

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Взлёт Девелопмент»

ОГРН 1142721005778 ИНН 2721211160 КПП 272101001
Юридический адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 169/2К

Исх. № 215
от «22» сентября 2023 г.
на исх. № ____ от _____ г.

Председателю Комитета
государственного строительного
надзора Правительства
Хабаровского края
Д. Ю. Щербине

Уважаемый Денис Юрьевич!

Направляю Вам извещение о начале строительства капитального объекта «Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилой дом № 4».

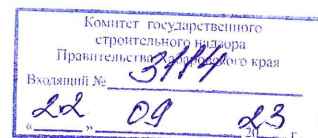
Приложение:

1. Извещение о начале строительства – 1 экз.
2. Копия разрешения на строительство № 27-23-75-2023 от 19.09.2023 г. – 1 экз.
3. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-27-3-23-3-02-2023-1113-0 от 29.09.2023 г. – 1 экз.
4. Диск с проектной документацией и с положительным заключением экспертизы № 27-2-1-3-054944-2021 от 15.09.2023 г. – 1 экз.
5. Общий журнал работ – 1 экз.
6. Журнал бетонных работ – 1 экз.
7. Журнал ухода за бетоном – 1 экз.
8. Журнал работ по монтажу строительных конструкций – 1 экз.
9. График производства работ – 1 экз.

Директор

Р. В. Лебеда

Мычко Ирина Валерьевна
+7 (914) 214-03-58



ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Хабаровск

"22" сентября 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Взлёт Девелопмент»,
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
свидетельство от 26.08.2014г. за ОГРН 1142721005778, ИНН 2721211160; 680054, Хабаровский край,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 169/2к, тел. +7 914 192 26 27
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилые дома по ул. Тихоокеанской в г. Хабаровске. Жилой дом № 4»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь земельного участка – 8 039 м². Площадь застройки – 768,21 м².
на строительство, краткие проектные характеристики,
Строительный объем здания – 37 490 м³ (в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1 673 м³, выше отм. 0,000 -35 817 м³)
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
Площадь жилого здания – 11 196,90 м². Количество этажей – 20 шт. Этажность – 19 шт.
Количество квартир – 163 шт.
Площадь квартир – 7 178,96 м².
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 7 735,97 м².
Площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочные залы) – 278,41 м².

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Хабаровский край, г. Хабаровск, в границах ул. Массовой – ул. Салтыкова-Щедрина – ул. Тихоокеанской –
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
– ул. Фоломеева в Кировском районе

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство №27-23-75-2023 г. от 19.09.2023 г., выданное Администрацией города Хабаровск,
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительного заключения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
№ 27-2-1-3-054944-2023 от 15.09.2023 г., утверждённое ООО «ДВ Экспертиза Проект»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

29.09.2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

19.09.2025 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Лицо, осуществляющее строительство ООО «Р.Строй» (член АСРО «СРСК ДВ», ОГРН 109270000700)

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство; 2) копия градостроительного плана земельного участка;

(документы, прилагаемые к извещению)

3) проектная документация (на диске); 4) положительное заключение экспертизы проектной

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

документации (на диске); 5) общий журнал работ; 6) журнал бетонных работ; 7) журнал ухода за бетоном; 8) журнал работ по монтажу строительных конструкций

Директор

(представитель застройщика)



(подпись)

Р.В. Лебеда

(расшифровка подписи)