

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721211160		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	680054, Хабаровский край, Хабаровск г, Тихоокеанская ул, д. № 169/2К				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14	14	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 273	3 527	246
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	1 482	1 482	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	6 116
	в том числе:				
	комиссия за аккредитив		-	-	6 116
	Итого по разделу I	1100	4 774	5 027	6 381
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	655 863	554 420	126 569
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта : "Жилые дома по ул.Тихоокеанской в г.Хабаровске. Жилой дом № 1"		565 403	434 696	88 129
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 232	60 034	7 562
	Дебиторская задолженность	1230	190 017	198 210	98 107
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 009	91 064	663 635
	Прочие оборотные активы	1260	1 019	2 039	-

	в том числе: комиссия по аккредитиву		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	917 140	905 767	895 873
	БАЛАНС	1600	921 914	910 795	902 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 690)	(6 633)	(1 728)
	Итого по разделу III	1300	(8 680)	(6 623)	(1 718)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	267 192	267 192	869 943
	в том числе:				
	проценты		-	-	4 957
	Отложенные налоговые обязательства	1420	324	324	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	267 516	267 516	869 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	622 235	616 369	3 239
	в том числе:				
	проценты		24 441	18 575	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 769	32 424	30 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 074	1 109	462
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	663 078	649 901	34 017
	БАЛАНС	1700	921 914	910 795	902 254

Руководитель

(подпись)

Лебеда Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721211160		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(113)	(227)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(113)	(227)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 790)	(1 790)
	Прочие доходы	2340	-	19
	Прочие расходы	2350	(104)	(92)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 007)	(2 090)
	Налог на прибыль	2410	-	418
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	418
	Прочее	2460	(50)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 057)	(1 672)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 057)	(1 672)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

26 апреля 2022 г.

Лебеда Роман Валерьевич
(расшифровка подписи)