

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721211160		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	680054, Хабаровский край, Хабаровск г, Тихоокеанская ул, д. № 169/2К				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14	14	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 355	246	59 381
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	4 105	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 058	6 116	-
	в том числе:				
	в том числе комиссия по аккредитиву		3 058	6 116	-
	Итого по разделу I	1100	10 537	6 381	59 386
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	347 474	126 569	-
	в том числе:				
	Материалы		70 555	38 440	-
	Затраты на строительство объекта "Жилые дома по ул. Тихоокеанской в г. Хабаровске. Жилой дом № 1"		276 919	88 129	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 111	7 562	-
	Дебиторская задолженность	1230	231 900	98 107	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	274 374	663 635	17

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	890 859	895 873	17
БАЛАНС	1600	901 396	902 254	59 403

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 167)	(1 728)	(2 782)
	Итого по разделу III	1300	(17 157)	(1 718)	(2 772)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	874 993	869 943	43 830
	Отложенные налоговые обязательства	1420	287	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	875 280	869 955	43 830
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 577	3 239	772
	Кредиторская задолженность	1520	37 696	30 316	17 573
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	462	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 273	34 017	18 345
	БАЛАНС	1700	901 396	902 254	59 403



Руководитель

(подпись)

Лебеда Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721211160		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(2 858)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 454)	(1 896)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 454)	(4 754)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 396)	(3 973)
	Прочие доходы	2340	19	-
	Прочие расходы	2350	(438)	(791)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 269)	(9 518)
	Налог на прибыль	2410	3 830	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 830	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 439)	(9 518)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 439)	(9 518)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Лебеда Роман Валерьевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.