

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2721211160		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	680054, Хабаровский край, Хабаровск г, Тихоокеанская ул, д. № 169/2К			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	27	14	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 869	3 527	246
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	1 482	1 482	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	6 116
	в том числе:				
	комиссия за аккредитив		-	-	6 116
	Итого по разделу I	1100	4 382	5 027	6 381
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	902 624	554 420	126 569
	в том числе:				
	Материалы		34 113	119 724	38 440
	Затраты на строительство объекта ;"Жилые дома по ул.Тихоокеанской г.Хабаровске. Жилой дом № 1"		868 511	434 969	88 129
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 662	60 034	7 562
	Дебиторская задолженность	1230	123 127	198 210	98 107
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216	91 064	663 635

	Прочие оборотные активы	1260	890	2 039	-
	в том числе:				
	комиссия по аккредитиву		825	2 039	-
	Итого по разделу II	1200	1 095 519	905 768	895 873
	БАЛАНС	1600	1 099 901	910 795	902 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 339)	(6 633)	(1 728)
	Итого по разделу III	1300	(13 329)	(6 623)	(1 718)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	267 192	267 192	869 943
	в том числе:		-	-	4 957
	Отложенные налоговые обязательства	1420	324	324	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	267 516	267 516	869 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	804 449	616 369	3 239
	в том числе:				
	проценты		33 954	18 575	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 146	32 424	30 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	119	1 109	462
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	845 714	649 901	34 017
	БАЛАНС	1700	1 099 901	910 795	902 254

Руководитель

Гавриленко Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
2721211160		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(860)	(583)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(860)	(583)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 377)	(5 396)
	Прочие доходы	2340	67	19
	Прочие расходы	2350	(1 275)	(438)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 445)	(6 398)
	Налог на прибыль	2410	(212)	1 256
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1 256
	Прочее	2460	(49)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 706)	(5 142)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 706)	(5 142)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гавриленко Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

