

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, стр. 51, пом. 274				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	711 832	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	711 832	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	69 736	-	-
	Итого по разделу I	1100	781 568	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	5	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 450	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	454 804	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 235	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	562	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	434 877	-	-

	Расходы будущих периодов	12304	130	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360 587	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	587	-	-
	Аккредитивы	12502	360 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	824 846	-	-
	БАЛАНС	1600	1 606 414	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 098	-	-
	Итого по разделу III	1300	497 098	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	923 921	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	760 000	-	-
	Долгосрочные займы	14102	163 128	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		793	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	180 690	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 104 611	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 703	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 144	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 136	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	423	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 705	-	-
	БАЛАНС	1700	1 606 414	-	-

Руководитель

(подпись)

Пумпянский Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

15 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 20.11.2019 - Сентябрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
6685169140		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20.11.2019 - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	14 636	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 700)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 936	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 161)	-
	Управленческие расходы	2220	(550)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 225	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	232	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	457 000	-
	Прочие расходы	2350	(458 834)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 623	-
	Налог на прибыль	2410	(538)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(525)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	13	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 098	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20.11.2019 - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 098	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Пумпянский Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

15 октября 2020 г.



(Handwritten mark)