

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	4	3	—	2	—	1	—	2	—	0	0	9	3	6	0	—	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«28» февраля 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке
с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове.

Корректировка

Предмет экспертизы

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

ОГРН: 1173328003760

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсоюз» (ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»)

ИНН: 4345276039

КПП: 434501001

ОГРН: 1104345006160

Место нахождения и адрес: 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 110, пом. 1004

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.01.2023, №б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз» и ООО «КОИН-С» от 26.01.2023 № 26-КЭПД/2023.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ООО ПБ «Гражданпроект-М» от 24.01.2023 № 013, Ассоциация СРО «Регион-Проект»;

2. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в или 3.1.1 заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Фабричной, 2б в г. Кирове (жилой дом № 1 – I очередь строительства, жилой дом № 3 – II очередь строительства)» от 11.10.2021 № 43-2-1-3-058878-2021, ООО «МИНЭКС»;

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:92 в г. Кирове» от 18.04.2022 № 43-2-1-3-023548-2022, ООО «КОИН-С»;

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:90 в г. Кирове» от 31.05.2022 № 43-2-1-3-034745-2022, ООО «КОИН-С»;

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове» от 29.06.2022 № 43-2-1-3-042590-2022, выданное ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Кировская обл., г. Киров.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах отведённого земельного участка с кадастровым номером 43:40:000635:89	м ²	7732.0
2.	Площадь застройки, в т. ч.:	м ²	2140.1
2.1.	Жилой дом №1	м ²	714.0
2.2.	Жилой дом №2	м ²	1426.1
3.	Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары)	м ²	3928.31
4.	Площадь озеленения	м ²	1166.89
5.	Площадь покрытия детской площадки, площадки для физкультуры и площадки отдыха взрослого населения	м ²	496.7
6.	Общая площадь жилых зданий, в т.ч.:	м ²	6939.46
6.1.	Жилой дом №1	м ²	2272.24
6.2.	Жилой дом №2	м ²	4667.22
7.	Общая площадь квартир жилых зданий, в т.ч.:	м ²	5080.07
7.1.	Жилой дом №1	м ²	1649.24
7.2.	Жилой дом №2	м ²	3430.83
8.	Площадь квартир (без учета летних помещений) жилых зданий, в т.ч.:	м ²	4889.59
8.1.	Жилой дом №1	м ²	1584.98
8.2.	Жилой дом №2	м ²	3304.61
9.	Строительный объем здания		
9.1.	Жилой дом №1, в т. ч.:	м ³	9807.6
9.1.1.	- ниже отм. 0.000	м ³	1422.66
9.2.	Жилой дом №2, в т. ч.:	м ³	19868.5
9.2.1.	- ниже отм. 0.000	м ³	2895.84
10.	Архитектурная высота		
10.1.1.	Жилой дом №1	м	16.8
10.2.1.	Жилой дом №2	м	17.2
11.	Этажность		
11.1.	Жилой дом №1	эт.	4
11.2.	Жилой дом №2	эт.	4
12.	Количество этажей		
12.1.	Жилой дом №1	эт.	4
12.2.	Жилой дом №2	эт.	4
13.	Количество секций (подъездов)		
13.1.	Жилой дом №1	ед.	2
13.2.	Жилой дом №2	ед.	3
14.	Количество квартир жилых зданий, в т.ч.:	ед.	112
14.1.	Жилой дом №1	ед.	38
14.2.	Жилой дом №2	ед.	74

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительных заключениях экспертизы от 11.10.2021 № 43-2-1-3-058878-2021 (инженерно-экологические изыскания), от 18.04.2022 № 43-2-1-3-023548-2022 (инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические изыскания), от 31.05.2022 № 43-2-1-3-034745-2022 (инженерно-геологические изыскания).

Климатический район и подрайон: IV.

Категория сложности инженерно-геологических условий: III (сложные).

Ветровой район: I.

Снеговой район: V.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Гражданпроект-М» (ООО ПБ «Гражданпроект-М»)

ИНН: 4345473774

КПП: 434501001

ОГРН: 1174350017368

Адрес (местоположение): 610035, Кировская обл., г. Киров, ул. Калинина, д. 40, пом. 38

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.02.2022, утвержденное ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз», согласованное ООО ПБ «Гражданпроект-М» (Приложение № 1 к договору от 18.02.2022 № 14-22);

2. Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз», согласованное ООО ПБ «Гражданпроект-М» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 03.12.2022 № 3 к договору от 01.04.2022 № 14-22).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.05.2022 № 589/2022, АО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»;

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, АО «Газпром газораспределение Киров».

Остальные технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приняты согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000635:89.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсоюз» (ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»)

ИНН: 4345276039

КПП: 434501001

ОГРН: 1104345006160

Место нахождения и адрес: 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 110, пом. 1004

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	14-22(д.с.№3)-СП	Состав проектной документации	Коррект.
1.	14-22(д.с.№3)-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Коррект.
2.	14-22(д.с.№3)-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
3.1.	14-22(д.с.№3)-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1 Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом № 1	Коррект.
3.2.	14-22(д.с.№3)-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2 Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом № 2	Коррект.
4.1.	14-22(д.с.№3)-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1 Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом № 1	Коррект.
4.2.	14-22(д.с.№3)-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2 Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом № 2	Коррект.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1.	14-22(д.с.№3)-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1 Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом № 1	Коррект.
5.1.2.	14-22(д.с.№3)-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2 Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом № 2	Коррект.
5.2.1.	14-22(д.с.№3)-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1 Системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 1	Коррект.
5.2.2.	14-22(д.с.№3)-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2 Системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 2	Коррект.
5.3.1.	14-22(д.с.№3)-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1 Системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 1	Коррект.

5.3.2.	14-22(д.с.№3)-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2 Системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 2	Коррект.
5.4.1.	14-22(д.с.№3)-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1 Системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 1	Коррект.
5.4.2.	14-22(д.с.№3)-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2 Системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 2	Коррект.
5.5.1.	14-22(д.с.№3)-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1 Системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 1	Коррект.
5.5.2.	14-22(д.с.№3)-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2 Системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 2	Коррект.
5.6.1.	14-22(д.с.№3)-ИОС6.1	Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1 Многоквартирный жилой дом № 1	Коррект.
5.6.2.	14-22(д.с.№3)-ИОС6.2	Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2 Многоквартирный жилой дом № 2	Коррект.
8.	14-22(д.с.№3)-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	14-22(д.с.№3)-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Коррект.
10.	14-22(д.с.№3)-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Коррект.
10(1).1.	14-22(д.с.№3)-ЭЭ1	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 1 Многоквартирный жилой дом № 1	Коррект.
10(1).2.	14-22(д.с.№3)-ЭЭ2	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 2 Многоквартирный жилой дом № 2	Коррект.

		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.1.	14-22-ТБЭ1	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Многоквартирный жилой дом № 1	
12.1.2.	14-22-ТБЭ2	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 2 Многоквартирный жилой дом № 2	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Проектная документация объекта «Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове» выполнена на основании заключенного договора от 01.04.2022 № 14-22 и дополнительного соглашения к нему от 03.12.2022 № 3 между ООО ПБ «Гражданпроект-М» (Исполнитель) и Заказчиком в лице ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз» (Застройщик) и утвержденного заказчиком Задания на проектирование.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта;
2. Обновлена исходно-разрешительная документация по объекту (реквизиты документов представлены в пп. 2.7, 2.9 настоящего заключения).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены изменения внутренних планировочных решений.

В результате внесенных изменений откорректирована текстовая и графическая части раздела. Изменены технико-экономические показатели.

В административном отношении участок проектирования расположен в заречной части г. Кирова, в Первомайском районе.

Размещение двух проектируемых жилых домов предусмотрено на земельном участке с КН 43:40:000635:89 общей площадью 7732.0 м².

Участок расположен в заречной части г. Кирова, в МКР «Новое Сергеево» Первомайского района.

Участок граничит:

- с северной разрабатываемый земельный участок граничит с территорией свободной от застройки;
- и южной стороны – проектируемая жилая застройка;
- с западной стороны – улицей Фабричной и малоэтажной смешанной жилой застройкой;
- с восточной стороны земельный участок граничит с проезжей частью улицы Заповедная и жилой застройкой посёлка таунхаусов «Новое Сергеево».

Проектом организации рельефа предусмотрена подсыпка территории до незатопляемых отметок.

Решения по обеспечению транспортного доступа к участку проектирования, площадкам благоустройства, отводу поверхностных вод, устройству твердых покрытий, озеленению, освещению и утилизации отходов принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- изменения в части входных групп на первых этажах каждой секции домов №1 и №2;
- изменение отделки фасадов, дверных и оконных проемов домов №1 и №2.

В результате внесенных изменений откорректирована текстовая и графическая части раздела. Изменены технико-экономические показатели.

Жилой дом №1

Проектируемое жилое здание представляет собой двухсекционный жилой дом (2 подъезда). Количество этажей в здании: 4. Имеет прямоугольную форму в плане.

Размеры секции №1 в плане в осях составляют: 15,60х19,90 м.

Размеры секции №2 в плане в осях составляют: 15,60х19,90 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке: 111,95.

Наивысшая относительная отметка объекта строительства (от уровня проектного нуля) составляет: 14,950;

Архитектурная высота составляет: 16,8 м.

Каждая секция имеет два входа в жилую часть – с дворовой и уличной стороны фасада с уровня земли.

Для оформления фасадов здания применяются фасадные панели под камень и керамический гранит для отделки цоколя здания.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

Решения по конструкции и покрытию кровли, внутренней отделки, устройства дверных и оконных проемов, объемно-планировочным решениям здания принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением.

Жилой дом №2

Проектируемое жилое здание представляет собой двухсекционный жилой дом (3 подъезда). Количество этажей в здании: 4. Имеет Г-образную форму в плане.

Размеры секции №1 в плане в осях составляют: 27,60x31,90 м.

Размеры секции №2 в плане в осях составляют: 15,60x19,90 м.

Размеры секции №3 в плане в осях составляют: 15,60x19,90 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке: 111,95.

Наивысшая относительная отметка объекта строительства (от уровня проектного нуля) составляет: 14,950;

Архитектурная высота составляет: 17,2 м.

Каждая секция имеет два входа в жилую часть – с дворовой и уличной стороны фасада с уровня земли и по наружной входной площадке.

Для оформления фасадов здания применяются фасадные панели под камень и керамический гранит для отделки цоколя здания.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

Решения по конструкции и покрытию кровли, внутренней отделки, устройства дверных и оконных проемов, объемно-планировочным решениям здания принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в части изменения входных групп на первых этажах каждой секции домов №1 и №2;

2. Исключена насосная станция и резервуар наружного противопожарного водоснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Обновлено технические условия на подключение объекта к электрическим сетям (реквизиты документа представлены в п. 2.9 настоящего заключения).

Мощность электроприемников ЖД №2 – 93,2 кВт.

Мощность электроприемников ЖД №1 – 55,7 кВт.

2. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания в части корректировки трассирования внутренних сетей электроснабжения и мест установки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Исключена насосная станция и резервуар наружного противопожарного водоснабжения.

2. Подраздел откорректирован в части устройства наружного противопожарного водопровода с подключением к сети наружного противопожарного водоснабжения от гидрантов на земельном участке с КН 43:40:000635:63;

3. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания в части корректировки трассирования внутренних сетей водоснабжения и мест установки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания в части корректировки трассирования внутренних сетей водоотведения и мест установки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания в части корректировки трассирования внутренних сетей теплоснабжения и мест установки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания в части корректировки трассирования внутренних сетей связи и мест установки оборудования.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.10 Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в соответствии изменениями объемно-планировочных решений здания в части корректировки трассирования внутренних сетей газоснабжения и мест установки оборудования;

2. Проектом предусмотрена замена электроплит на газовые плиты.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменение в раздел не вносились.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Исключена насосная станция и резервуар наружного противопожарного водоснабжения. Предусмотрен наружный противопожарный водопровод с подключением к сети наружного противопожарного водоснабжения от гидрантов на земельном участке № 43:40:000635:63;

2. Раздел откорректирован в части изменения объемно-планировочные решений зданий.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Проектом обеспечен доступный для МГН маршрут через проектируемый участок.

В пределах благоустраиваемого участка предусмотрены проезды и тротуары с покрытием из брусчатки. Поверхность плиточного покрытия ровная, швы между плитками не более 0,015 м.

Уклоны пешеходных путей не превышают:

- продольный – 5 %;
- поперечный – 2 %;

Ширина пешеходного пути принята не менее 2,0 м.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня понижена до 0,015 м.

Временные сооружения, столбы освещения, мусоросборные контейнеры расположены за пределами полосы движения.

Для транспортных средств инвалидов предусмотрены места на парковке.

Водосборные решетки в тамбурах отстоят от входной двери, открывающейся наружу, на расстоянии 0,3 м.

В пределах благоустраиваемого участка предусмотрены проезды и тротуары с покрытием из брусчатки.

На территории дома предусмотрено размещение 9 маш./места для МГН, включая 2 специализированных маш./места габаритами 3,6х6,0 мм.

Ширина дверного проема в чистоте более 1,2 м².

В проекте предусмотрены квартиры для проживания МГН групп М1- М3.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами для учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами для учета используемых энергетических ресурсов» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован согласно изменениям в части электроснабжения и газоснабжения объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительных заключениях экспертизы от 11.10.2021 № 43-2-1-3-058878-2021 (инженерно-экологические изыскания), от 18.04.2022 № 43-2-1-3-023548-2022 (инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические изыскания), от 31.05.2022 № 43-2-1-3-034745-2022 (инженерно-геологические изыскания).

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами для учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

1.1 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000635:89 в г. Кирове» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

1.2 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2029

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2029

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения

№ МС-Э-6-2-6889

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Чугунов Алексей Анатольевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2025

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

17. Системы связи и сигнализации

№ МС-Э-4-17-13379

Дата получения: 20.02.2020

Дата окончания действия: 20.02.2030

Смирнов Григорий Иванович





RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612155
 Дата внесения в реестр: 07.04.2022
 Статус: Действует

Аккредитованное лицо

ИНН: 3327136452
 ОГРН: 1173328003760
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
 Сокращенное наименование: ООО "КОИН-С"
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА
 Адрес места нахождения: 600005, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 158, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 63.64
 Контактные телефоны: +79100918993, +79040333737
 E-mail: chugunova_y@koin.ru, 88209086333@mail.ru
 Сайт: www.koin-s.ru
 ИНН: 332801001
 Действующая область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Ковина Кристина Викторовна	МСЭ-4-5-13364	20.02.2020	20.02.2025	(2.1.1/5) Службы планировочной организации земельного участка	

Государственные услуги

Аккредитация
 Номер решения об аккредитации: НЭэ-31
 Дата решения об аккредитации: 06.04.2022
 Заключенный области аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
 Дата начала действия свидетельства об аккредитации: 06.04.2022
 Дата окончания действия свидетельства об аккредитации: 06.04.2027
 Учетный номер бланка: -
 Дата и время публикации: 07.04.2022
 ФИО пользователя/опубликовавшего сведения: Дудникова Эльвира Абдыбековна



Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шимченко Марина Валерьевна	МСЭ-6-2-6891	20.04.2016	20.04.2024	(2.1) Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Васинова Елена Александровна	МСЭ-19-7-10862	30.03.2018	30.03.2025	(2.1.3/7) Инструктивные решения	
Киселева Елена Петровна	МСЭ-61-6-5945	14.11.2017	14.11.2027	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Гаврилов Александр Анатольевич	МСЭ-56-2-6596	11.12.2015	11.12.2024	(2.4.1/6) Оценка окружающей среды	

