

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	<b>37265182</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709891487</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13 150	13 236	12 170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 100	71 814	78 478
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	248 739	284 541	346 367
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 046 577	7 465 361	7 076 427
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	1191	9 045 567	7 463 962	7 076 420
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 391 566</b>	<b>7 844 952</b>	<b>7 513 442</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	135 277	306 429	87 922
	в том числе:				
	Материалы	12101	14	14	14
	Затраты в незавершенном производстве	12102	-	-	2 880
	Товары отгруженные	12103	-	2 919	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	135 263	303 496	85 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 515	27 376	441
	Дебиторская задолженность	1230	1 230 608	1 429 560	1 395 742
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 184 527	1 374 910	1 223 318
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 471	12 422	20 173
Расчеты по договорам долевого участия	12303	484	24 054	129 070
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	33 126	18 174	23 181
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	416 168	2 352 945	1 554 511
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	798 483	1 074 641	1 640 617
в том числе:				
Начисленная выручка	12601	798 377	1 074 052	1 637 324
Итого по разделу II	1200	2 586 051	5 190 951	4 689 233
<b>БАЛАНС</b>	1600	11 977 617	13 035 903	12 202 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(835 726)	(1 096 513)	(1 641 429)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 964 774</b>	<b>1 703 987</b>	<b>1 118 571</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 814 629	3 645 148	1 899 264
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 269 786	1 242 863	-
	Долгосрочные займы	14102	1 544 843	2 402 285	1 899 264
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 235	2 658	4 042
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 815 864</b>	<b>3 647 806</b>	<b>1 903 306</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	14 952
	Кредиторская задолженность	1520	6 194 928	7 682 330	9 164 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	210 389	42 311	263 237
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 998	62 678	50 048
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 126	40 924	22 055
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	5 761 565	4 207 052	4 611 488
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	208 850	176 448	149 912
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)	15206	-	3 152 917	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 051	1 780	1 346
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 196 979</b>	<b>7 684 110</b>	<b>9 180 798</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>11 977 617</b>	<b>13 035 903</b>	<b>12 202 675</b>

Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

22.10.2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"</b>		<b>37265182</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709891487</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 058 709	1 700 886
	Себестоимость продаж	2120	(315 333)	(335 113)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	743 376	1 365 773
	Коммерческие расходы	2210	(218 259)	(97 903)
	Управленческие расходы	2220	(7 677)	(7 415)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	517 440	1 260 455
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 961	78 147
	Проценты к уплате	2330	(167 197)	(151 960)
	Прочие доходы	2340	33 026	46 574
	Прочие расходы	2350	(119 094)	(869 943)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	330 136	363 273
	Налог на прибыль	2410	(69 349)	(54 069)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 970)	(27 968)
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 379)	(56 772)
	Прочее	2460	-	(30 671)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	260 787	278 533

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	30 671
	Совокупный финансовый результат периода	2500	260 787	309 204
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

22.10.2021

Савронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)

