 15мм - Цементно-песчаная стяжка М150, армиров. сеткой - 50мм - "Пеноплекс", тип 45(Г1), ТУ5767-015-56925804-2011 - 50мм - Пароизоляция - полиэтилен 200мк - Ж/б плита перекрытия - 220мм	-
Помещения 2-7 этажей				
Помещения квартир	5		- Покрытие пола - не выполняется - Цементно-песчаная стяжка М150 - 40мм - Ж/б плита перекрытия - 220мм	-
Санузлы	6		- Покрытие пола - не выполняется - Цементно-песчаная стяжка М150 - 20мм - Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола ГОСТ 7415-86 - Цементно-песчаная стяжка М150 - 40мм - Ж/б плита перекрытия - 220мм	-
Лестничные клетки, внеквартирные коридоры	7		- Керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001 - 6мм - Прослойка и заполнение швов плиточным клеем - 15мм - Цементно-песчаная стяжка М150 - 40мм - Ж/б плита перекрытия - 220мм	-

ВЕДОМОСТЬ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера					
	Потолок	Площадь, м2	Стены или перегородки	Площадь, м2	Низ стен или перегородок	Площадь, м2
Помещения в квартирах	не выполняется (см. прим.2)	-	стены и перегородки из кирпича: штукатурка - 20мм; лицевой слой не выполняется (см. прим.2)	-	-	-
Тамбуры, лестничные клетки, коридоры, тамбуры, КУИ, колясочные	декоративно-отделочный материал (согласно дизайн проекту)	-	стены и перегородки из кирпича: улучшенная штукатурка - 20мм; декор.-отделочный материал согласно дизайн проекту	-	-	-

Примечания:

1. Все используемые материалы для отделки должны иметь сертификат в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам и нормам.
2. Внутренняя отделка помещений квартир выполняется иждивением собственников (участников долевого строительства) на основании типового договора участия в долевом строительстве.
3. При производстве работ по устройству полов руководствоваться СП 71.13330.2017.
4. В местах примыкания полов к стенам выполнить плитус Н=40 мм.
5. После прохода коммуникаций через перекрытия отверстия тщательно заделать цементным раствором М150.
6. Гидроизоляцию из рулонных материалов в местах примыкания пола к строительным конструкциям следует непрерывно продолжить на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола.
7. На путях эвакуации отделочные материалы должны соответствовать классу пожарной опасности не ниже указанных:
 - полы общих коридоров - КМ4 (ГЗ,В2,ДЗ,ТЗ,РП2);
 - полы лестничных клеток и лифтовых холлов - КМ3 (Г2,В2,ДЗ,Т2,РП2);
 - стены и потолки общих коридоров - КМ3 (Г2,В2,ДЗ,Т2,РП2);
 - стены и потолки лестничных клеток, лифтовых холлов - КМ2 (Г1,В2,Д2,Т2,РП1);
 согласно Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 г.(с изменениями от 14.07.2022г)"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

14-22(Д.С.№3)-AP2					
Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове					
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Исполн.		Елькина			01.23
ГИП		Ки́дешев			01.23
				Многоквартирный жилой дом №2 (С-1;С-2;С-3)	Стадия
					Лист
					Листов
				П	43
				43	
Экспликация полов. Ведомость внутренней отделки помещений.					000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"
Н. контр.		Ки́дешев			01.23