

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	37265182		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	7709891487		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абея ул, д. № 3, пом. IX ком. 10</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подliegt обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	12 114	12 170	12 285
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 947	78 478	52 032
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 954 849
	Отложенные налоговые активы	1180	369 142	377 038	3 044
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 957 103	7 076 427	5 205 251
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Незавершенное строительство жилого комплекса	11901	7 957 103	7 076 420	5 205 251

Итого по разделу I	1100	8 407 306	7 544 113	9 227 461
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	113 440	87 922	617 169
в том числе:				
Материалы	12101	14	-	-
Брак в производстве	12102	27 757	2 880	402 185
Товары отгруженные	12103	10 733	-	-
Товары	12104	74 936	85 002	202 524
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12108	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12109	-	-	-
Вспомогательные производства	12110	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12111	-	-	-
Расходы будущих периодов	12112	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	784	882	12 752
Дебиторская задолженность	1230	1 429 744	1 391 844	737 841
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 256 583	1 223 318	467 266
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 965	20 173	18 310
Расчеты по налогам и сборам	12303	132 779	129 070	187 031
Расчеты с персоналом по оплате труда	12310	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12304	21 416	19 283	65 235
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	10 000
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 406 328	1 554 511	457 308
в том числе:				
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12512	-	-	-
Расчетные счета	12504	-	-	-
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-

Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 806 757	1 490 618	795 281
в том числе:				
НДС по арендным обязательствам	12601	1 804 593	1 487 324	787 443
Начисленная выручка	12612	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 767 053	4 535 777	2 630 351
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>14 174 359</b>	<b>12 079 890</b>	<b>11 857 812</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 725 383)	(1 764 022)	7 001
	Итого по разделу III	1300	1 034 617	995 978	407 001
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 658 707	1 899 264	5 009 570
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	527 632	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 131 075	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 681	3 951	2 868
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 665 388	1 903 215	5 012 438
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	14 952	1 442 433
	Кредиторская задолженность	1520	10 472 932	9 164 400	4 983 352
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	144 667	263 237	105 437
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	149 769	50 048	60 943
	Расчеты с подотчетными лицами	15203	5 716 768	4 611 488	2 044 303
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	166 602	149 912	180 688
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)	15205	4 279 205	4 067 760	2 584 709
	Прочая кредиторская задолженность	15206	15 921	21 954	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 422	1 345	12 588
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 474 354	9 180 697	6 438 373
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 174 359	12 079 890	11 857 812

Руководитель

Сапронов Федор Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24.07.2020



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
37265182		
7709891487		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	961 919	572 312
	Себестоимость продаж	2120	(198 677)	(299 245)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	763 242	273 067
	Коммерческие расходы	2210	(62 194)	(97 956)
	Управленческие расходы	2220	(4 931)	(7 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	696 117	167 859
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 593	8 168
	Проценты к уплате	2330	(97 209)	(241 119)
	Прочие доходы	2340	46 441	126 757
	Прочие расходы	2350	(634 971)	(55 459)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 971	6 206
	Налог на прибыль	2410	(24 414)	(4 051)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 706)	(71)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 626)	(3 981)
	Прочее	2460	82	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 639	2 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 639	2 155
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сапронов Федор  
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27.04.2020