

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
		37265182		
		7709891487		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация застройщик ОСЕННИЙ КВАРТАЛ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX, комната 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 178	13 236	12 170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 516	71 814	78 478
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	248 692	284 541	346 367
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 945 671	7 465 361	7 076 427
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	1191	7 944 529	7 463 962	7 076 420
	Итого по разделу I	1100	8 286 057	7 844 952	7 513 442
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	189 508	306 429	87 922
	в том числе:				
	Материалы	12101	14	14	14
	Затраты в незавершенном производстве	12102	-	-	2 880
	Товары отгруженные	12103	-	2 919	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	189 494	303 496	85 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	784	27 376	441
	Дебиторская задолженность	1230	1 473 017	1 429 560	1 395 742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 426 767	1 374 910	1 223 318

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 164	12 422	20 173
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	771	24 054	129 070
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	33 315	18 174	23 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 066 565	2 352 945	1 554 511
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	744 738	1 074 641	1 640 617
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	744 470	1 074 052	1 637 324
	Итого по разделу II	1200	4 474 612	5 190 951	4 689 233
	БАЛАНС	1600	12 760 669	13 035 903	12 202 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(832 742)	(1 096 513)	(1 641 429)
	Итого по разделу III	1300	1 967 758	1 703 987	1 118 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 560 442	3 645 148	1 899 264
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 915 598	1 242 863	-
	Долгосрочные займы	14102	2 644 844	2 402 285	1 899 264
	Отложенные налоговые обязательства	1420	838	2 658	4 042
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	4 561 280	3 647 806	1 903 306
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	14 952
	Кредиторская задолженность	1520	6 229 357	7 682 330	9 164 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 985	42 311	263 237
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	86 828	62 678	50 048
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 543	40 924	22 055
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	5 922 103	4 207 052	4 611 488
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	164 898	176 448	149 912
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)		-	3 152 917	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 274	1 780	1 346
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 231 631	7 684 110	9 180 798
	БАЛАНС	1700	12 760 669	13 035 903	12 202 675

Руководитель

Сапронов Федор Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)



21.07.2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
37265182		
7709891487		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	789 987	961 919
	Себестоимость продаж	2120	(220 777)	(198 677)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	569 210	763 242
	Коммерческие расходы	2210	-130316349,4	(62 194)
	Управленческие расходы	2220	(5 162)	(4 931)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	433 732	696 117
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 573	52 593
	Проценты к уплате	2330	(117 199)	(97 209)
	Прочие доходы	2340	33 025	46 441
	Прочие расходы	2350	(64 336)	(634 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	332 795	62 971
	Налог на прибыль	2410	(69 024)	(24 414)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 995)	(13 706)
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 029)	(10 626)
	Прочее	2460	-	82
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	263 771	38 639

