

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал"</b>	по ОКПО	<b>37265182</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709891487</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	9 145	11 278	13 121
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 502	77 591	93 830
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	47 578	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	2 160 000
	Отложенные налоговые активы	1180	49 384	39 689	199 342
	Прочие внеоборотные активы	1190	103	360	881
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы, не связанные со строительством	1191	103	360	881
	Итого по разделу I	1100	139 134	186 496	2 467 174
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 904 981	4 987 525	9 633 602
	в том числе:				
	Материалы	12101	14	14	14
	Товары отгруженные	12102	39 067	513	3 183
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	75 968	82 494	74 942
	Затраты застройщика	12104	6 789 932	4 904 504	9 358 216
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12105	-	-	197 247
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 740	21 528	785

	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	8 651	2 405	785
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету		9 089	19 123	-
	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>	<b>736 806</b>	<b>813 939</b>	<b>1 494 483</b>
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	625 776	638 670	1 407 868
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	34 773	15 790	12 722
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	-	-	23 369
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	76 257	159 479	50 524
	<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>	<b>1240</b>	<b>1 083 622</b>	<b>1 114 850</b>	<b>-</b>
	в том числе:				
	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>1250</b>	<b>7 012</b>	<b>3 440</b>	<b>153 024</b>
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	7 012	3 440	153 024
	<b>Прочие оборотные активы</b>	<b>1260</b>	<b>898 245</b>	<b>528 907</b>	<b>777 148</b>
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	4 603	247	-
	Начисленная выручка	12602	891 905	527 361	777 117
	Прочие оборотные активы	12603	1 737	1 299	31
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 648 406</b>	<b>7 470 189</b>	<b>12 059 042</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 787 540</b>	<b>7 656 685</b>	<b>14 526 216</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	40 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	835 511	851 865	(413 232)
	Итого по разделу III	1300	3 636 011	3 652 365	2 387 268
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 559 727	3 286 847	1 058 952
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 743 053	2 901 723	1 035 130
	Долгосрочные займы	14102	816 674	385 124	23 822
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 844	2 536	4 163
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 570 571	3 289 383	1 063 115
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	577 177	712 442	11 073 722
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	98 770	170 312	44 035
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	349	12 316
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 137	163 060	62 138
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	-	-	10 692 110
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	464 269	378 721	263 123
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	3 781	2 495	2 111
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	580 958	714 937	11 075 833
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 787 540	7 656 685	14 526 216

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Качура Сергей Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 01EF30080157AFBAAD49C88E7A56B5B6A0  
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ОСЕННИЙ КВАРТАЛ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ  
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024  
Дата подписания: 26.07.2023 11:55:52

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал"</b>	по ОКПО	<b>37265182</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709891487</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	390 696	622 166
	Себестоимость продаж	2120	(128 054)	(196 034)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	262 642	426 132
	Коммерческие расходы	2210	(195 833)	(95 528)
	Управленческие расходы	2220	(3 966)	(4 883)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 843	325 721
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 378	81 307
	Проценты к уплате	2330	(44 818)	(11 272)
	Прочие доходы	2340	11 891	10 420
	Прочие расходы	2350	(92 035)	(352 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 741)	54 020
	Налог на прибыль	2410	1 387	(11 528)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 240)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 387	(6 288)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 354)	42 492

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 354)	42 492
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Качура Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 01EF30080157AFBAAD49C88E7A56B5B6A0  
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ОСЕННИЙ КВАРТАЛ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ  
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024  
Дата подписания: 26.07.2023 11:55:52

26 июля 2023 г.