

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО
		37265182
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
		7709891487
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2
		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ
		384
Местонахождение (адрес)		
141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12 142	12 170	12 285
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 877	78 478	52 032
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 954 849
	Отложенные налоговые активы	1180	374 187	377 038	3 044
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 465 312	7 076 427	5 205 251
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	11901	7 465 305	7 076 420	5 205 251
	Итого по разделу I	1100	7 923 518	7 544 113	9 227 461
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138 903	87 922	617 169
	в том числе:				
	Материалы	12101	24	-	-
	Затраты в незавершенном производстве	12102	8 481	2 880	402 185
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	130 398	85 002	202 524

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	784	882	12 752
	Дебиторская задолженность	1230	1 429 461	1 391 844	737 841
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 105 098	1 223 318	467 266
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	23 470	20 173	18 310
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	272 089	129 070	187 031
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	28 804	19 283	65 235
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 092 697	1 554 511	457 308
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	2 040 472	1 490 618	795 281
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	2 037 449	1 487 324	787 443
	Итого по разделу II	1200	5 712 317	4 535 777	2 630 351
	БАЛАНС	1600	13 635 835	12 079 890	11 857 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 730 152)	(1 764 022)	7 001
	Итого по разделу III	1300	1 029 848	995 978	407 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 961 914	1 899 264	5 009 570
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 863	3 951	2 868
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 966 777	1 903 215	5 012 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	14 952	1 442 433
	Кредиторская задолженность	1520	10 637 611	9 164 400	4 983 352
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	402 993	263 237	105 437
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	188 288	50 048	60 943
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15203	4 497 035	4 611 488	2 044 303
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	171 197	149 912	180 688
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)	15205	5 365 378	4 067 760	2 584 709
	Прочая кредиторская задолженность	15206	12 720	21 954	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 599	1 345	12 588
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 639 210	9 180 697	6 438 373
	БАЛАНС	1700	13 635 835	12 079 890	11 857 812

Руководитель  **Сапронов Федор Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"		37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	731 061	359 665
	Себестоимость продаж	2120	(106 842)	(130 068)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	624 219	229 597
	Коммерческие расходы	2210	(32 874)	(55 322)
	Управленческие расходы	2220	(2 192)	(3 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	589 153	170 550
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 147	2 446
	Проценты к уплате	2330	(47 449)	(118 252)
	Прочие доходы	2340	20 899	-
	Прочие расходы	2350	(543 291)	(42 355)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 459	12 389
	Налог на прибыль	2410	(7 589)	(3 712)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 826)	(99)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 763)	(3 612)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 870	8 677

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 870	8 677
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

