

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2721211160</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>680054, Хабаровский край, Хабаровск г, Тихоокеанская ул, д. № 169/2К</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14	14	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 523	246	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	1 465	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 097	6 116	59 381
	в том числе:				
	комиссия по аккредитиву		5 097	6 116	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 104</b>	<b>6 381</b>	<b>59 386</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	154 709	126 569	-
	в том числе:				
	Материалы		38 154	38 440	-
	Затраты на строительство объекта "Жилые дома по ул.Тихоокеанской в г.Хабаровске. Жилой дом № 1"		116 555	88 129	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 954	7 562	-
	Дебиторская задолженность	1230	137 300	98 107	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	588 593	663 635	17
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>890 556</b>	<b>895 873</b>	<b>17</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>900 660</b>	<b>902 254</b>	<b>59 403</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 163)	(1 728)	(2 782)
	Итого по разделу III	1300	(7 153)	(1 718)	(2 772)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	872 005	869 943	43 830
	в том числе:				
	проценты		7 019	4 957	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	872 124	869 955	43 830
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 010	3 239	772
	Кредиторская задолженность	1520	31 244	30 316	17 573
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	436	462	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 690	34 017	18 345
	<b>БАЛАНС</b>	1700	900 660	902 254	59 403

Руководитель

(подпись)

Лебеда Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2021
2721211160		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(217)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(217)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 935)	(78)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 935)	(295)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 790)	(427)
	Прочие доходы	2340	19	-
	Прочие расходы	2350	(87)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 793)	(734)
	Налог на прибыль	2410	1 358	147
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 358	147
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 435)	(587)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 435)	(587)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лебеда Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.