

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000438 от 16.02.2024

Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилой дом № 4

Дата первичного размещения: 29.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихоокеанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 169/2К
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(924)407-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@nordic.city
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Nordic.city
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гавриленко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721211160
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721211160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142721005778
	2.1.3	Дата регистрации: 26.08.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лебеда
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-425-087 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272114550731

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лебеда
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-425-087 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272114550731
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% долей в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р.Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721142816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062721097977

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Взлёт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722132507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700010138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: С.Консалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722062715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724069199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихоокеанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома по ул.Тихоокеанской в г.Хабаровске.Жилой дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-87-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 195,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 878,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 354,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска" Жилой дом № 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тихоокеанская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах ул.Массовой-ул.Салтыкова-Щедрина-ул.Тихоокеанской-ул.Фаломеева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11196.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 735,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 875,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 611,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-054944-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р.Строй

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2721142816

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-75-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1183
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2186
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020113:744
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 039,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка находится на северо-западной стороне жилого дома, на которой расположены детский балансир, качели тройные, пирамида, качели одинаковые на двух вертикальных столбах, игровой комплекс с башней и переходом вращающееся пластиковое сидение"Вертушка", качалка на пружине, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка и спортивно-игровая площадка находятся на северо-западной стороне жилого дома, на которых расположены бревна-балансиры"Кувшинка", канатный мостик, спортивные комплексы, футбольные ворота с баскетбольным щитом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под контейнер для сбора мусора расположена на северо-западной стороне жилого дома, на которой находятся мусорные контейнеры-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона из многолетних морозоустойчивых трав, посадка деревьев-17 шт, кустарников-80 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерная зона
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На площадках расположены скамейки, лавка, перголы, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 9.56 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП города Хабаровска "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36/52-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП240/ИП0521
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 163				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	59.42	2	26.50	3.00
2	Квартира	1	1	42.52	1	12.20	3.00
3	Квартира	1	1	78.19	3	38.69	3.00
4	Квартира	2	1	35.38	1	13.73	2.70
5	Квартира	2	1	29.79	1	11.08	2.70
6	Квартира	2	1	34.44	1	11.53	2.70
7	Квартира	2	1	61.46	2	26.50	2.70
8	Квартира	2	1	47.10	1	13.07	2.70
9	Квартира	2	1	47.10	1	13.07	2.70
10	Квартира	2	1	61.46	2	26.50	2.70
11	Квартира	2	1	34.36	1	11.53	2.70
12	Квартира	2	1	74.90	3	38.69	2.70
13	Квартира	3	1	35.38	1	13.73	2.70
14	Квартира	3	1	29.79	1	11.08	2.70
15	Квартира	3	1	34.44	1	11.53	2.70
16	Квартира	3	1	61.46	2	26.50	2.70
17	Квартира	3	1	47.10	1	13.07	2.70
18	Квартира	3	1	47.10	1	13.07	2.70
19	Квартира	3	1	61.46	2	26.50	2.70
20	Квартира	3	1	34.36	1	11.53	2.70
21	Квартира	3	1	74.90	3	38.69	2.70
22	Квартира	4	1	35.38	1	13.73	2.70
23	Квартира	4	1	29.79	1	11.08	2.70
24	Квартира	4	1	34.44	1	11.53	2.70
25	Квартира	4	1	61.46	2	26.50	2.70
26	Квартира	4	1	47.10	1	13.07	2.70
27	Квартира	4	1	47.10	1	13.07	2.70
28	Квартира	4	1	61.46	2	26.50	2.70
29	Квартира	4	1	34.36	1	11.53	2.70
30	Квартира	4	1	74.90	3	38.69	2.70

31	Квартира	5	1	35.38	1	13.73	2.70
32	Квартира	5	1	29.79	1	11.08	2.70
33	Квартира	5	1	34.44	1	11.53	2.70
34	Квартира	5	1	61.46	2	26.50	2.70
35	Квартира	5	1	47.10	1	13.07	2.70
36	Квартира	5	1	47.10	1	13.07	2.70
37	Квартира	5	1	61.46	2	26.50	2.70
38	Квартира	5	1	34.36	1	11.53	2.70
39	Квартира	5	1	74.90	3	38.69	2.70
40	Квартира	6	1	35.38	1	13.73	2.70
41	Квартира	6	1	29.79	1	11.08	2.70
42	Квартира	6	1	34.44	1	11.53	2.70
43	Квартира	6	1	61.46	2	26.50	2.70
44	Квартира	6	1	47.10	1	13.07	2.70
45	Квартира	6	1	47.10	1	13.07	2.70
46	Квартира	6	1	61.46	2	26.50	2.70
47	Квартира	6	1	34.36	1	11.53	2.70
48	Квартира	6	1	74.90	3	38.69	2.70
49	Квартира	7	1	35.38	1	13.73	2.70
50	Квартира	7	1	29.79	1	11.08	2.70
51	Квартира	7	1	34.44	1	11.53	2.70
52	Квартира	7	1	61.46	2	26.50	2.70
53	Квартира	7	1	47.10	1	13.07	2.70
54	Квартира	7	1	47.10	1	13.07	2.70
55	Квартира	7	1	61.46	2	26.50	2.70
56	Квартира	7	1	34.36	1	11.53	2.70
57	Квартира	7	1	74.90	3	38.69	2.70
58	Квартира	8	1	35.38	1	13.73	2.70
59	Квартира	8	1	29.79	1	11.08	2.70
60	Квартира	8	1	34.44	1	11.53	2.70

61	Квартира	8	1	61.46	2	26.50	2.70
62	Квартира	8	1	47.10	1	13.07	2.70
63	Квартира	8	1	47.10	1	13.07	2.70
64	Квартира	8	1	61.46	2	26.50	2.70
65	Квартира	8	1	34.36	1	11.53	2.70
66	Квартира	8	1	74.90	3	38.69	2.70
67	Квартира	9	1	35.38	1	13.73	2.70
68	Квартира	9	1	29.79	1	11.08	2.70
69	Квартира	9	1	34.44	1	11.53	2.70
70	Квартира	9	1	61.46	2	26.50	2.70
71	Квартира	9	1	47.10	1	13.07	2.70
72	Квартира	9	1	47.10	1	13.07	2.70
73	Квартира	9	1	61.46	2	26.50	2.70
74	Квартира	9	1	34.36	1	11.53	2.70
75	Квартира	9	1	74.90	3	38.69	2.70
76	Квартира	10	1	35.38	1	13.73	2.70
77	Квартира	10	1	29.79	1	11.08	2.70
78	Квартира	10	1	34.44	1	11.53	2.70
79	Квартира	10	1	61.46	2	26.50	2.70
80	Квартира	10	1	47.10	1	13.07	2.70
81	Квартира	10	1	47.10	1	13.07	2.70
82	Квартира	10	1	61.46	2	26.50	2.70
83	Квартира	10	1	34.36	1	11.53	2.70
84	Квартира	10	1	74.90	3	38.69	2.70
85	Квартира	11	1	35.38	1	13.73	2.70
86	Квартира	11	1	29.79	1	11.08	2.70
87	Квартира	11	1	34.44	1	11.53	2.70
88	Квартира	11	1	61.46	2	26.50	2.70
89	Квартира	11	1	47.10	1	13.07	2.70
90	Квартира	11	1	47.10	1	13.07	2.70

91	Квартира	11	1	61.46	2	26.50	2.70
92	Квартира	11	1	34.36	1	11.53	2.70
93	Квартира	11	1	74.90	3	38.69	2.70
94	Квартира	12	1	35.38	1	13.73	2.70
95	Квартира	12	1	29.79	1	11.08	2.70
96	Квартира	12	1	34.44	1	11.53	2.70
97	Квартира	12	1	61.46	2	26.50	2.70
98	Квартира	12	1	47.10	1	13.07	2.70
99	Квартира	12	1	47.10	1	13.07	2.70
100	Квартира	12	1	61.46	2	26.50	2.70
101	Квартира	12	1	34.36	1	11.53	2.70
102	Квартира	12	1	74.90	3	38.69	2.70
103	Квартира	13	1	35.38	1	13.73	2.70
104	Квартира	13	1	29.79	1	11.08	2.70
105	Квартира	13	1	34.44	1	11.53	2.70
106	Квартира	13	1	61.46	2	26.50	2.70
107	Квартира	13	1	47.10	1	13.07	2.70
108	Квартира	13	1	47.10	1	13.07	2.70
109	Квартира	13	1	61.46	2	26.50	2.70
110	Квартира	13	1	34.36	1	11.53	2.70
111	Квартира	13	1	74.90	3	38.69	2.70
112	Квартира	14	1	35.38	1	13.73	2.70
113	Квартира	14	1	29.79	1	11.08	2.70
114	Квартира	14	1	34.44	1	11.53	2.70
115	Квартира	14	1	61.46	2	26.50	2.70
116	Квартира	14	1	47.10	1	13.07	2.70
117	Квартира	14	1	47.10	1	13.07	2.70
118	Квартира	14	1	61.46	2	26.50	2.70
119	Квартира	14	1	34.36	1	11.53	2.70
120	Квартира	14	1	74.90	3	38.69	2.70

121	Квартира	15	1	35.38	1	13.73	2.70
122	Квартира	15	1	29.79	1	11.08	2.70
123	Квартира	15	1	34.44	1	11.53	2.70
124	Квартира	15	1	61.46	2	26.50	2.70
125	Квартира	15	1	47.10	1	13.07	2.70
126	Квартира	15	1	47.10	1	13.07	2.70
127	Квартира	15	1	61.46	2	26.50	2.70
128	Квартира	15	1	34.36	1	11.53	2.70
129	Квартира	15	1	74.90	3	38.69	2.70
130	Квартира	16	1	35.38	1	13.73	2.70
131	Квартира	16	1	29.79	1	11.08	2.70
132	Квартира	16	1	34.44	1	11.53	2.70
133	Квартира	16	1	61.46	2	26.50	2.70
134	Квартира	16	1	47.10	1	13.07	2.70
135	Квартира	16	1	47.10	1	13.07	2.70
136	Квартира	16	1	61.46	2	26.50	2.70
137	Квартира	16	1	34.36	1	11.53	2.70
138	Квартира	16	1	74.90	3	38.69	2.70
139	Квартира	17	1	35.38	1	13.73	2.70
140	Квартира	17	1	29.79	1	11.08	2.70
141	Квартира	17	1	34.44	1	11.53	2.70
142	Квартира	17	1	61.46	2	26.50	2.70
143	Квартира	17	1	47.10	1	13.07	2.70
144	Квартира	17	1	47.10	1	13.07	2.70
145	Квартира	17	1	61.46	2	26.50	2.70
146	Квартира	17	1	34.36	1	11.53	2.70
147	Квартира	17	1	74.90	3	38.69	2.70
148	Квартира	18	1	35.38	1	13.73	2.70
149	Квартира	18	1	29.79	1	11.08	2.70
150	Квартира	18	1	34.44	1	11.53	2.70

151	Квартира	18	1	61.46	2	26.50	2.70
152	Квартира	18	1	47.10	1	13.07	2.70
153	Квартира	18	1	47.10	1	13.07	2.70
154	Квартира	18	1	61.46	2	26.50	2.70
155	Квартира	18	1	34.36	1	11.53	2.70
156	Квартира	18	1	74.90	3	38.69	2.70
157	Квартира	19	1	35.38	1	13.73	2.70
158	Квартира	19	1	29.79	1	11.08	2.70
159	Квартира	19	1	34.44	1	11.53	2.70
160	Квартира	19	1	52.57	2	26.50	2.70
161	Квартира	19	1	52.57	2	26.50	2.70
162	Квартира	19	1	34.36	1	11.53	2.70
163	Квартира	19	1	74.90	3	38.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.99	Выставочный зал	63.99	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	3.87	Санузел	3.87	3.00
3	Кладовая	1	1	2.41	Комната уборочного инвентаря	2.41	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	197.95	Выставочный зал	197.95	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.19	Санузел	5.19	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	2.75	Санузел	2.75	3.00
7	Кладовая	1	1	2.25	Комната уборочного инвентаря	2.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая для офисной части	подъезд 1, подвал, в осях 4-5/Д-Е		техническое	17.85
2	электрощитовая для жилой части здания	подъезд 1, подвал, в осях 5-6/Д-Е		техническое	15.48
3	индивидуальный тепловой пункт	подъезд 1, подвал, в осях 6-8/Д-Е		техническое	37.32
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, подвал, в осях 1-9/А-Ж		техническое	409.47
5	тамбур № 1	подъезд 1, подвал, в осях 1-6/Е-Ж		общественное	16.38
6	тамбур № 2	подъезд 1, подвал, в осях 2-3/А-Б		общественное	8.65
7	водомерный узел	подъезд 1, подвал, в осях 8-9/А-Б		техническое	11.33
8	пожарная насосная	подъезд 1, подвал, в осях 3-5/А-Б		техническое	42.71
9	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15
10	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 5-6/Е-Ж		общественное	5.42
11	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 5-6/Д-Ж		общественное	5.41
12	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-7/Г-Е		общественное	18.11
13	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж, в осях 6-7/Д-Е		техническое	2.45
14	хол	подъезд 1, 1 этаж в осях 8-9/Г-Д		общественное	31.95
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/Г-Д		общественное	6.59
16	колясочная	подъезд 1, 1 этаж в осях 6-7/В-Д		общественное	13.49
17	ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-8/В-Д		техническое	0.45
18	ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-8/В-Г		техническое	0.33
19	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15
20	тамбур	подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/Е-Ж		общественное	6.00
21	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Ж		общественное	8.94
22	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 3-4/В-Д		общественное	16.69
23	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/В-Д		общественное	16.69

	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
22	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
23	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
24	тамбур	подъезд 1, 3 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
25	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
26	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
27	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
28	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
29	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
30	тамбур	подъезд 1, 4 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
31	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
32	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
33	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
34	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
35	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
36	тамбур	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
37	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
38	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
39	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
40	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
41	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
42	тамбур	подъезд 1, 6 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
43	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
44	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
45	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
46	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98

47	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
48	тамбур	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
49	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
50	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
51	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
52	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
53	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
54	тамбур	подъезд 1, 8 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
55	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
56	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
57	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
58	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
59	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
60	тамбур	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
61	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
62	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
63	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
64	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
65	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
66	тамбур	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
67	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
68	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
69	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
70	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
71	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
72	тамбур	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00

73	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
74	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
75	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
76	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
77	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
78	тамбур	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
79	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
80	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
81	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
82	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
83	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
84	тамбур	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
85	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
86	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
87	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
88	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
89	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
90	тамбур	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
91	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
92	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
93	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
94	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
95	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
96	тамбур	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
97	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
98	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69

99	коридор	подъезд 1,15 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
100	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
101	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
102	тамбур	подъезд 1, 16 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
103	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
104	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
105	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
106	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
107	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
108	тамбур	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
109	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
110	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
111	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
112	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
113	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
114	тамбур	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
115	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
116	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
117	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
118	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
119	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
120	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
121	тамбур	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
122	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	23.27
123	коридор	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-4/А-Д	общественное	25.04
124	коридор	подъезд 1, 19 этаж в осях 6-7/А-Д	общественное	25.04

	коридор	подъезд 1, 19 этаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	3.57
125	венткамера	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-5/А-В	техническое	24.34
126	венткамера	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-6/А-В	техническое	24.34
127	техническое помещение	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-5/Б-В	техническое	15.99
128	узел связи	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-7/Б-В	техническое	15.99
129	лестничная клетка	подъезд 1, БВК в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.62
130	коридор	подъезд 1, БВК в осях 5-6/Д-Ж	общественное	20.38
131	машинное помещение	подъезд 1, БВК в осях 4-6/В-Д	техническое	24.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ4.1	электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ4.2	электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ4.3	электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ4.4	электроснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	отопление
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции и дымоудаления	вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 908 448 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0020113:744

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810970000019783
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 900 380 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 900 380 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 476,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 152 214,16 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 937719807266073636514839748726695238567
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ГАВРИЛЕНКО АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ХАБАРОВСК
ГОРОД
Действителен: с 06.02.2024 по 06.05.2025