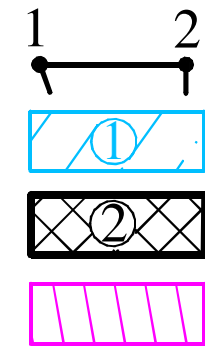
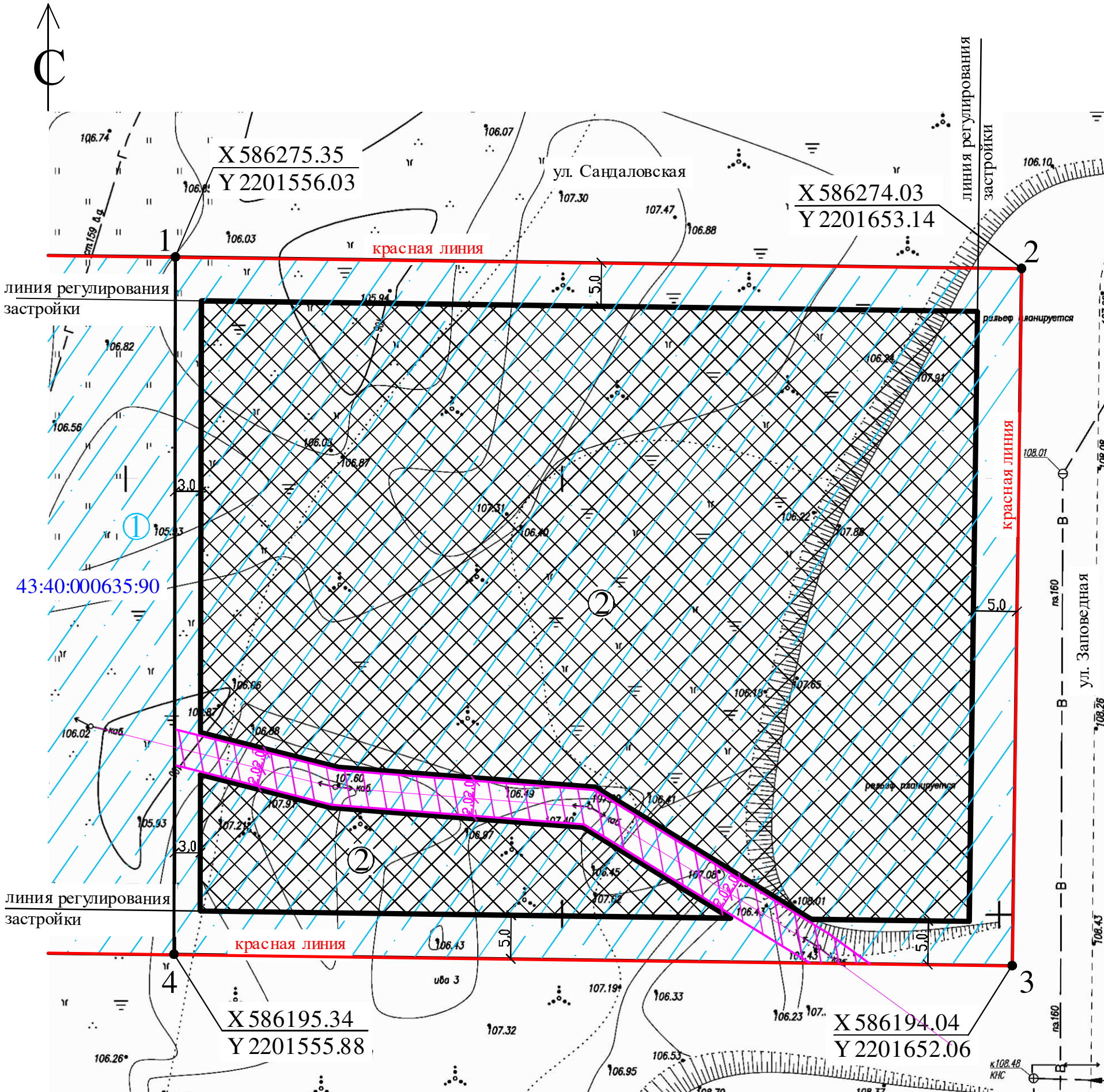


ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



- 1 2  
Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000635:89
- ① Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: проектной малоэтажной смешанной жилой застройки
- ② Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (см. примечание 6)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4кВ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.08.2020г. МКУ "Архитектура".

- Примечание:
1. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется на основании проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, с учетом инженерной сети и её охранной зоны. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
  2. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
  3. Красные линии и линии регулирования застройки определены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 11.12.2012 №3384-зр "Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Фабричной, Проезжей, Павла Корчагина". Линия регулирования застройки предписывает расположение по ней внешнего контура строящихся зданий.
  4. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. "Карта водоохранной зоны и зон охраны водозаборов территории города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.08.2020 №КУВИ-002/2020-15425851, земельный участок 43:40:000635:89 полностью расположен в границах зоны затопления 1% обеспеченности р.Вятки. Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст. 18 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10. В соответствии с п.1 п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления запрещается.
  5. Если проектное решение предусматривает вынужденный снос (пересадку) зеленых насаждений, перед получением разрешения на строительство или ордера на производство земляных работ необходимо обратиться в городскую Комиссию по оценке зеленых насаждений для проведения мероприятий в соответствии с пунктами 5,7 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 №32/1. В случае оценки зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу, с коэффициентом, равным 5,0, выполнить мероприятия в соответствии с пунктом 10 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 №32/1.
  6. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны в соответствии с целями предоставления земельного участка по условиям договора аренды земельного участка от 22.07.2019 №71802.
  7. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.

						РФ-43-2-06-0-00-2020-0286		
						Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, Первомайский р-н, г. Киров, ул. Сандаловская, з/у 4		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						Заказчик: УГиА.Кирова		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ПП	3	10
Разраб.	Загребина Е.С.					Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Провер.	Скопина Т.А.							
						МКУ "Архитектура"		