

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

43-2-1-3-058878-2021

Дата присвоения номера: 11.10.2021 13:10:54

Дата утверждения заключения экспертизы 11.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «МИНЭКС»  
Решетников Максим Юрьевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Группа многоквартирных жилых домов по ул. Фабричной, 2б в г. Кирове (жилой дом № 1 – I очередь строительства, жилой дом № 3 – II очередь строительства)

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1177746549914

**ИНН:** 7725377448

**КПП:** 772501001

**Адрес электронной почты:** info@minexpert.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, ПРОЕЗД 1-Й АВТОЗАВОДСКИЙ, ДОМ 4/КОРПУС 1, ЭТАЖ 5, ПОМ I, КОМ 47

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСОЮЗ"

**ОГРН:** 1104345006160

**ИНН:** 4345276039

**КПП:** 434501001

**Адрес электронной почты:** 4minyh@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ 40, ПОМЕЩЕНИЕ 38

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление от 26.07.2021 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»
2. Договор от 23.07.2021 № 21-0070-43-ПИ/Н , ООО «МИНЭКС»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение от 06.06.2017 № 77-2-1-3-0079-17 , ООО «МИНЭКС»
2. Градостроительный план земельного участка от 11.08.2017 № RU43306000-9480, Управление градостр-ва и архитектуры адм.г.Кирова
3. Выписка из ЕГРН (на з/у с кадастровым номером 43:40:000635:62) от 11.05.2021 № б/н, Управление Росреестра по Кировской области
4. ТУ подклоч.к централиз.сист.водоотведения от 29.07.2021 № б/н, МУП «Водоканал»
5. Технические условия на газоснабжение от 28.07.2021 № 28/07/2021-3А , ООО «Облбытгаз»
6. ТУ на отвод поверхн.вод и на благоустройство от 08.09.2017 № 3886, МКУ «УДПИ г.Кирова»
7. ТУ на обеспечение объекта услугами связи от 30.06.2021 № 0609/17/81/21 , ПАО «Ростелеком»
8. ТУ на наружное освещение от 01.06.2021 № 108/21 , МКУ «Кировсвет»
9. ТУ подклоч.к централиз.сист.холодн. водоснабжения от 29.07.2021 № б/н, МУП «Водоканал»
10. Техническое задание на производство ИЭИ от 28.05.2021 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»,
11. Задание на корректировку проектной документации от 24.05.2021 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»
12. Выписка из реестра членов СРО (ООО "БИГ") от 05.07.2021 № 149/21 , Ассоциация "АИП (СРО)"
13. Выписка из реестра членов СРО (ООО «Лаборатория 100») от 02.08.2021 № 1388, Ассоциация "ИГИС"
14. Акт приема-передачи документации (Проектная документация) от 05.08.2021 № б/н, ООО "БИГ"
15. Акт приема-передачи документации (Технический отчет по результатам ИЭИ) от 05.08.2021 № б/н, ООО «Лаборатория 100»
16. Справка и реестр об изменениях от 05.08.2021 № б/н, ООО "БИГ"
17. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))
18. Проектная документация (8 документ(ов) - 16 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Фабричной, 2-б в г. Кирове" от 06.06.2017 № 77-2-1-3-0079-17

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Группа многоквартирных жилых домов по ул. Фабричной, 2б в г. Кирове (жилой дом № 1 – I очередь строительства, жилой дом № 3 – II очередь строительства)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Кировская область, Город Киров, Улица Фабричная, 2б.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4**

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь земельного участка	м2	6599
Площадь застройки жилой дом № 1	м2	861,05
Площадь застройки жилой дом № 3	м2	1129,04
Общая площадь жилого здания жилой дом № 1	м2	3284,08
Общая площадь жилого здания жилой дом № 3	м2	4008,4
Общая площадь квартир жилой дом № 1	м2	2458,24
Общая площадь квартир жилой дом № 3	м2	3262,16
Количество квартир (1/2/3 комнатных) жилой дом № 1	шт.	28/20/4
Количество квартир (1/2/3 комнатных) жилой дом № 3	шт.	28/32/4
Этажность	этаж	4
Количество этажей	этаж	5
Количество секций жилой дом № 1	шт.	2
Количество секций жилой дом № 3	шт.	3
Строительный объем/в т.ч. ниже отметки «0,000». жилой дом № 1	м3	11329,45/1603,73
Строительный объем/в т.ч. ниже отметки «0,000». жилой дом № 3	м3	15843,83/2116,08

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

#### 2.4.1. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания

Полевые маршрутные наблюдения обследуемой территории проводились в июне 2021 г. в соответствии с требованиями п. 4.6, 4.7, 4.8 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». Маршрут обследования включал в себя территорию реконструируемого объекта. Маршрутные наблюдения местности выполнены с целью получения качественных и количественных показателей и характеристик состояния всех компонентов экологической обстановки: почв, атмосферного воздуха, растительности и животного мира, антропогенных воздействий. В ходе маршрутного обследования на территории изысканий, не было выявлено возможных источников загрязнения. Визуальных признаков загрязнения выявлено не было. В ходе маршрутного обследования на территории изыскания, не было выявлено объектов, имеющих культурную или историческую ценность. А также не было обнаружено объектов археологического наследия. На площадке проектирования, не было выявлено водных объектов, скважин и других источников воды. В ходе маршрутного обследования источники электромагнитного излучения не обнаружены. В ходе маршрутного обследования территории не были обнаружены свалки. Газогеохимическое исследование проводится при наличии на участке проектируемого строительства грунтов, способных генерировать и накапливать экологически опасный биогаз (технические грунты, содержащие бытовые и строительные отходы, грунты свалок). На территории изыскания нет грунтов, попадающих под категорию – опасные, которые могли бы выделять биогаз. Отсутствует биологическая активность в грунте. По результатам маршрутного обследования территории оценено современное состояние растительности. Оценка состояния растительного покрова выполнена в июне 2021 г. Редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу Кировской области, на рассматриваемой территории в ходе маршрутных наблюдений не выявлены. Также проведена оценка состояния животного мира. Анализ информации Красной Книги Кировской области о распространении редких и особо охраняемых видов животных, а также натурное обследование, позволили сделать заключение о том, что «краснокнижные» виды на участке не встречаются. При проведении пеших экскурсий путей миграции животных в районе участка работ не обнаружено. Для определения количественных и качественных показателей состояния всех компонентов экологической обстановки были отобраны пробы почвы, исследована радиационная обстановка территории, проведены исследования физических воздействий.

В рамках исследования загрязнения атмосферного воздуха были получены сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, предоставленные Кировским ЦГМС – филиал ФГУБ. Превышений ПДК, установленных СанПиН 1.2.3685-21, не наблюдается.

Для оценки состояния почво-грунтов были отобраны три объединённые пробы почвы на глубинах 0,0-0,2 м, 0,2-1,0 м, 1,0-2,0 м по следующему перечню показателей: рН; тяжелые металлы (ртуть, цинк, свинец, медь, кадмий, никель, мышьяк), бенз(а)пирен, нефтепродукты; бактериологические показатели (индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные энтеробактерии); гельминтологические показатели (яйца гельминтов, цисты кишечных простейших). Основной тип почв, расположенных на участке изысканий – суглинков. В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 в качестве норматива взяты суглинистые и глинистые почвы. По результатам исследований, превышений ПДК и ОДК не обнаружено, согласно СанПиН 1.2.3685-21. В связи с тем, что на сегодняшний день, утвержденная предельно допустимая концентрация нефти в почвах отсутствует, допустимое содержание в почве нефтепродуктов (1 мг/кг) определялось согласно Методическим рекомендациям по выявлению деградированных и загрязненных земель. В результате проведенных исследований установлено, что содержание нефтепродуктов в почве на исследуемом не превышает 1000 мг/кг. Почвы на изыскиваемой площадке по степени загрязнения нефтепродуктами относятся к допустимому уровню. Для оценки степени химического загрязнения почвы был рассчитан суммарный показатель загрязнения (Zс). В соответствии с таблицей 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 по степени химического загрязнения почва относится к категории «Допустимая». По исследованному микробиологическим и паразитологическим показателям проба почвы в соответствии с таблицей. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 относится к категории «Чистая».

Исследование радиационной обстановки района изысканий включало: пошаговую гамма-съемку; измерения мощности дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения; измерения плотности потока радона с поверхности грунта на участке. Контроль мощности дозы гамма-излучения на участке изысканий проводился в два этапа.

На первом этапе проводилась гамма-съемка территории. В ходе проведения непрерывной пешеходной гамма-съемки на участке радиационных аномалий не выявлено.

На втором этапе проводились измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках. Общее число контрольных точек – 33. По результатам измерений среднее значение МЭД гамма-излучения составило  $0,038 \pm 0,001$  мкЗв/ч, максимальное значение –  $0,044 \pm 0,009$  мкЗв/ч. Таким образом, на местах предполагаемого расположения объекта строительства, измеренные уровни мощности дозы гамма-излучения не превышают установленную величину допустимого уровня  $0,3$  мкЗв/ч.

Определение численных значений ППП на участке изысканий проводится:

- в пределах земельных участков с кад. № 43:40:000635:89, 43:40:000635:90, 43:40:000635:91, 43:40:000635:92 общей площадью 3,2909 га – число контрольных точек принимается из расчета 15 точек на 1 га;
- в пределах контура проектируемого объекта на земельных участках с кад. № 43:40:000635:62, 43:40:000635:63.

Общее количество контрольных точек – 105. Средняя плотность радона на участке составила  $14 \pm 1$  мБк/м<sup>2</sup>с, максимальное значение с учётом погрешности равняется 79 мБк/м<sup>2</sup>с, что не превышает значение 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

В соответствии с СанПиН 2.6.1.2800-10 при отводе земельных участков под строительство зданий жилищного и общественного назначения выбираются участки с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения не более 0,3 мкЗв/ч и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с. В соответствии с табл. 6.1 СП 11-102-97 класс требуемой противорадоновой защиты проектируемого здания – I. Противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

Современное состояние растительности оценено по результатам маршрутного обследования территории. Оценка состояния растительного покрова выполнена в июне 2021 г. Древесный ярус представлен: Клен американский (*Acer negundo*), Липа сердцевидная (*Tilia cordata*), Береза повислая (*Betula pendula*), Рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), Черемуха обыкновенная (*Padus racemosa*). Травянистый ярус представлен сорно-рудеральными растениями: мятлик луговой (*Poa pratensis*), тимофеевка луговая (*Phleum pratense*), ежа сборная (*Dactylis glomerata*), подорожник большой (*Plantago major*), клевер луговой (*Trifolium pratense*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), цикорий обыкновенный (*Cichorium intybus*), полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris*), нивяник обыкновенный (*Leucanthemum vulgare*), пижма обыкновенная (*Tanacetum vulgare*), донник белый (*Melilotus officinalis*), крапива двудомная (*Urtica dioica*), мать-и-мачиха обыкновенная (*Tussilago farfara*), лопух паутинистый (*Arctium tomentosum*), иванчай узколистный (*Chamaenerion angustifolium*), зверобой продырявленный (*Hypericum perforatum*), пырей ползучий (*Agropyron repens*), лютик едкий (*Ranunculus acris*), свербига восточная (*Bunias orientalis*), горец птичий (*Polygonum aviculare*), лопчатка гусиная (*Potentilla anserina*). Определение видовой принадлежности возможно с помощью Иллюстрированного определителя растений Средней России и Определитель деревьев и кустарников в безлиственном состоянии. Редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу Кировской области, на рассматриваемой территории не выявлены.

Измерение и оценка уровня шума проводились на границе территории размещения объекта. Характер шума непостоянный, прерывистый, нормируемыми параметрами которого являются эквивалентный и максимальный уровни звука. Измерение шума проводилось в июне 2021 г. в дневное и ночное время. Точки замеров нанесены на карту фактического материала. Измерения максимальных и эквивалентных уровней звука проведены на территории около участка изысканий на высоте 1,3 м от земли. Продолжительность измерения достаточная для определения необходимых нормируемых параметров. Эквивалентный и максимальный уровень звука во всех контрольных точках соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного водоносного горизонта, вскрытого в июне 2016 и 2017 г. на одинаковых абс. отм.: 105,55-105,94 м (на глубине 1,1-3,1 м). Оценка защищенности грунтовых вод дается на основе четырех показателей: глубина залегания уровня грунтовых вод (мощность зоны аэрации), строение и литология пород зоны аэрации, мощность слабопроницаемых отложений в разрезе зоны аэрации, фильтрационных свойств пород зоны аэрации. Выделяется 6 категорий защищенности грунтовых вод. Наименее благоприятными являются условия защищенности, соответствующие категории I, наиболее благоприятными – категории IV. Глубина залегания уровня грунтовых вод и соответствующее ей количество баллов: 1,1 м – I балл. Мощность слабопроницаемых отложений зоны аэрации и соответствующее количество баллов: менее 2 м – I балл. По сумме баллов менее 5 – категория защищенности I. На участке изысканий условия защищенности соответствуют категории I наименее благоприятная (по В.М. Гольдбергу). Эколого-гидрогеологические исследования выполнены в комплексе с гидрогеологическими исследованиями при инженерно-геологических изысканиях. По результатам исследований данных веществ согласно СанПиН 1.2.3685-21, по всем веществам в пробе подземной воды превышений ПДК не наблюдается.

В отчете представлен прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды и рекомендации по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды, рекомендации и предложения по предотвращению, снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды, а также предложения к программе экологического мониторинга.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ "БИГ"

**ОГРН:** 1024301329557

**ИНН:** 4346018376

**КПП:** 434501001

**Место нахождения и адрес:** Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА СПАССКАЯ, 41 В

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации от 24.05.2021 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 11.08.2017 № RU43306000-9480, Управление градостр-ва и архитектуры адм.г.Кирова
2. Выписка из ЕГРН (на з/у с кадастровым номером 43:40:000635:62) от 11.05.2021 № б/н, Управление Росреестра по Кировской области

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ подключ.к централиз.сист.водоотведения от 29.07.2021 № б/н, МУП «Водоканал»
2. Технические условия на газоснабжение от 28.07.2021 № 28/07/2021-3А , ООО «Облбытгаз»
3. ТУ на отвод поверхн.вод и на благоустройство от 08.09.2017 № 3886, МКУ «УДПИ г.Кирова»
4. ТУ на обеспечение объекта услугами связи от 30.06.2021 № 0609/17/81/21 , ПАО «Ростелеком»
5. ТУ для присоединения к электрическим сетям от 15.01.2018 № 10/18, АО «Горэлектросеть»
6. ТУ на наружное освещение от 01.06.2021 № 108/21 , МКУ «Кировсвет»
7. ТУ подключ.к централиз.сист.холодн. водоснабжения от 29.07.2021 № б/н, МУП «Водоканал»

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

43:40:000635:62

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСОЮЗ"

**ОГРН:** 1104345006160

**ИНН:** 4345276039

**КПП:** 434501001

**Адрес электронной почты:** 4minyh@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ 40, ПОМЕЩЕНИЕ 38

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет	02.08.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ 100" <b>ОГРН:</b> 1054316510522 <b>ИНН:</b> 4345095466 <b>КПП:</b> 434501001 <b>Адрес электронной почты:</b> lab100@lab100.ru <b>Место нахождения и адрес:</b> Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 71, ПОМЕЩЕНИЕ 1013

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кировская область, г. Киров

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСОЮЗ"

**ОГРН:** 1104345006160

**ИНН:** 4345276039

**КПП:** 434501001

**Адрес электронной почты:** 4minyh@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ 40, ПОМЕЩЕНИЕ 38

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство ИЭИ от 28.05.2021 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»,

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-экологических изысканий от 28.05.2021 № б/н, ООО «Лаборатория 100»

#### Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий от 28.05.2021 г., подготовлена ООО «Лаборатория 100»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Технический отчет 07-21-ИЭИ.Изм.2-УЛ.pdf	pdf	35e33e5b	07-21-ИЭИ от 02.08.2021 Технический отчет
	<i>Технический отчет 07-21-ИЭИ.Изм.2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7bf211a0</i>	
	Технический отчет 07-21-ИЭИ.Изм.2.pdf	pdf	bc52d839	
	<i>Технический отчет 07-21-ИЭИ.Изм.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f2981ecc</i>	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания

Целью инженерно-экологических изысканий является: инженерно-экологическое исследование участка для оценки современного состояния и возможных изменений окружающей природной среды в результате намечаемого воздействия и с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними, социально-экономических и других последствий на этапах строительства и эксплуатации объекта.

Задачи инженерно-экологических изысканий определяются особенностями природной обстановки, характером существующих и планируемых антропогенных воздействий.

- изучение природных и техногенных условий территории, хозяйственного использования и социальную сферу территории размещения объекта;
- выявление неблагоприятных природных и техногенных факторов;
- проведение отбора проб почвы, подземной воды;
- проведение радиологического обследования;

- проведение исследований физических воздействий;
- прогноз возможных негативных экологических последствий в процессе строительства и эксплуатации объекта и разработать мероприятия для их снижения или предотвращения;
- при необходимости организация системы мониторинга окружающей среды.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

В ходе выполнения изысканий проводились следующие виды работ:

- сбор и анализ имеющихся данных о состоянии окружающей природной среды на участке работ;
- полевые работы, включающие в себя маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды, геоэкологическое опробование почв и почвогрунтов, исследование и оценка радиационной обстановки;
- лабораторные химико-аналитические исследования объектов окружающей среды;
- камеральная обработка материалов изысканий с написанием отчета и составлением схематических карт.

Лабораторные исследования по определению количественного и качественного состава объектов окружающей среды выполнены в аккредитованных учреждениях:

- в ООО «Лаборатория 100» - аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) № RA.RU.21ЕН01, выдан 05 октября 2016 г., бессрочный;
- в Федеральном государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии № 52» Федерального медико-биологического агентства г. Кирово-Чепецк - аттестат аккредитации № RA.RU.21АБ01, выдан 30 апреля 2015 г., бессрочный;
- в Кировском областном государственном бюджетном учреждении «Кировский областной центр охраны окружающей среды и природопользования» - аттестат аккредитации научно-исследовательской экоаналитической лаборатории РОСС.RU.0001.511267.

Виды и объемы работ:

- маршрутное инженерно-экологическое обследование – 46137 кв.м.;
- отбор проб почв на химический анализ – 3 пробы;
- отбор проб почв на микробиологические исследования – 1 проба;
- отбор проб почв на паразитологические исследования – 1 проба;
- отбор проб подземной воды на химический анализ – 1 проба;
- радиационно-экологическое исследование – поисковая маршрутная съемка – 46137 кв. м.;
- измерение уровня шума – 2 точки;
- радиационно-экологическое исследование – измерение МЭД – 33 точки;
- измерение плотности потока радона из грунта – 105 точек.

Комплекс работ в ходе инженерно-экологических изысканий на участке выполнен в июне 2021 г. на основании Технического задания. Камеральная обработка материалов и составление отчета выполнена на компьютере инженером-экологом Нестеровой Ю.В. с использованием программных средств MS WORD®. В методическом отношении изыскания выполнены с соблюдением требований СП 47.13330.2016 с использованием программы WORD, оформлены в соответствии со Стандартом предприятия ООО «Лаборатория 100» с соблюдением ГОСТ Р 21.101-2020.

#### **4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:**

Результаты инженерно-экологических изысканий ранее не представлялись.

#### **4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.4.1. Инженерно-экологические изыскания:**

Инженерно-экологические изыскания

В техническое задание добавлены: основание для выполнения работ, вид градостроительной деятельности, идентификационные сведения о заказчике, идентификационные сведения об исполнителе, схема. В программу работ добавлены: сведения о заказчике; сведения об исполнителе работ, вид градостроительной деятельности, общие сведения о землепользовании и землевладельцах, мероприятия по охране окружающей среды. Исправлена техническая ошибка в протоколе. Представлены копии актов контроля и приемки работ в Приложении «Х». В графическое приложение добавлена ландшафтная карта и карта животного мира. Исправлено значение ОДК для свинца.

## **4.2. Описание технической части проектной документации**



#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 754-21-ПЗ изм.1-УЛ.pdf	pdf	d8789301	Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 754-21-ПЗ изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	bc3f956c	
	Раздел ПД №1 754-21-ПЗ изм.1.pdf	pdf	949b1765	
	Раздел ПД №1 754-21-ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	3d65d612	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 754-21-АР изм.1-УЛ.pdf	pdf	3cc418ba	Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 754-21-АР изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	823bc167	
	Раздел ПД №3 754-21-АР изм.1.pdf	pdf	3c9c055a	
	Раздел ПД №3 754-21-АР изм.1.pdf.sig	sig	265539f4	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4 754-21-КР изм.1.pdf	pdf	cf359053	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 754-21-КР изм.1.pdf.sig	sig	59ccf575	
	Раздел ПД № 4 754-21-КР изм.1-УЛ.pdf	pdf	05d22615	
	Раздел ПД № 4 754-21-КР изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	8a550680	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5.1 754-21-ИОС 5.1 изм.1-УЛ.pdf	pdf	fa586c60	Система электроснабжения
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5.1 754-21-ИОС 5.1 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	f01c7936	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5.1 754-21-ИОС 5.1 изм.1.pdf	pdf	5bf1b37e	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5.1 754-21-ИОС 5.1 изм.1.pdf.sig	sig	ccdf9666	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД №5.2 754-21-ИОС 5.2 изм.1-УЛ.pdf	pdf	a31ae63f	Система водоснабжения
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД №5.2 754-21-ИОС 5.2 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	b080f06e	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД №5.2 754-21-ИОС 5.2 изм.1.pdf	pdf	8996260d	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД №5.2 754-21-ИОС 5.2 изм.1.pdf.sig	sig	cfb1339b	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5.3 754-21-ИОС5.3 изм.1-УЛ.pdf	pdf	2d824d23	Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5.3 754-21-ИОС5.3 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	063cb7d2	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5.3 754-21-ИОС5.3 изм.1.pdf	pdf	574779a4	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5.3 754-21-ИОС5.3 изм.1.pdf.sig	sig	6bbef8f4	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.4 754-21-ИОС 5.4 изм.1.pdf	pdf	f80d78c0	Отопление, вентиляция и кондиционирование
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.4 754-21-ИОС 5.4 изм.1.pdf.sig	sig	ca8d2325	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.4 754-21-ИОС 5.4 изм.1-УЛ.pdf	pdf	658cb245	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.4 754-21-ИОС 5.4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	90802943	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5.6 754-ИОС5.6 изм.1.pdf	pdf	417b7938	Система газоснабжения
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5.6 754-ИОС5.6 изм.1.pdf.sig	sig	21f6038c	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5.6 754-ИОС5.6 изм.1-УЛ.pdf	pdf	31415dbc	

## **4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

### **4.2.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Пояснительная записка

В пояснительной записке приведены сведения по каждому разделу, представлено задание на проектирование, исходные данные для проектирования, в т.ч. градостроительный план земельного участка и технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий с соблюдением технических условий, что подтверждено подписью главного инженера проекта.

Настоящая проектная документация является корректировкой ранее разработанной проектной документации на строительство объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Фабричной, 2-б в г. Кирове», получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 77-2-1-3-0079-17 от 06 июня 2017 г.

Корректировка выполнена в отношении жилого дома № 3, заключается:

- изменение планировок квартир согласно утвержденных Заказчиком планов;
- увеличение высоты помещений жилой части здания с 2,50 до 2,75 м (в свету);
- изменение фасадов домов – в связи с увеличением высоты этажа;
- изменение внутренних сетей электроснабжения — поквартирная разводка не выполняется, вводной счетчик электроснабжения устанавливается в квартирах у входа.

### **4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Архитектурные решения

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование и архитектурно-технологических решений проекта. За относительную отметку «0,000» принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 111,00.

Жилое здание № 3 кирпичное, трехсекционное, четыре жилых этажа. Высота надземных этажей помещений жилой части здания – 2,75 м (в свету), техподполья – 1,6 м.

Остальные решения в отношении жилых строений №№ 1 и 3 соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 77-2-1-3-0079-17 от 06 июня 2017 г. по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Фабричной, 2-б в г. Кирове».

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Проектируемое здание – в кирпичном исполнении, жесткой конструктивной схемы, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы вертикальных пластин наружных и внутренних кирпичных стен и горизонтальных дисков перекрытия из многопустотных плит. Вертикальные нагрузки на здание воспринимаются системой несущих стен и через свайные фундаменты передаются на основание. Горизонтальные нагрузки воспринимаются дисками перекрытий и диафрагмами жесткости.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – забивные железобетонные сваи сечением 300x300 мм по ГОСТ 19804-91 с железобетонным монолитным ростверком из бетона В15, F150, W6. Грунт основания ИГЭ-4а.

Наружные стены выше отметки «0.000» – трехслойные с теплоизоляцией, по серии 2.030-2.01 толщиной 690 мм имеют следующий состав:

- наружная стена (защитно-декоративная) толщиной 120 мм выполняется из силикатного кирпича М 100/F35 по ГОСТ 379-2015 на растворе М 75;
- утеплитель толщиной 180 мм «ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ» по ТУ 5762-043-17925162-2006;
- между утеплителем и защитной стеной воздушный зазор 20 мм.
- внутренняя (капитальная) стена толщиной 380 мм из силикатного кирпича М 100/F25 по ГОСТ 375-2015 выполняется по цепной системе перевязки на растворе М 75.

Наружные стены опираются на пояса из керамзитобетонных консольных балок, которые укладываются в уровне плит перекрытия технического и 2-го этажей на отметках «-0.320», «+5.300»; а так же по оси «Д» в осях «4-5» (в 1-ой секции) и «6-7» (2-ой секции), пояса из консольных керамзитобетонных балок выполняются в уровне низа лестничных площадок на отметке «+3.950».

Внутренние стены из силикатного кирпича и раствора тех же марок, что и наружные стены.

Перекрытия – из железобетонных панелей по ТУ 5842-001-01217316-05 и монолитные железобетонные.

Перемычки – железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып. 1, 4, 5.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1-7.1 и 1.152.1-8. 1 и из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ Т 8717.0-84 по металлическим косоурам.

Крыша плоская – кровельная гидроизоляция «Линокром».

Утеплитель в покрытии – пенопласт ПСБ 35 толщиной 250 мм по разуклонке из пенопласта ПСБ-35.

Дверные блоки на тех. этаже индивидуальные металлические, противопожарные «Вымпел».

Дверные блоки выше отметки «0,000» внутренние – деревянные, противопожарные «Вымпел», входные в квартиру – ГОСТ 31173-2003, наружные по ГОСТ 31173-2003;

Окна – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99.

Доски подоконные – по ГОСТ 14332-78

#### **4.2.2.3. В части систем электроснабжения**

Система электроснабжения

Электроснабжение многоквартирного жилого дома № 3 выполнено на основании технических условий № 10/18 от 15.01.2018 г., выданных АО «Горэлектросеть», от проектируемой сетевой организацией ТП-1683 кабельной линией на напряжение ~380 В, прокладываемой в траншее в земле.

Проектом принята типовая схема электроснабжения жилого дома, обеспечивающая работу объекта, в соответствии с техническими условиями, по надежности электроснабжения – III. Электрическая сеть выполняется с системой заземления TN-C-S с точкой разделения PEN-проводника на PE- и N-проводник в водно-распределительном устройстве ВРУ. Внутренняя распределительная электросеть выполняется трехфазной пятипроводной на номинальное напряжение ~380 В и однофазной трехпроводной, на номинальное напряжение ~220 В. На вводе в электроустановку выполняется повторное заземление, путем присоединения к искусственному заземляющему устройству.

Основными потребителями электрической энергии в здании жилого дома, являются электроприемники квартир, освещение общедомовых помещений, инженерно-технические системы здания.

Расчетная нагрузка на вводе в здание составляет 69,28 кВт.

По требованиям в отношении надежности и бесперебойности электроснабжения, основные электроприемники здания жилого дома с газовыми плитами, относятся к III категории. Светильники над входами в здание, номерной знак, эвакуационные светильники, световые указатели относятся к электроприемникам I категории.

Питание электроприемников здания в рабочем режиме предусматривается от проектируемого ВРУ3СМ-26-63А, размещаемого на первом этаже жилого дома в секции № 2. Восстановление питания, в случае аварии, выполняется оперативным персоналом сетевой организации. Питание светильников, номерных знаков и световых указателей при аварийных режимах осуществляется от блоков аварийного питания БАП, размещаемых в блоке БУО ВРУ. Питание эвакуационных светильников, осуществляется от независимого источника питания BS-REALIST. Питание световых указателей, в нормальном режиме осуществляется от источника BS-REALIST, в аварийном режиме от третьего независимого источника БАП, встраиваемых в светильник.

Для распределения электроэнергии по квартирам, в коридорах, на каждом этаже, устанавливаются щитки этажные ЩЭ-3, ЩЭ-4 (на 3 и 4 квартиры соответственно). В каждом ЩЭ расположены электронные счетчики электроэнергии и коммутационно-защитная аппаратура, а также штепсельные розетки для подключения уборочной техники и отсек для слаботочных устройств. Для электроснабжения квартир предусматриваются квартирные распределительные щиты ЩК навесного исполнения типа ЩРн, устанавливаемые в прихожих квартир.

Компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Предусмотрены мероприятия для обеспечения экономии электрической энергии в здании жилого дома.

Проектом предусмотрена основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Проектируемое здание в соответствии с РД34.21.122-87 молниезащите не подлежит.

Распределительная и групповая сеть в здании предусматривается кабелем марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS.

Рабочее освещение выполняется во всех помещениях здания с подключением к блоку управления БУО встроенного в вводно-распределительное устройство ВРУ. Групповые сети защищаются от перегрузки и к.з. автоматическими выключателями. ручное управление освещением выключателями по месту, автоматический режим с управлением от фотореле.

Наружное дворовое электроосвещение жилого дома, на основании технических условий № 108/21 от 01.06.2021 г., выданных МКУ «Кировсвет», предусматривается от автоматического устройства управления освещением типа ЯУО9601-3474, консольными светильниками типа ДКУ на железобетонных опорах. Над входами в здание жилого дома, проектом предусматриваются светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности.

#### **4.2.2.4. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования**

Система водоснабжения

Наружные системы водоснабжения

Проект водоснабжения многоквартирного жилого дома выполнен в соответствии с техническими условиями МУП «Водоканал» № б/н от 29 июля 2021 г.

Наружные сети водопровода выполнены в соответствии с ранее выпущенным проектом № 714-17 «Группа жилых домов по ул. Фабричной, 2 б Первомайского района г. Кирова». Предприятие «БИГ».

Снабжение здания холодной водой предусматривается от существующей сети водопровода диаметром 160 мм

Проектируемый ввод водопровода предусматривается из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Принимаются трубы ПЭ100 НС SDR 11 диаметром 63х5,8 мм.

Наружные водопроводные сети прокладываются на глубине не выше 2,10 м считая от верха трубопровода.

В точке врезки предусматривается сборный железобетонный колодец диаметром 1500 мм. В колодце устанавливается запорная арматура. Конструкция колодца принимается согласно т.п. 901-09-11.84.

Внутренние системы водоснабжения

В здании предусматривается:

- хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды;
- водопровод горячей воды.

Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды жилого дома.

В квартирах устанавливаются противопожарные краны («Роса») оборудованные шлангом диаметром 15 мм для целей первичного пожаротушения.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода холодной принимается тупиковая.

Ввод предусмотрен в техподполье здания.

Внутренние трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения принимаются из труб сополимеров полипропилена по ТУ 2248-032-00284581-98 PN 10 (для В1), PN 20(для Т3) Ду15 мм.

Магистральные трубопроводы и стояки водопровода изолируются теплоизоляционным материалом «K-FLEX» толщиной изоляции 13 мм. Покровный слой – стеклопластик рулонный марки РСТ ТУ11-145-80.

В нижних точках системы устанавливается спускное устройство. На сети устанавливается современная запорная и водоразборная арматура. Запорная арматура устанавливается у основания стояков, на подводках к санитарным приборам в каждую квартиру.

Прокладка магистральных трубопроводов предусматривается открыто под потолком технического этажа

Трубопроводы водоснабжения, проходящие через строительные конструкции заключены в гильзы. Края гильз выполняются заподлицо с поверхностью стен, перегородок, потолков и выступают выше отметки чистого пола на 2-3 см. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Гарантируемый напор составляет 18 м, требуемый напор - 17,3 м.

Для учета расхода воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел В1 со счетчиком марки «МастерФлоу» диаметром 32 мм, фильтрами «ФМФ-50» с обводной линией. В квартирах устанавливается счетчик «ЕТК-15» (В1).

Системы горячего водоснабжения

Приготовление горячей воды предусматривается в газовых котлах, установленных в каждой квартире.

Внутренние сети горячего водопровода запроектированы из сополимеров полипропилена по ТУ 2248-032-00284581-98 PN 20 Ду15 мм.

Разводка и монтаж трубопроводов системы горячего водоснабжения внутри квартиры предусматривается аналогично системе холодного водоснабжения.

Баланс водопотребления и водоотведения

Общее водопотребление и водоотведение: дом № 3 – 23,4 м<sup>3</sup>/сут.

Система водоотведения

Наружные системы водоотведения

Сети наружной канализации выполнены в соответствии с ранее выпущенным проектом – договор № 714-17 «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Фабричной, 2 б в г. Кирове (ООО предприятие «БИГ»).

Подключение выпусков от жилого дома предусматривается в запроектированную ранее канализационную сеть диаметром 200 мм и далее в существующие сети городской канализации.

Выпуски канализации из здания герметизируются. На выпусках канализации в горизонтальной плоскости предусматриваются упоры.

Наружные сети канализации принимаются из труб полиэтиленовых «Прага» по ТУ2248-001-76167990-05 диаметром 200 мм.

На канализационной сети устанавливаются сборные железобетонные колодцы по ТУ 5855-001-71197093-04 диаметром 1000 мм.

Трубы укладываются на естественное основание с устройством подстилающего слоя толщиной 10 см.

Внутренние системы водоотведения

В здании предусматриваются системы канализации:

- хозяйственно- бытовая жилого дома.

Запроектированная система бытовой канализации принимают сточные воды от санитарных приборов здания.

Сточные воды жилого дома по стоякам поступают в техподполье здания, где объединяются и по магистральным трубопроводам через выпуски поступают в сети дворовой канализации.

Система канализации многоквартирного жилого дома К1 предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых стоков и санитарных приборов квартир жилого дома и от помещения уборочного инвентаря.

Отвод бытовых стоков К1 от установленных санитарно-технических приборов предусматривается выпусками диаметром 110 мм.

На сети канализации от санитарных приборов из помещения уборочного инвентаря, расположенного в техподполье, устанавливается канализационный затвор.

Для обеспечения вентилирования канализационной сети предусматриваются вытяжные стояки. Стояки выводятся выше уровня кровли на 200 мм.

Внутренние сети канализации здания выполняются из труб канализационных из сополимеров полипропилена по ТУ 2248-001-7524592-2005 диаметром 50 – 110 мм. На внутренней канализационной сети устанавливаются прочистки и ревизии.

Места прохода стояков через перекрытия заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) защищается цементным раствором толщиной 2-3 см; перед заделкой стояка раствором трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

На канализационных стояках устанавливаются сертифицированные противопожарные муфты «МП-002» Ду110 мм со вспучивающим огневым составом, препятствующие распространению пламени по этажам и соответствующие требованиям ГОСТ Р 53306-2009.

Канализационные стояки защищаются коробом по металлическому каркасу из двух слоев гипсокартона марки ГКЛВО по ГОСТ 6266-97 с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени. Против ревизии на водосточных стояках предусматриваются люки размером 300х300 мм на расстоянии 1,0 м от пола до центра люка.

Системы ливневой канализации

Для приема дождевых вод на кровле здания устанавливаются водосточные воронки типа НЛ64Н. Водосточные воронки на кровле размещены с учетом ее рельефа, допускаемой площади водосбора, конструкции здания и интенсивности дождя.

Проектом предусматривается установка кровельных воронок с листоуловителями, с теплоизоляцией, с обжимными фланцами из нержавеющей стали, с горизонтальным выпуском диаметром 100 мм и электроподогревом.

Трубы от воронок до лестничной клетки прокладываются в утеплителе кровли и с электроподогревом.

Внутренние водостоки выполнены из напорных труб из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100SDR-17 диаметром 110х6,6 мм. На стояках канализации устанавливаются ревизии.

На выпусках канализации предусматривается гидрозатвор. Проектом предусматривается перепуск дождевых стоков в бытовую канализацию на зимний период.

Места прохода стояков через перекрытия заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) защищается цементным раствором толщиной 2-3 см; перед заделкой стояка раствором трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

На канализационных стояках устанавливаются сертифицированные противопожарные муфты «МП-002» Ду110 мм со вспучивающим огневым составом, препятствующим распространению пламени по этажам и соответствующие требованиям ГОСТ Р 53306-2009.

Канализационные стояки защищаются коробом по металлическому каркасу из двух слоев гипсокартона марки ГКЛВО по ГОСТ 6266-97 с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени. Против ревизии на водосточных стояках предусматриваются люки размером 300х300 мм на расстоянии 1,0 м от пола до центра люка.

Расход дождевых стоков с кровли здания – 7,33 л/с

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от настенных газовых котлов.

Теплоноситель в системах отопления - вода.

Параметры теплоносителя приняты 80-60 °С.

Системы отопления приняты горизонтальные однотрубные с разводкой в конструкции пола.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-140 М2» с термовентильями с автоматическим термостатом «Лухог» и кранами Маевского для выпуска воздуха.

Отопление лестничных клеток электрическое - электроконвекторами «Сатурн 1500».

Трубопроводы систем отопления предусматриваются из пропилен. Трубы систем отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002 в сторону спуска воды. Трубопроводы в местах пересечения перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров производится негорючими материалами. Приборы отопления после монтажа окрашиваются масляной краской за 2 раза. Крепление отопительных приборов по серии 4.904-69, крепление труб по серии 5.900-7.

Система вентиляции жилого здания общеобменная с естественным и механическим побуждением, предназначена для поддержания внутренних параметров, отвечающим требованиям оптимальных норм по ГОСТ 30494.

Вытяжка из жилых помещений осуществляется через вентканалы, расположенные в кухнях и санузлах с выпуском воздуха в атмосферу. Приток через гирорегулируемые устройства «АЭРЭКО», установленные в конструкции окон. Вытяжка из санузлов естественная воздух из помещений удаляется из верхней зоны через регулируемые решетки типа АМР, из кухонь механическая при помощи канальных вентиляторов.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80\*, класс герметичности «А».

Для газовых котлов с закрытой камерой сгорания предусмотрена подача наружного воздуха на горение по отдельным воздуховодам. Отвод продуктов сгорания выполнен коллективными встроенными дымоходами из негорючих материалов, плотными, класса герметичности «В» согласно ГОСТ Р ЕН 13779, не допуская подсосов воздуха в местах соединений элементов дымоходов и дымоотводов.

Сведения о тепловых нагрузках

Расход тепла дома № 3 составляет 135 796 ккал/час.

Система газоснабжения

Источник газоснабжения: газопровод низкого давления после ГРПБ-46.

Точка подключения: отключающее устройство на фасаде здания.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,0020 МПа, фактическое 0,0017 МПа.

Проектом предусматривается:

- газопровод по фасаду;
- газооборудование дома.

Кухни оборудованы газовыми плитами марки ПГ4, ПГ2 и газовыми котлами марки «Ягуар 11 JTV» для отопления и горячего водоснабжения.

Учет газоснабжения предусматривается в квартирах жилых домов бытовыми газовыми счетчиками марки ВК-Г2,5.

Наружный газопровод проектом не разрабатывается.

Надземные фасадные газопроводы защищаются от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев краски, предназначенной для наружных работ при температуре наружного воздуха -33°C.

На вводе газопровода установлены изолирующие фланцы.

В качестве материала приняты трубы водогазопроводные по ГОСТ 3272-75\*.

Помещения кухонь оборудованы системой автономного контроля загазованности СГК-2-Б (СО+СН), заблокированной с электромагнитным клапаном, отключающим подачу газа в аварийных ситуациях.

Газовые плиты оснащены системой «газ-контроль». Предусмотрена установка термозапорных клапанов.

Внутренний газопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*. Газопроводы монтируются открыто по стенам. Крепление с помощью крючков по месту.

После окончания монтажа и испытаний газопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

При пересечении перекрытий и стен газопроводы заключаются в футляры. Пространство между трубой и футляром заделывается просмоленной паклей. Конец футляра выступает над полом на 3 см.

Котлы марки «Ягуар 11 JTV» с закрытой камерой сгорания. Продукты сгорания от этих котлов удаляются принудительно, с помощью встроенного вентилятора через систему отвода продуктов сгорания и притока воздуха. Все функции котла, включая систему безопасности, выполняются и контролируются электроникой, в том числе: система контроля опрокидывания тяги и функция контроля дымоудаления.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

##### **4.2.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

По разделу Пояснительная записка

Предоставлен документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику. Пояснительная записка и задание на проектирование дополнены идентификационными признаками. Задание на проектирование дополнено кодом объекта капитального строительства по его функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям. Пояснительная записка дополнена исходными данными и условиями для подготовки проектной документации. Предоставлены Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и Реестр изменений, внесенных в проектную документацию.

##### **4.2.3.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

По разделу Архитектурные решения

Обоснован индекс изоляции воздушного шума межквартирной стены; индекс звукоизоляции перегородки, отделяющей с/у от комнаты одной квартиры. Даны пояснения, каким образом обеспечивается выполнение требований п. 2, ч. 5, ст. 30 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Предоставлены расчеты, подтверждающие принятые проектные решения. Откорректирована толщина вентилируемого зазора.

#### **4.2.3.3. В части систем электроснабжения**

По разделу Система электроснабжения

Проектные решения электропитания квартир приведены в соответствие со справкой об изменениях.

#### **4.2.3.4. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования**

По разделу Система водоснабжения

Предоставлены технические условия на водоснабжение.

По разделу Система водоотведения

Предоставлены технические условия на водоотведение.

По разделу Система газоснабжения

Предоставлено пояснение относительно юридического статуса организации, выдавшей технические условия; предусмотрено оснащение помещений с газоиспользующим оборудованием системой контроля загазованности с автоматическим отключением подачи газа; предусмотрено оснащение газовых плит системой «газ-контроль»; устранены разночтения в текстовой части, исключено описание наружного опдземного газопровода; испытательное давление внутренних газопроводов принято в соответствии с нормативными требованиями; для технического помещения № 317 предусмотрена самостоятельная система вентиляции.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Экспертиза результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 77-2-1-3-0079-17 от 06 июня 2017 г. по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Фабричной, 2-б в г. Кирове».

По разделу инженерно-экологические изыскания

Представленные результаты инженерно-экологических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

11.08.2017

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

##### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система электроснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система водоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система водоотведения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система газоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (11.08.2017).

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерно-экологических изысканий по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Фабричной, 26 в г. Кирове (жилой дом № 1 – I очередь строительства, жилой дом № 3 – II очередь строительства)» соответствуют требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Чудакова Алина Михайловна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-10193  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2023

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2022

3) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016



Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2021

4) Махнева Галина Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13466

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

5) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37A4C96007FAD0B94466C6B31  
B9939F6D

Владелец Решетников Максим Юрьевич

Действителен с 09.08.2021 по 10.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 326AB7D00AEAD34B641533B5E  
C5C88EF7

Владелец Чудакова Алина Михайловна

Действителен с 25.09.2021 по 02.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C2CF860028ADF7A64C4E30AB  
EF3CCDF8

Владелец Патрушев Михаил Юрьевич

Действителен с 14.05.2021 по 14.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27647D00009AD319F4B9D58AC  
4876C439

Владелец Ловейко Сергей Анатольевич

Действителен с 13.04.2021 по 14.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23154E000E1AC4BA341BA61B3  
CE3C74F0

Владелец Махнева Галина Николаевна

Действителен с 04.03.2021 по 14.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20FE6740009AD10964516B10B  
B27C90CE

Владелец Елисеев Константин Юрьевич

Действителен с 13.04.2021 по 14.04.2022