

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.01.2024, поступившего на рассмотрение 09.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| <b>Земельный участок</b>        |  |  |  |
| <b>вид объекта недвижимости</b> |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877 |                   |
| Кадастровый номер:                   | 27:23:0020113:744 |
| Номер кадастрового квартала:         | 27:23:0020113     |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.08.2023        |

|  |  |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Местоположение:  | Хабаровский край, г. Хабаровск, в границах ул. Массовой - ул. Салтыкова Щедрина - ул. Тихоокеанской - ул. Фоломеева в Кировском районе             |
| Площадь:   | 8039 +/- 31  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 28832757.79  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 27:23:0000000:31564  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 27:23:0020113:741; 27:23:0020113:743; 27:23:0020113:1  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 27:23:0020113:741, 27:23:0020113:743, 27:23:0020113:1 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5   | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877  |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:  |   | 27:23:0020113:744 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 20.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ДорСтройПроект". Кадастровый инженер Волкова Т.В. 3. дата решения: 25.12.2020, номер решения: Исх-52236/04 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.549 от 16.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 16.12.2021, номер решения: 964-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах</p> |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 22 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 27:23:0020113:744   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                |                           | зоны: В подзоне 6 запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов; свалки отходов животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотобойни, скотомогильники., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:23-6.1662 от 10.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Высота ограничения застройки в секторе - 228.3 метров, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 296, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 16.12.2021, номер решения: 964-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Условный номер земельного участка:   |                           | данные отсутствуют  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877

Кадастровый номер: 27:23:0020113:744

|   |  |
|---|--|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 от 20.04.2020 № б/н выдан: ООО "ДорСтройПроект". Кадастровый инженер Волкова Т.В.; письмо "О направлении документов" от 25.12.2020 № Исх-52236/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                      |                           |   |                          |
|--------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                    |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                           |   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                   | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 22 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                           | 27:23:0020113:744   |                          |
|                                      |                           | <p>598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                          |
| Получатель выписки:                  |                           | Лебеда Роман Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", 2721211160   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |   |  |   |
|--------------------------------------|---|--|---|
| Земельный участок                    |   |  |   |
| вид объекта недвижимости             |   |  |   |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 10  | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 22  |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877 |   |  |   |
| Кадастровый номер:                   |   | 27:23:0020113:744  |   |
| 1                                    | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Взлет Девелопмент", ИНН: 2721211160, ОГРН: 1142721005778 |
|                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2                                    | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>27:23:0020113:744-27/020/2023-1<br>24.08.2023 04:02:46   |
| 3                                    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют  |
| 4                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
| 4.1                                  | вид:  | Ипотека  |   |
|                                      | дата государственной регистрации:   | 21.09.2023 02:26:18  |   |
|                                      | номер государственной регистрации:  | 27:23:0020113:744-27/020/2023-2  |   |
|                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 21.09.2023 по 14.03.2026   |   |
|                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |   |
|                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |   |
|                                      | основание государственной регистрации:  | Договор ипотеки, № ДИ01_700В00NB8MF, выдан 14.09.2023                                  |   |
|                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|                                      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |
|                                      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                    |  |
|--------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости             |  |
| Лист № 2 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 10   |
| Всего разделов: 6                    |  |
| Всего листов выписки: 22             |  |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877 |  |
| Кадастровый номер:                   | 27:23:0020113:744  |
|                                      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |
| 4                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |
| 4.1                                  | вид: Ипотека в силу закона   |
|                                      | дата государственной регистрации: 28.12.2023 04:36:07  |
|                                      | номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-25  |
|                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.12.2023 на 242 месяца   |
|                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391   |
|                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют   |
|                                      | основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № 42/Н4, выдан 27.12.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-26 |
|                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют   |
|                                      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют   |
|                                      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |
|                                      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |
| 4.2                                  | вид: Ипотека в силу закона   |
|                                      | дата государственной регистрации: 25.12.2023 06:01:23  |
|                                      | номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-23  |
|                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 25.12.2023 на 362 месяца   |
|                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877

Кадастровый номер: 27:23:0020113:744

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве, № 18/Н4, выдан 05.12.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-24  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.3 | вид:  | Ипотека в силу закона  |
|     | дата государственной регистрации:   | 25.12.2023 05:47:08  |
|     | номер государственной регистрации:  | 27:23:0020113:744-27/020/2023-21   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 25.12.2023 на 98 месяцев   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве, № 101/Н4, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-22 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877

Кадастровый номер: 27:23:0020113:744

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.4 | вид:  | Ипотека в силу закона   |
|     | дата государственной регистрации:   | 20.12.2023 04:07:36   |
|     | номер государственной регистрации:  | 27:23:0020113:744-27/020/2023-19  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 20.12.2023 на 240 месяцев   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Дальневосточный банк", ИНН: 2540016961, ОГРН: 1022500000786   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор уступки прав требования (цессии) по Договору участия в долевом строительстве № 15/Н4 от 08.12.2023г., выдан 19.12.2023, дата государственной регистрации: 20.12.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-20 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.5 | вид:  | Ипотека в силу закона   |
|     | дата государственной регистрации:   | 19.12.2023 04:20:39   |
|     | номер государственной регистрации:  | 27:23:0020113:744-27/020/2023-17  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 19.12.2023 на 240 месяцев   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877

Кадастровый номер: 27:23:0020113:744

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве, № 17/Н4, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 19.12.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-18  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |
| 4.6 | вид:  | Ипотека в силу закона  |
|     | дата государственной регистрации:   | 18.12.2023 03:58:32  |
|     | номер государственной регистрации:  | 27:23:0020113:744-27/020/2023-14   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 18.12.2023 на 242 месяца   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве, № 107/Н4, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 18.12.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-15 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877

Кадастровый номер: 27:23:0020113:744

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.7 | вид:  | Ипотека в силу закона  |
|     | дата государственной регистрации:   | 18.12.2023 03:38:35  |
|     | номер государственной регистрации:  | 27:23:0020113:744-27/020/2023-12   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 18.12.2023 на 180 месяцев  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве, № 105/Н4, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 18.12.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-13 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.8 | вид:  | Ипотека в силу закона  |
|     | дата государственной регистрации:   | 04.12.2023 06:50:22  |
|     | номер государственной регистрации:  | 27:23:0020113:744-27/020/2023-9  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877

Кадастровый номер: 27:23:0020113:744

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 04.12.2023 на 240 месяцев  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве, № 45/Н4, выдан 02.12.2023, дата государственной регистрации: 04.12.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-10  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.9 | вид:  | Ипотека в силу закона  |
|     | дата государственной регистрации:   | 29.11.2023 08:22:10  |
|     | номер государственной регистрации:  | 27:23:0020113:744-27/020/2023-7  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 29.11.2023 по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве, № 108/ Н4, выдан 28.11.2023, дата государственной регистрации: 29.11.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-8 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 8 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877

Кадастровый номер: 27:23:0020113:744

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
|      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.10 | вид:  | Ипотека в силу закона   |
|      | дата государственной регистрации:   | 27.11.2023 05:12:27   |
|      | номер государственной регистрации:  | 27:23:0020113:744-27/020/2023-5   |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 27.11.2023 на 242 месяца с даты предоставления Кредита.   |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737  |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|      | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве, № 110/Н4, выдан 24.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-6 |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 22

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877

Кадастровый номер:

27:23:0020113:744

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.11 | вид:  | Ипотека в силу закона  |
|      | дата государственной регистрации:   | 16.11.2023 04:53:36  |
|      | номер государственной регистрации:  | 27:23:0020113:744-27/020/2023-3  |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 16.11.2023 на 360 месяцев  |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195   |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|      | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве, № 47/Н4, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0020113:744-27/020/2023-4 |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
|      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 5    | Договоры участия в долевом строительстве:   | зарегистрировано   |
| 6    | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |
| 7    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
| 8    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют   |
| 9    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                      |  |                    |                          |
|--------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости             |  |                    |                          |
| Лист № 10 раздела 2                  | Всего листов раздела 2: 10   | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 22 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                   |  | 27:23:0020113:744  |                          |
| 10                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                          |
| 11                                   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 27:23:0020113:744 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 29°50.6'          | 34.1                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.1       | 1.1.1    |                   |                              | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:88                    | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.2       | 1.1.3    | 116°45.4'         | 2.69                         | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:16                    | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.4    | 58°28.8'          | 3                            | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:16                    | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.5    | 102°0.4'          | 2.26                         | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:16                    | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.6    | 27°53.7'          | 63.78                        | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:16                    | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.7    | 25°54.5'          | 5.47                         | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:735                   | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.8    | 118°15.6'         | 3.78                         | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:735                   | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.8       | 1.1.9    | 29°12.4'          | 8.83                         | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:735                   | адрес отсутствует   |
| 10  | 1.1.9       | 1.1.10   | 117°32.6'         | 24.37                        | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:735                   | адрес отсутствует   |
| 11  | 1.1.10      | 1.1.11   | 80°37.6'          | 4.24                         | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:735                   | адрес отсутствует   |
| 12  | 1.1.11      | 1.1.12   | 28°15.1'          | 3.19                         | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:735                   | адрес отсутствует   |
| 13  | 1.1.12      | 1.1.13   | 118°22.7'         | 10.88                        | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:735                   | адрес отсутствует   |
| 14  | 1.1.13      | 1.1.14   | 118°19.7'         | 25.71                        | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:735                   | адрес отсутствует   |
| 15  | 1.1.14      | 1.1.15   | 207°15.8'         | 71.89                        | данные отсутствуют                | 27:23:0000000:29548(3)              | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.15      | 1.1.16   | 118°10.7'         | 0.32                         | данные отсутствуют                | 27:23:0000000:29548(3)              | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.16      | 1.1.17   | 207°6.7'          | 23                           | данные отсутствуют                | 27:23:0000000:29548(3)              | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.17      | 1.1.18   | 297°53.8'         | 0.38                         | данные отсутствуют                | 27:23:0000000:29548(3)              | данные отсутствуют  |
| 19  | 1.1.18      | 1.1.19   | 207°14.6'         | 4.15                         | данные отсутствуют                | 27:23:0000000:29548(3)              | данные отсутствуют  |
| 20  | 1.1.19      | 1.1.20   | 207°16.3'         | 26.84                        | данные отсутствуют                | 27:23:0000000:29548(3)              | данные отсутствуют  |
| 21  | 1.1.20      | 1.1.21   | 298°35.6'         | 14.15                        | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:153                   | данные отсутствуют  |
| 22  | 1.1.21      | 1.1.22   | 359°6.4'          | 12.81                        | данные отсутствуют                | 27:23:0020113:119                   | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 22

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877

Кадастровый номер:

27:23:0020113:744

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                 | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.22 | 1.1.23 | 339°28.1` | 21.61 | данные отсутствуют | 27:23:0020113:119 | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 240°58.6` | 27.62 | данные отсутствуют | 27:23:0020113:119 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.1  | 302°57.1` | 25.61 | данные отсутствуют | 27:23:0020113:119 | данные отсутствуют |
| 26 | 1.2.25 | 1.2.26 | 211°13.5` | 6.77  | данные отсутствуют | 27:23:0020113:132 | адрес отсутствует  |
| 27 | 1.2.26 | 1.2.27 | 122°7.6`  | 10.98 | данные отсутствуют | 27:23:0020113:132 | адрес отсутствует  |
| 28 | 1.2.27 | 1.2.28 | 26°22.6`  | 6.82  | данные отсутствуют | 27:23:0020113:132 | адрес отсутствует  |
| 29 | 1.2.28 | 1.2.25 | 302°2.4`  | 10.4  | данные отсутствуют | 27:23:0020113:132 | адрес отсутствует  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 27:23:0020113:744 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-27, зона 3                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 460736.27     | 3176727.48 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 2  | 460722.34     | 3176748.97 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 3  | 460735.74     | 3176773.12 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 4  | 460715.5      | 3176780.7  | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 5  | 460702.69     | 3176780.9  | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 6  | 460695.92     | 3176793.32 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 7  | 460719.78     | 3176805.62 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 460723.47     | 3176807.52 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 9  | 460723.29     | 3176807.86 | -                                 | 0.1   |
| 10   | 460743.76     | 3176818.34 | -                                 | 0.1   |
| 11   | 460743.91     | 3176818.06 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 12   | 460807.81     | 3176850.99 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 13   | 460820.01     | 3176828.36 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 14   | 460825.18     | 3176818.79 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 15   | 460822.37     | 3176817.28 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 16   | 460821.68     | 3176813.1  | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 17   | 460832.95     | 3176791.49 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 18   | 460825.24     | 3176787.18 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 19   | 460827.03     | 3176783.85 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 20   | 460822.11     | 3176781.46 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 21   | 460765.74     | 3176751.62 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 22   | 460766.21     | 3176749.41 | Нет закрепления                   | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                    |           |                             |                   |                   |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости             |           |                             |                   |                   |
| Лист № 2 раздела 3.2                 |           | Всего листов раздела 3.2: 2 |                   | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 22             |           |                             |                   |                   |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877 |           |                             |                   |                   |
| Кадастровый номер:                   |           |                             | 27:23:0020113:744 |                   |
| 1                                    | 2         | 3                           | 4                 | 5                 |
| 23                                   | 460764.64 | 3176746.85                  | Нет закрепления   | 0.1               |
| 24                                   | 460765.85 | 3176744.45                  | Нет закрепления   | 0.1               |
| 1                                    | 460736.27 | 3176727.48                  | Нет закрепления   | 0.1               |
| 1                                    | 460749.74 | 3176751.71                  | Нет закрепления   | 0.1               |
| 2                                    | 460744.22 | 3176760.53                  | Нет закрепления   | 0.1               |
| 3                                    | 460738.11 | 3176757.5                   | Нет закрепления   | 0.1               |
| 4                                    | 460743.95 | 3176748.2                   | Нет закрепления   | 0.1               |
| 1                                    | 460749.74 | 3176751.71                  | Нет закрепления   | 0.1               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                      |                             |                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 22 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 27:23:0020113:744 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 от 20.04.2020 № б/н выдан: ООО "ДорСтройПроект". Кадастровый инженер Волкова Т.В.; письмо "О направлении документов" от 25.12.2020 № Исх-52236/04; Содержание ограничения (обременения): Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»; Реестровый номер границы: 27:00-6.495; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                      |                             |   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                    |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 22 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6053877 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                             | 27:23:0020113:744   |                          |
|                                      |                             | проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 27:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый); Тип зоны: Охранная зона транспорта   |                          |
|                                      | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В подзоне 6 запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов; свалки отходов животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотобойни, скотомогильники.; Реестровый номер границы: 27:00-6.494; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6; Тип зоны: Охранная зона транспорта  |                          |
|                                      | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Высота ограничения застройки в секторе - 228.3 метров; Реестровый номер границы: 27:23-6.1662; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 296; Тип зоны: Охранная зона транспорта |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия