



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                                    | 10                                    | 10                                    |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 199 078                               | 105 037                               | (6 684)                               |
|                        | Итого по разделу III   | 1300 | 199 088                               | 105 047                               | (6 674)                               |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410 | 242 590                               | 33 013                                | 267 192                               |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 324                                   | 324                                   | 324                                   |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV  | 1400 | 242 914                               | 33 337                                | 267 516                               |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510 | 10 315                                | 7 445                                 | 616 368                               |
|                        | в том числе:<br>проценты   | 1511 | -                                     | -                                     | 18 575                                |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520 | 6 272                                 | 697 715                               | 32 424                                |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540 | 2 711                                 | 334                                   | 1 109                                 |
|                        | Прочие обязательства   | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V   | 1500 | 19 298                                | 705 494                               | 649 901                               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 461 300                               | 843 878                               | 910 743                               |

Руководитель  Гавриленко А.В.  
(подпись) (раешифровка подписи)

" 18 " марта 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |                |    |  |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 18   03   2024 |    |  |
| Форма по ОКУД            | 0710004        |    |  |
| По ОКПО                  |                |    |  |
| ИНН                      | 2721211160     |    |  |
| по ОКВЭД 2               | 71.12.2        |    |  |
| по ОКПОФ/ОКФС            | 12300          | 16 |  |
| по ОКЕИ                  | 384            |    |  |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|--|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>       | 3100        | 10               | -   | -                  | -                 | (6 684)                                      | (6 674) |
| <u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup>                             |             |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210        | -                | -   | -                  | -                 | 111 721                                      | 111 721 |
| в том числе:   |             |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль   | 3211        | x                | x   | x                  | x                 | 111 721                                      | 111 721 |
| переоценка имущества                                       | 3212        | x                | x   | -                  | x                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213        | x                | x   | -                  | x                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214        | -                | -   | -                  | x                 | x  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215        | -                | -   | -                  | x                 | -  | x       |
| реорганизация юридического лица                            | 3216        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |

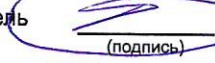
| Наименование показателя                                     | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе: убыток   | 3221         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3222         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3227         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230         | x                | x   | -                  | -                 | -  | x       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240         | x                | x   | x                  | -                 | -  | x       |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>        | 3200         | 10               | -   | -                  | -                 | 105 037                                      | 105 047 |
| за 2023 г. <sup>3</sup>                                     |              |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310         | -                | -   | -                  | -                 | 94 041                                       | 94 041  |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311         | x                | x   | x                  | x                 | 94 041                                       | 94 041  |
| переоценка имущества  | 3312         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314         | -                | -   | -                  | x                 | x  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315         | -                | -   | -                  | x                 | -  | x       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе: убыток   | 3321         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3322         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3327         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330         | x                | x   | -                  | -                 | -  | x       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340         | x                | x   | x                  | -                 | -  | x       |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>        | 3300         | 10               | -   | -                  | -                 | 199 078                                      | 199 088 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя   | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup> |
|---|--------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
|   |              |                                    | за счет чистой прибыли (убытка)            | за счет иных факторов |                                    |
| <b>Капитал - всего</b>  | 3400         | (6 623)                            | -  | -                     | -                                  |
| до корректировок  | 3410         | (51)                               | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                                   | 3420         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3500         | (6 674)                            | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок   |              |                                    |  |                       |                                    |
| <b>в том числе:</b>   |              |                                    |  |                       |                                    |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):  | 3401         | (6 633)                            | -  | -                     | -                                  |
| до корректировок  | 3411         | (51)                               | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                                   | 3421         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3501         | (6 684)                            | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок   |              |                                    |  |                       |                                    |
| <b>другие статьи капитала, по которым<br/>осуществлены корректировки:</b><br>(по статьям) | 3402         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| до корректировок  | 3412         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                                   | 3422         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3502         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок   |              |                                    |  |                       |                                    |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600               | 199 088                               | 105 047                               | (6 623)                               |

Руководитель  Гавриленко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**


|   |  |                          |                |             |
|---|--|--------------------------|----------------|-------------|
|   |  |                          |                | <b>КОДЫ</b> |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>"ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" | Дата (число, месяц, год) | 18   03   2024 | 0710005     |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | По ОКПО                  |                |             |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                    | ИНН                      |                | 2721211160  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                               | по ОКВЭД 2               |                | 71.12.2     |
| Единица измерения: тыс. руб.                        |  | по ОКОПФ/<br>ОКФС        | 12300   16     |             |
|   |  | по ОКЕИ                  |                | 384         |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2023 г. <sup>1</sup> | За 2022 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4110            | 88 541                  | 219 798                 |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111            | 87 089                  | 168 881                 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и<br>иных аналогичных платежей | 4112            | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4119            | 1 452                   | 50 917                  |
| Платежи - всего   | 4120            | ( 352 038 )             | ( 379 713 )             |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                 | 4121            | ( 275 967 )             | ( 360 994 )             |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122            | ( 5 747 )               | ( 13 811 )              |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123            | ( 470 )                 | ( 1 965 )               |
| налога на прибыль организаций   | 4124            | -                       | -                       |
| прочие платежи  | 4129            | ( 69 854 )              | ( 2 943 )               |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100            | (263 497)               | (159 915)               |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2023 г. <sup>1</sup> | За 2022 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4210            | 530                     | 38 686                  |
| в том числе   |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | 1                       | 38 610                  |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | 529                     | 76                      |
| прочие поступления  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего   | 4220            | ( 11 789 )              | ( 57 684 )              |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( 11 789 )              | ( 57 684 )              |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4229            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200            | (11 259)                | (18 998)                |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4310            | 219 021                 | 172 701                 |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов   | 4311            | 219 021                 | 172 701                 |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4319            | -                       | -                       |



| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2023 г. <sup>1</sup> | За 2022 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего   | 4320            | ( 4 625 )               | ( 23 106 )              |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321            | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323            | ( 4 625 )               | ( 23 106 )              |
| прочие платежи  | 4329            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300            | 214 396                 | 149 595                 |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | <b>4400</b>     | <b>(60 360)</b>         | <b>(29 318)</b>         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | <b>4450</b>     | <b>61 745</b>           | <b>91 063</b>           |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | <b>4500</b>     | <b>1 385</b>            | <b>61 745</b>           |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490            | -                       | -                       |

Руководитель  Гавриленко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

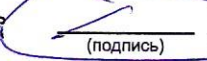
**Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
"ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

| КОДЫ                     |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| Форма по ОКУД            | 0710002   |         |
| Дата (число, месяц, год) | 18        | 03 2024 |
| По ОКПО                  |           |         |
| ИНН                      | 272121160 |         |
| по ОКВЭД 2               | 71.12.2   |         |
| по ОКОПФ/<br>ОКФС        | 12300     | 16      |
| по ОКЕИ                  | 384       |         |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | За 2023 г. <sup>3</sup> | За 2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>   | 2110 | 266 881                 | 153 545                 |
|                        | Себестоимость продаж   | 2120 | ( 98 236 )              | ( 24 764 )              |
|                        | Валовая прибыль (убыток)   | 2100 | 168 645                 | 128 781                 |
|                        | Коммерческие расходы   | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы   | 2220 | ( 16 556 )              | ( 1 592 )               |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200 | 152 089                 | 127 189                 |
|                        | Доходы от участия в других организациях  | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению   | 2320 | 1 122                   | 142                     |
|                        | Проценты к уплате  | 2330 | ( 2 358 )               | ( 5 084 )               |
|                        | Прочие доходы  | 2340 | 1 027                   | 494                     |
|                        | Прочие расходы   | 2350 | ( 52 959 )              | ( 3 737 )               |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения  | 2300 | 98 921                  | 119 004                 |
|                        | Налог на прибыль   | 2410 | -                       | -                       |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль  | 2411 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль  | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее   | 2460 | (4 880)                 | (7 283)                 |
|                        | в том числе:<br>Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 2461 | (4 880)                 | (7 283)                 |
|                        | Чистая прибыль (убыток)  | 2400 | 94 041                  | 111 721                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 2023 г. <sup>3</sup> | За 2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | 94 041                  | 111 721                 |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель  Гавриленко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".