

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Екатеринбург

(место составления)

2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик **АО «Синара-Девелопмент»**, свидетельство о

(наименование застройщика, технического заказчика)

регистрации: серия 66 № 006000020 от 11 марта 2009г., ОГРН: 1096672004956,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН/КПП 6672292242 / 660850001, г. Екатеринбург, 620026, ул. Розы Люксембург, стр. 51

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

помещ. 206; тел.: (343) 310-33-00; development@sinara-group.com

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

(паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

«Многоуровневый надземный паркинг (№ 6 по ПЗУ)»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 204г

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-314-2023 от 21.09.2023 г., выдано Администрацией города Екатеринбурга,

(номер и дата выдачи,

срок действия до 21.12.2024 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 66-2-1-1-052939-2023 от 06.09.2023 г.,

выданное ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

(номер и дата выдачи,

№ 66-2-1-2-053258-2023 от 07.09.2023 г., выданное ООО «ЭкспертСтрой-К»

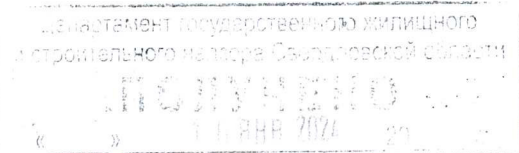
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи,

кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции

Январь 2024г.

(дата начала строительства)

8. Окончание строительства, реконструкции

Декабрь 2024 г.

(дата окончания строительства)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Приложение №2

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 66-41-314-2023 от 21.09.2023 г. (копия)
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Приложение №1 (перечень разделов «проектной» документации прошедшие экспертизу)
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Приложение №2 (перечень лиц, осуществляющих строительство).
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-1-052939-2023 от 06.09.23 г. (копия)
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-053258-2023 от 07.09.2023 г. (копия)
6. Выписка из ЕГРН по земельному участку с кад. номером 66:41:0501061:53 (копии)
7. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0013, дата выдачи: 13.01.2021г. (копия)
8. Договор проектирования № СД-406/22-54-85 от 11.05.2022г. с ООО «УралСтройЭкспертиза» (копия)
9. Договор на выполнение авторского надзора объекта капитального строительства № СД-605/21-38-85 от 27.09.2021г. с ООО «УралСтройЭкспертиза» (копия)
10. Договор генподряда
11. Общий журнал работ
12. График производства работ
13. Разделы проектной документации прошедшей экспертизу
14. Акты о сдаче разбивочных геодезических работ с исполнительной съемкой: вынос в натуру планово-высотного ГРО 06.10.23 г., вынос в натуру проекта основных осей здания от 06.10.23 г.. (копии)
15. Приложение №1 к договору № СЛ-21/20-30-85 от 01.04.2020г. на выполнение функций тех. Заказчика (копия)
16. Выписка из реестра СРО на АО «Синара-Девелопмент» (копия)
17. Уставные документы на ООО «Синара-Девелопмент-Проект» (копии)
18. Приказы на ответственных лиц от ООО «Синара-Девелопмент-Проект» (копии)
19. Приказ №8/АН от 13.09.2021г. на ответственных лиц за ведение авторского надзора – Тульской С.М. (копия)
20. Приказ №51 от 02.10.2023 г. на ответственных лиц от АО «Синара-Девелопмент» - Левада Д.В. (копия)
21. Доверенность № СД/23/135 от 28.09.23г. на Вавилову Е.С.
22. Доверенность № СД/23/06 от 01.01.2023г. на Полицинского В.Н.



(подпись)

Полицинский В.Н.
(расшифровка подписи)

Заместитель руководителя
Службы Заказчика по производству
АО «Синара-Девелопмент»
(должность)

М.П.
(для застройщика или технического
заказчика, являющегося юридическим
лицом)

Исп. Вавилова Елена Станиславовна
E-mail: VavilovaES@sinara-group.com
Тел.: 310-33-00 (доб. 25321)
Моб.: 8-922-225-78-16