

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2721211160</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>680054, Хабаровский край, Хабаровск г, Тихоокеанская ул, дом 169/2К</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	27	27	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 257	2 666	3 475
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	63 608	19 073	5
	Отложенные налоговые активы	1180	1 482	1 482	1 482
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>67 373</b>	<b>23 248</b>	<b>4 976</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	83 108	161 191	554 420
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта: "Жилые дома по ул.Тихоокеанской в г.Хабаровске. Жилой дом №1"		-	-	-
	Материалы		4 627	8 456	119 724
	Помещения		78 481	132 876	434 696
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	60 034
	Дебиторская задолженность	1230	89 634	597 694	200 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 380	61 745	91 064
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	189 122	820 630	905 767
	<b>БАЛАНС</b>	1600	256 495	843 878	910 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	214 233	105 037	(6 684)
	Итого по разделу III	1300	214 243	105 047	(6 674)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	23 693	33 013	267 192
	Отложенные налоговые обязательства	1420	324	324	324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 017	33 337	267 516
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 365	7 445	616 369
	Кредиторская задолженность	1520	11 595	697 715	32 424
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	275	334	1 109
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 235	705 494	649 901
	<b>БАЛАНС</b>	1700	256 495	843 878	910 743



Руководитель Гавриленко Александр Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 августа 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	06	2023
по ОКПО			
ИНН	2721211160		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	247 328	-
	Себестоимость продаж	2120	(119 752)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 576	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 024)	(783)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	120 552	(783)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	664	-
	Проценты к уплате	2330	(1 209)	(3 587)
	Прочие доходы	2340	997	-
	Прочие расходы	2350	(8 010)	(274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 994	(4 644)
	Налог на прибыль	2410	-	(210)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 798)	-
	в том числе:			
	Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения		(3 798)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 196	(4 854)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 196	(4 854)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гавриленко Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

4 августа 2023 г.

