

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф
---	---

 -

6	6
---	---

 -

3

 -

0	2
---	---

 -

0

 -

0	0
---	---

 -

2	0	2	1
---	---	---	---

 -

0	0	1	3
---	---	---	---

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Чкаловский, ул. 8 Марта, дом 204 г

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	6	-	3	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	0	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

от 24.12.2020 № 9169/003/21/001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

взамен Градостроительного плана земельного участка от 19.05.2020 г. № РФ-66-3-02-0-00-2020-0022

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Чкаловский, ул. 8 Марта, дом 204 г

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0501061:53

Площадь земельного участка: 22644 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

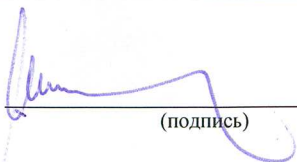
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица 8 Марта – граница территории Ботанического сада УрО РАН, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 14.09.2018 № 2271.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный
план подготовлен

А.В.Молоковым, И.о. начальника Департамента, заме
начальника Департамента – главным архитектором




(подпись)

/ А.В. Молоков
(расшифровка подписи)

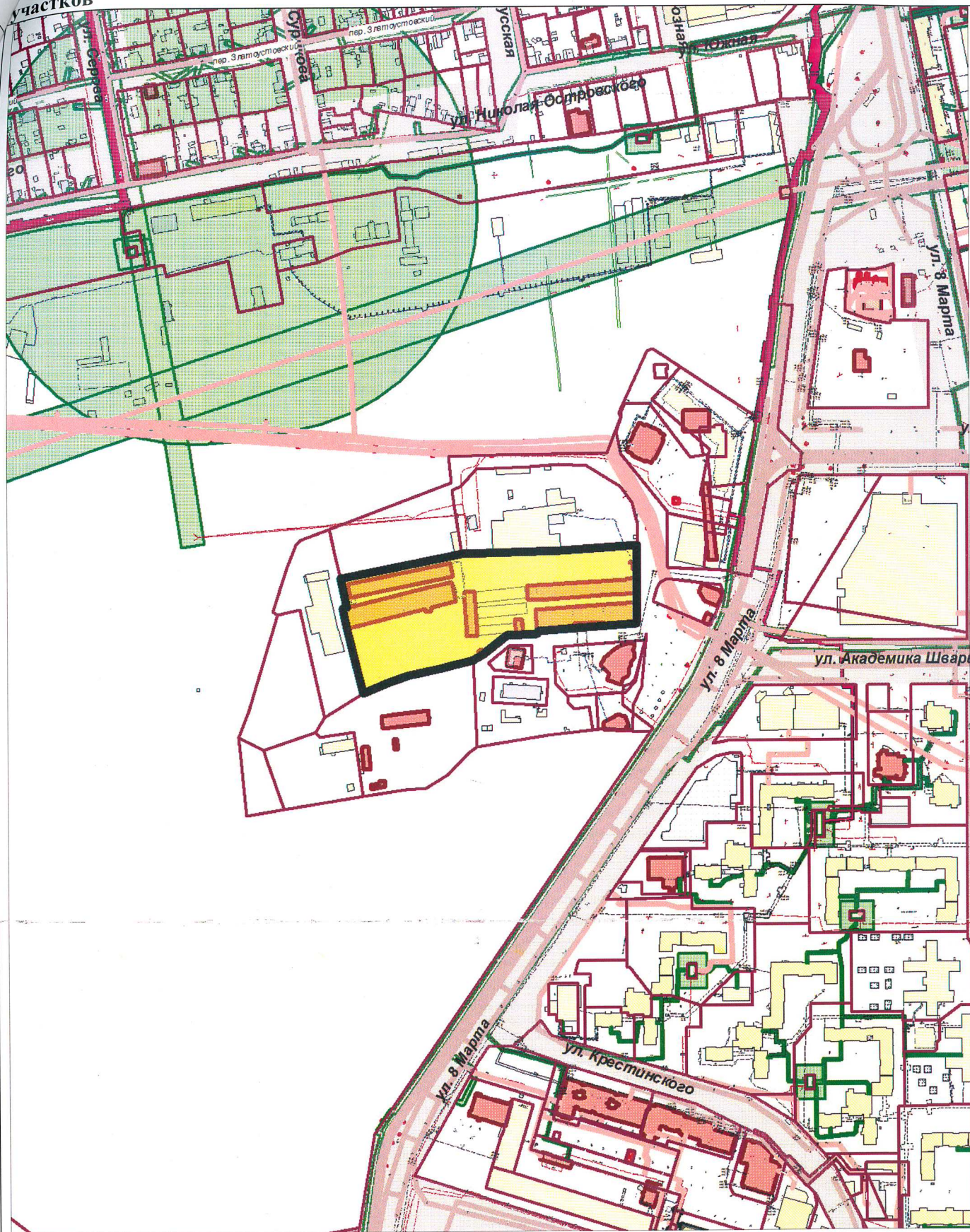
Дата выдачи

13.01.2021



РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. 8
Марта, дом 204 г

Масштаб: 1:5000

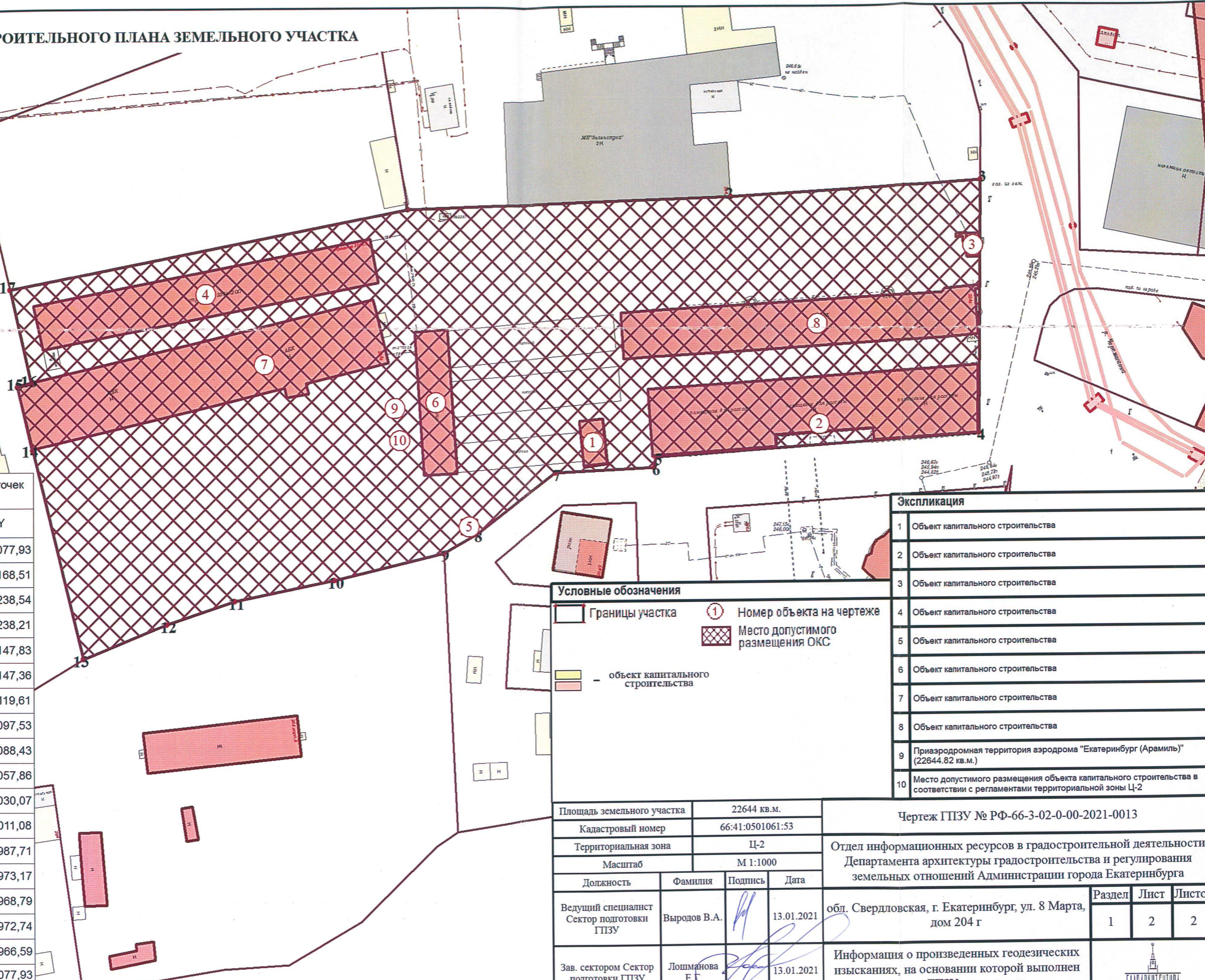
Дата: 13.01.2021

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты поворотных точек земельного участка

Номер	X	Y
1	386437,07	1534077,93
2	386440,68	1534168,51
3	386445,31	1534238,54
4	386374,68	1534238,21
5	386367,95	1534147,83
6	386365,09	1534147,36
7	386363,52	1534119,61
8	386346,42	1534097,53
9	386341,09	1534088,43
10	386333,50	1534057,86
11	386327,61	1534030,07
12	386321,05	1534011,08
13	386311,40	1533987,71
14	386369,64	1533973,17
15	386387,41	1533968,79
16	386388,38	1533972,74
17	386414,41	1533966,59
1	386437,07	1534077,93



Условные обозначения

Границы участка	Номер объекта на чертеже
Место допустимого размещения ОКС	объект капитального строительства

Экспликация

1	Объект капитального строительства
2	Объект капитального строительства
3	Объект капитального строительства
4	Объект капитального строительства
5	Объект капитального строительства
6	Объект капитального строительства
7	Объект капитального строительства
8	Объект капитального строительства
9	Приаэродромная территория аэродрома "Екатеринбург (Арамиль)" (22644,82 кв.м.)
10	Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2

Площадь земельного участка	22644 кв.м.	Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-0013		
Кадастровый номер	66:41:0501061:53			
Территориальная зона	Ц-2			
Масштаб	М 1:1000	Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Информация о произведенных геодезических изысканиях, на основании которой выполнен чертеж ГПЗУ, отсутствует.
Ведущий специалист Сектор подготовки ГПЗУ	Выродов В.А.		13.01.2021	
Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ	Ложмина Е.Г.		13.01.2021	

Раздел	Лист	Листов
1	2	2



РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- культурное развитие;
- обеспечение научной деятельности;
- общественное питание;
- среднеэтажная жилая застройка¹;
- многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)¹;
- бытовое обслуживание;
- социальное обслуживание;
- историко-культурная деятельность;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- объекты торговли (общей площадью до 30000 кв. м);
- гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов);
- развлечения;
- обслуживание автотранспорта;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат.

Условно разрешенные виды использования:

- многоэтажная жилая застройка (высота свыше 100 метров)¹;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30000 кв. м, но не более 50000 кв. м);
- религиозное использование;
- гостиничное обслуживание (апартаменты);
- обслуживание автотранспорта (плоскостные открытые стоянки автомобилей);
- объекты дорожного сервиса;
- производственная деятельность;
- объекты гаражного назначения;

Требования к земельному участку для которого предусмотрена (предусмотрены):
 Причиной земельного КР является:

¹ Жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.					
-	-	-*	-*	-*	-*	-	-*

* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат. Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.
 Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:
 минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат;
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.
 Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:
 максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;
 максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;
 производственные объекты по санитарной классификации должны относиться к V классу.
 Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.
 Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3.
**ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

N
инвентаризационный или кадастровый номер

3.1. Объекты капитального строительства:

N 1 , Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:68727

N 2 , Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0505001:312

N 3 , Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:68726

N 4 , Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0501061:106

N 5 , Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

6 , Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует,

инвентаризационный или кадастровый номер

(согласно чертежу)

общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

сведения отсутствуют

N

7

(согласно чертежу)

инвентаризационный или кадастровый номер

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

сведения отсутствуют

N

8

(согласно чертежу)

инвентаризационный или кадастровый номер

Объект капитального строительства,
этажность - информация отсутствует,
высотность - информация отсутствует,
общая площадь - информация отсутствует,
площадь застройки - информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N

Не имеется

(согласно чертежу)

Не имеется

(назначение объекта капитального строительства)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Не имеется

от

Не имеется

(дата)

общая площадь объекта

Не имеется

площадь застройки земельного участка

Не имеется

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501061:53 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501061:53 отсутствуют.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501061:53 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамил) утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп. (22644.82 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ"

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0501061:53 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0501061:53 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. **Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.**

2. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае

обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, моративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
10	Объект в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

2016 №
усл
облика
ВНС
аэродромской
территории

**Описание границ земельного участка
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	386437,07	1534077,93
2	386440,68	1534168,51
3	386445,31	1534238,54
4	386374,68	1534238,21
5	386367,95	1534147,83
6	386365,09	1534147,36
7	386363,52	1534119,61
8	386346,42	1534097,53
9	386341,09	1534088,43
10	386333,50	1534057,86
11	386327,61	1534030,07
12	386321,05	1534011,08
13	386311,40	1533987,71
14	386369,64	1533973,17
15	386387,41	1533968,79
16	386388,38	1533972,74
17	386414,41	1533966,59
1	386437,07	1534077,93

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилы)	1	386311,40	1533987,71
	2	386321,05	1534011,08
	3	386327,61	1534030,07
	4	386333,50	1534057,86
	5	386341,09	1534088,43
	6	386346,42	1534097,53
	7	386363,52	1534119,61
	8	386365,09	1534147,36
	9	386367,95	1534147,83
	10	386374,68	1534238,21
	11	386445,31	1534238,54
	12	386440,68	1534168,51
	13	386437,07	1534077,93
	14	386414,41	1533966,59
	15	386388,38	1533972,74
	16	386387,41	1533968,79
	17	386369,64	1533973,17
1	386311,40	1533987,71	

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y

**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях

Специал II градостроительства

Информация о...

