

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	4	3	—	2	—	1	—	3	—	0	2	3	5	4	8	—	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«18» апреля 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке
с кадастровым номером 43:40:000635:92 в г. Кирове

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15в, эт. 5, пом. 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсоюз» (ООО специализированный застройщик «Стройсоюз»)

ИНН 4345276039

КПП 434501001

ОГРН 1104345006160

Адрес: 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 110, пом. 1004

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 01.03.2022;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий между ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз» и ООО «КОИН-С» от 01.03.2022 № 119-КЭПД/2022.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.7 настоящего заключения);
- результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 настоящего заключения);
- задание на выполнение инженерных изысканий (реквизиты документа приведены в п. 3.4 настоящего заключения). содержание документа приведены в п. 3.1 настоящего заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Фабричной, 26 в г. Кирове (жилой дом № 1 – I очередь строительства, жилой дом № 2 – II очередь строительства)» от 11.10.2021 № 43-2-1-3-058878-2021, выданное ООО «МИНЭКС».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:92 в г. Кирове.

Адрес (местоположение): Кировская обл., г. Киров.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах отведённого земельного участка с кадастровым номером 43:40:000635:92	м ²	9663.0
2.	Площадь застройки	м ²	2413.9
3.	Площадь застройки. Жилой дом №1	м ²	981.6
4.	Площадь застройки. Жилой дом №2	м ²	1432.3
5.	Площадь твердых покрытий	м ²	4960.8
6.	Площадь озеленения	м ²	2288.3
7.	Общая площадь	м ²	7997.81
8.	Жилой дом №1	м ²	3166.46

9.	Жилой дом №2	м ²	4831.35
10.	Общая площадь квартир.	м ²	5985.27
11.	Жилой дом №1	м ²	2382.14
12.	Жилой дом №2	м ²	3603.13
13.	Площадь квартир. Без учета летних помещений	м ²	5781.20
14.	Жилой дом №1	м ²	2302.24
15.	Жилой дом №2	м ²	3478.96
	Строительный объем здания.		
16.	Жилой дом №1, в т. ч.:	м ³	13472.06
17.	- ниже отм. 0.000	м ³	1997.76
18.	Жилой дом №2, в т. ч.:	м ³	20286.42
19.	- ниже отм. 0.000	м ³	2992.79
	Архитектурная высота		
20.	Жилой дом №1 (секция С-1)	м	16.4
21.	Жилой дом №1 (секция С-2)	м	16.5
22.	Жилой дом №2 (секция С-1)	м	16.2
23.	Жилой дом №2 (секция С-2)	м	16.3
	Этажность.		
24.	Жилой дом №1	эт.	4
25.	Жилой дом №2	эт.	4
	Количество этажей.		
26.	Жилой дом №1	эт.	4
27.	Жилой дом №2	эт.	4
	Количество секций (подъездов).		
28.	Жилой дом №1	ед.	2
29.	Жилой дом №2	ед.	2
30.	Количество квартир в т.ч.:	ед.	125
31.	- жилой дом №1	ед.	54
32.	- жилой дом №2	ед.	71

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Результаты инженерно-экологических изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 11.10.2021 № 43-2-1-3-058878-2021.

Климатический район и подрайон: IV.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

Ветровой район: I.

Снеговой район: V.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

Инженерно-геологические условия

Участок расположен в северной заречной части г.Кирова, в Первомайском районе, на земельных участках с кадастровыми номерами: 43:40:000635:91, 43:40:000635:92 по ул.Фабричная и Заповедная.

Территория района работ приурочена к высокой пойме реки Вятка. Согласно топопланам прошлых лет, естественный рельеф изучаемого участка пологий, долинный. Абс. отметками понижались от 107,0 мБС.с в юго-восточной части участка, до 105,5 м – в северо-западной. На период изысканий (январь-февраль 2022 г) участок непланомерно частично отсыпан до абсолютных отметок (по устьям выработок) 106,9 – 110,4 м, с образованием откосов, к местам бурения скважин произведена отсыпка проездов (рис.: 2.2.1-2.2.3), поэтому рельеф, отображенный на разрезах, не соответствует рельефу поверхности, отображенному на топоплане. Проектом предусматривается дальнейшая отсыпка территории.

В пределах участка изысканий гидрографическая сеть отсутствует. Ближайшие водные объекты: река Вятка, протекает в 1,6 км к западу от участка изысканий; река Сандаловка, протекающая в старичном русле р. Вятка – в 0,4 км к югу.

В геологическом строении принимают участие:

- насыпные грунты (tIV);
- аллювиальные современные отложения (a IV);
- элювиальные отложения (e I-III).

Насыпные грунты образованы в результате отсыпки и планировки территории, вскрыты повсеместно, с поверхности, прослежены до глубины 0,7-3,5 м (абс.отм. 105,7-107,0 м). Представлены перемещенными природными грунтами: глинами от текучепластичной до полутвердой консистенции, песками мелкими.

Аллювиальные отложения вскрыты повсеместно под насыпными грунтами и представлены толщей глин и подстилающих их песков. Глины бурые и серые, разных оттенков, мягко- и текучепластичные, встречены в кровле аллювиальных отложений, мощностью 0.4-2.7 и 0.6-2.3 м, соответственно.

Пески серые, светлых оттенков, мелкие рыхлые и средней плотности; средней крупности средней плотности и плотные, насыщенные водой.

Элювиальные отложения вскрыты повсеместно, под аллювиальными, с глубины 10.5-13.6 м (абс.отм. кровли 95.3-97.3 м). Представлены глинами коричневыми, разных оттенков, полутвердыми, комковатыми, с глубиной - твердыми.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов - 1,51 м, песков мелких - 1,84 м. По степени морозной пучинистости, в соответствии с СП 22.13330.2016 грунты относятся: насыпной грунт (слой 1) – сильнопучинистый; глина мягкопластичная (ИГЭ 2) – чрезмернопучинистая; глина текучепластичная (ИГЭ 3) – чрезмернопучинистая; пески мелкие (ИГЭ 4а, 4б) – слабопучинистые; пески средней крупности (ИГЭ 5а, 5б) - практически непучинистые.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного водоносного горизонта. Установившийся уровень грунтовых вод был зафиксирован при изысканиях (январь-февраль 2022 г.):

- на земельном участке 43:40:000635:91 - на глубине 1,8-4,3 м (абс.отм. от 105,4 м в

восточной части понижаются до 104,5 – в западной);

- на земельном участке 43:40:000635:92 - на глубине 4,0-4,7 м (абс.отм. от 105,7 м в юго-

восточной части понижаются до 104,6 – в северо-западной).

Весеннее половодье на реке Вятка начинается в период интенсивного таяния снега, в среднем в I-II декаде апреля, достигая максимума через 20-25 дней. Для города Кирова пик половодья наступает в среднем 5 мая (ранняя дата – 16 апреля, поздняя – 2 июня). Во время весеннего половодья уровень в реке Вятка поднимается на 4-6 м над меженным уровнем. Абсолютная отметка НГВВ реки Вятка 1% обеспеченности – 109,43 м.

Специфические грунты на участке представлены техногенными (Слой 1) и элювиальными грунтами (ИГЭ 6). На рассматриваемом участке из инженерно-геологических процессов распространены процессы морозного пучения, подтопления и затопления. При абсолютных отметках рельефа на момент изысканий 105,8 – 110,4 м участок частично будет подвержен затоплению паводковыми водами в многоводные годы.

Инженерно-гидрометеорологические условия

Исследуемые земельные участки расположены в северо-восточной заречной части города Кирова, в мкр. Новое Сергеево, с восточной стороны мкр. Красный Химик, между улицами Заповедная и Фабричная соответственно в выше упомянутых микрорайонах, с северной стороны а/д соединяющей ул. Профсоюзная по старому мосту с заречной правобережной частью города Кирова. Гидрографическая сеть изыскиваемой территории с участками под проектируемый объект принадлежит подбассейну р. Вятка и относится к бассейну реки Кама и ее правобережному притоку – реке

Сандаловка. Согласно карте климатического районирования для строительства Российской Федерации СП 131.13330.2020 (актуализированная версия СНиП 23-01-99*) исследуемый район находится на территории, относящейся к подрайону IV, а согласно таблицы Б1 приложения Б расположен в климатической зоне II В. Для принятия проектных решений рекомендуется использовать данные для района с наиболее худшими условиями – IV.

Для характеристики климатических условий района исследований использованы данные многолетних наблюдений по метеостанции у г. Киров (д. Шкляевская), расположенной в непосредственной близости, в 9,8 км к юго-западу от него.

Нормативное значение веса снегового покрова S_g для г. Киров составляет 2,1 кН/м².

Для принятия проектных решений рекомендуется использовать значение для более худших условий – 2,5 кН/м².

На изыскиваемом объекте из выше перечисленных ОЯ могут наблюдаться наводнение (затопление), ураганные ветры, смерчи, снежные заносы и гололед. Критерии учета опасных процессов и явлений согласно приложения В СП 11-103-97 представлены в таблице 2.22. Виды и объемы выполненных работ представлены в таблице 3.1.

Исследуемые участки под проектируемый объект расположены в долине реки Вятка, на пойменной правобережной террасе, где параллельно руслу реки Вятка протекает ее правобережный приток – река Сандаловка. Река Вятка – основная водная артерия Кировской области протекает в 1,3-1,5 км к юго-западу и западу соответственно в створах домов №37 и №51 по ул. Заводская, от западной границы земельных участков под проектируемый объект и является самым крупным левобережным притоком реки Кама, впадая в нее с правого берега на 1,0 км от устья, принадлежит к бассейну реки Волги. Код реки: Кас/Волга/1804/1/.

Река Вятка относится к классу II подклассу Б (средний водоток с благоприятными условиями формирования количества и качества воды).

Река Сандаловка протекает в 1,2-1,4 км к западу от западной границы изыскиваемых участков под проектируемый объект и впадает в реку Вятка на 693 км от устья. Общая длина реки 26 км. Площадь водосбора – 105 км². Код реки: Кас/Волга/1804/1/693/.

Река Сандаловка относится к классу III подклассу Б (малый водоток с благоприятными условиями формирования количества и качества воды).

По картографическим данным и результатам рекогносцировочного обследования земельных участков под проектируемый объект установлено, что поверхностные водные объекты непосредственно на них отсутствуют.

Наивысшие за год уровни наблюдаются в период прохождения весеннего половодья и во время летне-осенних дождевых паводков. На изученной реке Вятка лимитирующими в году являются уровни воды весеннего половодья.

Расчетные наивысшие уровни воды 1% и 10% обеспеченности из створа

гидрологического поста на реке Вятка у города Киров перенесены в 3 створа: 1 – створ южная окраина мкр. «Красный Химик», южная граница исследуемых участков под проектируемый объект откуда паводковые воды могут поступать к изыскиваемому участку в случае разрушения насыпей автомобильных дорог с западной стороны мкр. «Красный Химик»; 2 – створ центральная часть мкр. «Красный Химик», северная граница исследуемых участков под проектируемый объект откуда паводковые воды могут поступать к изыскиваемому участку в случае разрушения насыпей автомобильных дорог с западной стороны мкр. «Красный Химик»; 3 – створ (район о. Симановский) откуда паводковые воды могут поступать к северной границе исследуемых участков под проектируемый объект через организованный трубопереезд в теле ж/д насыпи информация о котором представлена выше.

С учетом уклона водной поверхности на участке выше и ниже гидрологического поста р. Вятка – г. Киров, который составил 0,14‰ отметка наивысшего уровня воды 1% обеспеченности в створе 1 – мкр. «Красный Химик» (район южной границы исследуемых участков) составит 109,43 м БС, в створе 2 (район северной границы исследуемых участков) – 109,38 м БС, в створе 3 (о. Симановский выше устья реки Плоская) – 109,15 м БС, при этом отметка уровня воды 10% обеспеченности в створе 1 – мкр. «Красный Химик» (район южной границы исследуемых участков) составит 108,74 м БС, в створе 2 (район северной границы исследуемых участков) – 108,69 м БС, в створе 3 (о. Симановский выше устья реки Плоская) – 108,46 м БС.

Уклон поймы р. Вятка от о. Симановский (выше устья реки Плоская) до участков исследований составляет $\approx 0,41\%$. Максимальный 1% и 10% уровень воды реки Вятка перенесен по уклону поймы со створа от о. Симановский (выше устья реки Плоская) к участкам под проектируемый объект и составил соответственно 1% – 107,17 м. БС и 10% – 106,48 м. БС.

Земельные участки под проектируемую застройку в границах съемки имеют отметками местности, изменяющиеся от 105,57 м БС до 108,17 м БС по северной границе и от 105,64 м БС до 108,46 м БС по западной границе (граф. док. Г.1 и Г.1.2), то есть данные участки расположены по северной границе ориентировочно местами на 1,60 м ниже и на 1,0 м выше максимальных расчетных 1% уровней воды весеннего половодья, а также на 0,91 м ниже и на 1,69 м выше максимальных расчетных 10% уровней воды весеннего половодья при поступлении паводковых вод с северной стороны, следовательно исследуемые участки будут частично подвержены затоплению паводковыми водами высокой обеспеченности в реке Вятка, что подтверждает влияние проектируемого и водного объектов друг на друга.

Земельный участок под проектируемый объект при поступлении паводковых вод с северной стороны по трубе в теле ж/д насыпи частично подвержен затоплению паводковыми водами высокой обеспеченности в реке Вятка.

Кроме того, раз в 100 лет, при наступлении 1% уровня воды в реке Вятка и в случае размыва выше перечисленных автодорог, ограждающих площадку с

участками под проектируемый объект, она может быть затоплена до отметки 109,43 м БС у южной границы участков и до 109,38 м БС у северной границы участков, то есть будет полностью подвержена затоплению до данных отметок.

Максимальный 1% уровень воды весеннего половодья 109,43 м БС, определенный расчетным путем (перенесен по уклону в ГС проектируемого объекта от г/поста) необходимо использовать в ходе проектных работ.

Граница зоны затопления от реки Вятка при Н10% весна нанесена на карту фактического материала, при этом граница затопления при Н1% весна не нанесена на данную карту, так как площадка будет полностью затоплена в случае возникновения чрезвычайной ситуации (прорыв дорог).

По данным литературных и архивных материалов ложе русла реки Вятка у города Киров сложено песками различной крупности с незначительными включениями гальки и гравия (галечно-гравийно-песчаное). В целом на исследуемом участке реки Вятка преобладают пески различной крупности, содержание которых, в среднем составляет более 60 %. В створе участков под проектируемый объект по их южной и северной границам русло реки Вятка однорукавное, прямолинейное. В ходе обследования реки Вятки в пределах данных границ, а также выше и ниже них наличие мест с наиболее ярко-выраженными признаками деформации берегов не выявлены, так как как вдоль русла реки Вятка расположен песочный пляж, который намывается преимущественно в высоту. Плановые деформации со смещением бровки берега в сторону проектируемого объекта исключены.

Ширина водоохранной зоны устанавливается в зависимости от длины водного объекта от истока до устья. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

Земельные участки под проектируемый объект расположены на расстоянии 1,3-1,5 км к северо-востоку и востоку от русла реки Вятки, в 1,2-1,5 км к востоку от русла реки Сандаловка и находятся за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы данных водных объектов. Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Вятка и Сандаловка не нанесена на карту фактического материала, так как находятся далеко за пределами границ данной карты.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «Гражданпроект-М» (ООО ПБ «Гражданпроект-М»)

ИНН 4345473774

КПП 434501001

ОГРН 1174350017368

Адрес: 610027, Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 127,
оф. 400

Представлена выписка от 17.02.2022 № 016 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация саморегулируемая организация «Регион-Проект» (рег. № СРО-П-071-03122009). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 147. Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 27.11.2017.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на проектирование от 11.11.2021, утвержденное ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз», согласованное ООО ПБ «Гражданпроект-М» (Приложение № 1 к договору от 26.10.2021 № 44-21).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка от 10.09.2020 № РФ-43-2-06-0-00-2020-0289.

ГПЗУ подготовлен управлением градостроительства и архитектуры администрации города Кирова.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены следующие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.02.2022 № 117/2022, выданные АО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»;

- технические условия на вынос КЛ-10кВ, попадающей в зону строительства объекта от 08.02.2022 № 123/2022, выданные АО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»;

- технические условия на наружное освещение объекта от 20.12.2021 № 368/21, выданные МУП «Кировсвет»;

- технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения от 08.02.2022 № 5, выданные МУП «Водоканал»;

- письмо АО «Газпром газораспределение Киров» о направлении информации от 16.03.2022 № ВО-02/1185;
- технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство объектов капитального строительства (реконструкции) от 25.01.2022 № 5073, выданные МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»;
- письмо ПАО «МТС» о выдаче технических условий на телефонизацию и радиофикацию от 10.01.2022 № П 03-01/00002и;
- технические условия на реконструкцию объекта от 13.08.2020 № ВВ-02/3067, выданные АО «Газпром газораспределение Киров»;
- технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Киров».

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000635:92.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсоюз» (ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»)

ИНН 4345276039

КПП 434501001

ОГРН 1104345006160

Адрес: 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 110, пом. 1004

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания: 06.06.2021;
- инженерно-геологические изыскания: 30.12.2021;
- инженерно- гидрометеорологические изыскания: 30.12.2021.

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПлан» (ООО «ГеоПлан»)

ИНН 4329008466

КПП 434501001

ОГРН 1034315502957

Адрес: 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Пролетарская, д. 22, пом. 1001

Представлена выписка от 09.06.2021 № 5059/2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - «Общероссийское отраслевое объединение работодателей» («АИИС») (рег. № СРО-И-001-28042009). Дата регистрации в реестре членов СРО: 07.10.2009. Регистрационный номер в реестре членов СРО: 464.

Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Вятизыскания» (ООО «Вятизыскания»)

ИНН 4345111559

КПП 434501001

ОГРН 1054316681517

Адрес: 610007, Кировская обл., г. Киров, ул. Нагорная, д. 2г

Представлена выписка от 02.12.2021 № 4391 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (Ассоциация СРО «Центризыскания») (рег. № СРО-И-003-14092009). Дата регистрации в реестре членов СРО: 14.10.2009. Регистрационный номер в реестре членов СРО: 20.

3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение района: Кировская обл., г. Киров.

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсоюз» (ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»)

ИНН 4345276039

КПП 434501001

ОГРН 1104345006160

Адрес: 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 110, пом. 1004.

3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.06.2021, утвержденное ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз», согласованное ООО «ГеоПлан».

Представлено техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 30.12.2021, утвержденное ООО «Вятизыскания», согласованное ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз».

Представлено техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.12.2021, утвержденное ООО «Вятизыскания», согласованное ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз».

3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

Представлена программа производства инженерно-геодезических изысканий от 09.06.2021, утвержденная ООО «ГеоПлан», согласованная ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз».

Представлена программа производства работ инженерно-геологических изысканий от 30.12.2021, утвержденная ООО «Вятизыскания», согласованная ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз».

Представлена программа производства работ инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.12.2021, утвержденная ООО «Вятизыскания», согласованная ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	21-88-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 2021 г.	
2.	2397-21-ИГИ1	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 2021 г.	
3.	2397-21-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно- гидрометеорологических изысканий, 2021 г.	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 09.06.2021г. № 21-88 в июне 2021г., в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программой работ.

Целью инженерно-геодезических изыскания являлось получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Система координат МСК-43.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, оценка возможности их использования, рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;

- топографическая съемка масштаба 1:500, $h_c=0,5$ м – 5,7 га;

- камеральная обработка материалов, создание инженерно-топографических планов (в графической и цифровой формах), составление и выпуск технического отчета.

Исходными данными для развития планово-высотного обоснования послужили геодезические пункты: Искра, Девяшино, Булдаки, Дождевы, Вересниковщина. На данные пункты получена выписка из каталога координат и высот в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИДП» г. Москва от 01.06.2020 № 11889/2020.

Планово-высотное обоснование выполнялись комплектом спутникового геодезического оборудования: GNSS- приемники спутниковые геодезические многочастотные Sokkia GRX-2, статическим методом. Уравнивание планового обоснования выполнено на персональном компьютере с использованием программного комплекса Topcon Tools.

На участке работ площадью 5,7 га производилось обновление топографической съемки масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Съемка ситуации и рельефа выполнена методами горизонтальной и высотной съёмки, при этом горизонтальная съёмка выполнялась полярным способом с составлением абрисов, а высотная съёмка выполнялась тригонометрическим нивелированием. Одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. Данные записывались в полевой журнал. В дальнейшем данные абрисы использовались при создании топографических планов.

Геодезические измерения выполнялись поверенными инструментами: комплект спутникового оборудования GPS: Sokkia GRX-2 (зав. № 1169-10544, свидетельство о поверке № С-ГСХ/08-02-2021/36042371, действительно до 07.02.2022); Sokkia GRX-2 (зав. № 1169-10552, свидетельство о поверке № С-ГСХ/08-02-2021/36042370, действительно до 07.02.2022) и электронный тахеометром Sokkia SET630RK (зав. № 158491, свидетельство о поверке № С-ГСХ/08-02-2021/36042374, действительно до 07.02.2022), среднего класса точности с записью данных во внутреннюю память.

Съемка подземных и надземных сооружений производилась, одновременно с обновлением топографической съемки на всей территории участка. Поиск и определение глубины залегания подземных сооружений не имеющих выходов на поверхность производились при помощи трассоискателя RIDGID SR-20. Материал, диаметры труб и отметки высот выписаны на топографический план у соответствующих прокладок.

Обработка результатов топографической съёмки выполнена с использованием программного комплекса «Credo». Составительский и издательский оригинал топографического плана выполнен исполнителем с использованием программы «AutoCAD Civil 3D 2010» для персональных компьютеров.

Согласование планов подземных и наземных коммуникаций проводилось с эксплуатирующими организациями сетей.

По результатам полевых и камеральных работ составлен топографический план с сечением рельефа 0,5 м на площади 5,7 га.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизыскания» (выписка Ассоциации СРО «Центризыскания» от 09.03.2022 №0830) на основании договора № 2397-21 в январе 2022 г., в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Для изучения геологического разреза, условий залегания грунтов и подземных вод, отбора образцов (монолитов) грунта для определения их состава, свойств и состояния, пройдены 19 скважин глубиной 14-17 м, отобраны 33 монолита грунта и 43 проб нарушенной структуры, отбор 3 проб воды. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунтов осуществлялись в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014, отбор проб воды осуществлялся согласно ГОСТ 31861-2012.

Статическое зондирование грунтов в 33 точках выполнено навесной приставкой к буровой установке до глубины 10,3-16,0 м с целью расчленения геологического разреза и выделения инженерно-геологических элементов, а также оценки возможности погружения свай в грунты и несущей способности одиночных свай.

Лабораторные исследования отобранных образцов грунтов и проб подземных вод были выполнены в лаборатории ООО «Вятизыскания» (заключение о состоянии измерений в лаборатории № 09/61-2020 от 19.06.2020 сроком на 3 года). Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 30416-2012; ГОСТ 12071-2014; ГОСТ 5180-2015; ГОСТ 25100-2011; ГОСТ 12536-2014; ГОСТ 12248-2010.

В процессе лабораторных работ были выполнены определения физико-механических характеристик грунтов, гранулометрического состава грунтов, коррозионная агрессивность грунтов к стали и бетону, химического анализа воды.

Статистическая обработка значений физико-механических характеристик грунтов производилась согласно ГОСТ 20522-2012 на персональном компьютере. Составление графических приложений производилось с соблюдением требований ГОСТ 21.302-2013 и СП 47.13330.2016.

4.1.2.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены на основании договора от 30.12.2021 № 2397-21, в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Целью выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий является получение необходимых и достаточных достоверных данных о климате площадки изысканий и гидрологической характеристики водных объектов в районе изысканий.

Виды и объемы работ, выполненные в ходе инженерно-гидрометеорологических изысканий:

- подготовительные работы;
- рекогносцировочное обследование района – 1,0 км;
- изучение опасных гидрометеорологических процессов;
- гидроморфологические изыскания;
- разбивка и нивелирование морфостворов;
- комплекс камеральных работ;
- составление технического отчета.

Перед началом полевых работ выполнено рекогносцировочное обследование. Рекогносцировочное обследование производилось методом маршрутного обследования, на участке изысканий и на прилегающей местности.

Материалы рекогносцировочного обследования занесены в гидрологический журнал и использованы для описания водотоков на участке изысканий.

Произведён опрос местных жителей об экстремальных характеристиках гидрологического режима водного объекта.

Уклон, при отсутствии воды в водотоке был взят по тальвегу временного водотока, он является одной из наиболее важных характеристик, участвующих при определении расчетных уровней и скоростей течения.

При проведении полевых работ на участке изысканий была проведена цифровая фотосъемка.

Климатическая характеристика исследуемого района дается по данным ближайших репрезентативных метеостанций.

Отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполнен по результатам полевых работ и гидрологических расчетов в составе комплексного отчета о выполненных инженерных изысканиях.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	44-21-СП	Состав проектной документации	
1.	44-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	44-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1.	44-21-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом №1	

3.2.	44-21-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом №2	
4.1.	44-21-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоквартирный жилой дом №1	
4.2.	44-21-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоквартирный жилой дом №2	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1.	44-21-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом №1	
5.1.2.	44-21-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом №2	
5.2.1.	44-21-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом №1	
5.2.2.	44-21-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом №2	
5.3.1.	44-21-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом №1	
5.3.2.	44-21-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом №2	
5.4.1.	44-21-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом №1	
5.4.2.	44-21-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом №2	
5.5.1.	44-21-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Многоквартирный жилой дом №1	
5.5.2.	44-21-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Многоквартирный жилой дом №2	
5.6.1.	44-21-ИОС6.1	Подраздел 6. Система газоснабжения. Многоквартирный жилой дом №1	
5.6.2.	44-21-ИОС6.2	Подраздел 6. Система газоснабжения. Многоквартирный жилой дом №2	
8.	44-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	44-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.	44-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1.1.	44-21-ЭЭ1	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета	

		используемых энергетических ресурсов. Многоквартирный жилой дом №1	
10.1.2.	44-21-ЭЭ2	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Многоквартирный жилой дом №2	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.	44-21-ТБЭ1	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Многоквартирный жилой дом №1	
12.2.	44-21-ТБЭ2	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Многоквартирный жилой дом №2	
13.1.	44-21-НПКР1	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Многоквартирный жилой дом №1	
13.2.	44-21-НПКР2	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Многоквартирный жилой дом №2	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Пояснительная записка

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- задание на проектирование от 11.11.2021, утвержденное ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз», согласованное ООО ПБ «Гражданпроект-М» (Приложение № 1 к договору от 26.10.2021 № 44-21);

- градостроительный план земельного участка от 10.09.2020 № РФ-43-2-06-0-00-2020-0289;
- выписка из ЕГРН от 29.07.2021 № 99/2021/407883151;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.02.2022 № 117/2022, выданные АО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»;
- технические условия на вынос КЛ-10кВ, попадающей в зону строительства объекта от 08.02.2022 № 123/2022, выданные АО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»;
- технические условия на наружное освещение объекта от 20.12.2021 № 368/21, выданные МУП «Кировсвет»;
- технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения от 08.02.2022 № 5, выданные МУП «Водоканал»;
- письмо АО «Газпром газораспределение Киров» о направлении информации от 16.03.2022 № ВО-02/1185;
- технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство объектов капитального строительства (реконструкции) от 25.01.2022 № 5073, выданные МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»;
- письмо ПАО «МТС» о выдаче технических условий на телефонизацию и радиофикацию от 10.01.2022 № П 03-01/00002и;
- технические условия на реконструкцию объекта от 13.08.2020 № ВВ-02/3067, выданные АО «Газпром газораспределение Киров»;
- технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Киров».

Проектом предусмотрено строительство группы многоквартирных жилых домов.

4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

В административном отношении участок проектирования расположен в заречной части г. Кирова, в Первомайском районе.

Размещение двух проектируемых жилых домов предусмотрено на земельном участке с КН 43:40:000635:92 общей площадью 9663,0 м².

Участок расположен в заречной части г. Кирова, в МКР «Новое Сергеево» Первомайского района.

Участок граничит:

- с северной и южной стороны разрабатываемый земельный участок граничит с территорией свободной от застройки;
- с западной стороны – улицей Фабричной и малоэтажной смешанной жилой застройкой;
- с восточной стороны земельный участок граничит с проезжей частью улицы Заповедная и жилой застройкой посёлка таунхаусов «Новое Сергеево».

Проектом организации рельефа предусмотрена подсыпка территории до незатопляемых отметок. Водоотвод организован методом вертикальной планировки и осуществляется по запроектированным проездам и водоотводным сооружениям (дождеприёмные колодцы) на лотки проезжей части существующих улиц и дорог, а также в пониженные места рельефа.

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом необходимости обеспечения внешних и внутренних подъездов к зданиям, обеспечения работ по тушению здания и спасения людей в случае пожара.

На территорию земельного участка с кадастровым номером 43:40:000635:92 обеспечивается доступ транспортных средств со стороны Улицы №1 (с южной стороны земельного участка) и Улицы №2 (с северной стороны земельного участка).

С западной стороны здания предусмотрен проезд для пожарной техники со спец. покрытием (газон с георешёткой).

В проекте запроектированы автостоянки на 109 маш./мест, в т. ч. 3 маш./места габаритом 3,6х6,0 м.

Проезды, тротуары, велопарковки, площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки запроектированы с брусчатым покрытием. Комплексная (модульная) игровая площадка для игр детей разных возрастов выполняется с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки. Газоны засеваются травосмесью. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен. Плодородный грунт на территории проектирования отсутствует. После окончания строительства плодородный грунт привозится и расстилается на участках озеленения толщиной от 20 см с внесением минеральных и органических удобрений.

На участке предусмотрена установка 2-х контейнеров ТБО.

4.2.2.3 Архитектурные решения

Жилой дом №1

Проектируемое жилое здание представляет собой двухсекционный жилой дом (2 подъезда) с выходами из квартир в лестничные клетки типа Л1. Имеет прямоугольную форму в плане.

Размеры секции №1 в плане в осях составляют: 15,60х27,00 м.

Размеры секции №2 в плане в осях составляют: 15,60х27,00 м.

Количество этажей секции №1 – 4 эт.

Количество этажей секции №2 – 4 эт.

Этажность – 4 эт.

Каждая секция имеет два входа в жилую часть – с дворовой и уличной стороны фасада.

На 1 этаже каждой секции запроектированы колясочная и комната уборочного инвентаря. Для разводки инженерных коммуникаций в каждой секции запроектировано техническое подполье на отм. -2,180. 1-4 этажи здания являются жилыми.

Высота здания – 11,2 м (от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене).

Для оформления фасадов здания применяются фиброцементные фасадные панели Серадир V и керамогранит Керама Марацци в одной цветовой гамме.

Кровля – плоская.

Двери внутренние приняты по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 31173-2016, ГОСТ ОСТ 23747-2015*.

Двери служебные, наружные – ГОСТ 23747-2015*.

Окна запроектированы по ГОСТ 30674-99. В качестве оконного заполнения приняты оконные блоки из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами.

Остекление лоджий – алюминиевый профиль индивидуального изготовления. Остекление витражей и лоджий до высоты 1,2 м выполнять с применением безопасного стекла для строительства класса СМЗ по ГОСТ 30826-2001.

Решения по внутренней отделке помещений:

Помещения в квартирах:

- стены и перегородки из кирпича: штукатурка толщиной 20 мм.

Тамбуры, лестничные клетки, коридоры, тамбуры, ПУИ, колясочные:

- стены и перегородки из кирпича: улучшенная штукатурка толщиной 20 мм.

Решения в отношении чистовой отделки помещений тамбуров, лестничных клеток, коридоров, тамбуров, ПУИ, колясочных разрабатываются на стадии дизайн-проекта.

Внутренняя чистовая отделка помещений квартир выполняется силами собственников квартир.

Жилой дом №2

Проектируемое жилое здание представляет собой двухсекционный жилой дом (2 подъезда) с выходами из квартир в лестничные клетки типа Л1. Имеет П-образную форму в плане.

Размеры секции №1 в плане в осях составляют: 27,60х31,90 м.

Размеры секции №2 в плане в осях составляют: 27,60х31,90 м.

Количество этажей секции №1 – 4 эт.

Количество этажей секции №2 – 4 эт.

Этажность – 4 эт.

Каждая секция имеет два входа в жилую часть – с дворовой и уличной стороны фасада. На 1 этаже каждой секции запроектированы колясочная и комната уборочного инвентаря. Для разводки инженерных коммуникаций в каждой секции запроектировано техническое подполье на отм. -2,180.

Высота здания – 11,2 м (от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене).

Для оформления фасадов здания применяются фиброцементные фасадные панели Серадир V и керамогранит Керама Марацци в одной цветовой гамме.

Кровля – плоская.

Двери внутренние приняты по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 31173-2016, ГОСТ ОСТ 23747-2015*.

Двери служебные, наружные – ГОСТ 23747-2015*.

Окна запроектированы по ГОСТ 30674-99. В качестве оконного заполнения приняты оконные блоки из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами.

Остекление лоджий – алюминиевый профиль индивидуального изготовления. Остекление витражей и лоджий до высоты 1,2 м выполнять с применением безопасного стекла для строительства класса СМЗ по ГОСТ 30826-2001.

Решения по внутренней отделке помещений:

Помещения в квартирах:

- стены и перегородки из кирпича: штукатурка толщиной 20 мм.

Тамбуры, лестничные клетки, коридоры, тамбуры, ПУИ, колясочные:

- стены и перегородки из кирпича: улучшенная штукатурка толщиной 20 мм.

Решения в отношении чистовой отделки помещений тамбуров, лестничных клеток, коридоров, тамбуров, ПУИ, колясочных разрабатываются на стадии дизайн-проекта.

Внутренняя чистовая отделка помещений квартир выполняется силами собственников квартир.

4.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для строительства многоквартирных жилых домов, выполнена на основании технического задания на проектирование и сведений, представленных в инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Вятизыскания» в 2022 г.

Проектируемые здания представляют собой 2-х секционный 4-х этажный жилой дом.

Несущая конструктивная система здания состоит из ростверка по свайному основанию, опирающихся на него вертикальных несущих элементов (бетонных блоков стен техподполья (подвала), кирпичных стен наружных и внутренних, стен лестничных клеток) и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных элементов (плит перекрытий и покрытия).

Фундаменты здания свайные с монолитным ростверком.

Сваи железобетонные С 100.30-9.у, С 80.30-6.у по серии 1.011.1-10 в.1 ч.1. Материал – бетон класса В25, марки W6, F50.

Ростверк железобетонный 500x400 мм из бетона класса В25, марок W6, F150. Армирование ростверков предусмотрено из арматуры диаметром 12 мм, 16 мм класса А500 по ГОСТ 34028-2016, хомутами из арматуры диаметром 12 мм А240 по ГОСТ5781-82.

Фундаменты обмазываются горячим битумом марки БН 70/30 по ГОСТ6617-76 за два раза.

Под ростверком выполняется подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм.

Конструкции ниже отм. 0.000 (стены подвала, ЛК) толщиной 400 мм из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 на цементном растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98. Снаружи стен устраивается: гидроизоляция - обмазка горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ6617-76 за два раза, утеплитель «Пеноплекс основа» по ТУ 5767-006-56925804-2007 (1,5 м ниже планировочной отметки земли) – 50 мм, профилированная мембрана «Planter» (ТехноНИКОЛЬ).

Состав пола подвала: уплотненный грунт, песок крупный по ГОСТ 8736-2014 - 300 мм.

Состав пола входной группы: уплотненный грунт, засыпка песком средней крупности, мембрана профилированная гидроизоляционная «Planter» по ТУ 5774-041-72746455-2010, плита толщиной 100 мм из бетона класса В15, армированный арматурой диаметром 8 мм А400 по ГОСТ5781-82, цементно-песчаная стяжка М150- 40 мм.

Состав наружных многослойных стен:

- Тип-1: кладка из силикатного кирпича СУРПо-М125/Ф35 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98 толщиной 380 мм, металлический каркас системы навесного вентилируемого фасада, утеплитель - минераловатная плита толщиной 150 мм, ветрозащитная мембрана «Тувек», воздушный зазор - 60 мм, облицовка - панель фиброцементная KNEW – 14 мм.

Тип-2: кладка из силикатного кирпича СУРПо-М125/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98 - 380 мм, клей для крепления минераловатных плит «Ceresit 190», утеплитель - минераловатная плита - 150 мм, базовый штукатурный слой «Ceresit 190» армированный стеклосеткой.

Внутренние стены и перегородки:

- кладка из силикатного кирпича марки СУРПо-М75/Ф25 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 - толщиной 90 мм;

- помещения санузлов, ванные - кирпич керамический КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М100 - толщиной 90 мм;

- кирпич силикатный кирпич марки СУРПо-М75/Ф25 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 120 мм;

- кладка из силикатного кирпича марки СУРПо-М75/Ф25 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 90 мм, утеплитель внутренний слой - минераловатная плита «Акустик баттс» - 50 мм, кладка из силикатного кирпича марки СУРПо-М75/Ф25 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 90 мм;

- кладка из газосиликатных блоков по СТО 87313302.13330-001-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 200 мм.

Сборные плиты перекрытия - железобетонные многпустотные плиты высотой 220 мм по ГОСТ 9561-2016. Плиты соединяются соединительными изделиями по серии 2.240-1 вып. 6.

Состав перекрытия (ПУИ, колясочные, тамбуры): плита перекрытия, профиль ПН 50/40 ТУ 1111-004-04001508-95 крепится дюбелями, минераловатные плиты – 200 мм, листы ГКЛВ - 10 мм.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 4, 1.038.1-1 вып. 5.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Состав кровли здания: железобетонная плита перекрытия – 220 мм, Линокром по ТУ 5774-002-13157915-98 - 1 слой, разуклонка керамзитовым гравием D600 -30...220 мм, утеплитель - пенополистирол «Пеноплекс Кровля» по ТУ 5767-006-54349294-2014 – 160 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 40 мм, Техноэласт ЭПП-4.0 - 1 слой, Техноэласт ЭКП-4.2 - 1 слой.

Состав кровли над входной группой: обшив - 2 листа ГВЛВ, утеплитель - жесткие плиты минераловатные плиты толщиной 150 мм, железобетонная плита перекрытия – 140 мм, Линокром по ТУ 5774-002-13157915-98 - 1 слой, разуклонка керамзитовым гравием D600 -20...100 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 40 мм, Техноэласт ЭПП-4.0 - 1 слой, Техноэласт ЭКП-4.2 - 1 слой.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

4.2.2.5 Система электроснабжения

Жилой дом №1, 2

Электроснабжение проектируемого жилого здания выполняется на напряжении 380/220В с 1-ой и 2-ой секции шин вновь сооружаемой двухтрансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ (ТП-1677).

Согласно п.10 технических условий проектные и строительные работы по сооружению двухтрансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ (ТП-1677), прокладка кабельных линий КЛ-10 и 0,4кВ выполняется сетевой организацией.

В соответствии с ТУ № 123/2022 от 08.02.2022 предусматривается вынос 3-х КЛ-10кВ за пределы земельного участка с врезкой в действующие КЛ-10кВ.

Основными электроприемниками проектируемого объекта являются электроплиты квартир, электроконвекторы, освещение.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств по жилому дому №1 – 99,00 кВт.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств по жилому дому №2 – 118,00 кВт.

Коммерческий учет электроэнергии предусмотрен в вводной панели ВРУ, а также в панели ППУ счетчиками марки Меркурий 230AR.

Учет электроэнергии, потребляемой каждой квартирой, осуществляется электросчетчиками, установленными в этажных электрощитах, марки Меркурий 201.7.

Питание электроприемников жилого дома выполняется от сети 380/220В с системой заземления TN-C-S. Трехфазная питающая сеть, начиная от ВРУ, выполняется пятипроводной, а однофазная – трехпроводной с N и PE-проводниками. Цвета проводников электропроводок должны соответствовать п.2.1.31 ПУЭ-(7-е издание).

Согласно п.10 технических условий прокладку кабельных линий 0,4кВ выполняет сетевая организация.

В рабочем режиме ВРУ проектируемого здания питается от двух независимых вводов. В послеаварийном режиме, в случае повреждения одного из питающих кабелей, питание осуществляется от неповрежденного ввода.

Для распределения электроэнергии на 1 этаже здания под лестничным маршем устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ.

ВРУ состоит из трех панелей. В составе входит: вводная панель, распределительная панель, панель противопожарных устройств ППУ с АВР.

Распределительные линии от ВРУ прокладываются по подвальному этажу открыто в металлических перфорированных лотках кабелем ВВГнг(А)-LS. Вертикальная прокладка распределительных и групповых линий и сети освещения выполняется скрыто в каналах строительных конструкций.

Групповая сеть в жилой части здания по лестничным клеткам, по внеквартирным коридорам прокладывается скрыто по строительным конструкциям в штрабах под штукатуркой.

В качестве этажных распределительных устройств применяются этажные распределительные щиты типа ЩЭ. Этажные щиты устанавливаются во внеквартирных коридорах. Внутри размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматические выключатели линий вводов в квартиры. Вводы от этажных электрощитов до квартир выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS за негорючим подвесным потолком открыто по перекрытию.

Для распределения электроэнергии в прихожих квартир устанавливаются квартирные щитки, выполненные на базе навесных пластиковых боксов. В каждом щитке устанавливается вводной аппарат управления 63А, автоматические выключатели отходящих линий: 10А для подключения сети освещения, газового котла, 40А – для подключения электроплиты, дифференциальные автоматические выключатели 16А, на ток утечки 30 мА – для подключения розеточных групп жилых комнат и кухни.

Мероприятия по заземлению (занулению) и молниезащите

Для защиты людей от поражения электрическим током применяется система заземления типа TN-C-S.

Согласно ПУЭ на вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов. В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) использована РЕ-шина в вводной панели ВРУ, к которой присоединяются: PEN проводники питающих кабелей, проводники основной системы уравнивания потенциалов и заземляющее устройство повторного заземления.

Металлические трубопроводы (металлические трубы газоснабжения) на вводе в здание присоединяются к ГЗШ отдельными проводниками (кабелями марки ВВГнг(А)-LS-1x25), проложенными открыто по подвальному этажу в металлических лотках, в трубах ПВХ.

Основная система уравнивания потенциалов соединяется с заземляющим устройством повторного заземления, которое представляет собой вертикальный заземлитель из круглой стали горячего оцинкования диаметром 16 мм и длиной 3м (на глубине 0,7 м и не менее 1 м от наружной стены). Согласно п. 1.7.61 ПУЭ, сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Все соединения выполняются сваркой; присоединение проводника системы уравнивания потенциалов к проводнику повторного заземления осуществляется с помощью болтового соединения.

Дополнительная система уравнивания потенциалов выполняется в ваннных комнатах квартир. В каждой ванной комнате устанавливается скрыто коробка с заземляющей шиной. К коробке от РЕ-шины квартирного щитка подводится заземляющий проводник сечением 4 мм². Металлические корпуса ванн, открытые проводящие части электрооборудования и все металлические трубопроводы присоединяются к шине коробки отдельными заземляющими проводниками сечением 2,5 мм². В качестве проводников дополнительной системы уравнивания потенциалов применяются кабельные изделия марки ВВГнг(А)-LS.

Защита проектируемого здания (III степень огнестойкости, $N=0,05 < 0,1$), согласно РД34.21.122-87, от прямых ударов молнии не требуется.

Освещение

Проектными решениями предусматривается общее рабочее и аварийное освещение на напряжении ~220В. Освещение выполняется светильниками на базе светодиодных модулей.

Нормируемая освещенность принята согласно СП52.13330.2016. Исполнение светильников принято в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Управление освещением площадок лестничных клеток и входов в жилую часть здания автоматическое от фотореле.

На лестничных клетках жилого здания, во внеквартирных этажных коридорах, в тамбурах, выполняется аварийное эвакуационное освещение. Над каждым эвакуационным выходом устанавливаются световые указатели, однозначно указывая направление эвакуации. Световые указатели на светодиодах имеют встроенные аккумуляторы и постоянно включены.

Проектом также предусмотрены решения для организации наружного освещения дворовой территории с подключением к внутренней системе электроснабжения проектируемого здания. Управление включением наружного освещения выполняется по команде фотореле с фотодатчиком в зависимости от уровня естественного освещения. Средняя горизонтальная освещенность открытых стоянок автомобилей принята не менее 6 лк в соответствии с таблицей 7.12 СП52.13330.2016. Средняя горизонтальная освещенность пешеходных пространств класса П5

(проездов дворовой территории, хозяйственных площадок) принята не менее 2 лк в соответствии с таблицей 7.21 СП52.13330.2016. Освещение пешеходных пространств класса П2 (дворовых детских площадок и мест отдыха) принято со средней горизонтальной освещенностью не менее 10 лк.

4.2.2.6 Система водоснабжения

Наружное водоснабжение

Источник водоснабжения объекта – централизованные сети водоснабжения г. Киров.

Точка подключения предполагается на границе инженерно-технических сетей водоснабжения, расположенных в многоквартирном жилом доме (стена здания), от сети водоснабжения диаметром 160 мм по ул. Красный Химик.

Внутриплощадочный водопровод предусмотрен из полиэтиленовой трубы диаметром 50 мм.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на закольцованной противопожарной сети, в радиусе 200 м от объекта. Сети наружного противопожарного водоснабжения приняты из закольцованных труб напорных из полиэтилена «питьевая» ПЭ-100 SDR-17 диаметром 160x9,5 по ГОСТ 18599-2001. Источником противопожарного водоснабжения являются два проектируемых резервуара по 85 м³. Для обеспечения требуемого напора – 10 м в проектируемой сети наружного противопожарного водоснабжения устанавливается заглубленная насосная пожаротушения с рабочим и резервным насосами с расходом 15 л/с, напор – 20 м/с. расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Внутреннее водоснабжение

Каждое здание запитывается одним вводом из труб напорных из полиэтилена диаметром 50 мм по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды на хоз.-питьевые нужды по жилому дому №2 – 9,36 м³/сут.

Расход воды на хоз.-питьевые нужды по жилому дому №1 – 13,680 м³/сут.

Для учета общего расхода на снабжение проектируемого объекта холодной водой на вводе в здание в коридоре помещений общедомового назначения, выделенных составе подземной автостоянки, предусмотрен общий домовый счетчик типа МФ-5.2 Ø25 мм.

Для учета горячей и холодной воды во встроенных помещениях общественного назначения в точках подключения приборов водопотребления установлены индивидуальные счетчики типа ВСХ, ВСГ Ø 15мм.

Гарантированный напор в водопроводной сети в точке подключения составляет 22,0 м вод. ст.

Потребный расчетный напор для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 18,00 м вод. ст.

Все магистральные трубопроводы холодного водопровода выполнены из труб сополимеров полипропилена по ТУ 2248-032-00284581-98 PN 10 (для В1) и изолируются мягкими теплоизоляционными цилиндрами марки «Энергофлекс» толщиной 20 мм.

Стояки выполнены из армированных полипропиленовых труб.

Открытая подводка к приборам в жилой части и разводка во встроенных помещениях выполнена из труб сополимеров полипропилена по ТУ 2248-032-00284581-98 PN 10 (для В1), PN 20(для Т3) Ду15 мм.

Подающие стояки холодного водоснабжения проложены в квартирах. На стояках холодной воды предусмотрено подключения к сантех. приборам потребителей (жильцов).

Подводки к санитарно-техническим приборам прокладываются открыто на высоте 0,3м от пола, вертикальные трубопроводы соединяются с водоразборной арматурой.

На каждом подводящем трубопроводе к потребителям в квартирах и КУИ установлен водомерный узел типа ВСХ-15.

Системы холодной воды выполнены из армированных полипропиленовых труб.

Открытая подводка к приборам и разводка по встроенным помещениям - из полипропиленовых труб PN10.

Прокладка магистральных трубопроводов по автостоянке открытая – по несущим конструкциям здания.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и перегородок проложить в гильзах, концы которых должны выступать на 20-30 мм из пересекаемой конструкции. Заделка свободного пространства между трубопроводом и гильзой выполняется негорючими материалами, обеспечивающими предел огнестойкости, равный пределу огнестойкости пересекаемой конструкции.

На трубопроводах систем холодной и горячей воды в качестве водоразборной арматуры используются смесители, в качестве запорной – вентили, шаровые краны.

У оснований стояков предусмотрена установка отключающей арматуры, в нижних точках установлены спускные устройства.

Все магистральные трубопроводы холодной воды, прокладываются по подвальному этажу, изолируются мягкими теплоизоляционными цилиндрами марки «Энергофлекс» толщиной 20 мм.

Для первичного внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии предусматривается установка устройства «Ливень» (или аналог).

В комплект установки входят: шланг длиной 15 м Ø19мм, оборудованный распылителем, который должен обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры с учетом длины струи – 3 м.

Горячее водоснабжение

Источником горячего водоснабжения проектируемых жилых помещений являются настенные водогрейные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Газовые котлы нагревают холодную воду, подведенную к ним от квартирного узла учета холодной воды, в проточном режиме. При начале разбора горячей воды газовый котел автоматически переключается в режим нагрева горячей воды.

Источником горячего водоснабжения для комнат уборочного инвентаря (КУИ) являются настенные электрические накопительные водонагреватели.

Температура горячей воды для квартир принята не менее 60°C.

Трубопроводы системы ТЗ от газовых котлов к приборам запроектированы из полипропиленовых труб DN15 по ТУ 2248-032-00284581-98.

Разводка, монтаж и изоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения предусматривается аналогично системе холодного водоснабжения.

В ванных комнатах предусмотрена установка электрических полотенцесушителей.

В комнатах уборочного инвентаря полотенцесушители запитываются от электросети.

4.2.2.7 Система водоотведения

Наружное водоотведение

Отвод хоз.-бытовых стоков от проектируемых жилых домов предусмотрен во внутримплощадочную сеть водоотведения с последующем сбросом стоков в магистральную линию централизованной системы водоотведения г. Киров.

На сети наружной канализации в месте присоединения выпусков устанавливается смотровой колодец диаметром 1000 мм. Проектируемые канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов серии 3.9004.1-14 по т.п. 901-09-11.84, ТУ 5855-001-71197093-04.

Внутреннее водоотведение

Отвод стоков от каждого жилого дома предусматривается по двум отдельным выпускам в один колодец в проектируемую сеть дворовой канализации с последующей врезкой в существующую магистральную сеть водоотведения диаметром 300 мм.

Расход стоков жилого дома №1 – 9,36 м³/сут.

Расход стоков жилого дома №2 – 13,680 м³/сут.

Вентиляция сети К1 жилой части здания предусматривается через вентиляционные стояки, вытяжная часть которых выводится на крышу, и при помощи воздушных клапанов.

На канализационной сети устанавливаются ревизии и прочистки, допускающие чистку и промывку при засорении. Сети отводящие стоки от приборов проложены с уклонами от 0,020 до 0,03.

Трубопроводы внутренних сетей хоз.-бытовой канализации здания выполнены из труб ПВХ по ТУ 2248-001-75245920-2005;

На сетях внутренней канализации устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам (п. 4.23 СП 40-107-2003).

Выпуски канализации герметизируются.

Дождевая канализация

Проектом предусмотрено устройство системы ливневой канализации (К2), предназначенной для организованного сбора и отведения дождевых вод с кровли здания закрытым способом в проектируемые сети ливневой канализации.

Проектируемая система К2 состоит из:

- водосборных воронок;
- горизонтальных участков трубопроводов от водосборных воронок к вертикальным стоякам;
- вертикальных стояков;
- горизонтальных участков трубопроводов от вертикальных стояков до выпусков из здания;

Воронки размещены на кровле с учетом ее рельефа.

Присоединение водосборных воронок к стоякам предусмотрено при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

Вертикальные стояки системы К2 прокладываются в местах общего пользования, горизонтальные участки трубопроводов от стояков до выпуска из здания прокладываются в техническом подполье.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном не менее 0,005.

Все трубопроводы и стояки системы К2 выполняются из стальных труб Ø100 мм по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и перегородок проложить в гильзах, концы которых должны выступать на 20-30 мм из пересекаемой конструкции. Заделка свободного пространства между трубопроводом и гильзой выполняется негорючими материалами, обеспечивающими предел огнестойкости, равный пределу огнестойкости пересекаемой конструкции.

Для зимних периодов предусмотрен перепуск ливневой канализации в приямок, расположенный в автостоянке.

Расчетный расход стоков с кровли жилого дома N1 составляет 8,3 л/с.

Расчетный расход стоков с кровли жилого дома N2 составляет 9,7 л/с.

В соответствии с техническими условиями отвод поверхностных вод от объекта выполнен закрытым способом с выпуском в сторону реки Сандаловки. Очистка и обустройство выпуска ливневых стоков предусматривается

отдельным проектом. Материал труб ливневой канализации принят по ГОСТ Р 54475-2011.

Выпуски канализации герметизируются.

Согласно требованиям СП 32.13330.2012 п.6.3.1 на сети наружной канализации в месте присоединения выпусков устанавливается смотровой колодец диаметром 1000 мм.

Проектируемые канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов серии 3.9004.1-14 по т.п. 901-09-11.84, ТУ 5855-001-71197093-04.

4.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектом предусмотрены следующие источники теплоснабжения:

- для жилых квартир – индивидуальные газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания, мощностью 24 кВт каждый, производства фирмы «Вахі», установленные в помещениях кухонь.

- для общедомовых помещений – настенные электрические конвекторы.

Расход тепловой энергии по жилому дому №1 – 117080 Вт.

Расход тепловой энергии по жилому дому №2 – 270568 Вт.

Отопление

Проектом предусматривается водяное отопление.

Проектом предусматриваются индивидуальные двухтрубные горизонтальные системы отопления со встречным движением теплоносителя в каждой квартире жилого дома.

В качестве отопительных приборов для жилой части приняты стальные панельные радиаторы с нижней подводкой (или аналог). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов систем отопления жилой части предусмотрено автоматическими терморегуляторами.

Проектом предусматривается подключение полотенецсушителей, расположенных в санузлах, к системам отопления.

В помещениях общего пользования (лестничные клетки, межквартирные коридоры, колясочные) устанавливаются электрические конвекторы.

Выпуск воздуха из систем отопления осуществляется с помощью автоматических воздухоотводчиков, установленных в газовых котлах и с помощью воздухоотводчиков, установленных на радиаторах.

Приборы отопления (электрические конвекторы) на лестничных клетках разместить на 2,2 метра выше поверхности площадок и маршей.

Трубопроводы систем отопления проектируются из труб из сшитого полиэтилена.

Трубопроводы прокладываются скрыто в строительных конструкциях в тепловой изоляции.

Для прохода труб через строительные конструкции стен и перекрытий

Вентиляция

Отвод вытяжного воздуха из жилых помещений квартир организованный по вертикальным каналам в кирпичных капитальных стенах кухонь, санузлов, кладовых.

Удаление воздуха из кухонь предусмотрено посредством вентиляции с механическим побуждением (осевой малошумный вентилятор) с каждого этажа отдельным каналом.

Вытяжная вентиляция из санузлов – с естественным (1, 2 этажи) и с механическим (3, 4 этажи) побуждением.

Вытяжная вентиляция подвала, КУИ, колясочных – с естественным побуждением.

Приток воздуха неорганизованный через открывающиеся регулируемые створки окон и неплотности ограждающих конструкций технических условий на строительное проектирование). Дополнительно в комнатах устанавливаются шумозащитные приточные клапаны Air-Box.

Для обеспечения воздухообмена квартиры межкомнатные двери, двери кухонь и санузлов должны иметь внизу щель шириной 20 мм между полотном двери и полом.

Изготовление и монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016.

Дымоудаление

Приток воздуха для горения и отвод дымовых газов из котлов осуществляется через коллективные коаксиальные воздухо/дымоходы.

Воздуховоды, дымоотводы и дымоходы в местах прохода через стены, перегородки и перекрытия выполнить в футлярах. Зазоры между строительной конструкцией и футляром и воздуховодом, дымоотводом или дымоходом и футляром следует тщательно заделывать на всю толщину пересекаемой конструкции негорючими материалами или строительным раствором, не снижающими требуемых пределов огнестойкости.

4.2.2.9 Сети связи

Жилой дом №1, 2

Для присоединения к сетям связи общего пользования проектируемого объекта проектом предусматривается:

- строительство одноканальной телефонной канализации из ПНД труб диаметром 90 мм от существующей опоры наружного освещения на перекрестке улиц Красный Химик и Проселочная до проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и 2;

- прокладка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на 96 волокон с арамидными нитями от узла связи жилого дома по адресу ул. Красный Химик, 2 по существующим опорам уличного освещения, далее по проектируемой телефонной канализации от опоры наружного освещения на перекрестке улиц Красный Химик и Проселочная до проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и 2;

- установку оптического активного оборудования осуществляет ПАО «МТС».

Соединение сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях) выполнено согласно техническим условиям на обеспечение объекта услугами связи ПАО «МТС» от 10.01.2022 № П 03-01/00002и.

Предусматривается оборудование объекта следующими видами связи:

- телефонизация;
- сеть Интернет;
- цифровое кабельное телевидению (IP-TV);
- радиовещание;
- цифровое наземное эфирное телевидение.

При этом обеспечивается:

- доступ к высококачественной международной, междугородней, городской и мобильной сети связи с возможностью получения сообщений о чрезвычайной ситуации;

- высокоскоростной доступ к сети Интернет;

- обеспечение передачи базовых программ радиовещания (3 Федеральных УКВ радиостанций) с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС (по цифровым каналам передачи данных).

Настоящий проект содержит технические решения по созданию мультисервисной сети широкополосного доступа (телефония, Интернет, IP-TV, радиовещание) для проектируемого объекта. Система выполняется по технологии FTTB (оптоволокно заходит в многоквартирный дом, до квартир разводка медной витой парой длиной не более 100м) с распределенной архитектурой.

Топология разводки по этажам медного кабеля UTP 5е категории определяется исходя из максимальной рекомендуемой длины не более 100 м от коммутатора в шкафу до розетки RJ45 в квартире абонента.

Основные проектные решения:

- структурированная кабельная система в соответствии со стандартом ISO/IEC 11801 категории 5е по топологии «звезда»;

- главный телекоммуникационный узел (шкаф 1ШТ) – шкаф настенный антивандальный 19”, 9U, размером 620x500x500 с оборудованием абонентского распределения размещается на отметке 1-го этажа под лестничным маршем. Согласно техническим условиям установку телекоммуникационного оборудования, в том числе оптического активного оборудования, осуществляет ПАО «МТС»;

- прокладка кабеля UTP 50x2x0,52 cat.5е от шкафа 1ШТ до слаботочных отсеков этажных щитов на 1-м этаже;

- установка в шкафу 1ШТ патч-панели cat.5е на 24 порта;

- установка в слаботочных отсеках этажных щитов на 1-м этаже патч-панелей cat.5е на 12 портов;

- установка автоматических выключателей 6А в этажных щитах на 1-м этаже для электроснабжения сетевого оборудования;

- прокладка труб ПВХ Ø50 мм (по 2 трубы на стояк) внутри слаботочных каналов ниш этажных электрощитов;

- прокладка труб ПНД Ø25 мм от слабotoчных каналов до квартир абонентов (по 2 трубы на квартиру);
- установка коробок для оконечивания труб в квартирах;
- вводы кабелей мультисервисной сети в квартиры производятся по заявкам жильцов после заселения.

Цифровое наземное эфирное телевидение и радиовещание

Организация коллективного приема цифрового эфирного телевидения выполняется при помощи оборудования для приема аналоговых и цифровых ТВ-каналов в стандарте DVB-T2. В состав оборудования входит эфирная ДМВ антенна (удовлетворяющая условиям приема), домовый усилитель и телевизионная распределительная сеть с необходимым набором элементов для подключения различных абонентских приемников:

- цифровых или универсальных телевизоров с поддержкой DVB-T2;
- ресиверов (ТВ-приставка) DVB-T2 для телевизоров или мониторов;
- ТВ-тюнеры DVB-T2 для компьютеров.

Радиосигналы DVB-T2 передаются по системе коллективного приема в неизменном виде без трансмодуляции и частотного конвертирования с возможностью приема на DVB-T2 приемники или телевизоры со встроенными DVB-T2 приемниками.

Цифровое эфирное телевидение обеспечивает возможность коллективного просмотра 20 каналов в отличном качестве на любом количестве телевизоров без использования дорогостоящего головного оборудования.

Проектируемая телевизионная распределительная сеть жилого дома выполняется от эфирной антенны коллективного приема, устанавливаемой на кровле. На 4-м этаже жилого дома в слабotoчном отсеке этажного щита устанавливается домовый усилитель сигнала. На каждом этаже в слабotoчном отсеке этажного щита устанавливаются телевизионные разветвители.

Прокладка магистрали телевизионной сети выполняется коаксиальным кабелем марки RG-11 в каналах слабotoчных отсеков, в трубе ПВХ диаметром 50 мм (по одной трубе на стояк).

Проводка абонентских линий телевидения в квартиры выполняется после завершения строительства по заявкам жильцов.

4.2.2.10 Система газоснабжения

Наружное газоснабжение

Источник газоснабжения объекта – централизованные сети газораспределения г. Киров.

Подключение жилого дома №1 предусмотрено от надземного газопровода низкого давления на фасаде здания – диаметр 89 мм сталь.

Подключение жилого дома №2 предусмотрено от надземного газопровода низкого давления на фасаде здания – диаметр 108 мм сталь.

Давление газа в точке подключения объекта газоснабжения:

- максимальное – 0,0020 МПа;
- фактическое (расчетное) – 0,0017 МПа.

Внутриплощадочные газопроводы от точек подключения до жилых домов принято по фасаду из труб стальных электросварных группы «В» по ГОСТ 10705-80* из стали 10 ГОСТ 2013, сортамент ГОСТ 10704-91.

Внутреннее газоснабжение

Проектом предусмотрено газоснабжение жилых домов для нужд теплоснабжения.

В качестве газоиспользующего оборудования предусмотрены:

- в жилом доме №1 – газовый котел мощностью 24 кВт в количестве 54 ед.
- в жилом доме №2 – газовый котел мощностью 24 кВт в количестве 71 ед.

Каждый котел оснащен автоматикой регулирования.

Расход газа по жилому дому №1 – 90,37 м³/ч.

Расход газа по жилому дому №2 – 123,0 м³/ч.

Проектом предусматривается поквартирный учет расхода газа с использованием бытовых ультразвуковых счетчиков газа СГУ-G2.5 с температурным корректором выпускаемые фирмой ЗАО «Счетприбор» (или аналог).

В каждой кухне устанавливаются:

- сигнализатор метана – СЗЦ-1 и СЗБ-1КД, на высоте 10-20 см от уровня потолка кухни, на расстоянии не менее 1м, от газоиспользующего оборудования;

- сигнализатор оксида углерода – СЗЦ-2 и СЗБ-2Д, на высоте 1,15-1,8 м от уровня пола кухни, на расстоянии не менее 1м, от газоиспользующего оборудования;

- клапан запорный электромагнитный газовый КГ-Б предназначен для использования его в качестве запорного устройства.

Газопроводы внутреннего газоснабжения и отводы от фасадного газопровода к стоякам приняты из трубы стальной водогазопроводной обыкновенной из стали СтЗсп группы «Б» по ГОСТ 380-2005 сортамента по ГОСТ 3262-75*.

Газопроводы внутреннего газоснабжения прокладываются открыто по стенам. Проектируемые внутренние газопроводы и фасадный газопровод прокладываются на опорах, принятых по серии 5.905-18.05. Крепление газопроводов выполняется по месту.

Приток воздуха для горения и отвод дымовых газов из котлов осуществляется через коллективные коаксиальные воздухо/дымоходы.

Вентиляция кухонь предусмотрена через вентиляционные каналы. В соответствии с указаниями СП 54.13330.2016 п.9.6 в помещениях кухонь приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, форточки и приточные клапаны СВК в кухнях.

4.2.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение проектируемого объекта не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических, природно-исторических территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта, объединенные дымовые трубы поквартирных газовых котлов.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям хоз. бытовой и ливневой канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительные-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

4.2.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости зданий – III (жилой дом №1), II (жилой дом №2).

Класс конструктивной пожарной опасности – С1 (жилой дом №1), С0 (жилой дом №2).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями, сооружениями и наружными установками соответствуют требованиям ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта – 15 л/с. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на закольцованной противопожарной сети, в радиусе 200 м от объекта. Источником

противопожарного водоснабжения являются два проектируемых резервуара по 85 м³. Для обеспечения требуемого напора – 10 м в проектируемой сети наружного противопожарного водоснабжения устанавливается заглубленная насосная пожаротушения с рабочим и резервным насосами

Основной подъезд к проектируемым жилым домам предусмотрен с ул. Фабричной. Проезд, предназначенный для проезда противопожарной техники расположен вдоль здания шириной не менее 4,2 м. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

На расстоянии 5,9 км, измеренном по дорогам общего пользования, от проектируемого объекта капитального строительства находится пожарно-спасательная часть №5, расположенная по адресу: г. Киров, ул. П. Корчагина, д. 47.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасностью.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения, степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций обеспечивают требуемую огнестойкость здания и ограничивают распространение пожара.

Жилые квартиры (кроме санузлов, ванных комнат и т.д.) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Для первичного внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии предусматривается установка устройства «Ливень». В комплект установки входят: шланг длиной 15 м Ø19 мм, оборудованный распылителем, который должен обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры с учетом длины струи – 3 м.

В пожарных шкафах предусмотрена возможность размещения ручных огнетушителей

4.2.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены квартиры для проживания МГН групп М1- М3.

Проектом обеспечен доступный для МГН маршрут через проектируемый участок.

В пределах благоустраиваемого участка предусмотрены проезды и тротуары с покрытием из брусчатки. Поверхность плиточного покрытия ровная, швы между плитками не более 0,015 м.

Уклоны пешеходных путей не превышают:

- продольный – 5 %;
- поперечный – 2 %;

Ширина пешеходного пути принята не менее 2,0 м.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня понижена до 0,015 м.

Временные сооружения, столбы освещения, мусоросборные контейнеры расположены за пределами полосы движения.

Для транспортных средств инвалидов (посетители встроенных помещений) предусмотрены места на парковке.

Водосборные решетки в тамбурах отстоят от входной двери, открывающейся наружу, на расстоянии 0,3 м.

В пределах благоустраиваемого участка предусмотрены проезды и тротуары с покрытием из брусчатки.

На территории дома предусмотрено размещение 3х парковочных мест для МГН.

Высота порогов при входах в здание не превышает 0,014 м.

Ширина дверного проема в чистоте более 1,2 м².

Входы в здание запроектированы в соответствии с требованиями раздела 6.1 СП 59.13330.2016.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. На объекте предусмотрена идентификация следующих элементов здания с помощью средств информирования.

4.2.2.14 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Принятые составы ограждающих конструкций зданий соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Каждое здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.2.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по

специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В здании запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

4.2.2.16 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в настоящем положительном заключении экспертизы и в положительном заключении экспертизы от 11.10.2021 № 43-2-1-3-058878-2021 (инженерно-экологические изыскания).

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.16 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:92 в г. Кирове» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-6-1-6886

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2022)

Тараканов Сергей Николаевич



Ведущий эксперт

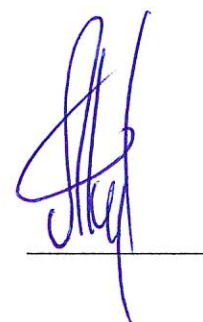
Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-6-2-6875

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2022)

Куликов Алексей Евгеньевич



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

(действителен с 10.10.2019 по 10.10.2024)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

(действителен с 06.02.2019 по 06.02.2024)

Смирнова Яна Владимировна



Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

№ МС-Э-64-2-11611

(действителен с 26.12.2018 по 26.12.2023)

Маслова Валерия Алексеевна



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.1. Охрана окружающей среды

№ МС-Э-26-2-8792

(действителен с 23.05.2017 по 23.05.2022)

Мазейн Владислав Михайлович



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

(действителен с 03.09.2018 по 03.09.2023)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

17. Системы связи и сигнализации

№ МС-Э-4-17-13379

(действителен с 20.02.2020 по 20.02.2025)

Смирнов Григорий Иванович



Ведущий эксперт

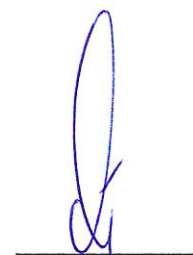
Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения

№ МС-Э-6-2-6889

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2022)

Чугунов Алексей Анатольевич



RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612155
 Дата окончания действия: 07.04.2022
 Статус: Действует

Аккредитованное лицо

ИНН: 3327136453
 ОГРН: 1173328003760
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
 Государственный номер: ООО «КОИН-С»
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»
 ФИО руководителя: ЧУЛНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА
 Адрес места нахождения: 600033, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 15В, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 43 64
 Номер телефона: +730409939991, +73040389327
 Адрес электронной почты: chulnova_y@bk.ru, 85209086333@mail.ru
 Адрес сайта в сети Интернет: www.koin-s.ru
 УПД: 3328010001
 Действительная область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИС эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направленная деятельность	Дата начала работы
Шенникова Марина Валерьевна	МСЭ-6-2-6881	20.04.2016	20.04.2024	(2.1) Общепланировочные, проектные, рабочие и контрольные решения планировочной организации земельного участка, организация строительства	
Васильев Елена Александровна	МСЭ-19-7-10682	30.03.2018	30.03.2022	(2.1.2/7) Конструктивные решения	
Киселева Елена Петровна	МСЭ-61-6-5945	24.11.2017	24.11.2027	(2.1.2/6) Общепланировочные и архитектурные решения	
Гаврилов Александр Анатольевич	МСЭ-56-2-6596	11.12.2015	11.12.2024	(2.1.1/8) Оценка окружающей среды	

ФИС эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направленная деятельность	Дата начала работы
Ковина Кристина Викторовна	МСЭ-4-5-13264	20.02.2020	20.02.2025	(2.1.1/5) Оценка планировочной организации земельных участков	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	№30-31
Дата решения об аккредитации	06.04.2022
Земельная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	06.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	06.04.2027
Участковый номер	•
Дата и время публикации	07.04.2022
ФГИС государственной аккредитации	Действие: Элеонора Абрамковна

