

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2721211160		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 680054, Хабаровский край, Хабаровск г, Тихоокеанская ул, д. № 169/2К				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14	14	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 229	246	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	3 050	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 077	6 116	59 381
	в том числе:				
	комиссия по аккредитиву		4 077	6 116	-
	Итого по разделу I	1100	10 376	6 381	59 386
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	248 679	126 569	-
	в том числе:				
	Материалы		96 980	38 440	-
	Затраты на строительство объекта "Жилые дома по ул. Тихоокеанской в г. Хабаровске. Жилой дом № 1"		151 699	88 129	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 174	7 562	-
	Дебиторская задолженность	1230	185 563	98 107	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	450 280	663 635	17

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	908 695	895 873	17
	БАЛАНС	1600	919 071	902 254	59 403

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 081)	(1 728)	(2 782)
	Итого по разделу III	1300	(13 071)	(1 718)	(2 772)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	873 706	869 943	43 830
	в том числе:				
	проценты		-	4 957	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	225	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	873 931	869 955	43 830
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 789	3 239	772
	Кредиторская задолженность	1520	53 198	30 316	17 573
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	225	462	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 212	34 017	18 345
	БАЛАНС	1700	919 071	902 254	59 403

Руководитель

(подпись)

Лебеда Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKФC

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
2721211160		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(843)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 412)	(303)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 412)	(1 146)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 589)	(901)
	Прочие доходы	2340	19	-
	Прочие расходы	2350	(209)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 191)	(2 077)
	Налог на прибыль	2410	2 837	415
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 837	415
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 354)	(1 662)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 354)	(1 662)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лебеда Роман Валерьевич
 (расшифровка подписи)