

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 2 8 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*заявления общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СК ДомИнвест», расположенного по адресу: 117437, г. Москва, ул. Академика Арцимовича, д.17, ИНН 4345296451, представитель по закону - Менчиков Андрей Леонидович (от 24.08.2020, вх. №19-11-4881)*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Кировская область*

(субъект Российской Федерации)

*Муниципальное образование «Город Киров»*

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	586275,35	2201556,03
2	586274,03	2201653,14
3	586194,04	2201652,06
4	586195,34	2201555,88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000635:89

Площадь земельного участка

7732 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: проектной малоэтажной смешанной жилой застройки*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	22069,39	21813,67
-	22069,40	21979,98
-	21989,39	21980,00
-	21989,39	21788,80

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 11.12.2012 №3384-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Фабричной, Проезжей, Павла Корчагина»*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / Е.В.Донскова /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 10.09.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат:

0106 8478 002C AC9F 894A 61D9 37E6 9993 0A

Владелец: Донскова Елена Владимировна

Действителен: с 04.09.2020 по 04.09.2021



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Кировская городская Дума*

*Решение от 29.04.2009 №28/10*

*«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»*

*(в ред. постановления администрации города Кирова от 19.08.2020 №1824-п)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных многоквартирных жилых домов с участками, многоквартирных блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов секционного типа этажностью не выше 4 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов и учреждений повседневного обслуживания и (ограниченно) других видов деятельности.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	<i>2.1.1</i>	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,02 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии магистральных улиц - 6 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 4 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p>

		<i>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных <a href="#">нормативах</a> градостроительного проектирования Кировской области</i>
--	--	--

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-минимальная площадь земельного участка - 0,02 га; -максимальная площадь земельного участка – 1 га.	- от границы земельного участка - 3 м; - от красной линии улиц - 5 м; - от красной линии магистральных улиц - 6 м; - от красной линии однополосных проездов - 3 м.	надземных этажей – не выше 4 эт.	60%	-	см. примечание

*Примечание: Согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 11.12.2012 №3384-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Фабричной, Проезжей, Павла Корчагина»*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8



3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам)  
наследия, градостроительного плана)

информация отсутствует,  
(назначение объекта культурного  
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

информация  
отсутствует

от

информация  
отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9



5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохраных зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.08.2020 №КУВИ-002/2020-15425851, земельный участок 43:40:000635:89 полностью расположен в границах зоны затопления 1% обеспеченности р.Вятки.*

*Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст. 18 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10.*

*Согласно пп.1 п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления запрещается.*

*2. Земельный участок 43:40:000635:89 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-0,4кВ; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 328 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления 1% обеспеченности р.Вятки	1	586275,35	2201556,03
	2	586274,03	2201653,14
	3	586194,04	2201652,06
	4	586195,34	2201555,88
Охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4кВ	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-МУП «Водоканал» технические условия от 26.08.2020 №234, вид ресурса – водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения – 10,0 м<sup>3</sup>/сут., срок подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет (до 26.08.2023);

- АО «Горэлектросеть» технические условия от 01.09.2020 №3-02/7108, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения –150кВт, срок подключения – в течение 4 месяцев с момента заключения договора технологического присоединения, срок действия технических условий – не более пяти лет;

-Письмо АО «Кировская теплоснабжающая компания» от 07.09.2020 №503063-03-04-03573.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 №19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	586275,35	2201556,03
2	586274,03	2201653,14
3	586194,04	2201652,06
4	586195,34	2201555,88

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-