

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2721211160		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 680054, Хабаровский край, Хабаровск г, Тихоокеанская ул, д. № 169/2К				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14	14	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 071	3 527	246
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	1 482	1 481	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	6 116
	в том числе:				
	комиссия за аккредитив		-	-	6 116
	Итого по разделу I	1100	4 571	5 027	6 381
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	805 052	554 420	126 569
	в том числе:				
	Материалы		51 343	119 724	38 440
	Затраты на строительство объекта: Жилые дома по ул. Тихоокеанской в г. Хабаровске. Жилой дом № 1"		753 709	434 969	88 129
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 983	60 034	7 562
	Дебиторская задолженность	1230	179 669	198 210	98 107
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 810	91 064	663 635

	Прочие оборотные активы	1260	1 260	2 039	-
	в том числе:				
	комиссия по аккредитиву		1 260	2 039	-
	Итого по разделу II	1200	1 089 774	905 767	895 873
	БАЛАНС	1600	1 094 345	910 795	902 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 854)	(6 633)	(1 728)
	Итого по разделу III	1300	(11 844)	(6 623)	(1 718)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	267 192	267 192	869 943
	в том числе:				
	проценты		-	-	4 957
	Отложенные налоговые обязательства	1420	324	324	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	267 516	267 516	869 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	800 713	616 369	3 239
	в том числе:				
	проценты		30 218	18 575	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 217	32 424	30 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	743	1 109	462
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	838 673	649 901	34 017
	БАЛАНС	1700	1 094 345	910 795	902 254



Руководитель

(подпись)

Лебеда Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
2721211160		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(710)	(501)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(710)	(501)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 977)	(3 589)
	Прочие доходы	2340	-	19
	Прочие расходы	2350	(274)	(276)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 961)	(4 347)
	Налог на прибыль	2410	(210)	856
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	856
	Прочее	2460	(50)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 221)	(3 491)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 221)	(3 491)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лебеда Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

