

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО			
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>				
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	<b>2721211160</b>		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
<b>ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>680054, Хабаровский край, Хабаровск г, Тихоокеанская ул, дом 169/2К</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора:					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	27	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 072	2 666	3 475
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	81 054	19 073	5
	Отложенные налоговые активы	1180	1 482	1 482	1 482
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>84 607</b>	<b>23 248</b>	<b>4 976</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	67 128	161 192	554 420
	в том числе:				
	"Затраты на строительство объекта "Группа жилых домов по ул.Тихоокеанской в Кировском районе г.Хабаровска. Жилой дом № 4"		30 066	-	-
	Материалы		679	8 456	119 724
	Помещения		36 383	132 876	434 696
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	60 034
	Дебиторская задолженность	1230	83 354	597 694	200 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 922	61 745	91 064

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	154 403	820 631	905 767
	<b>БАЛАНС</b>	1600	239 010	843 878	910 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	204 232	105 037	(6 684)
	Итого по разделу III	1300	204 242	105 047	(6 674)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	23 668	33 013	267 192
	Отложенные налоговые обязательства	1420	324	324	324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 992	33 337	267 516
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 870	7 445	616 369
	Кредиторская задолженность	1520	3 878	697 715	32 424
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	334	1 109
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 776	705 494	649 901
	<b>БАЛАНС</b>	1700	239 010	843 878	910 743



Руководитель

(подпись)

Гавриленко Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2721211160</b>		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	265 756	-
	Себестоимость продаж	2120	(141 450)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124 306	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 365)	(860)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 941	(860)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	874	-
	Проценты к уплате	2330	(1 784)	(4 377)
	Прочие доходы	2340	1 000	67
	Прочие расходы	2350	(9 002)	(1 275)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 029	(6 445)
	Налог на прибыль	2410	(4 834)	(212)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(49)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 195	(6 706)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 195	(6 706)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гавриленко Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.