

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2721211160		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
680054, Хабаровский край, Хабаровск г, Тихоокеанская ул, дом 169/2К

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	27	27	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 442	2 666	3 475
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30 943	19 073	5
	Отложенные налоговые активы	1180	1 482	1 482	1 482
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 894	23 248	4 976
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	150 079	161 191	554 420
	в том числе:				
	Материалы		5 746	8 456	119 724
	Затраты на строительство объекта "Жилые дома по ул.Тихоокеанской. Жилой дом № 1"		-	-	-
	Помещения		144 332	132 876	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	60 034
	Дебиторская задолженность	1230	134 498	597 694	198 210
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 848	61 745	91 064
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	231 422	105 037	(6 684)
	Итого по разделу III	1300	231 432	105 047	(6 674)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	28 193	33 013	267 192
	Отложенные налоговые обязательства	1420	324	324	324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 517	33 337	267 516
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 501	7 445	616 368
	в том числе:				
	проценты		-	-	18 575
	Кредиторская задолженность	1520	59 655	697 715	32 424
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	213	334	1 109
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 369	705 494	649 901
	БАЛАНС	1700	326 318	843 878	910 743



Руководитель

(подпись)

Гавриленко Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

4 мая 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
2721211160		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	168 801	-
	Себестоимость продаж	2120	(36 666)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 135	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 143)	(140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	127 992	(140)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	534	-
	Проценты к уплате	2330	(635)	(1 790)
	Прочие доходы	2340	993	-
	Прочие расходы	2350	(2 452)	(104)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 432	(2 034)
	Налог на прибыль	2410	(48)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126 384	(2 034)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	126 384	(2 034)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гавриленко Александр
Владимирович(подпись)
(расшифровка подписи)

4 мая 2023 г.