

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-053258-2023

Дата присвоения номера: 07.09.2023 12:22:39
Дата утверждения заключения экспертизы: 07.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО "ЭкспертСтрой-К"
Гущин Максим Анатольевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Жилая застройка с нежилыми помещениями, автономными крышными газовыми котельными, с подземной и наземными многоэтажными стоянками автомобилей по ул. 8 Марта, 204г в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – 4 этап"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
ОГРН: 1176658098660
ИНН: 6671079546
КПП: 667101001
Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г. Екатеринбург, ПР-КТ ЛЕНИНА, СТР. 8, ОФИС 509

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ОГРН: 1096672004956
ИНН: 6672292242
КПП: 668501001
Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТР. 51, ПОМЕЩ. 206

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка с нежилыми помещениями, автономными крышными газовыми котельными, с подземной и наземными многоэтажными стоянками автомобилей по ул. 8 Марта, 204г в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – 4 этап" от 07.09.2023 № 04.3.2-06/4, АО "Синара-Девелопмент"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.07.2023 № 171/07/23, между ООО "ЭкспертСтрой-К" и АО "Синара-Девелопмент"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на разработку проектной документации объекта: "Жилая застройка с нежилыми помещениями, автономными крышными газовыми котельными, с подземной и наземными многоэтажными стоянками автомобилей по ул. 8 Марта, 204г в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – 4 этап", приложение № 1 к договору генерального проектирования от 11.05.2022 № СД-817/23-32-85 , подписанное представителем АО "Синара-Девелопмент"

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации: ООО "УралСтройЭкспертиза" от 17.08.2023 № 6678044711-20230817-1457, НОПРИЗ

3. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс (два жилых здания переменной этажности) с отдельно стоящей многоуровневой надземной автостоянкой", расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, 204г" от 06.09.2023 № 66-2-1-1-052939-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка с нежилыми помещениями, автономными крышными газовыми котельными, с подземной и наземными многоэтажными стоянками автомобилей по ул. 8 Марта, 204г в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – 4 этап"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, 204г.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| 4 этап строительства | - | - |
| Площадь участка: | - | - |
| - в границах отвода (по ГПЗУ) | м ² | 22644,0 |
| - в границах благоустройства | м ² | 1804,3 |
| Площадь застройки | м ² | 1132,8 |
| Этажность | эт. | 8 |
| Количество этажей | эт. | 8 |
| Общая площадь здания | м ² | 9902,63 |
| Площадь помещения диспетчерской | м ² | 11,2 |
| Площадь помещения электрощитовой | м ² | 15,76 |
| Строительный объем, в том числе | м ³ | 27900,06 |
| - ниже отм. 0,000 | м ³ | 33,18 |
| Вместимость автостоянки | м/мест | 298 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

-

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1146678008509

ИНН: 6678044711

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР-КТ ЛЕНИНА, СТР. 8, ОФИС 507

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации объекта: "Жилая застройка с нежилыми помещениями, автономными крышными газовыми котельными, с подземной и наземными многоэтажными стоянками автомобилей по ул. 8 Марта, 204г в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – 4 этап", приложение № 1 к договору генерального проектирования от 11.05.2022 № СД-817/23-32-85 , подписанное представителем АО "Синара-Девелопмент"

2. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети от 30.04.2021 № 5.2-02/122, Комитета благоустройства Администрации г. Екатеринбурга

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", р-н Чкаловский, ул. 8Марта, дом 204 г; кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501061:53; земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2: Общественно-деловая зона местного значения, установлен градостроительный регламент; площадь земельного участка: 22644 м²; основные виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м) и др.) от 13.01.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2020-00139 , подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга

2. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица 8 марта – граница территории ботанического сада УрО РАН, утверждённые постановлением от 14.09.2018 № 2271, Администрации г. Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 24.02.2021 № 218-238-32-2021, АО "Екатеринбургская электросетевая компания"

2. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 24.02.2021 № 05-11/33-17819/3-92 , МУП "Водоканал"

3. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения от 31.03.2021 № 159/2021 , МБУ "ВОИС"

4. Технические условия на подключение к сетям связи от 20.02.2021 № 0503/17/163/21 , ПАО "Ростелеком" Екатеринбургский филиал

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0501061:53

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1196658078847

ИНН: 6685169140

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТР. 51, ПОМЕЩ. 274

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|--|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | Раздел ПД №0 СП.pdf | pdf | 9c1a4154 | 40/08/П/2023-СП Состав проекта |
| 2 | Раздел ПД №1 ПЗ.pdf | pdf | 7fb4e3dc | 40/08/П/2023-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | Раздел ПД №2 ПЗУ изм. 1.pdf | pdf | 022039b1 | 40/08/П/2023-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД №3 АР изм. 1.pdf | pdf | 922751a7 | 40/08/П/2023-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД №4 КР.pdf | pdf | 9a1288a8 | 40/08/П/2023-КР Раздел 4. Конструктивные решения |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 Подраздел 1 ИОС1.pdf | pdf | 79db1615 | 40/08/П/2023-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения |
| Система водоснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 Подраздел №2.3 ИОС2.3.pdf | pdf | d4ab4f43 | 40/08/П/2023-ИОС2,3 Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.pdf | pdf | 4e0a252e | 40/08/П/2023-ИОС4 Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. |
| Сети связи | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.pdf | pdf | d5c79fbc | 40/08/П/2023-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи |
| Проект организации строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД №7 ПОС.pdf | pdf | 4e7af785 | 40/08/П/2023-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства |
| Мероприятия по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | Раздел ПД №8 ООС.pdf | pdf | eb668d7b | 40/08/П/2023-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | Раздел ПД №9 ПБ.pdf | pdf | 876ab8a2 | 40/08/П/2023-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf | pdf | 3f1f79b3 | 40/08/П/2023-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД №11 ОДИ.pdf | pdf | fde2c3e6 | 40/08/П/2023-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0013, выданного Департаментом архитектуры,

градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга 13.01.2021. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0501061:53. Площадь земельного участка – 22644 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 – Общественно-деловая зона местного значения. Объекты гаражного назначения входят в условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка и применяются на основании Распоряжения ГА № 1432-46-21 от 07.07.2021 "О согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося объекта капитального строительства".

Земельный участок расположен:

- в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль);
- в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово).

Участок строительства расположен в Чкаловском районе города Екатеринбург, по улице 8 Марта, д. 204г. Территория занята 1-2-этажными постройками, подлежащими сносу. Площадка насыщена многочисленными коммуникациями, часть из которых на момент проектирования не действующая. Площадка граничит с восточной стороны – с ул. 8 Марта, с южной стороны – с территорией здания ПАО Сбербанк, с восточной стороны – с территорией сервисного центра, с северной - с территорией Ботанического сада УрО РАН. Естественный рельеф нарушен.

На земельном участке 4 этапом строительства предусмотрено размещение следующих объектов и сооружений: многоуровневый надземный паркинг на 298 м/мест. Соблюден санитарный разрыв от автостоянки до торца жилого дома без окон – 25,0 м, до детских и спортивных площадок – 8,0 м.

Проектными решениями не предусматривается площадка ТКО на участке проектирования. Контейнерная площадка с раздельным сбором бытовых отходов, а также площадка хранения негабаритного мусора запроектирована на третьем этапе строительства.

Водоотвод поверхностных вод организован путем сбора в дождеприемные колодцы.

Благоустройство территории в границах проектирования включает в себя устройство пожарного проезда, пешеходных связей, озеленения.

Освещение автостоянки предполагается за счет источников, запроектированных на 3 этапе, также предполагается архитектурная подсветка от электрощитовой паркинга. С восточной стороны предполагается освещение за счет уличных источников.

Въезд на участок осуществляется со стороны улицы 8 Марта через объект светофорного регулирования. Проезд к участку от выполненного ранее благоустройства въезда со стороны ул.8 Марта до участка будет выполнен по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию. Въезд в паркинг осуществляется с существующего проезда с восточной стороны участка.

Для тушения возможного пожара обеспечена возможность подъезда пожарных машин с 2 продольных сторон по проездам шириной не менее 4,2 м, край проезда на расстоянии 10 м от проектируемого паркинга. Движение пожарной техники и спецтранспорта осуществляется по проектируемым и существующим проездам.

Конструкция дорожной одежды тротуаров и площадок выполнена с усиленным покрытием и рассчитана на нагрузку от пожарных машин.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь выделенного земельного участка – 22644,0 м²

Площадь в границах благоустройства – 1804,3 м²

Площадь застройки – 1132,8 м²

Площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 299,3 м²

Площадь озеленения в границах земельного участка – 227,4 м²

Площадь твердых покрытий за границами земельного участка – 144,8 м²

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Здание надземного паркинга 8-этажное, имеет прямоугольную форму с выступающими элементами, общими размерами в осях 37,7 x 33,4 м. Максимальная высотная отметка здания – 26,9 м. Высота проектируемого здания от отметки пожарного проезда до низа открывающихся оконных проёмов верхнего жилого этажа не превышает 20,55 м (верх бортов верхнего этажа – 20,4 м, минимальная отметка пожарного проезда – 246,60).

Въезд в паркинг осуществляется с существующего проезда с восточной стороны участка.

Этажи с 1 по 8 содержат помещения для хранения автомобилей общей вместимостью 298 м/мест. Высота этажей – 2,8 м.

На первом этаже в паркинге дополнительно расположены помещения диспетчерской, техническое помещение и помещение электрощитовой.

Перемещение автомобилей осуществляется при помощи двух двухпутных прямолинейных рампы с уклоном 12,96%, с полосами движения 3,2 м каждая. Движение внутри паркинга и подъезд к машиноместам имеет одну полосу движения, шириной 6,0 м.

Паркинг имеет две эвакуационные лестницы типа Л1 и один лифт грузоподъемностью 1000 кг с машинным помещением в уровне кровли.

Выход на кровлю предусмотрен по 2 лестничным клеткам.

Внутренняя отделка помещений выполняется в полном объеме в соответствии с функциональным назначением помещений.

В наружной отделке фасадов применена штукатурка с окраской атмосферостойкой фасадной краской. Цоколь – облицовка керамическим гранитом. Окна - ПВХ блоки с двухкамерным стеклопакетом. Кровля малоуклонная, неэксплуатируемая, с внутренними водостоками.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Согласно техническому заданию в паркинге не предусмотрено специализированных машиномест для МГН. Парковочные места, предназначенные для МГН в кол-ве 10 м/м, расположены в подземном паркинге первого этажа.

Ширина пути движения по тротуару обеспечена не менее 2,0 м при одностороннем движении инвалидов, в т.ч. и на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1 - 2%.

Вход в паркинг осуществляется с уровня планировочной отметки благоустройства. Ширина двери входа в здание предусматривается не менее 1,2 м.

МГН имеют доступ на все этажи здания.

Для перемещения МГН между этажами предусмотрен лифт.

Пожаробезопасная зона запроектирована в лестничной клетке Л1.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности здания - 2 (нормальный) в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Конструктивная схема здания каркасная. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой конструкций каркаса, жестким сопряжением вертикальных несущих конструкций с фундаментами.

Фундаменты запроектированы свайными. Сваи – буронабивные диаметром 400 мм, из бетона В25 F200 W10, по способу взаимодействия с грунтом – стойки. Ростверки – монолитные железобетонные толщиной 600 мм, из бетона В25 F200 W10. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Расчетная вертикальная нагрузка на сваю 98 тс; предусмотрены статические испытания не менее трех свай.

Пол первого и второго ярусов (отм. 0,000 и +1,400) предусмотрен по монолитной железобетонным плитам толщинами 230 мм из бетона В25 F200 W10.

Стены запроектированы монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 300 мм из бетона В25 F200 W6. Пилоны – монолитные железобетонные сечением 300x1300 мм из бетона В25 F200 W6.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 230 мм из бетона В25 F200 W6 с капителями общей толщиной 400 мм. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25 F150 W6.

При армировании монолитных конструкций принята арматура класса А500С и А240.

Гидроизоляция конструкций в грунте обмазочная.

Основанием фундаментов будет служить грунт ИГЭ-7 - скальный грунт слабовыветрелый средней прочности.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого яруса, соответствующий абсолютной отметке 246,5 м. Отметка верха ростверков – минус 0,280 и +1,120.

Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Уровень ответственности здания – 2 (нормальный) в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009.

В соответствии с ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований", табл. 1, расчетный срок службы здания – не менее 50 лет.

В проектной документации разработаны мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации проектируемого объекта капитального строительства в соответствии

с требованиями технических регламентов: ФЗ РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

по защите строительных конструкций от разрушающего воздействия климатических, эксплуатационных факторов, аварийных ситуаций;

требования к эксплуатационным службам при изменении объемно-планировочных решений (изменение конструктивной схемы несущего каркаса не допускается); при замене или модернизации оборудования, инженерных сетей;

по предотвращению строительных конструкций от перегрузки;

по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и эксплуатации электросетевого хозяйства;

по техническому обслуживанию здания: периодические осмотры, плановые осмотры, технические обследования;

□ мероприятия по обеспечению механической и пожарной безопасности, требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.

Принятые проектные решения обеспечивают в процессе эксплуатации возможность технического обслуживания, периодических осмотров, контрольных проверок

и мониторинга состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Источник электроснабжения здания автостоянки трансформаторная подстанция мощностью 2х2500 кВА, категория надежности электроснабжения объекта - вторая.

От разных секций РУ-0,4 БКТП 2х2500 кВА к электрощитовому помещению в здании предусмотрена прокладка взаиморезервируемых кабельных линий марки АВБШв 4х50мм².

Основные потребители электроэнергии: электроосвещение, электрооборудование лифта, электрообогрев технических помещений и водосточных воронок, пожарная сигнализация.

По степени надежности электроснабжения потребители автостоянки относятся:

- системы противопожарной защиты, аварийное эвакуационное освещение - первая категория,
- электропривод лифта, электроотопление – вторая категория,
- технологические потребители автостоянки- третья категория.

Расчетная электрическая мощность – 22,1 кВт.

Для распределения электроэнергии устанавливается двухсекционное вводно-распределительное устройство с неавтоматическим переключением между вводами. Подключение щита СПЗ с АВР (щит ПОС, аварийное освещение) предусмотрено после аппаратов защиты ВРУ кабельными перемычками марки ВВГнг(А) – FRLS 5х16 мм² протяженностью не более 3 метров.

Учет электроэнергии выполняется на вводах ВРУ, в щите противопожарных устройств до схемы АВР электросчетчиками класса точности 0,5S прямого включения.

Сечения кабелей выбраны по устойчивости к току трехфазного КЗ, по длительно допустимому току нагрузки в рабочем и послеаварийном режимах, проверены по потере напряжения. Принятая степень защиты электрооборудования соответствует условиям его размещения.

Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами. Марки, сечения, способ прокладки проводников соответствуют требованиям ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 50571-5.52-2011, СП 6.13130.2021.

Уровни освещенности приняты согласно СП 52.13330.2016: помещения хранения и пути проезда автомобилей - 50лк, лестницы и лестничные площадки – 20лк, электрощитовая - 200лк, диспетчерская – 300лк. Сети аварийного освещения прокладываются отдельно от сетей рабочего освещения. К сети аварийного освещения подключены светильники электрощитового помещения, входов, лестниц. Световые указатели выходов, направления движения автомобилей, задвижки у пожарного гидранта приняты со встроенными аккумуляторами с временем работы 1 час.

Управление освещением парковок и входа в здание - автоматическое через датчики освещенности и присутствия; наружным освещением – через датчик освещенности на кровле здания, знаки безопасности приняты постоянного действия.

Управление освещением в диспетчерской и электрощитовой – выключателями.

Молниезащита проектируемого здания принята III уровня защиты от прямых ударов молнии, и выполнена в виде молниеприемной сетки размером 10х10 метров из оцинкованной стали диаметром 8мм, уложенной поверх кровли и поверх машинного помещения лифта на держателях. Молниеотводы из оцинкованной стали диаметром 8 мм размещаются с шагом не более 20 метров по периметру и по высоте здания и присоединяются на фасадах здания на отм. +300 мм к выпускам сечением 4х50мм из оцинкованной стали от заземляющего контура. Заземляющий контур выполняется в виде горизонтального заземлителя из оцинкованной стали сечением 50х5 мм.

Система заземления электроустановки TN-C-S. Разделение функций нулевого защитного и нулевого рабочего проводников выполняется на вводах 0,4 кВ.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение - не требуется.

Полив территории осуществляется привозной водой технического качества.

Наружное пожаротушение с расчетным расходом 40 л/с выполняется от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей кольцевой сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода диаметром 225 мм, не далее 150 м от здания по дорогам с твердым покрытием. Тушение каждой точки здания обеспечено не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Внутреннее пожаротушение выполнено сухотрубным, сети кольцевые. Расчетный расход на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,6 л/с с высотой компактной части струи 6,0 м. Пожарные краны установлены диаметром 50 мм, диаметр sprыска 16 мм, длина рукава 20 м. Система противопожарного водопровода выполнена с выведенными наружу патрубками с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники с установкой в здании обратных клапанов и опломбированных в закрытом состоянии задвижек.

Трубопроводы систем внутреннего пожаротушения выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – не требуется.

Отвод дождевых стоков с кровли выполнен системами внутренних водостоков со сбросом в наружные сети дождевой канализации. Воронки на кровле установлены с электрообогревом и листезадерживающим устройством. Трубопроводы внутреннего водостока выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием. Расчетный расход стоков с кровли составляет 17,6 л/с.

Отвод поверхностных стоков с участка строительства осуществляется по спланированной территории в сторону ранее запроектированных дождеприемных колодцев 1-3 этапов строительства застройки. Наружные сети выполнены из двухслойных гофрированных труб по ГОСТ 54474-2011. Канализационные колодцы установлены из сборных железобетонных элементов.

Отвод случайных и аварийных стоков с пола автостоянки выполнен отдельными выпусками в проектируемую сеть дождевой канализации, диаметром 150 мм, проложенную в границах участка. Трубопроводы выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75. Наружные сети выполнены из двухслойных гофрированных тру по ГОСТ 54474-2011. Канализационные колодцы установлены из сборных железобетонных элементов.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Теплоснабжение. Отопление помещений и теплоснабжение систем вентиляции осуществляется с помощью электрических нагревателей.

Система отопления. Система отопления вспомогательных помещений паркинга выполнена на основе электрических конвекторов, установленных в каждом помещении. Для системы вентиляции предусматривается электрический калорифер. В связи с тем, что паркинг открытого типа, система отопления не предусматривается.

Система вентиляции. В связи с тем, что паркинг открытого типа, системы общеобменной и противодымной вентиляции не предусматриваются.

Вентиляция вспомогательных помещений паркинга – механическая. Для каждого помещения предусматриваются самостоятельные системы, установленные в обслуживаемом помещении: система В1 – вытяжка из технического помещения; система В2 – вытяжка из помещения электрощитовой; система В3 – вытяжка из помещения диспетчерской; система П1 (с электрокалорифером) – приток воздуха в помещения диспетчерской и электрощитовой; система ПЕ1 – приток естественный в техническое помещение В качестве оборудования применяются канальные вентиляторы. Выброс воздуха от системы В1 осуществляется выше уровня кровли паркинга (в связи с возможным появлением запахов при использовании технического помещения). Выброс воздуха от системы В2 осуществляется в открытый паркинг (с установкой огнезадерживающего клапана). Выброс воздуха от системы В3 осуществляется на фасад здания. Забор воздуха для системы П1 осуществляется с фасада здания. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнить класса "В" из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ14918-80 в зависимости от сечения воздуховода. Транзитный воздуховоды системы общеобменной вентиляции выполнить класса герметичности "В". Пределы огнестойкости огнезадерживающих клапанов, применяемых в системе общеобменной вентиляции, – EI60. Огнезадерживающие клапана предусмотрены с электроприводом.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подключение к сети связи предусмотрено от ранее запроектированной секции 2.3 жилого дома по ул. 8 Марта 204г. Подключение выполняется кабелем ОВ емкостью 8 волокон с прокладкой в трубе ПЭ. Шкаф ОРШ устанавливается в помещении диспетчерской.

Сети связи предусмотрены в объеме: пожарная сигнализация, диспетчеризация лифта.

Диспетчеризация лифта предусматривается на базе диспетчерского комплекса "Обь" (ООО "Лифт-Комплекс ДС", г. Новосибирск).

Для сети диспетчеризации предусмотрен лифтовой блок ЛБВ7.0, контроллер локальной шины, с передачей информации о состоянии лифта на диспетчерский пульт.

В помещении охраны предусмотрена установка радиоприёмника типа Лира с включением в сеть 220 В.

Пожарная сигнализация принята на базе оборудования безопасности Рубеж в составе: прибор контрольно-приемный Рубеж-20П, адресные дымовые извещатели типа ДИП-34а-03 в помещениях диспетчерской, электрощитовой, машинном помещении лифта, звуковые оповещатели типа Маяк-220-3М² на каждом этаже автостоянки.

Электроснабжение систем пожарной сигнализации выполнено по первой категории надежности.

3.1.2.8. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Санитарно - защитные зоны и санитарные разрывы.

Проектируемый многоуровневый надземный паркинг открытого типа расположен в Чкаловском районе города Екатеринбург, по улице 8 Марта. Ближайшими нормируемыми объектами по отношению к проектируемому паркинга являются: с северо-западной стороны – 25-этажный жилой дом по ул. 8 Марта, 202/4 (на расстоянии 105 м); с западной стороны – 20-25 этажный ранее запроектированный жилой дом (3 этап строительства) на расстоянии 25 м; с южной стороны – территория Ботанического сада УрО РАН (на расстоянии 95 м). Разрыв от проездов, ведущих в паркинг, до нормируемых объектов принят более 7,0 м согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Достаточность санитарных разрывов от паркинга открытого типа до жилых домов и дворовых площадок обоснована расчетами рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. По результатам расчетов получено экспертное заключение аккредитованного органа инспекции № 6361-СН от 01.09.2023г. ООО "СанГиК".

Инсоляция

Продолжительность инсоляции для паркинга не нормируется. Паркинг согласно выполненным расчетам размещен с учётом требований по нормируемой продолжительности инсоляции существующих зданий 1, 2 и 3 этапа строительства, детских игровых площадок, спортивных площадок, расположенных на прилегающей территории.

Освещение естественное и искусственное

Помещение диспетчерской имеет естественное освещение за счёт оконных проёмов. Габариты окон выбраны исходя из показателя нормируемой естественной освещённости. В помещениях уровни искусственной освещённости приняты в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Микроклимат

В помещении диспетчерской с постоянным пребыванием людей параметры микроклимата приняты в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Защита от шума и вибрации

Предусмотрены архитектурно-планировочные и конструктивные мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума на территории окружающей застройки. На период эксплуатации источники с повышенным уровнем шума на объекте отсутствуют. Уровни шума на территории и в помещениях приняты в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и СП 51.13330.2011 "Защита от шума".

Санитарная очистка

Проектными решениями не предусматривается отдельная площадка ТКО, вывоз мусора с территории осуществляется по схеме жилого комплекса.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Основное воздействие на атмосферный воздух в период СМР будут оказывать такие источники вредных выбросов, как двигатели строительной техники и грузового автотранспорта, сварочные работы.

При строительстве проектируемого объекта выделяются загрязняющие вещества 9 наименований, при возможном формировании 1 группы в-в, обладающей эффектом суммации. Выбраны контрольные точки, расположенные на территории близлежащих нормируемых зон.

Превышений концентраций загрязняющих веществ на ближайших к строительной площадке нормируемых территориях не наблюдается. Максимальные значения приземных концентраций всех остальных рассматриваемых в расчете загрязнителей, не превысят нормативных показателей для населенных мест. Предусмотрен ряд организационных и технологических мероприятий, снижающих возможное негативное воздействие от проведения строительных работ.

Источником выброса ЗВ является многоуровневый открытый паркинг. В расчетах принимался как совокупность открытых стоянок (ист. 6001 – 6008). Источниками выделения ЗВ являются ДВС автомобилей.

Анализ результатов расчета рассеивания, всех загрязняющих веществ в атмосфере в период эксплуатации показал, что уровень приземной концентрации всех загрязняющих веществ в расчетных точках ближайшей жилой застройки с учетом фона не превысит установленных гигиенических нормативов воздуха жилой зоны, расчетные показатели выбросов в период соответствуют допустимым значениям.

В результате производства строительных работ основными источниками шума будет являться работа двигателей строительной техники, вывоз мусора. Шумовое воздействие стройплощадки в период производства строительных работ учетом фонового шума соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Источником шумового воздействия на окружающую среду при эксплуатации объекта будут двигатели автотранспорта, мусороуборочные работы. При расчетах акустического воздействия учитывался тот факт, что мусороуборочные работы осуществляются в дневное время суток.

Согласно расчётам уровень акустического воздействия проектируемого объекта можно считать приемлемым, каких-либо дополнительных мероприятий по снижению уровня шума не требуется.

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает водопотребление, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

Забор воды из источников поверхностных и подземных вод для хозяйственно-бытовых и технических нужд не предусмотрен. Отвод поверхностных стоков с участка осуществляется по спланированной территории в сторону ранее запроектированных дождеприемных колодцев 1-3 этапов застройки. Отвод случайных и аварийных стоков с пола автостоянки – отдельными выпусками в проектируемую сеть дождевой канализации диаметром 150 мм.

На площадке на время проведения строительных работ объекта планируется установка биотуалетов, с заключением договора на их обслуживание.

Проектными решениями на период строительства предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, предотвращение переноса загрязнителей на смежные территории: в т.ч. использование мойки для колёс и др.

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Предусмотренные способы организованного сбора, временного накопления, централизованного удаления отходов позволят предотвратить захламенение территории, почвенного покрова, подземных вод.

Участок расположен вне водоохраных зон водных объектов, вне санитарных зон предприятий.

Ближайшая территория уже утвержденной зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения выделена почти в 2,2 км юго-западнее от границ участка и где начинается её контур от третьего пояса, связанного с водозаборным участком Совхозный-2 Совхозного месторождения подземных вод.

Необходимость использования для строительства дополнительных площадей отсутствует.

Предусмотрен комплекс мероприятий по защите почв прилегающей территории от возможного загрязнения и благоустройство (устройство твёрдого покрытия площадки, регулярный сбор и удаление отходов, своевременная уборка территории, озеленение и др.).

Представлен раздел "Перечень и расчёт затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат".

Ближайшими нормируемыми объектами по отношению к проектируемому паркингу являются: с северо-западной стороны – 25-этажный жилой дом по ул. 8 Марта, 202/4 (на расстоянии 105 м); с западной стороны – 20-25 этажный ранее запроектированный жилой дом (3 этап строительства) на расстоянии 25 м; с южной стороны – территория Ботанического сада УрО РАН (на расстоянии 95 м); в соответствии с "Правилами землепользования и застройки" - зона Р2 (зона специальных зеленых насаждений).

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ, акустического воздействия показывают отсутствие превышения значения гигиенических нормативов по химическому и физическому факторам. Отсутствует необходимость установления санитарных разрывов для проектируемого объекта.

На проект С33 представлено экспертное заключение ООО "СанГик" №6362-СН от 01.09.2023г.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" разработан с учетом требований "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Проектируемый многоуровневый надземный паркинг расположен в Чкаловском районе города Екатеринбург, по улице 8 Марта. Площадка граничит с восточной стороны – с ул. 8 Марта, с южной стороны – с территорией здания ПАО Сбербанк, с восточной стороны – с сервисным центром, с северной - с Ботаническим садом УрО РАН. Въезд на площадку предусмотрен по проектируемому с северной стороны участка проезду с ул. 8 Марта.

Композиция и структура застройки выбрана с учётом современных тенденций в архитектурном проектировании жилой застройки, на основании требований технического задания в соответствии с действующими техническими регламентами, государственными нормами и правилами. Здание надземного паркинга имеет прямоугольную форму с выступающими элементами, общими размерами в осях 37,7 x 33,4 м.

Въезд в паркинг осуществляется с существующего проезда с восточной стороны участка. Перемещение автомобилей осуществляется при помощи двух двухпутных прямолинейных рамп, с уклоном 12,96%, с полосами движения 3,2 м каждая. Движение внутри паркинга и подъезд к машиноместам имеет одну полосу движения, шириной 6,0 м.

Здание паркинга предусмотрено для хранения легковых автомобилей весом до 2,5т. работающих на бензине и дизельном топливе.

Паркинг имеет две эвакуационные лестницы типа Л1 и один лифт фирмы КОУО, грузоподъёмностью 1000 кг. Выходы на лестничные клетки расположены рассредоточено, непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию, с двух сторон: западной и восточной. Лестничные марши имеют ограждения высотой 1,2м с поручнями. Выходы из лифта выполнены через поэтажные пожарозащищенные лифтовые холлы, выгороженные противопожарными конструкциями. Применяемый тип лифтов – с машинным помещением в уровне кровли.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определены согласно п.4.4 СП 4.13130.2013 (изм.1), как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями (здание не имеет конструкций, выступающих более чем на 1 м, выполненных из горючих материалов). Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и сооружениями приняты согласно п. 4.3 табл.1 СП 4.13130.2013 (изм.1), составляют не менее (приведены наименьшие расстояния):

- между проектируемым зданием и ТП (поз 4.2 по ПЗУ) – 27м
- между проектируемым зданием и РП (поз 5 по ПЗУ) – 27м
- между проектируемым зданием и жилым домом 2 (поз 3 по ПЗУ)- 25м

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до проектируемого здания приняты согласно п.6.1.30 таблице 9 СП 4.13130.2013

(изм.1) и составляют не менее:

- 5 м от водопровода;
- 3 м от самотечной канализации и водостока;
- 0,6 м до кабелей всех силовых напряжений и кабелей связи;

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 6,0 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 40 л/с. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5,0 м от стен зданий. Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объёмно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020. В соответствии с требованиями СП 113.13330.2016 п. 6.5.3 в надземной автостоянке открытого типа не требуется предусматривать защиту здания автоматическими установками пожаротушения (АУПТ).

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020, СП 113.13330.2016. В здании запроектирована сухотрубная система противопожарного водопровода - В2 – система внутреннего противопожарного водопровода.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. В соответствии с СП 113.13330.2016 п.5.2.15 В наземных стоянках автомобилей открытого типа системы дымоудаления и вентиляции предусматривать не требуется.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

1. В тексте раздела "ПЗУ" указано расположение участка в ЗОУИТ, указаны реквизиты полученного санитарно-эпидемиологического заключения на строительство в границах приаэродромных территорий.
2. Откорректированы ТЭП.
3. Расстояние до пожарного проезда откорректировано и показано не листе "Схема движения транспорта по территории жилой застройки" - для зданий, сооружений высотой более 12 м, но не более 28 м - 10 м.
4. Графическая часть раздела представлена в полном объеме в соответствии с содержанием тома.
5. Представлено обоснование границ санитарно-защитных зон автостоянки.
6. Представлены решения по наружному освещению территории автостоянки.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

1. Предусмотрен второй выход на кровлю из лестничной клетки в осях 6-7/А-Б.
2. Представлены чертежи фасадов здания.
3. Проектная документация дополнена информацией о выполнении лотков для исключения растекания жидкостей

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания), выполненных ООО "Гарант-Ингео".

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, утверждённому техническим заказчиком.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Оценка проектной документации выполнена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

-

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства "Жилая застройка с нежилыми помещениями, автономными крышными газовыми котельными, с подземной и наземными многоэтажными стоянками автомобилей по ул. 8 Марта, 204г в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – 4 этап" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, утверждённому заказчиком, техническим регламентам и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

2) Гущин Максим Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-7-10022

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

3) Внукова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-11788
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

4) Внукова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-17-11774
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

5) Мельникова Марина Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-37-11236
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

6) Яндолина Анна Олеговна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11965
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Киреев Михаил Тимофеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-6473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.10.2027

8) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

9) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

10) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6115DF0058AFB584478B7A1AD
49E60BE
Владелец Гушин Максим Анатольевич
Действителен с 25.11.2022 по 25.11.2023

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF
ECF6F72
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DCAA00055AF4FA44CF7F4542
22C8DD0
Владелец Внукова Наталья Николаевна
Действителен с 22.11.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E2C970055AFAFB1477D8657435
42B0C
Владелец Мельникова Марина
Андреевна
Действителен с 22.11.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FA4C2009DAF75AD48B75A7AE
1938F6F
Владелец Яндолина Анна Олеговна
Действителен с 02.02.2023 по 28.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76C8BB009DAFDCAC469DB9D0
EB2DAFA2
Владелец Киреев Михаил Тимофеевич
Действителен с 02.02.2023 по 28.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E622820026AF83B3417720E2C
23778ED
Владелец Герова Ольга Сергеевна
Действителен с 06.10.2022 по 06.10.2023

RA.RU.612223 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Номер свидетельства об аккредитации | RA.RU.612223 |
| Дата внесения в реестр | 30.11.2022 |
| Статус | Действует |

Аккредитованное лицо

| | |
|----------------------------------|---|
| ИНН | 6671079546 |
| ОГРН | 1176658098660 |
| Организационно-правовая форма | Общества с ограниченной ответственностью |
| Сокращенное наименование | ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К" |
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К" |
| ФИО руководителя | ГУЩИН МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ |
| Адрес места нахождения | 620014, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР-КТ ЛЕНИНА, СТР. 8, ОФИС 509 |
| Номер телефона | +7(343)385-94-95 (96) |
| Адрес электронной почты | 3859496@expertstroy-k.ru |
| Адрес сайта в сети Интернет | https://expertstroy-k.ru/ |
| КПП | 667101001 |
| Действующая область аккредитации | На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации |

Работники аккредитованного лица

| ФИО эксперта | Номер аттестата | Дата выдачи аттестата | Дата окончания срока действия аттестата | Направление деятельности | Дата начала работы |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|---|---|--------------------|
| Полунин Андрей Владимирович | МС-Э-14-7-13749 | 30.09.2020 | 30.09.2025 | (2.1.3/7) Конструктивные решения | |
| Яндолина Анна Олеговна | МС-Э-16-14-11965 | 23.04.2019 | 23.04.2029 | (14) Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения | |
| Сорокина Марина Евгеньевна | МС-Э-6-2-6885 | 20.04.2016 | 20.04.2027 | (2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков | |
| Гущин Максим Анатольевич | МС-Э-63-7-10022 | 06.12.2017 | 06.12.2027 | (2.1.3/7) Конструктивные решения | |
| Сигаева Ольга Маратовна | МС-Э-29-10-12301 | 30.07.2019 | 30.07.2029 | (2.5/10) Пожарная безопасность | |

| ФИО эксперта | Номер аттестата | Дата выдачи аттестата | Дата окончания срока действия аттестата | Направление деятельности | Дата начала работы |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|---|--|--------------------|
| Черенкова Татьяна Александровна | МС-Э-1-17-13230 | 29.01.2020 | 29.01.2030 | 16(1) Ценообразование и сметное нормирование | |
| Деревнина Наталья Борисовна | МС-Э-17-8-10795 | 30.03.2018 | 30.03.2030 | (2.4.1/8) Охрана окружающей среды | |
| Мельникова Марина Андреевна | МС-Э-20-37-11236 | 03.09.2018 | 03.09.2025 | (13) Системы водоснабжения и водоотведения | |
| Исакова Анастасия Сергеевна | МС-Э-14-15-13706 | 28.09.2020 | 28.09.2025 | (2.2.3/15) Системы газоснабжения | |

Государственные услуги

Аккредитация

| | |
|---|---|
| Номер решения об аккредитации | НЭа-97 |
| Дата решения об аккредитации | 29.11.2022 |
| Заявленная область аккредитации | На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации |
| Дата начала действия свидетельства об аккредитации | 29.11.2022 |
| Дата окончания действия свидетельства об аккредитации | 29.11.2027 |
| Учетный номер бланка | НЭа-97 |
| Дата и время публикации | 30.11.2022 |
| ФИО пользователя, опубликовавшего сведения | Добровольская Мария Геннадьевна |

Итого в наст. листе документа
прошито и пронумеровано

11
Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»
Гуляев В.В.



ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА ИНН 371079546
ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ-К»